Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



BK-1/1002/2024

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

CX 732933

Dt: 30/3/2024. கிடை:

S. சற்குணநாதன்,

S.சிவகுமார்,
மு.தா.வி.கச்சேரி ரோடு,
திருத்துறைப்பூண்டி,தமிழ்நாடு
உ.எண்:8/96.

ஜெனரல் பவர் பத்திரம்

2024-ம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 30உ (முப்பதாம்) தேதி திருவாரூர் மாவட்டம், திருத்துறைப்பூண்டி தாலுக்கா, திருத்துறைப்பூண்டி டவுன், சண்முகம்செட்டிதெரு, கதவு எண்.2/11 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் சீனிவாசன் அவர்கள் குமாரர் **S.சற்குணநாதன்** (ஆதார் எண்:4768 4924 8131) (செல்.9443139447) அவர்களுக்கு,

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THIRUTHURAIPOONDI

புத்தகம் 1 ..... ஆம் வருடத்திய 2024 ..... ஆம் ஆண்டில் 1002 ..... ஆம் எண்ணாக 14 ..... தாள்களைக்கொண்டது.

1 ..... வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

SP.சற்குணநாதன்

திருவாரூர் மாவட்டம், திருத்துறைப்பூண்டி தாலுக்கா, திருத்துறைப்பூண்டி டவுன், காந்திநகர், கதவு எண்.3 என்ற முகவரியில் வசித்து வந்து தற்காலம் நம்பர்.2 வரதராஜ பெருமாள் நகரில் வசித்து வரும் சுப்பையா அவர்கள் குமாரர் **T.S.தியாகராஜன்-1** (ஆதார் எண்:4205 3588 9764) (செல்.9443490496)

திருச்சி மாவட்டம், திருவெறும்பூர் தாலுக்கா, திருவெறும்பூர் டவுன், பூலாங்குடி காலணி, பாரதியார் தெரு, கதவு எண்.1/621C என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் செல்லையாத்தேவர் அவர்கள் குமாரர் **S.S.ராவணன்-2** (ஆதார் எண்:5476 4970 4198) (செல்.9842527195)

சிவகங்கை மாவட்டம், தேவக்கோட்டை தாலுக்கா, அனுமந்தகுடி கிராமத்தில் வசித்து வந்து தற்காலம் திருவாரூர் மாவட்டம், திருத்துறைப்பூண்டி தாலுக்கா, திருத்துறைப்பூண்டி டவுன், மன்னார்குடி சாலையில் கதவு எண்.104 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் சுப்பையாபிள்ளை அவர்கள் குமாரர் **S.P.ஆப்பநாதன்-3** (ஆதார் எண்:5334 1281 6479) (செல்.9843797277) ஆகிய நாங்கள் எழுதிக் கொடுத்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம்.

நம்மில் 1, 2-வது நபர் மற்றும் 3 நபர்கள் பெயரால் கூட்டா கிரயத்திற்கு வாங்கி அந்த பத்திரம் திருத்துறைப்பூண்டி சார்பதிவகத்தில் 1 புத்தகம் 2023 வருடம் 1601 நம்பராக பதிவாகியும் (எங்களுக்குரிய வீதத்தை மட்டும்)

மேற்படி நம்மில் 3-வது நபர் பெயரால் கிரயத்திற்கு வாங்கி அந்த பத்திரம் திருத்துறைப்பூண்டி சார்பதிவகத்தில் 1 புத்தகம் 2009 வருடம் 350 நம்பராக பதிவாகியும்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 1002 ஆவணம்
தாள்களைக்கொண்டது.
2 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

திருத்துறைப்பூண்டி சார் பதிவாளர்
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THIRUTHURAIPOONDI

அது முதல் நாங்கள் சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டு அனுபவித்து வருகிற இதனடியிற்கண்ட சொத்தினை நாங்கள் வெளியூரில் இருப்பதால் கீழ் கண்ட சொத்துக்களை கிரயம் செய்ய இருப்பதால் தாங்கள் இந்த ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்டாக நியமித்து கீழ்கண்ட காரியங்களை செய்யவும், இதன் மூலம் அதிகாரம் அளித்துள்ளோம்.

யாதெனில் நாங்கள் வெளியூரில் இருப்பதால் இதனடியிற்கண்ட சொத்தை பொறுத்து நாங்கள் நேரில் இருந்து தேவையான காரியங்களை கவனிக்கவும் செயல்படுத்தவும் உங்களை எங்களின் ஜெனரல் பவர் ஏஜென்டாக இதன்மூலம் நியமித்து அதிகாரம் வழங்குகிறோம். எங்களுக்கு சொந்தமான இதனடியில் கண்டுள்ள சொத்துக்களை பராமரித்து வரவும் விற்பனை செய்ய நேரிட்டால் மேற்படி ஸ்தலங்களை மொத்தமாகவோ அல்லது மனைகளாக பிரித்து ஏற்கனவே நகர் ஊரைமப்பு துறைகளின் **(DTCP)** அனுமதிப் பெற்ற மனைகளை கிரயம் பேசவும் கிரயத்தொகை நிச்சயிக்கவும்கிரய ஒப்பந்தம் செய்து கொடுக்கவும் அதில் கண்டுள்ள அட்வான்ஸ் தொகையை பெற்றுக்கொள்ளவும்.

மேற்படி சொத்தை பொறுத்து கிரய சாசனம், அடமானம், அனுபவஒத்தி, பிழைதிருத்தல் போன்ற ஆவணம் எழுதி கொடுக்கவும், மேலே கண்டுள்ள ஆவணங்களை பதிவிற்காக தாக்கல் செய்யவும் மேற்படி ஆவணங்களில் எங்களுடைய பவர் ஏஜெண்டு முறைமையில் கையெழுத்து செய்யவும், மேற்படி ஆவணங்களை பதிவு செய்வதற்குண்டான அனைத்து காரியங்களையும் கவனிக்கவும் மேற்படி சொத்தின் பேரில் வழக்குகள் விவகாரங்கள் ஏற்பட்டால் எங்களின் பவர் ஏஜென்டு முறைமையில் வழக்கறிஞரை நியமிக்கவும் நீதிமன்ற நடவடிக்கை எடுக்கவும், மேற்படி சொத்தை பொறுத்து வட்டாச்சியர் கோட்டாச்சியர், நகராட்சி, மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு துறை அலுவலகத்திலும் மின்சார வாரியத்திலும் நேரில் ஆஜராகி தேவையான காரியங்களை கவனிக்கவும் இதன் மூலம் உங்களை எங்களுடைய பவர் ஏஜெண்டாக நியமித்து அதிகாரம் வழங்குகிறோம்.

புத்தகம் 4 2024 ம் வருடத்திய 1002 ம் ஆவணம்
தாள்களைக்கொண்டது.
3 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

திருத்துறைப்பூண்டி சார் பதிவாளர்
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THIRUTHURAIPOONDI

எங்களுக்காக தாங்கள் செய்யும் அனைத்து காரியங்களையும் நாங்களே முன்னின்று செய்வதாய் ஒப்புக்கொள்கிறோம். எங்களுக்காக தாங்கள் செய்யும் அனைத்து காரியங்களுக்கும் வரவு செலவு கணக்குகள் பராமரித்து வந்து நாங்கள் கேட்கும் போது ஒப்படைக்க வேண்டியது. இதனடியிற்கண்ட சொத்து சம்மந்தமாக ஏதேனும் வழக்குகள் வியாஜியங்கள் ஏற்பட்டால் வழக்கறிஞரை நியமித்து வழக்காடவும் வழக்கை அப்பீல் செய்யவும் ராசி செய்யவும் இதன் மூலம் அதிகாரம் அளித்துள்ளோம். இதனடியிற்கண்ட சொத்து சம்மந்தமாக தாங்கள் செய்யும் சகல காரியங்களையும் நாங்களே நேரில் இருந்து செய்ததாக ஒப்புக் கொள்கிறோம்.

இதனடியிற்கண்ட சொத்து சம்மந்தமான வரவு செலவுகளை நாங்கள் கேட்கும் சமயத்தில் எங்களிடம் ஒப்படைக்க வேண்டியது. இந்த ஆவணம் எழுதிக் கொடுத்ததற்காக நாங்கள் எவ்வித கைமாறு தொகையும் பெறவில்லை. எங்கள் சார்பாக அனைத்து ஆவணங்களிலும் கையெழுத்திடவும் மேற்படி சொத்தை வேறு ஒருவருக்கோ தாங்கள் கூறும் நபருக்கோ கிரயம் பேசி கிரய சாசனத்தில் கையெழுத்திட்டு சம்மபந்தப்பட்ட சார்பதிவகத்தில் எங்களின் பவர் ஏஜென்டாக கையொப்பம் செய்து பதிவு செய்து கொடுக்கவும் இதன் மூலம் தாங்கள் பவர் ஏஜெண்ட் நியமித்துள்ளோம் இந்தப்படி சம்மதித்து இந்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம் எழுதிக் கொடுத்துள்ளோம்.

சொத்து விபரம்

திருவாரூர் பத்திரப் பதிவு மாவட்டம், திருத்துறைப்பூண்டி சார்பதிவகம் திருவாரூர் மாவட்டம், திருத்துறைப்பூண்டி தாலுக்கா, **திருத்துறைப்பூண்டி நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட சிங்களாந்தி கிராமம்**

1. **சர்வே எண்.16/1G4-ல்** (பதினாறு உட்பிரிவு ஒன்று ஜி நான்கு) நஞ்சை **0.24.29** ஏர்ஸ்க்கு **0.60** செண்ட் பூராலெட்டர். (நம்மில் **1, 2**-வது நபர் பொதுவில் பிரிபடாத வீதத்தை மட்டும்) (வார்டு-**A.** பிளாக்-**1,** நகர புல எண்.**10/102)**

புத்தகம் 4 2024 ம் வருடத்திய 1002 ஆவணம்
14 தாள்களைக்கொண்டது.
4 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THIRUTHURAIPOONDI

2. சர்வே எண்.16/1G3-ல் (பதினாறு உட்பிரிவு ஒ ன்று ஜி மூன்று) நஞ்சை **0.10.25** ஏர்ஸ்க்கு ஏக் **0.25 1/3** செண்ட் பூராலெட்டர். (வார்டு-A. பிளாக்-1, நகர புல எண்.10/7)

S.P.அபிநாதன்

சாட்சிகள்

1. பெயர் சபரிநாதன்
   த/பெ ஏழுமலைநாதன்
   முகவரி 2/11 சண்முகம் செட்டிதெரு திருத்துறைப்பூண்டி

   அடையாள அட்டை எண் 8564-4434-7913
   கைபேசி எண்

2. பெயர் P. Prabakaran
   த/பெ V-Pasupathi
   முகவரி 900d Shed Street Thiruthuraipoondi

   அடையாள அட்டை எண் 4401-4250-8877
   கைபேசி எண்

சான்று செய்தவர்



ஆவண எழுத்தர் : ப.நாகராஜன்
முகவரி : த/பெ பட்டாபிராமன்
13/1 சாமியப்பாநகர், திருத்துறைப்பூண்டி
கைபேசி எண்.9360310108
உரிமம் எண்.A22/2002 NGM

திருத்துறைப்பூண்டி சார் பதிவாளர் THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUTHURAIPOONDI

புத்தகம் 1 2024 ம் வருடத்திய 1002 ம் ஆவணம்
14 ஆம் நாள் கணக்கில் கொண்டது.
5 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

R/திருத்துறைப்பூண்டி/புத்தகம்-1/1002/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 650

3 காந்தி நகர் என்ற முகவரியில் வசித்து வந்து தற்காலம் நம்பர்.2 வரதராஜ பெருமாள் நகர், திருத்துறைப்பூண்டி, திருத்துறைப்பூண்டி, திருவாரூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 614713-ல் வசிக்கும் திரு தியாயகராஜன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 100/- (ரூபாய் நூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : திருத்துறைப்பூண்டி
நாள்: 30/03/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2024 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 30ம் தேதி பி.ப. 12:53 மணியளவில் திருத்துறைப்பூண்டி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 7,610/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:9384273c6e2291e262462db225c5942e2867e3
(Details from UIDAI : SUBBIAH THIAGARAJAN S/O Subbiah, 15-05-1960, xxxxxxx9764)



1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 1002 ம் ஆவணம்
14 தாள்களைக்கொண்டது.
6 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

R/திருத்துறைப்பூண்டி/புத்தகம்-1/1002/2024

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:894972382bef0c84004cdbaed7a7aa4cb79208 **(Details from UIDAI : S S Ravanan S/O Sellaiyathevar, 1959, xxxxxxxx4198)**	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:3979360238b4c61bdd4cd5b4e3e980b75fd080 **(Details from UIDAI : Appanadhan C/O Suppaya Pillai, 1948, xxxxxxxx6479)**	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:757164fb78314a32d24e87b991f99ed0e27613 **(Details from UIDAI : Sargunanathan Srinivasan S/O Srinivasan, 21-05-1961, xxxxxxxx8131)**	

2024 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 30ம் நாள்

புத்தகம் 1 2024 ம் வருடத்திய 1002 ம் ஆவணம்
14 தாக்கலைக்கொண்டது.

7 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

MAHESWARI K
சார்பதிவாளர்
திருத்துறைப்பூண்டி

திருத்துறைப்பூண்டி சார் பதிவகம் THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THIRUTHURAIPOONDI

R/திருத்துறைப்பூண்டி/புத்தகம்-1/1002/2024

R/**திருத்துறைப்பூண்டி/புத்தகம்**-1/1002/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 30/03/2024
திருத்துறைப்பூண்டி

MAHESWARI K
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவ[illegible]தல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.





புத்தகம் 1 ம் வருடத்திய 2024 ம் ஆவணம்
14 தாக்கலாக்கொண்டது.
8 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



1968-ம் ஆண்டு தமிழ்நாடு முத்திரைத்தாள் மதிப்பு குறைப்பு தடுப்பு விதி 3(1)-ன் படியான அறிக்கை

கிராமம். சிங்களாந்தி

வ.எண்	புல எண்	வகைபாடு	விஸ்தீர்ணம்	பொதுவில் பிரிபடாத எங்களுக்குரிய 5-ல் 2 வீதம்	தற்கால சொத்தின் சந்தை மதிப்பு ரூ.
1.	16/1G4	நஞ்சை	0.24.29	0.09.72	1,45,800/-
2.	16/1G3	நஞ்சை	0.10.25	-	1,53,750/-
ஆக கூடுதல்					2,99,550/-

புத்தகம் 1/14 2024-ம் வருடத்திய 1002-ம் ஆவணம் தாள்களைக்கொண்டது.
9-வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

திருத்துறைப்பூண்டி சார் பதிவாளர் அலுவலகம்
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THIRUTHURAIPOONDI

உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவர்களும் எழுதிப் பெறுபவர்களும் கீழ்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கிறோம்

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என உறுதியளிக்கிறோம். அரசு புறம்போக்கு, இந்து அறநிலையத்துறை, வக்ப்போர்டு சம்பந்தப்பட்ட சொத்துக்கள் ஏதும் இடம்பெறவில்லை எனவும், முன்பத்திரங்கள் ஏதும் முத்திரைச்சட்டம் பிரிவு 47 ஏ யின் கீழ் நிலுவையாக இல்லை எனவும் உறுதியளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான அல்லது சான்று அளிக்கப் பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுப்பிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச் சட்டம் **1908** பிரிவு **22(A)** மற்றும் பிரிவு **22(B)**-க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் **1980** பிரிவு **470**-ன் படி

1. Forged Document.

2. Document relating to transaction Which is Prohibited by any Central Act or state Act for the time being in force.

3. Document relating to transfer of immovable property by way of sale gift lease or otherwise, which is attached permanently or provisionally by a competent authority under any central Act or state act for the time being in Force or any court or Tribnal:

4. Any other document as the state Governmentary by Notification Specify.

இவைகளுக்குட்பட்ட ஆவணம் அல்ல எனவும் ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் தனிபட்ட முறையில் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப்பெறுகிறார் எனவும் சொத்து மாற்றுச் சட்டம் **1882**-ன் படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதி அளிக்கிறோம். மேலும் மேற்படி சொத்திற்கான உண்மையான உரிமையாளர்கள் தான் எழுதிக்கொடுக்கிறார் என்பதையும் எழுதிபெறும் நபர் உறுதி செய்து கொ ண்ட நிலையில் இந்த ஆவணத்தில் எழுதிக்கொடுப்பவர் / எழுதிபெறுவர் ஆகிய நான் / நாங்கள் கையெழுத்து செய்துள்ளோம். மேலும் இதில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்றிளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நான் / நாங்கள் மட்டுமே முழுபொறுப்பாவோம் எனவும் என்னை / எங்களை சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைக்கு உட்படுத்தலாம் எனவும் இதற்கு சார்பதிவாளர் பொறுப்பாக மாட்டார் எனவும் இதன் மூலம் உறுதியளிக்கிறோம்.

SP.அப்துல்

திருத்துறைப்பூண்டி சார் பதிவாளர் THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THIRUTHURAIPOONDI

பத்தகம்.....2024.....ம் வருடத்திய.....1402.....ம் ஆவணம்
.....தாள்களைக்கொண்டது.
14
10 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Thiruvarur Taluk : Thiruthuraipoondi Town : Thiruthuraipoondi Ward : 1.THIRUTHURAIPOONDI PART, 2. SINGALANTHI PART

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/ Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 1-சிங்களாந்தி	10	102	16-1G4 -	-	தேத்துவாரி	நஞ்சை	-	-	3-3	8	14.67		0	24	29.0	-	6.69	-	செல்லையாத் தேவர் மகன் ராவணன், மருதப்பன் மகன் ஆதப்பன், சுப்பையா மகன் தியாகராஜன், சற்குணநாதன் மகன் சபரிநாதன், சீனிவாசன் மகன் சற்குணநாதன்	-	2024/0153/20/000587TR DT. 2024-02-20 TR DT: 20-02-2024

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 20-02-2024
பெயர் / Name : JOTHIBASU P
பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar
இடம் / Place : திருத்துறைப்பூண்டி வட்டம் / Thiruthuraipoondi, திருவாரூர் மாவட்டம் / Thiruvarur

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/20/07/001/001/0001/10/102** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/20/07/001/001/0001/10/102**
2. இத் தகவல்கள் 30-03-2024 அன்று 10:24:34 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 30-03-2024 at 10:24:34 AM
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Thiruvarur Taluk : Thiruthuraipoondi Town : Thiruthuraipoondi Ward : 1.THIRUTHURAIPOONDI PART, 2. SINGALANTHI PART

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/ Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 1-சிங்களாந்தி	10	7	16-1G3		ரயத்துவாரி	நஞ்சை	B	-	3-3	8	14.67		0	10	25.0	-	7.34	-	சுப்பையாபிள்ளை மகன் ஆப்பநாதன்	-	2022/0153/20/002567TR DT. 2022-12-06 TR DT: 06-12-2022

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 06-12-2022
பெயர் / Name : THANGADHURAI S
பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar
இடம் / Place : திருத்துறைப்பூண்டி வட்டம் / Thiruthuraipoondi, திருவாரூர் மாவட்டம் / Thiruvarur

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/20/07/001/001/0001/10/7** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/20/07/001/001/0001/10/7**
2. இத் தகவல்கள் 30-03-2024 அன்று 10:26:15 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 30-03-2024 at 10:26:15 AM
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

சற்குணநாதன் சீனிவாசன்
Sargunanathan Srinivasan
தந்தை : சீனிவாசன்
Father : SRINIVASAN

பிறந்த வருடம் / Year of Birth : 1961
ஆண் / Male



4768 4924 8131

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O சீனிவாசன், எண் 2/11
சண்முகம்செட்டி தெரு
திருத்துறைப்பூண்டி தாலுகா
திருத்துறைப்பூண்டி
திருத்துறைப்பூண்டி, திருவாரூர்
தமிழ்நாடு, 614713

Address: S/O Srinivasan,
2/11, SANMUGAMCHETTI
STREET,
THIRUTHURAIPOONDI-
TALUKA, Thiruthuraipoondi,
Tiruturaipundi, Thiruvarur,
Tamil Nadu, 614713

4768 4924 8131

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

தியாகராஜன் சுப்பையா
Thiyagarajan Suppaiya
பிறந்த நாள் / DOB : 15/05/1960
ஆண் / MALE



4205 3588 9764

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O சுப்பையா, எண் 3, காந்தி
நகர் திருத்துறைப்பூண்டிதாலுகா,
திருத்துறைப்பூண்டி, திருத்துறைப்பூண்டி,
திருவாரூர், தமிழ்நாடு, 614713

Address: S/O Subbian, NO 3, GANTHI
NAGAR, THIRTHURAIPOONDI THALUKA,
Thiruthuraipoondi, Tiruturaipundi,
Thiruvarur, Tamil Nadu, 614713

4205 3588 9764

1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

புத்தகம் 1 ..... 2024 ம் வருடத்திய 1002 ம் ஆவணம்
14 ..... தாள்களைக்கொண்டது.
13 ..... வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THIRUTHURAIPOONDI

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



5476 4970 4198

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O செல்லையாதேவர், எண் 1/621 சி,
பாரதியார் தெரு, பூலாங்குடி காலனி,
திருவெறும்பூர் தாலுகா, திருச்சிராப்பள்ளி,
திருச்சிராப்பள்ளி,
தமிழ் நாடு - 620025

Address:
S/O Sellaiyathevar, NO 1/621 C, Bharathiyar
Street, Poolangudi Colony, Thiruverumbur
Taluk, Tiruchirappalli, Tiruchirappalli,
Tamil Nadu - 620025

5476 4970 4198
VID : 9158 0532 1840 3403

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

S P. சுப்பையா

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



அப்பநாதன் சுப்பையா
Appanadhan Suppaiya
தந்தை : சுப்பையா
Father : SUPPAIYA

பிறந்த நாள் / DOB: 08/07/1948

ஆண்பால் / Male

5334 1281 6479

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O சுப்பையா, 104, மன்னை ரோடு திருத்துறைப்பூண்டி, திருத்துறைப்பூண்டி தாலுக்கா, திருத்துறைப்பூண்டி, திருவாரூர், திருத்துறைப்பூண்டி, தமிழ் நாடு, 614713

Address: S/O Suppaiya, 104, mannai road, THIRUTHURAIPOONDI, THIRUTHURAIPOONDI TALUK, Thiruthuraipoondi, Tiruturaipundi, Thiruvarur, Thiruthuraipoondi, Tamil Nadu, 614713

5334 1281 6479

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

Government of India



Prakasam Pasupathi
பிறந்த நாள்/DOB: 02/05/1983
ஆண்/ MALE

Issue Date: 02/07/2021

4401 4250 8877
VID : 9195 7665 8103 9903

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O பசுபதி, 2/158, கூ[illegible]
தமிழ் நாடு - 614713

Address:
S/O Pasupathi, 2/158, Goodshed Street, Thiruvarur, Tamil Nadu, 614713

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THIRUVARUR

4401 4250 8877
VID : 9195 7665 8103 9903

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

புத்தகம்....2024....ம் வருடத்திய....102....ஆவணம்
....14....தாள்களைக்கொண்டது.

....14....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

Government of India



சபரிநாதன் சற்குணநாதன்
Sabarinathan Sargunanathan
பிறந்த நாள் / DOB : 09/07/1989
ஆண் / Male

8564 4434 7913

मेरा आधार, मेरी पहचान

Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O சற்குணநாதன், எண் 2/11, சன்முகம்செட்டி தெரு, திருத்துறைப்பூண்டி தாலுகா, திருத்துறைப்பூண்டி, திருவாரூர், தமிழ்நாடு, 614713

Address: S/O Sargunanathan, NO 2/11, SANMUGAMCHETTI STREET, TIRUTHURAIPOONDI TALUKA, Thiruthuraipoondi, Thiruvarur, Tamil Nadu, 614713

8564 4434 7913

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate