

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: புதுப்பேட்டை	Date / நாள்: 04-Mar-2025
Village /கிராமம்:அங்குசெட்டிபாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 293/14C1, 293/14C2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 03-Mar-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2498/2024	26-Sep-2024 26-Sep-2024 26-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. வைத்தீஸ்வரி	1. பண்ருட்டி தாலுக்கா பண்ருட்டி ஒன்றிய பஞ்சாயத்தை சேர்ந்த அங்குசெட்டிப்பாளையம் - கிராம ஊராட்சி தலைவர் அவர்களுக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 944/2018	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 293/14C1, 293/14C2 - 794.75 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அங்குசெட்டிபாளையம், தெரிவு செய்க						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள 10 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே நெ.294/1 உள்ள நிலம், வடக்கு - உத்தேச மனை, வரை படத்திலுள்ள மின் வாரிய இடம், தெற்கு - உத்தேச மனை, வரைபடத்திலுள்ள பொது உபயோக ஊராட்சி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அங்குசெட்டிப்பாளையம் கிராமம், புது சர்வே நெ.293/14 ல் சம்மந்தப்பட்டு சட்டிவிஷன்படியும் தனி பட்டா உத்திரவுப்படியும் நெ.293/14சி1-0.16.28 லும், நெ.293/14சி2-0.18.72 ஆக 0.35.0 ல் அதாவது ஏக்.0.86 ல் சம்மந்தப்பட்டது. 9 மீட்டர்		

இடம்			அகல சாலை-1 இதன் அளவு தெ.வ.9 மீட்டர் கி.மே.தென்புரம் 87.71 மீட்டர் வடபுரம் 88.40 மீட்டர் ஆக 792.50 ச.மீட்டர் மற்றும் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள இரண்டு முனை முடக்கு 2.25 ச.மீட்டர் ஆக மொத்தம் 0794.75 ச.மீட்டர் சாலை		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 293/14C1, 293/14C2 - 18.0 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அங்குசெட்டிபாளையம், தெரிவு செய்க					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வ நெ.293/13 நிலம், மேற்கு - உத்தேச மனை, வடக்கு - வரைபடத்திலுள்ள 9 மீட்டர் அகல சாலை-1, தெற்கு - உத்தேச மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அங்குசெட்டிப்பாளையம் கிராமம், புது சர்வே நெ.293/14 ல் சம்மந்தப்பட்டு சட்டிவிஷன்படியும் தனி பட்டா உத்திரவுப்படையும் நெ.293/14சி1-0.16.28 லும், நெ.293/14சி2-0.18.72 ஆக 0.35.0 ல் அதாவது ஏக்.0.86 ல் சம்மந்தப்பட்டது. பொது இடம். இதன் அளவு கி.மே.4 மீட்டர் தெ.வ.4.5 மீட்டர் ஆக 0018 ச.மீட்டர் பொது இடம்		
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 293/14C1, 293/14C2 - 21.67 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அங்குசெட்டிபாளையம், தெரிவு செய்க					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனை, மேற்கு - சர்வே நெ.293/13, 294/1 உள்ள நிலம், வடக்கு - உத்தேச மனை, தெற்கு - வரைபடத்திலுள்ள 9 மீட்டர் அகல சாலை-1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அங்குசெட்டிப்பாளையம் கிராமம், புது சர்வே நெ.293/14 ல் சம்மந்தப்பட்டு சட்டிவிஷன்படியும் தனி பட்டா உத்திரவுப்படையும் நெ.293/14சி1-0.16.28 லும், நெ.293/14சி2-0.18.72 ஆக 0.35.0 ல் அதாவது ஏக்.0.86 ல் சம்மந்தப்பட்டது.மின் வாரிய இடம் இதன் அளவு கி.மே.தென்புரம் 4.50 மீட்டர் வடபுரம் 5.13 மீட்டர் தெ.வ.4.5 மீட்டர் ஆக 021.67 ச.மீட்டர் மின் வாரிய இடம்		
2	201/2025	31-Jan-2025 31-Jan-2025 31-Jan-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. வைத்தீஸ்வரி	1. ஷேக் அலாவுதீன் -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 57,79,504/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 944/2018
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		This document rectified by the document R/புதுப்பேட்டை/புத்தகம் 1/319/2025			
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 293/14C1A, 293/14C2 - 3055.0 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அங்குசெட்டிபாளையம், செந்தமிழ் நகர்					
			Plot No./மனை எண் : 1, 2		
எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுப்பேட்டை சட்டி		

கிழக்கு - நிலையில் உள்ள ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - மனை எண்.3, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 9 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - சர்வே நெ.294 உள்ள நிலம்	அங்குசெட்டிப்பாளையம் கிராமம் புது சர்வே நெ.293/14-1.21.0 ஏர்ஸ். உட்பிரிவின்படியும் தனிப்பட்டபடியும் புது சர்வே எண்.293/14சி1-0.16.28 ஏர்ஸ் பூராவும் மற்றும் புது சர்வே எண்.293/14சி2-0.18.72 ஏர்ஸ் பூராவும் ஆக 0.35.0 ஏர்ஸ் பூராவும். அதாவது ஏக் 0.86 செண்டில் சம்மந்தப்பட்டது. இதன் பழைய சர்வே நெ.506/3 ஏக் 0.61, 507 ஏக் 2.34, 506/1 ஏக் 0.69, 506/2 ஏக் 0.67 ஆக ஏக் 4.31 ல் ஏக் 0.86 செண்டில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள செந்தமிழ் நகர் என்ற மனைப்பிரிவில் மனை எண்.1க்கு அளவு தெ.வ.25 கி.மே.தென்புரம் 61 3/4 வடபுரம் 60 3/4 ஆக 1531 1/4 சதுரடி இது 0142.3 ச.மீட்டர் மனை எண்.2க்கு அளவு தெ.வ.25 1/2 கி.மே.தென்புரம் 60 3/4 வடபுரம் 59 3/4 இந்தளவுள்ள 1536 1/4 சதுரடியில் வடகிழக்கு மூளையில் 12 1/2 சதுரடி கழிய மீதி 1523 3/4 சதுரடி. இது 0141.6 ச.மீட்டர். தற்போது உட்பிரிவின்படி புது சர்வே எண்.293/14சி1ஏ-0.16.06-ல் சம்மந்தப்பட்டது.
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 293/14C1A, 293/14C2 - 11238.0
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அங்குசெட்டிபாளையம், செந்தமிழ் நகர்	சதுரடி
	Plot No./மனை எண் : 10, 11, 12, 13, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.1,2, மேற்கு - சர்வே நெ.293/13 உள்ள நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 9 மீட்டர் அகல சாலை, ஊராட்சி பொது உபயோக இடம், தெற்கு - சர்வே நெ.294 உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுப்பேட்டை சட்டி அங்குசெட்டிப்பாளையம் கிராமம் புது சர்வே நெ.293/14-1.21.0 ஏர்ஸ். உட்பிரிவின்படியும் தனிப்பட்டபடியும் புது சர்வே எண்.293/14சி1-0.16.28 ஏர்ஸ் பூராவும் மற்றும் புது சர்வே எண்.293/14சி2-0.18.72 ஏர்ஸ் பூராவும் ஆக 0.35.0 ஏர்ஸ் பூராவும். அதாவது ஏக் 0.86 செண்டில் சம்மந்தப்பட்டது. இதன் பழைய சர்வே நெ.506/3 ஏக் 0.61, 507 ஏக் 2.34, 506/1 ஏக் 0.69, 506/2 ஏக் 0.67 ஆக ஏக் 4.31 ல் ஏக் 0.86 செண்டில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள செந்தமிழ் நகர் என்ற மனைப்பிரிவில் மனை எண்.3க்கு அளவு தெ.வ.20 கி.மே.50 1/2 இந்தளவுள்ள 1010 சதுரடி இது 0093.9 ச.மீட்டர். மனை எண்.4க்கு அளவு தெ.வ.20 கி.மே.50 1/2 இந்தளவுள்ள 1010 சதுரடி இது 0093.9 ச.மீட்டர்.மனை எண்.5க்கு அளவு தெ.வ.20 கி.மே.50 1/2 இந்தளவுள்ள 1010 சதுரடி இது 0093.9 ச.மீட்டர்.மனை எண்.6க்கு அளவு தெ.வ.20 கி.மே.50 1/2 இந்தளவுள்ள 1010 சதுரடி இது 0093.9 ச.மீட்டர்.மனை எண்.7க்கு அளவு தெ.வ.20 கி.மே.50 1/2 இந்தளவுள்ள 1010 சதுரடி இது 0093.9 ச.மீட்டர்.மனை எண்.8க்கு அளவு தெ.வ.20 கி.மே.50 1/2 இந்தளவுள்ள 1010 சதுரடி இது 0093.9 ச.மீட்டர்.மனை எண்.9க்கு அளவு தெ.வ.20 கி.மே.50 1/2 இந்தளவுள்ள 1010 சதுரடி இது 0093.9 ச.மீட்டர்.மனை எண்.10க்கு அளவு தெ.வ.20 கி.மே.50 1/2 இந்தளவுள்ள 1010 சதுரடி இது 0093.9 ச.மீட்டர்.மனை எண்.11க்கு அளவு தெ.வ.20 கி.மே.50 1/2 இந்தளவுள்ள 1010 சதுரடி இது 0093.9 ச.மீட்டர்.மனை எண்.12க்கு அளவு தெ.வ.20 கி.மே.50 1/2 இந்தளவுள்ள 1010 சதுரடி இது 0093.9 ச.மீட்டர்.மனை எண்.13க்கு அளவு கி.மே.14 3/4 தெ.வ.50 1/2 இந்தளவுள்ள 745 சதுரடியும் இதன் தென்மேற்கில் 2வது அளவு கி.மே.தென்புரம் 9 1/4 வடபுரம் 12 3/4 தெ.வ.35 3/4 இந்தளவுள்ள 393 சதுரடி ஆக இரண்டு அளவுகளும் சேர்ந்து 1138 சதுரடி. இது 105.8 ச.மீட்டர். 20 கி.மே.50 1/2 இந்தளவுள்ள 1010 சதுரடி இது 0093.9 ச.மீட்டர்.தற்போது உட்பிரிவின்படி புது சர்வே எண்.293/14சி1ஏ-0.16.06-ல் சம்மந்தப்பட்டது.
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 293/14C1A, 293/14C2 - 11680.25

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	சதுரடி
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அங்குசெட்டிபாளையம், செந்தமிழ் நகர்	
	Plot No./மனை எண் : 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.25, 26, மேற்கு - சர்வே நெ.293/13 உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே நெ.293/14பி உள்ள நிலம், தெற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள 9 மீட்டர் அகல சாலை, மின்வாரிய இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுப்பேட்டை சட்டி அங்குசெட்டிபாளையம் கிராமம் புது சர்வே நெ.293/14-1.21.0 ஏர்ஸ். உட்பிரிவின்படியும் தனிப்பட்டபடியும் புது சர்வே எண்.293/14சி1-0.16.28 ஏர்ஸ் பூராவும் மற்றும் புது சர்வே எண்.293/14சி2-0.18.72 ஏர்ஸ் பூராவும் ஆக 0.35.0 ஏர்ஸ் பூராவும். அதாவது ஏக் 0.86 செண்டில் சம்மந்தப்பட்டது. இதன் பழைய சர்வே நெ.506/3 ஏக் 0.61, 507 ஏக் 2.34, 506/1 ஏக் 0.69, 506/2 ஏக் 0.67 ஆக ஏக் 4.31 ல் ஏக் 0.86 செண்டில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள செந்தமிழ் நகர் என்ற மனைப்பிரிவில் மனை எண்.14க்கு அளவு கி.மீ.15 3/4 தெ.வ.51 இந்தளவுள்ள 803 1/4 சதுரடியும் இதன் வடமேற்கில் 2வது அளவு கி.மீ.தென்புரம் 16 3/4 வடபுரம் 22 தெ.வ.37 இந்தளவுள்ள 717 ஆக இரண்டு அளவுகளும் சேர்ந்து 1520.25 சதுரடி. இது 0141.3 ச.மீட்டர். மனை எண்.15-க்கு அளவு தெ.வ.20 கி.மீ.51 ஆக 1020 சதுரடி இது 0094.8 ச.மீட்டர் மனை எண்.16-க்கு அளவு தெ.வ.20 கி.மீ.51 ஆக 1020 சதுரடி. இது 0094.8 ச.மீட்டர் மனைஎண்.17-க்கு அளவு தெ.வ.20 கி.மீ.51 ஆக 1020 சதுரடி. இது 0094.8 ச.மீட்டர். மனை எண்.18-க்கு அளவு தெ.வ.20 கி.மீ.51 ஆக 1020 சதுரடி. இது 0094.8 ச.மீட்டர். மனை எண்.19-க்கு அளவு தெ.வ.20 கி.மீ.மேல்புரம் 51 கீழ்புரம் 50 3/4 இந்தளவுள்ள 10171/2 சதுரடி. இது 0094.6 ச.மீட்டர். மனை எண்.20-க்கு அளவு தெ.வ.20 கி.மீ.503/4 ஆக 1015 சதுரடி. இது 0094.3 ச.மீட்டர்.மனை எண்.21-க்கு அளவு தெ.வ.20 கி.மீ.503/4 ஆக 1015 சதுரடி. இது 0094.3 ச.மீட்டர்.மனை எண்.22-க்கு அளவு தெ.வ.20 கி.மீ.மேல்புரம் 503/4 கீழ்புரம் 50 1/2 இந்தளவுள்ள 10121/2 சதுரடி.இது 0094.1 ச.மீட்டர் மனை எண்.23-க்கு அளவு தெ.வ.20 கி.மீ.501/2 ஆக 1010 சதுரடி. இது 0093.9 ச.மீட்டர்.மனை எண்.24-க்கு அளவு தெ.வ.20 கி.மீ.501/2 ஆக 1010 சதுரடி. இது 0093.9 ச.மீட்டர்.மேற்படி மனைகள் தற்போது உபிரிவின்கி புது சர்வே எண்.293/14சி1ஏ-0.16.06ல் சம்மந்தப்பட்டது.
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 293/14C1A, 293/14C2 - 2878.75
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அங்குசெட்டிபாளையம், செந்தமிழ் நகர்	சதுரடி
	Plot No./மனை எண் : 25, 26
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - மனை எண்.24, வடக்கு - சர்வே நெ.293/14பி நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 9 மீட்டர் அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுப்பேட்டை சட்டி அங்குசெட்டிபாளையம் கிராமம் புது சர்வே நெ.293/14-1.21.0 ஏர்ஸ். உட்பிரிவின்படியும் தனிப்பட்டபடியும் புது சர்வே எண்.293/14சி1-0.16.28 ஏர்ஸ் பூராவும் மற்றும் புது சர்வே எண்.293/14சி2-0.18.72 ஏர்ஸ் பூராவும் ஆக 0.35.0 ஏர்ஸ் பூராவும். அதாவது ஏக் 0.86 செண்டில் சம்மந்தப்பட்டது. இதன் பழைய சர்வே நெ.506/3 ஏக் 0.61, 507 ஏக் 2.34, 506/1 ஏக் 0.69, 506/2 ஏக் 0.67 ஆக ஏக் 4.31 ல் ஏக் 0.86 செண்டில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள செந்தமிழ் நகர் என்ற மனைப்பிரிவில் மேற்படி

				மனைகள் தற்போது உபிரிவினடி புது சர்வே எண்.293/14சி1ஏ-0.16.06ல் சம்மந்தப்பட்டது. மனை எண்.25-க்கு அளவு தெ.வ.25 1/2 கி.மீ.தென்புரம் 58 1/4 வடபுரம் 57 1/4 இந்தளவுள்ள 1472 1/2 சதுரடியில் தென்கிழக்கு மூளையில் 12 1/2 சதுரடி கழிய மீதி 1460 சதுரடி (0135.7 ச.மீட்டர்) மனை எண்.26-க்கு அளவு தெ.வ.25 கி.மீ.தென்புரம்57 1/4 வடபுரம் 56 1/4 இந்தளவுள்ள 1418 3/4 சதுரடி இது 0131.9 ச.மீட்டர்		
3	285/2025	10-Feb-2025 10-Feb-2025 10-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வைத்தீஸ்வரி(முத.) ஷேக் அலாவுதீன்(முக.)	1. பழனியம்மாள்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,02,800/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,02,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 201/2025, 944/2018	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 293/14C1A - 94.1 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அங்குசெட்டிபாளையம், செந்தமிழ் நகர்						
				Plot No./மனை எண் : 22		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 23, மேற்கு - மனை எண் 21, வடக்கு - சர்வே நெ.293/14பி உள்ள நிலம் , தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரிடி, புதுப்பேட்டை சட்டி, கடலூர் ரிடி, புதுப்பேட்டை சட்டி, அங்குசெட்டிப்பாளையம் கிராமம், புது. சர்வே. நெ.293/14 ஹெக் 1.21.0-ல் சம்மந்தப்பட்டு தற்போது சட்டிவிஷன்படியும் தனி பட்டா உத்திரவுப்படி புது சர்வே நெ.293/14சி1 0.16.28 ஏர்ஸ் பூராவும் மற்றும் புது சர்வே நெ.293/14சி2 0.18.72 ஏர்ஸ் பூராவும் ஆக 0.35.0 ஏர்ஸ் பூராவும் அதாவது ஏக் 0.86 செண்டில் சம்மந்தப்பட்டது. இதன் பழைய சர்வே நெ.506/3 ஏக் 0.61, செ.507 ஏக் 2.34, நெ.506/1 ஏக் 0.69, நெ.506/2 ஏக் 0.67 ஆக ஏக் 4.31ல் ஏக் 0.86 செண்டில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் "செந்தமிழ் நகர்" என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனை எண் 22 கி.மீ.ஜாதியடி மேல்புரம் 50% அடி கீழ்புரம் 50% அடி தெ.வ.ஜாதியடி 20 அடி இதற்கு 1012½ சதுரடி 0094.1 சதுரமீட்டர் காலிமனை. ஷை மனைக்கு தற்போதைய உட்பிரிவின் படி நெ.293/14சி1ஏ சம்மந்தப்பட்டது ஷை மனை கடலூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்கள்ஆர்.ஓ.சி நெ.23விஎஸ்20டி0/2024டிசிபி 03.10.2024-ன் படையும் மற்றும் ம.வ.ந.ஊ.இ.(க.மா) எண்.136/2024 படையும் அதனை அனுசரித்து அங்குசெட்டிப்பாளையம் கிராம ஊராட்சியில் தீர்மான எண். 4/2024 தேதி. 4.11.2024-ன்படியும் முழு அங்கீகாரம் பெற்ற மனையாகும்.		
4	286/2025	10-Feb-2025 10-Feb-2025 10-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வைத்தீஸ்வரி(முத.) ஷேக் அலாவுதீன்(முக.)	1. சுரேந்தர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,02,400/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,02,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 201/, 201/2025, 944/2018	

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 293/14C1A - 93.9 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அங்குசெட்டிபாளையம், செந்தமிழ் நகர்						
				Plot No./மனை எண் : 24		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்கள் 25 மற்றும் 26 , மேற்கு - மனை எண் 23, வடக்கு - சர்வே நெ.293/14பி உள்ள நிலம், தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரிடி, புதுப்பேட்டை சட்டி, கடலூர் ரிடி, புதுப்பேட்டை சட்டி, அங்குசெட்டிப்பாளையம் கிராமம், புது. சர்வே. நெ.293/14 ஹெக் 1.21.0-ல் சம்மந்தப்பட்டு தற்போது சட்டிவிஷன்படியும் தனி பட்டா உத்திரவுப்படி புது சர்வே நெ.293/14சி1 0.16.28 ஏர்ஸ் பூராவும் மற்றும் புது சர்வே நெ.293/14சி2 0.18.72 ஏர்ஸ் பூராவும் ஆக 0.35.0 ஏர்ஸ் புராவும் அதாவது ஏக் 0.86 செண்டில் சம்மந்தப்பட்டது. இதன் பழைய சர்வே நெ.506/3 ஏக் 0.61, செ.507 ஏக் 2.34, நெ.506/1 ஏக் 0.69, நெ.506/2 ஏக் 0.67 ஆக ஏக் 4.31ல் ஏக் 0.86 செண்டில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் “செந்தமிழ் நகர்” என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனை எண் 24 கி.மே.ஜாதியடி 50½ அடி தெ.வ.ஜாதியடி 20 அடி இதற்கு 1010 சதுரடி 0093.9 சதுரமீட்டர் காலிமனை. ஷை மனைக்கு தற்போதைய உட்பிரிவின் படி நெ.293/14சி1ஏ சம்மந்தப்பட்டது ஷை மனை கடலூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்கள்ஆர்.ஓ.சி நெ.23விஎஸ்20டி0/2024டிசிபி 03.10.2024-ன் படியும் மற்றும் ம.வ./ந.ஊ.இ.(க.மா) எண்.136/2024 படியும் அதனை அனுசரித்து அங்குசெட்டிப்பாளையம் கிராம ஊராட்சியில் தீர்மான எண். 4/2024 தேதி. 4.11.2024-ன்படியும் முழு அங்கீகாரம் பெற்ற மனையாகும்.		
5	287/2025	10-Feb-2025 10-Feb-2025 10-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வைத்தீஸ்வரி(முத.) ஷேக் அலாவுதீன்(முக.)	1. ராஜேஸ்வரி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,02,400/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,02,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 201/, 201/2025, 944/2018	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 293/14C1A - 93.9 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அங்குசெட்டிபாளையம், செந்தமிழ் நகர்						
				Plot No./மனை எண் : 23		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 24, மேற்கு - மனை எண் 22, வடக்கு - சர்வே நெ.293/14பி உள்ள நிலம் , தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரிடி, புதுப்பேட்டை சட்டி, கடலூர் ரிடி, புதுப்பேட்டை சட்டி, அங்குசெட்டிப்பாளையம் கிராமம், புது. சர்வே. நெ.293/14 ஹெக் 1.21.0-ல் சம்மந்தப்பட்டு தற்போது சட்டிவிஷன்படியும் தனி பட்டா உத்திரவுப்படி புது சர்வே நெ.293/14சி1 0.16.28 ஏர்ஸ் பூராவும் மற்றும் புது சர்வே நெ.293/14சி2 0.18.72 ஏர்ஸ் பூராவும் ஆக 0.35.0 ஏர்ஸ் புராவும் அதாவது ஏக் 0.86 செண்டில் சம்மந்தப்பட்டது. இதன் பழைய சர்வே நெ.506/3 ஏக் 0.61, செ.507 ஏக் 2.34, நெ.506/1 ஏக் 0.69, நெ.506/2 ஏக் 0.67 ஆக ஏக் 4.31ல்		

				ஏக் 0.86 செண்டில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் "செந்தமிழ் நகர்" என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனை எண் 23 கி.மே.ஜாதியடி 50½ அடி தெ.வ.ஜாதியடி 20 அடி இதற்கு 1010 சதுரடி 0093.9 சதுரமீட்டர் காலிமனை. ஷை மனைக்கு தற்போதைய உட்பிரிவின் படி நெ.293/14சி1ஏ சம்மந்தப்பட்டது ஷை மனை கடலூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்கள்ஆர்.ஒ.சி நெ.23விஎஸ்20டி0/2024டிசிபி 03.10.2024-ன் படியும் மற்றும் ம.வ.ந.ஊ.இ.(க.மா) எண்.136/2024 படியும் அதனை அனுசரித்து அங்குசெட்டிப்பாளையம் கிராம ஊராட்சியில் தீர்மான எண். 4/2024 தேதி. 4.11.2024-ன்படியும் முழு அங்கீகாரம் பெற்ற மனையாகும்.		
6	300/2025	12-Feb-2025 12-Feb-2025 12-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வைத்தீஸ்வரி(முத.) ஷேக் அலாவுதீன்(முக.)	1. ராதிகா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,06,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,06,657/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 201/2025, 944/2018	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 293/14C2 - 1531.25 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அங்குசெட்டிபாளையம், செந்தமிழ் நகர்						
				Plot No./மனை எண் : 1 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: செந்தமிழ் நகர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - மனை எண்.3, வடக்கு - இன்று தங்கள் குமாரத்தி ஐ.வெருணிகா அவர்கள் பெயரில் கிரையம் பெறும் மனை எண்.2, தெற்கு - வேறு தனியார் இடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுப்பேட்டை சட்டி அங்குசெட்டிப்பாளையம் கிராமம் புது சர்வே நெ.293/14-1.21.5 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்ட உட்பிரிவின்படி 1) புது சர்வே எண்.293/14சி1-ஹெக்.0.16.28 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்ட தற்போது உட்பிரிவின்படி புது சர்வே எண்.293/14சி1ஏ-ஹெக்.0.16.06 ஏர்ஸ். 2) புது சர்வே எண்.293/14சி2-ஹெக்.0.18.72 ஏர்ஸ் ஆக ஹெக்.0.35.0 ஏர்ஸ் இதன் பழைய சர்வே எண்.506/3- ஏக்கர் 0.61 செண்ட், எண்.507- ஏக்கர் 2.34 செண்ட், எண்.506/1- ஏக்கர் 0.69 செண்ட், எண்.506/2- ஏக்கர் 0.67 செண்ட் ஆக ஏக்கர் 4.31 செண்டில் ஏக்கர் 0.86 செண்ட் நிலத்தில் புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக கடலூர் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் அவர்களின் இணையதள வழி மூலம் ஆர் ஒ சி எண்.23 வி எஸ் 2 ஓ டி 0/2024/டி சி பி நாள்.3-10-2024 மற்றும் ம.வ.ந.ஊ.உ.இ (க.மா) எண்.136/2024-ன்படி அரசு உத்தரவு பெற்று அதன் பின் அங்குசெட்டிப்பாளையம் கிராமம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் தீர்மான எண்.04/2024 நாள்.04-11-2024 மூலம் அங்கீகாரம் பெற்று புதியதாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவை தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தில் அனுமதி பெற்ற செந்தமிழ் நகர் என்ற மனைப்பிரிவில் உள்ள காலிமனையானது. மேற்படி புது சர்வே எண்.293/14சி2-ஹெக்.0.18.72 ஏர்ஸில் மட்டில் சம்மந்தப்பட்ட மனை எண்.1-க்கு நான்கு பக்க அளவுகள் கி.மே.ஜாதியடி தென்புறம் 61.75 அடி வடபுறம் 60.75 அடி தெ.வ.ஜாதியடி கீழ்புறம் 25 அடி மேல்புறம் 25 அடி இந்த அளவுள்ள காலிமனை இதன் சதுரடி 1531.25 இது 142.3 ச.மீட்டர் காலிமனை.		
7	301/2025	12-Feb-2025	விற்பனை	1. வைத்தீஸ்வரி(முத.)	1. வெருணிகா(முத.)	-

		12-Feb-2025 12-Feb-2025	ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	ஷேக் அலாவுதீன்(முக.)	ராதிகா(இ.க.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,05,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,05,148/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 201/2025, 944/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அங்குசெட்டிபாளையம், செந்தமிழ் நகர்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 293/14C2 - 1523.75 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 2 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: செந்தமிழ் நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - மனை எண்.3, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு கி.மே.சாலை, தெற்கு - இன்று தாங்கள் (ஐ. ராதிகா) கிரையம் பெறும் மனை எண்.1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுப்பேட்டை சப்டி அங்குசெட்டிப்பாளையம் கிராமம் புது சர்வே நெ.293/14-1.21.5 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்ட உட்பிரிவின்படி 1) புது சர்வே எண்.293/14சி1-ஹெக்.0.16.28 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்ட தற்போது உட்பிரிவின்படி புது சர்வே எண்.293/14சி1ஏ-ஹெக்.0.16.06 ஏர்ஸ். 2) புது சர்வே எண்.293/14சி2-ஹெக்.0.18.72 ஏர்ஸ் ஆக ஹெக்.0.35.0 ஏர்ஸ் இதன் பழைய சர்வே எண்.506/3- ஏக்கர் 0.61 செண்ட், எண்.507- ஏக்கர் 2.34 செண்ட், எண்.506/1- ஏக்கர் 0.69 செண்ட், எண்.506/2- ஏக்கர் 0.67 செண்ட் ஆக ஏக்கர் 4.31 செண்டில் ஏக்கர் 0.86 செண்ட் நிலத்தில் புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக கடலூர் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் அவர்களின் இணையதள வழி மூலம் ஆர் ஓ சி எண்.23 வி எஸ் 2 ஓ டி 0/2024/டி சி பி நாள்.3-10-2024 மற்றும் ம.வ./ந.ஊ.உ.இ (க.மா) எண்.136/2024-ன்படி அரசு உத்தரவு பெற்று அதன் பின் அங்குசெட்டிப்பாளையம் கிராமம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் தீர்மான எண்.04/2024 நாள்.04-11-2024 மூலம் அங்கீகாரம் பெற்று புதியதாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவை தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தில் அனமதி பெற்ற செந்தமிழ் நகர் என்ற மனைப்பிரிவில் உள்ள காலிமனையானது. மேற்படி புது சர்வே எண்.293/14சி2-ஹெக்.0.18.72 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்ட மனை எண்.2-க்கு நான்கு பக்க அளவுகள் கி.மே.ஜாதியடி தென்புறம் 60.75 அடி வடபுறம் 59.75 அடி தெ.வ.ஜாதியடி கீழ்புறம் 25.5 அடி மேல்புறம் 25.5 அடி இந்த அளவுள்ள காலிமனை இதன் 1536.25 சதுரடியில் வடகிழக்கு மூலையில் அரசுக்கு தான கொடுத்துள்ள அதாவது 5 அடிக்கு 5 அடி இந்த முக்கோணம் வடிவமுள்ள 12.5 சதுரடி இடம் போக மீதியுள்ள இதன் சதுரடி 1523.75 இது 141.6 ச.மீட்டர் காலிமனை கிரையம்.		
8	319/2025	13-Feb-2025 13-Feb-2025 13-Feb-2025	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. வைத்தீஸ்வரி	1. ஷேக் அலாவுதீன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 201/2025	
	Document Remarks/	இந்த ஆவணம் R/புதுப்பேட்டை/புத்தகம் 1/201/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((பொது) அதிகார ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல்				

ஆவணக் குறிப்புகள் :	செய்கிறது.
அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 293/14C1A, 293/14C2 - 11680.25
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அங்குசெட்டிபாளையம், செந்தமிழ் நகர்	சதுரடி
	Plot No./மனை எண் : 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.25, 26, மேற்கு - சர்வே நெ.293/13 உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே நெ.293/14பி உள்ள நிலம், தெற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள 9 மீட்டர் அகல சாலை, மின்வாரிய இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுப்பேட்டை சட்டி அங்குசெட்டிபாளையம் கிராமம் புது சர்வே நெ.293/14-1.21.0 ஏர்ஸ். உட்பிரிவின்படியும் தனிப்பட்டபடியும் புது சர்வே எண்.293/14சி1-0.16.28 ஏர்ஸ் பூராவும் மற்றும் புது சர்வே எண்.293/14சி2-0.18.72 ஏர்ஸ் பூராவும் ஆக 0.35.0 ஏர்ஸ் பூராவும். அதாவது ஏக் 0.86 செண்டில் சம்மந்தப்பட்டது. இதன் பழைய சர்வே நெ.506/3 ஏக் 0.61, 507 ஏக் 2.34, 506/1 ஏக் 0.69, 506/2 ஏக் 0.67 ஆக ஏக் 4.31 ல் ஏக் 0.86 செண்டில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள செந்தமிழ் நகர் என்ற மனைப்பிரிவில் மனை எண்.14க்கு அளவு கி.மே.15 3/4 தெ.வ.51 இந்தளவுள்ள 803 1/4 சதுரடியும் இதன் வடமேற்கில் 2வது அளவு கி.மே.தென்புரம் 16 3/4 வடபுரம் 22 தெ.வ.37 இந்தளவுள்ள 717 ஆக இரண்டு அளவுகளும் சேர்ந்து 1520.25 சதுரடி. இது 0141.3 ச.மீட்டர். மனை எண்.15-க்கு அளவு தெ.வ.20 கி.மே.51 ஆக 1020 சதுரடி இது 0094.8 ச.மீட்டர் மனை எண்.16-க்கு அளவு தெ.வ.20 கி.மே.51 ஆக 1020 சதுரடி. இது 0094.8 ச.மீட்டர் மனைஎண்.17-க்கு அளவு தெ.வ.20 கி.மே.51 ஆக 1020 சதுரடி. இது 0094.8 ச.மீட்டர். மனை எண்.18-க்கு அளவு தெ.வ.20 கி.மே.51 ஆக 1020 சதுரடி. இது 0094.8 ச.மீட்டர். மனை எண்.19-க்கு அளவு தெ.வ.20 கி.மே.மேல்புரம் 51 கீழ்புரம் 50 3/4 இந்தளவுள்ள 10171/2 சதுரடி. இது 0094.6 ச.மீட்டர். மனை எண்.20-க்கு அளவு தெ.வ.20 கி.மே.503/4 ஆக 1015 சதுரடி. இது 0094.3 ச.மீட்டர்.மனை எண்.21-க்கு அளவு தெ.வ.20 கி.மே.503/4 ஆக 1015 சதுரடி. இது 0094.3 ச.மீட்டர்.மனை எண்.22-க்கு அளவு தெ.வ.20 கி.மே.மேல்புரம் 503/4 கீழ்புரம் 50 1/2 இந்தளவுள்ள 10121/2 சதுரடி.இது 0094.1 ச.மீட்டர் மனை எண்.23-க்கு அளவு தெ.வ.20 கி.மே.501/2 ஆக 1010 சதுரடி. இது 0093.9 ச.மீட்டர்.மனை எண்.24-க்கு அளவு தெ.வ.20 கி.மே.501/2 ஆக 1010 சதுரடி. இது 0093.9 ச.மீட்டர்.மேற்படி மனைகள் தற்போது உபிரிவினடி புது சர்வே எண்.293/14சி1ஏ-0.16.06ல் சம்மந்தப்பட்டது.
அட்டவணை 2 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 293/14C1A, 293/14C2 - 2878.75
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அங்குசெட்டிபாளையம், செந்தமிழ் நகர்	சதுரடி
	Plot No./மனை எண் : 25, 26
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - மனை எண்.24, வடக்கு - சர்வே நெ.293/14பி நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 9 மீட்டர் அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுப்பேட்டை சட்டி அங்குசெட்டிபாளையம் கிராமம் புது சர்வே நெ.293/14-1.21.0 ஏர்ஸ். உட்பிரிவின்படியும் தனிப்பட்டபடியும் புது சர்வே எண்.293/14சி1-0.16.28 ஏர்ஸ் பூராவும் மற்றும் புது சர்வே எண்.293/14சி2-0.18.72 ஏர்ஸ் பூராவும் ஆக 0.35.0 ஏர்ஸ் பூராவும். அதாவது ஏக் 0.86 செண்டில் சம்மந்தப்பட்டது. இதன் பழைய சர்வே

	நெ.506/3 ஏக் 0.61, 507 ஏக் 2.34, 506/1 ஏக் 0.69, 506/2 ஏக் 0.67 ஆக ஏக் 4.31 ல் ஏக் 0.86 செண்டில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள செந்தமிழ் நகர் என்ற மனைப்பிரிவில் மேற்படி மனைகள் தற்போது உபிரிவினடி புது சர்வே எண்.293/14சி1ஏ-0.16.06ல் சம்மந்தப்பட்டது. மனை எண்.25-க்கு அளவு தெ.வ.25 1/2 கி.மீ.தென்புரம் 58 1/4 வடபுரம் 57 1/4 இந்தளவுள்ள 1472 1/2 சதுரடியில் தென்கிழக்கு மூளையில் 12 1/2 சதுரடி கழிய மீதி 1460 சதுரடி (0135.7 ச.மீட்டர்) மனை எண்.26-க்கு அளவு தெ.வ.25 கி.மீ.தென்புரம்57 1/4 வடபுரம் 56 1/4 இந்தளவுள்ள 1418 3/4 சதுரடி இது 0131.9 ச.மீட்டர்
அட்டவணை 3 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 293/14C1A, 293/14C2 - 3055.0 சதுரடி
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அங்குசெட்டிபாளையம், செந்தமிழ் நகர்	
	Plot No./மனை எண் : 1, 2
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - மனை எண்.3, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 9 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - சர்வே நெ.294 உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுப்பேட்டை சட்டி அங்குசெட்டிபாளையம் கிராமம் புது சர்வே நெ.293/14-1.21.0 ஏர்ஸ். உட்பிரிவின்படியும் தனிப்பட்டபடியும் புது சர்வே எண்.293/14சி1-0.16.28 ஏர்ஸ் பூராவும் மற்றும் புது சர்வே எண்.293/14சி2-0.18.72 ஏர்ஸ் பூராவும் ஆக 0.35.0 ஏர்ஸ் பூராவும். அதாவது ஏக் 0.86 செண்டில் சம்மந்தப்பட்டது. இதன் பழைய சர்வே நெ.506/3 ஏக் 0.61, 507 ஏக் 2.34, 506/1 ஏக் 0.69, 506/2 ஏக் 0.67 ஆக ஏக் 4.31 ல் ஏக் 0.86 செண்டில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள செந்தமிழ் நகர் என்ற மனைப்பிரிவில் மனை எண்.1க்கு அளவு தெ.வ.25 கி.மீ.தென்புரம் 61 3/4 வடபுரம் 60 3/4 ஆக 1531 1/4 சதுரடி இது 0142.3 ச.மீட்டர் மனை எண்.2க்கு அளவு தெ.வ.25 1/2 கி.மீ.தென்புரம் 60 3/4 வடபுரம் 59 3/4 இந்தளவுள்ள 1536 1/4 சதுரடியில் வடகிழக்கு மூளையில் 12 1/2 சதுரடி கழிய மீதி 1523 3/4 சதுரடி. இது 0141.6 ச.மீட்டர். தற்போது உட்பிரிவின்படி புது சர்வே எண்.293/14சி1ஏ-0.16.06-ல் சம்மந்தப்பட்டது.
அட்டவணை 4 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 293/14C1A, 293/14C2 - 11238.0 சதுரடி
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அங்குசெட்டிபாளையம், செந்தமிழ் நகர்	
	Plot No./மனை எண் : 10, 11, 12, 13, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.1,2, மேற்கு - சர்வே நெ.293/13 உள்ள நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 9 மீட்டர் அகல சாலை, ஊராட்சி பொது உபயோக இடம், தெற்கு - சர்வே நெ.294 உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுப்பேட்டை சட்டி அங்குசெட்டிபாளையம் கிராமம் புது சர்வே நெ.293/14-1.21.0 ஏர்ஸ். உட்பிரிவின்படியும் தனிப்பட்டபடியும் புது சர்வே எண்.293/14சி1-0.16.28 ஏர்ஸ் பூராவும் மற்றும் புது சர்வே எண்.293/14சி2-0.18.72 ஏர்ஸ் பூராவும் ஆக 0.35.0 ஏர்ஸ் பூராவும். அதாவது ஏக் 0.86 செண்டில் சம்மந்தப்பட்டது. இதன் பழைய சர்வே நெ.506/3 ஏக் 0.61, 507 ஏக் 2.34, 506/1 ஏக் 0.69, 506/2 ஏக் 0.67 ஆக ஏக் 4.31 ல் ஏக் 0.86 செண்டில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள செந்தமிழ் நகர் என்ற மனைப்பிரிவில் மனை எண்.3க்கு அளவு தெ.வ.20 கி.மீ.50 1/2 இந்தளவுள்ள 1010 சதுரடி இது 0093.9 ச.மீட்டர். மனை எண்.4க்கு அளவு தெ.வ.20 கி.மீ.50 1/2 இந்தளவுள்ள 1010 சதுரடி இது 0093.9

	ச.மீட்டர்.மனை எண்.5க்கு அளவு தெ.வ.20 கி.மே.50 1/2 இந்தளவுள்ள 1010 சதுரடி இது 0093.9 ச.மீட்டர்.மனை எண்.6க்கு அளவு தெ.வ.20 கி.மே.50 1/2 இந்தளவுள்ள 1010 சதுரடி இது 0093.9 ச.மீட்டர்.மனை எண்.7க்கு அளவு தெ.வ.20 கி.மே.50 1/2 இந்தளவுள்ள 1010 சதுரடி இது 0093.9 ச.மீட்டர்.மனை எண்.8க்கு அளவு தெ.வ.20 கி.மே.50 1/2 இந்தளவுள்ள 1010 சதுரடி இது 0093.9 ச.மீட்டர்.மனை எண்.9க்கு அளவு தெ.வ.20 கி.மே.50 1/2 இந்தளவுள்ள 1010 சதுரடி இது 0093.9 ச.மீட்டர்.மனை எண்.10க்கு அளவு தெ.வ.20 கி.மே.50 1/2 இந்தளவுள்ள 1010 சதுரடி இது 0093.9 ச.மீட்டர்.மனை எண்.11க்கு அளவு தெ.வ.20 கி.மே.50 1/2 இந்தளவுள்ள 1010 சதுரடி இது 0093.9 ச.மீட்டர்.மனை எண்.12க்கு அளவு தெ.வ.20 கி.மே.50 1/2 இந்தளவுள்ள 1010 சதுரடி இது 0093.9 ச.மீட்டர்.மனை எண்.13க்கு அளவு கி.மே.14 3/4 தெ.வ.50 1/2 இந்தளவுள்ள 745 சதுரடியும் இதன் தென்மேற்கில் 2வது அளவு கி.மே.தென்புரம் 9 1/4 வடபுரம் 12 3/4 தெ.வ.35 3/4 இந்தளவுள்ள 393 சதுரடி ஆக இரண்டு அளவுகளும் சேர்ந்து 1138 சதுரடி. இது 105.8 ச.மீட்டர். 20 கி.மே.50 1/2 இந்தளவுள்ள 1010 சதுரடி இது 0093.9 ச.மீட்டர்.தற்போது உட்பிரிவின்படி புது சர்வே எண்.293/14சி1ஏ-0.16.06-ல் சம்மந்தப்பட்டது.
அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அங்குசெட்டிபாளையம், செந்தமிழ் நகர்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 293/14C1A, 293/14C2 - 11680.25 சதுரடி
	Plot No./மனை எண் : 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.25, 26, மேற்கு - சர்வே நெ.293/13 உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே நெ.293/14பி உள்ள நிலம், தெற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள 9 மீட்டர் அகல சாலை, மின்வாரிய இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுப்பேட்டை சட்டி அங்குசெட்டிபாளையம் கிராமம் புது சர்வே நெ.293/14-1.21.0 ஏர்ஸ். உட்பிரிவின்படியும் தனிப்பட்டாபடியும் புது சர்வே எண்.293/14சி1-0.16.28 ஏர்ஸ் பூராவும் மற்றும் புது சர்வே எண்.293/14சி2-0.18.72 ஏர்ஸ் பூராவும் ஆக 0.35.0 ஏர்ஸ் பூராவும். அதாவது ஏக் 0.86 செண்டில் சம்மந்தப்பட்டது. இதன் பழைய சர்வே நெ.506/3 ஏக் 0.61, 507 ஏக் 2.34, 506/1 ஏக் 0.69, 506/2 ஏக் 0.67 ஆக ஏக் 4.31 ல் ஏக் 0.86 செண்டில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள செந்தமிழ் நகர் என்ற மனைப்பிரிவில் மனை எண்.14க்கு அளவு கி.மே. ஜாதியடி15 3/4 தெ.வ. ஜாதியடி 51 இந்தளவுள்ள 803 1/4 சதுரடியும் இதன் வடமேற்கில் 2வது அளவு கி.மே.தென்புரம் 16 3/4 வடபுரம் 22 தெ.வ.37 இந்தளவுள்ள 717 ஆக இரண்டு அளவுகளும் சேர்ந்து 1520.25 சதுரடி. இது 0141.3 ச.மீட்டர். மனை எண்.15க்கு அளவு தெ.வ. ஜாதியடி51 கி.மே. ஜாதியடி 20 ஆக 1020 சதுரடி இது 0094.8 ச.மீட்டர் மனை எண்.16-க்கு அளவு தெ.வ. ஜாதியடி51 கி.மே. ஜாதியடி20ஆக 1020 சதுரடி. இது 0094.8 ச.மீட்டர் மனைஎண்.17-க்கு அளவு தெ.வ. ஜாதியடி51 கி.மே. ஜாதியடி20 ஆக 1020 சதுரடி. இது 0094.8 ச.மீட்டர். மனை எண்.18-க்கு அளவு தெ.வ. ஜாதியடி51 கி.மே. ஜாதியடி20 ஆக 1020 சதுரடி. இது 0094.8 ச.மீட்டர். மனை எண்.19-க்கு அளவு தெ.வ.ஜாதியடிமேல்புரம் 51 கீழ்புரம் 50 3/4 கி.மே.ஜாதியடி20 இந்தளவுள்ள 10171/2 சதுரடி. இது 0094.6 ச.மீட்டர். மனை எண்.20-க்கு அளவு தெ.வ.ஜாதியடி 50 3/4கி.மே.ஜாதியடி20 ஆக 1015 சதுரடி. இது 0094.3 ச.மீட்டர்.மனை எண்.21-க்கு அளவு தெ.வ.ஜாதியடி 50 3/4 கி.மே.ஜாதியடி20 ஆக 1015 சதுரடி. இது 0094.3 ச.மீட்டர்.மனை எண்.22-க்கு அளவு தெ.வ.ஜாதியடி மேல்புரம் 503/4 கீழ்புரம் 50 1/2 கி.மே.ஜாதியடி20 இந்தளவுள்ள 10121/2 சதுரடி.இது 0094.1 ச.மீட்டர்

	மனை எண்.23-க்கு அளவு தெ.வ.ஜாதியடி50 1/2கி.மே.20ஆக 1010 சதுரடி. இது 0093.9 ச.மீட்டர்.மனை எண்.24-க்கு அளவு தெ.வ.ஜாதியடி50 1 /2 கி.மே.2 0ஆக 1010 சதுரடி. இது 0093.9 ச.மீட்டர்.மேற்படி மனைகள் தற்போது உபிரிவினடி புது சர்வே எண்.293/14சி1ஏ-0.16.06ல் சம்மந்தப்பட்டது.
அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 293/14C1A, 293/14C2 - 2878.75
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அங்குசெட்டிபாளையம், செந்தமிழ் நகர்	சதுரடி
	Plot No./மனை எண் : 25, 26
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - மனை எண்.24, வடக்கு - சர்வே நெ.293/14பி நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 9 மீட்டர் அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுப்பேட்டை சட்டி அங்குசெட்டிப்பாளையம் கிராமம் புது சர்வே நெ.293/14-1.21.0 ஏர்ஸ். உட்பிரிவின்படியும் தனிப்பட்டாபடியும் புது சர்வே எண்.293/14சி1-0.16.28 ஏர்ஸ் பூராவும் மற்றும் புது சர்வே எண்.293/14சி2-0.18.72 ஏர்ஸ் பூராவும் ஆக 0.35.0 ஏர்ஸ் பூராவும். அதாவது ஏக் 0.86 செண்டில் சம்மந்தப்பட்டது. இதன் பழைய சர்வே நெ.506/3 ஏக் 0.61, 507 ஏக் 2.34, 506/1 ஏக் 0.69, 506/2 ஏக் 0.67 ஆக ஏக் 4.31 ல் ஏக் 0.86 செண்டில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள செந்தமிழ் நகர் என்ற மனைப்பிரிவில் மேற்படி மனைகள் தற்போது உபிரிவினடி புது சர்வே எண்.293/14சி1ஏ-0.16.06ல் சம்மந்தப்பட்டது. மனை எண்.25-க்கு அளவு தெ.வ.25 1/2 கி.மே.தென்புரம் 58 1/4 வடபுரம் 57 1/4 இந்தளவுள்ள 1472 1/2 சதுரடியில் தென்கிழக்கு மூளையில் 12 1/2 சதுரடி கழிய மீதி 1460 சதுரடி (0135.7 ச.மீட்டர்) மனை எண்.26-க்கு அளவு தெ.வ.25 கி.மே.தென்புரம்57 1/4 வடபுரம் 56 1/4 இந்தளவுள்ள 1418 3/4 சதுரடி இது 0131.9 ச.மீட்டர்
அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 293/14C1A, 293/14C2 - 3055.0 சதுரடி
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அங்குசெட்டிபாளையம், செந்தமிழ் நகர்	
	Plot No./மனை எண் : 1, 2
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - மனை எண்.3, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 9 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - சர்வே நெ.294 உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுப்பேட்டை சட்டி அங்குசெட்டிப்பாளையம் கிராமம் புது சர்வே நெ.293/14-1.21.0 ஏர்ஸ். உட்பிரிவின்படியும் தனிப்பட்டாபடியும் புது சர்வே எண்.293/14சி1-0.16.28 ஏர்ஸ் பூராவும் மற்றும் புது சர்வே எண்.293/14சி2-0.18.72 ஏர்ஸ் பூராவும் ஆக 0.35.0 ஏர்ஸ் பூராவும். அதாவது ஏக் 0.86 செண்டில் சம்மந்தப்பட்டது. இதன் பழைய சர்வே நெ.506/3 ஏக் 0.61, 507 ஏக் 2.34, 506/1 ஏக் 0.69, 506/2 ஏக் 0.67 ஆக ஏக் 4.31 ல் ஏக் 0.86 செண்டில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள செந்தமிழ் நகர் என்ற மனைப்பிரிவில் மனை எண்.1க்கு அளவு தெ.வ.25 கி.மே.தென்புரம் 61 3/4 வடபுரம் 60 3/4 ஆக 1531 1/4 சதுரடி இது 0142.3 ச.மீட்டர்) மனை எண்.2க்கு அளவு தெ.வ.25 1/2 கி.மே.தென்புரம் 60 3/4 வடபுரம் 59 3/4 இந்தளவுள்ள 1536 1/4 சதுரடியில் வடகிழக்கு மூளையில் 12 1/2 சதுரடி கழிய மீதி 1523 3/4 சதுரடி. இது 0141.6 ச.மீட்டர். தற்போது உட்பிரிவின்படி புது சர்வே எண்.293/14சி1ஏ-0.16.06-ல் சம்மந்தப்பட்டது.

அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அங்குசெட்டிபாளையம், செந்தமிழ் நகர்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 293/14C1A, 293/14C2 - 11238.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 10, 11, 12, 13, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.1,2, மேற்கு - சர்வே நெ.293/13 உள்ள நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 9 மீட்டர் அகல சாலை, ஊராட்சி பொது உபயோக இடம், தெற்கு - சர்வே நெ.294 உள்ள நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுப்பேட்டை சட்டி அங்குசெட்டிப்பாளையம் கிராமம் புது சர்வே நெ.293/14-1.21.0 ஏர்ஸ். உட்பிரிவின்படியும் தனிப்பட்டபடியும் புது சர்வே எண்.293/14சி1-0.16.28 ஏர்ஸ் பூராவும் மற்றும் புது சர்வே எண்.293/14சி2-0.18.72 ஏர்ஸ் பூராவும் ஆக 0.35.0 ஏர்ஸ் பூராவும். அதாவது ஏக் 0.86 செண்டில் சம்மந்தப்பட்டது. இதன் பழைய சர்வே நெ.506/3 ஏக் 0.61, 507 ஏக் 2.34, 506/1 ஏக் 0.69, 506/2 ஏக் 0.67 ஆக ஏக் 4.31 ல் ஏக் 0.86 செண்டில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள செந்தமிழ் நகர் என்ற மனைப்பிரிவில் மனை எண்.3க்கு அளவு தெ.வ. ஜாதியடி 50 1/2 கி.மே. ஜாதியடி 20 இந்தளவுள்ள 1010 சதுரடி இது 0093.9 ச.மீட்டர். மனை எண்.4க்கு அளவு தெ.வ. ஜாதியடி 50 1/2 கி.மே. ஜாதியடி 20 இந்தளவுள்ள 1010 சதுரடி இது 0093.9 ச.மீட்டர்.மனை எண்.5க்கு அளவு தெ.வ. ஜாதியடி 50 1/2 கி.மே. ஜாதியடி 20 இந்தளவுள்ள 1010 சதுரடி இது 0093.9 ச.மீட்டர்.மனை எண்.6க்கு அளவு தெ.வ. ஜாதியடி 50 1/2 கி.மே. ஜாதியடி 20 இந்தளவுள்ள 1010 சதுரடி இது 0093.9 ச.மீட்டர். மனை எண்.7க்குஅளவு தெ.வ. ஜாதியடி 50 1/2 கி.மே. ஜாதியடி 20 இந்தளவுள்ள 1010 சதுரடி இது 0093.9 ச.மீட்டர். மனை எண்.8க்கு அளவு தெ.வ. ஜாதியடி 50 1/2 கி.மே. ஜாதியடி 20 இந்தளவுள்ள 1010 சதுரடி இது 0093.9 ச.மீட்டர். மனை எண்.9க்குஅளவு தெ.வ. ஜாதியடி 50 1/2 கி.மே. ஜாதியடி 20 இந்தளவுள்ள 1010 சதுரடி இது 0093.9 ச.மீட்டர். மனை எண்.10க்கு அளவு தெ.வ. ஜாதியடி 50 1/2 கி.மே. ஜாதியடி 20 இந்தளவுள்ள 1010 சதுரடி இது 0093.9 ச.மீட்டர். மனை எண்.11க்கு அளவு தெ.வ. ஜாதியடி 50 1/2 கி.மே. ஜாதியடி 20 இந்தளவுள்ள 1010 சதுரடி இது 0093.9 ச.மீட்டர். மனை எண்.12க்கு அளவு தெ.வ. ஜாதியடி 50 1/2 கி.மே. ஜாதியடி 20 இந்தளவுள்ள 1010 சதுரடி இது 0093.9 ச.மீட்டர். மனை எண்.13க்கு அளவு கி.மே.14 3/4 தெ.வ.50 1/2 இந்தளவுள்ள 745 சதுரடியும் இதன் தென்மேற்கில் 2வது அளவு கி.மே.தென்புரம் 9 1/4 வடபுரம் 12 3/4 தெ.வ.35 3/4 இந்தளவுள்ள 393 சதுரடி ஆக இரண்டு அளவுகளும் சேர்ந்து 1138 சதுரடி. இது 105.8 ச.மீட்டர். 20 கி.மே.50 1/2 இந்தளவுள்ள 1010 சதுரடி இது 0093.9 ச.மீட்டர்.தற்போது உட்பிரிவின்படி புது சர்வே எண்.293/14சி1ஏ-0.16.06-ல் சம்மந்தப்பட்டது.		
9	334/2025	14-Feb-2025 14-Feb-2025 14-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வைத்தீஸ்வரி(முத.) ஷேக் அலாவுதீன்(முக.)	1. செல்வி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,02,570/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 201/2025, 319/2025, 944/2018	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 293/14C2 - 1010.0 சதுரடி		

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அங்குசெட்டிபாளையம், செந்தமிழ் நகர்						
				Plot No./மனை எண் : 5 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: செந்தமிழ் நகர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.4, மேற்கு - மனை எண்.6, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு கி.மே.சாலை, தெற்கு - வேறு தனியார் இடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுப்பேட்டை சட்டி அங்குசெட்டிப்பாளையம் கிராமம் புது சர்வே நெ.293/14-1.21.5 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்ட உட்பிரிவின்படி 1) புது சர்வே எண்.293/14சி1-ஹெக்.0.16.28 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்ட தற்போது உட்பிரிவின்படி புது சர்வே எண்.293/14சிஏ-ஹெக்.0.16.28 ஏர்ஸ். 2) புது சர்வே எண்.293/14சி2-ஹெக்.0.18.72 ஏர்ஸ் ஆக ஹெக்.0.35.0 ஏர்ஸ் இது ஏக்கர் 0.86 செண்டில் பழைய சர்வே எண்.506/3- ஏக்கர் 0.61 செண்ட், எண்.507- ஏக்கர் 2.34 செண்ட், எண்.506/1- ஏக்கர் 0.69 செண்ட், எண்.506/2- ஏக்கர் 0.67 செண்ட் ஆக ஏக்கர் 4.31 செண்டில் ஏக்கர் 0.86 செண்ட் நிலத்தில் புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக கடலூர் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் அவர்களின் இணையதள வழி மூலம் ஆர் ஓ சி எண்.23 வி எஸ் 2 ஓ டி 0/2024/டி சி பி நாள்.3-10-2024 மற்றும் ம.வ./ந.ஊ.உ.இ (க.மா) எண்.136/2024-ன்படி அரசு உத்தரவு பெற்று அதன் பின் அங்குசெட்டிப்பாளையம் கிராமம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் தீர்மான எண்.4/2024 நாள்.04-11-2024 மூலம் அங்கீகாரம் பெற்று புதியதாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவை தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தில் அனுமதி பெற்ற செந்தமிழ் நகர் என்ற மனைப்பிரிவில் உள்ள காலிமனையானது. மேற்படி புது சர்வே எண்.293/14சி2-ஹெக்.0.18.72 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்ட மனை எண்.5-க்கு நான்கு பக்க அளவுகள் கி.மே.ஜாதியடி தென்புறம் 20 அடி வடபுறம் 20 அடி தெ.வ.ஜாதியடி கீழ்புறம் 50.5 அடி மேல்புறம் 50.5 அடி இந்த அளவுள்ள காலிமனை இதன் சதுரடி 1010 இது 00094 ச.மீட்டர் காலிமனை.		
10	335/2025	14-Feb-2025 14-Feb-2025 14-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வைத்தீஸ்வரி(முத.) ஷேக் அலாவுதீன்(முக.)	1. சுருணா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,02,570/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 201/, 201/2025, 319/2025, 944/2018	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 293/14C2 - 1010.0 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அங்குசெட்டிபாளையம், செந்தமிழ் நகர்						
				Plot No./மனை எண் : 9 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: செந்தமிழ் நகர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.8, மேற்கு - மனை எண்.10, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு கி.மே.சாலை, தெற்கு - வேறு தனியார் இடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுப்பேட்டை சட்டி அங்குசெட்டிப்பாளையம் கிராமம் புது சர்வே நெ.293/14-1.21.5 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்ட உட்பிரிவின்படி 1) புது சர்வே எண்.293/14சி1-ஹெக்.0.16.28 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்ட		

				தற்போது உட்பிரிவின்படி புது சர்வே எண்.293/14சிஏ-ஹெக்.0.16.28 ஏர்ஸ். 2) புது சர்வே எண்.293/14சி2-ஹெக்.0.18.72 ஏர்ஸ் ஆக ஹெக்.0.35.0 ஏர்ஸ் இது ஏக்கர் 0.86 செண்டில் பழைய சர்வே எண்.506/3- ஏக்கர் 0.61 செண்ட், எண்.507- ஏக்கர் 2.34 செண்ட், எண்.506/1- ஏக்கர் 0.69 செண்ட், எண்.506/2- ஏக்கர் 0.67 செண்ட் ஆக ஏக்கர் 4.31 செண்டில் ஏக்கர் 0.86 செண்ட் நிலத்தில் புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக கடலூர் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் அவர்களின் இணையதள வழி மூலம் ஆர் ஓ சி எண்.23 வி எஸ் 2 ஓ டி 0/2024/டி சி பி நாள்.3-10-2024 மற்றும் ம.வ./ந.ஊ.உ.இ (க.மா) எண்.136/2024-ன்படி அரசு உத்தரவு பெற்று அதன் பின் அங்குசெட்டிப்பாளையம் கிராமம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் தீர்மான எண்.4/2024 நாள்.04-11-2024 மூலம் அங்கீகாரம் பெற்று புதியதாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவை தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தில் அனுமதி பெற்ற செந்தமிழ் நகர் என்ற மனைப்பிரிவில் உள்ள காலிமனையானது. மேற்படி புது சர்வே எண்.293/14சி2-ஹெக்.0.18.72 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்ட மனை எண்.9-க்கு நான்கு பக்க அளவுகள் கி.மே.ஜாதியடி தென்புறம் 20 அடி வடபுறம் 20 அடி தெ.வ.ஜாதியடி கீழ்புறம் 50.5 அடி மேல்புறம் 50.5 அடி இந்த அளவுள்ள காலிமனை இதன் சதுரடி 1010 இது 00094 ச.மீட்டர் காலிமனை.		
11	336/2025	14-Feb-2025 14-Feb-2025 14-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வைத்தீஸ்வரி(முத.) ஷேக் அலாவுதீன்(முக.)	1. சிவபாலன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,02,570/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 201/2025, 319/2025, 944/2018	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 293/14C2 - 1010.0 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அங்குசெட்டிபாளையம், செந்தமிழ் நகர்						
				Plot No./மனை எண் : 10 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: செந்தமிழ் நகர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.9, மேற்கு - மனை எண்.11, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு கி.மே.சாலை, தெற்கு - வேறு தனியார் இடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுப்பேட்டை சப்டி அங்குசெட்டிப்பாளையம் கிராமம் புது சர்வே நெ.293/14-1.21.5 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்ட உட்பிரிவின்படி 1) புது சர்வே எண்.293/14சி1-ஹெக்.0.16.28 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்ட தற்போது உட்பிரிவின்படி புது சர்வே எண்.293/14சிஏ-ஹெக்.0.16.28 ஏர்ஸ். 2) புது சர்வே எண்.293/14சி2-ஹெக்.0.18.72 ஏர்ஸ் ஆக ஹெக்.0.35.0 ஏர்ஸ் இது ஏக்கர் 0.86 செண்டில் பழைய சர்வே எண்.506/3- ஏக்கர் 0.61 செண்ட், எண்.507- ஏக்கர் 2.34 செண்ட், எண்.506/1- ஏக்கர் 0.69 செண்ட், எண்.506/2- ஏக்கர் 0.67 செண்ட் ஆக ஏக்கர் 4.31 செண்டில் ஏக்கர் 0.86 செண்ட் நிலத்தில் புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக கடலூர் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் அவர்களின் இணையதள வழி மூலம் ஆர் ஓ சி எண்.23 வி எஸ் 2 ஓ டி 0/2024/டி சி பி நாள்.3-10-2024 மற்றும் ம.வ./ந.ஊ.உ.இ (க.மா) எண்.136/2024-ன்படி அரசு உத்தரவு பெற்று அதன் பின் அங்குசெட்டிப்பாளையம் கிராமம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் தீர்மான		

				எண்.4/2024 நாள்.04-11-2024 மூலம் அங்கீகாரம் பெற்று புதியதாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவை தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தில் அனமதி பெற்ற புதியதாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள செந்தமிழ் நகர் என்ற மனைப்பிரிவில் உள்ள காலிமனையானது. மேற்படி புது சர்வே எண்.293/14சி2-ஹெக்.0.18.72 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்ட மனை எண்.10-க்கு நான்கு பக்க அளவுகள் கி.மே.ஜாதியடி தென்புறம் 20 அடி வடபுறம் 20 அடி தெ.வ.ஜாதியடி கீழ்புறம் 50.5 அடி மேல்புறம் 50.5 அடி இந்த அளவுள்ள காலிமனை இதன் சதுரடி 1010 இது 00094 ச.மீட்டர் காலிமனை.		
12	351/2025	17-Feb-2025 17-Feb-2025 17-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வைத்தீஸ்வரி(முத.) ஷேக் அலாவுதீன்(முக.)	1. கலைக்கோவன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,02,570/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 201/, 201/2025, 319/2025, 944/2018	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 293/14C2 - 1010.0 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அங்குசெட்டிபாளையம், செந்தமிழ் நகர்						
				Plot No./மனை எண் : 8 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: செந்தமிழ் நகர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.7, மேற்கு - மனை எண்.9, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு கி.மே.சாலை, தெற்கு - வேறு தனியார் இடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுப்பேட்டை சட்டி அங்குசெட்டிப்பாளையம் கிராமம் புது சர்வே நெ.293/14-1.21.5 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்ட உட்பிரிவின்படி 1) புது சர்வே எண்.293/14சி1-ஹெக்.0.16.28 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்ட தற்போது உட்பிரிவின்படி புது சர்வே எண்.293/14சி1ஏ-ஹெக்.0.16.06 ஏர்ஸ். 2) புது சர்வே எண்.293/14சி2-ஹெக்.0.18.72 ஏர்ஸ் ஆக ஹெக்.0.35.0 ஏர்ஸ் இது ஏக்கர் 0.86 செண்டில் பழைய சர்வே எண்.506/3- ஏக்கர் 0.61 செண்ட், எண்.507- ஏக்கர் 2.34 செண்ட், எண்.506/1- ஏக்கர் 0.69 செண்ட், எண்.506/2- ஏக்கர் 0.67 செண்ட் ஆக ஏக்கர் 4.31 செண்டில் ஏக்கர் 0.86 செண்ட் நிலத்தில் புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக கடலூர் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் அவர்களின் இணையதள வழி மூலம் ஆர் ஓ சி எண்.23 வி எஸ் 2 ஓ டி 07/2024/டி சி பி நாள்.3-10-2024 மற்றும் ம.வ.ந.ஊ.உ.இ (க.மா) எண்.136/2024-ன்படி அரசு உத்தரவு பெற்று அதன் பின் அங்குசெட்டிப்பாளையம் கிராமம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் தீர்மான எண்.4/2024 நாள்.04-11-2024 மூலம் அங்கீகாரம் பெற்று புதியதாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவை தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தில் அனுமதி பெற்ற செந்தமிழ் நகர் என்ற மனைப்பிரிவில் உள்ள காலிமனையானது. மேற்படி புது சர்வே எண்.293/14சி2-ஹெக்.0.18.72 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்ட மனை எண்.8-க்கு நான்கு பக்க அளவுகள் கி.மே.ஜாதியடி தென்புறம் 20 அடி வடபுறம் 20 அடி தெ.வ.ஜாதியடி கீழ்புறம் 50.5 அடி மேல்புறம் 50.5 அடி இந்த அளவுள்ள காலிமனை இதன் சதுரடி 1010 இது 00094 ச.மீட்டர் காலிமனை.		
13	433/2025	25-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய	1. வைத்தீஸ்வரி(முத.) ஷேக் அலாவுதீன்(முக.)	1. ஷிபானா பாத்திமா	-

		25-Feb-2025 25-Feb-2025	ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,02,570/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 201/2025, 319/2025, 944/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 293/14C2 - 1010.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அங்குசெட்டிபாளையம், செந்தமிழ் நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 3 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: செந்தமிழ் நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்கள்.1 & 2, மேற்கு - மனை எண்.4, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு கி.மே.சாலை, தெற்கு - வேறு தனியார் இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுப்பேட்டை சட்டி அங்குசெட்டிப்பாளையம் கிராமம் புது சர்வே நெ.293/14-1.21.5 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்ட உட்பிரிவின்படி 1) புது சர்வே எண்.293/14சி1-ஹெக்.0.16.28 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்ட தற்போது உட்பிரிவின்படி புது சர்வே எண்.293/14சிஏ-ஹெக்.0.16.28 ஏர்ஸ். 2) புது சர்வே எண்.293/14சி2-ஹெக்.0.18.72 ஏர்ஸ் ஆக ஹெக்.0.35.0 ஏர்ஸ் இது ஏக்கர் 0.86 செண்டில் பழைய சர்வே எண்.506/3- ஏக்கர் 0.61 செண்ட், எண்.507- ஏக்கர் 2.34 செண்ட், எண்.506/1- ஏக்கர் 0.69 செண்ட், எண்.506/2- ஏக்கர் 0.67 செண்ட் ஆக ஏக்கர் 4.31 செண்டில் ஏக்கர் 0.86 செண்ட் நிலத்தில் புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக கடலூர் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் அவர்களின் இணையதள வழி மூலம் ஆர் ஓ சி எண்.23 வி எஸ் 2 ஓ டி 0/2024/டி சி பி நாள்.3-10-2024 மற்றும் ம.வ./ந.ஊ.உ.இ (க.மா) எண்.136/2024-ன்படி அரசு உத்தரவு பெற்று அதன் பின் அங்குசெட்டிப்பாளையம் கிராமம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் தீர்மான எண்.4/2024 நாள்.04-11-2024 மூலம் அங்கீகாரம் பெற்று புதியதாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவை தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தில் அனமதி பெற்ற புதியதாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள செந்தமிழ் நகர் என்ற மனைப்பிரிவில் உள்ள காலிமனையானது. மேற்படி புது சர்வே எண்.293/14சி2-ஹெக்.0.18.72 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்ட மனை எண்.3-க்கு நான்கு பக்க அளவுகள் கி.மே.ஜாதியடி தென்புறம் 20 அடி வடபுறம் 20 அடி தெ.வ.ஜாதியடி கீழ்புறம் 50.5 அடி மேல்புறம் 50.5 அடி இந்த அளவுள்ள காலிமனை இதன் சதுரடி 1010 இது 00094 ச.மீட்டர் காலிமனை.		
14	471/2025	27-Feb-2025 27-Feb-2025 27-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வைத்தீஸ்வரி(முத.) ஷேக் அலாவுதீன்(முக.)	1. நித்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,02,570/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 201/2025, 319/2025, 944/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 293/14C2 - 1010.0 சதுரடி		

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அங்குசெட்டிபாளையம், செந்தமிழ் நகர்						
				Plot No./மனை எண் : 11 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: செந்தமிழ் நகர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.10, மேற்கு - மனை எண்.12, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு கி.மே.சாலை, தெற்கு - வேறு தனியார் இடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுப்பேட்டை சட்டி அங்குசெட்டிப்பாளையம் கிராமம் புது சர்வே நெ.293/14-1.21.5 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்ட உட்பிரிவின்படி 1) புது சர்வே எண்.293/14சி1-ஹெக்.0.16.28 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்ட தற்போது உட்பிரிவின்படி புது சர்வே எண்.293/14சிஏ-ஹெக்.0.16.28 ஏர்ஸ். 2) புது சர்வே எண்.293/14சி2-ஹெக்.0.18.72 ஏர்ஸ் ஆக ஹெக்.0.35.0 ஏர்ஸ் இது ஏக்கர் 0.86 செண்டில் பழைய சர்வே எண்.506/3- ஏக்கர் 0.61 செண்ட், எண்.507- ஏக்கர் 2.34 செண்ட், எண்.506/1- ஏக்கர் 0.69 செண்ட், எண்.506/2- ஏக்கர் 0.67 செண்ட் ஆக ஏக்கர் 4.31 செண்டில் ஏக்கர் 0.86 செண்ட் நிலத்தில் புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக கடலூர் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் அவர்களின் இணையதள வழி மூலம் ஆர் ஓ சி எண்.23 வி எஸ் 2 ஓ டி 0//2024/டி சி பி நாள்.3-10-2024 மற்றும் ம.வ./ந.ஊ.உ.இ (க.மா) எண்.136/2024-ன்படி அரசு உத்தரவு பெற்று அதன் பின் அங்குசெட்டிப்பாளையம் கிராமம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் தீர்மான எண்.4/2024 நாள்.04-11-2024 மூலம் அங்கீகாரம் பெற்று புதியதாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவை தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தில் அளமதி பெற்ற புதியதாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள செந்தமிழ் நகர் என்ற மனைப்பிரிவில் உள்ள காலிமனையானது. மேற்படி புது சர்வே எண்.293/14சி2-ஹெக்.0.18.72 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்ட மனை எண்.11-க்கு நான்கு பக்க அளவுகள் கி.மே.ஜாதியடி தென்புறம் 20 அடி வடபுறம் 20 அடி தெ.வ.ஜாதியடி கீழ்புறம் 50.5 அடி மேல்புறம் 50.5 அடி இந்த அளவுள்ள காலிமனை இதன் சதுரடி 1010 இது 00094 ச.மீட்டர் காலிமனை.		
15	488/2025	28-Feb-2025 28-Feb-2025 28-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வைத்தீஸ்வரி(முத.) ஷேக் அலாவுதீன்(முக.)	1. அபுபக்கர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,02,570/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 201/, 201/2025, 319/2025, 944/2018	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 293/14C2 - 1010.0 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அங்குசெட்டிபாளையம், செந்தமிழ் நகர்						
				Plot No./மனை எண் : 4 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: செந்தமிழ் நகர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.3, மேற்கு - மனை எண்.5, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு கி.மே.சாலை, தெற்கு - வேறு தனியார் இடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுப்பேட்டை சட்டி அங்குசெட்டிப்பாளையம் கிராமம் புது சர்வே நெ.293/14-1.21.5 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்ட உட்பிரிவின்படி 1) புது சர்வே எண்.293/14சி1-ஹெக்.0.16.28 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்ட		

				தற்போது உட்பிரிவின்படி புது சர்வே எண்.293/14சிஏ-ஹெக்.0.16.28 ஏர்ஸ். 2) புது சர்வே எண்.293/14சி2-ஹெக்.0.18.72 ஏர்ஸ் ஆக ஹெக்.0.35.0 ஏர்ஸ் இது ஏக்கர் 0.86 செண்டில் பழைய சர்வே எண்.506/3- ஏக்கர் 0.61 செண்ட், எண்.507- ஏக்கர் 2.34 செண்ட், எண்.506/1- ஏக்கர் 0.69 செண்ட், எண்.506/2- ஏக்கர் 0.67 செண்ட் ஆக ஏக்கர் 4.31 செண்டில் ஏக்கர் 0.86 செண்ட் நிலத்தில் புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக கடலூர் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் அவர்களின் இணையதள வழி மூலம் ஆர் ஒ சி எண்.23 வி எஸ் 2 ஒ டி 0//2024/டி சி பி நாள்.3-10-2024 மற்றும் ம.வ./ந.ஊ.உ.இ (க.மா) எண்.136/2024-ன்படி அரசு உத்தரவு பெற்று அதன் பின் அங்குசெட்டிப்பாளையம் கிராமம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் தீர்மான எண்.4/2024 நாள்.04-11-2024 மூலம் அங்கீகாரம் பெற்று புதியதாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவை தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தில் அனமதி பெற்ற புதியதாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள செந்தமிழ் நகர் என்ற மனைப்பிரிவில் உள்ள காலிமனையானது. மேற்படி புது சர்வே எண்.293/14சி2-ஹெக்.0.18.72 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்ட மனை எண்.4-க்கு நான்கு பக்க அளவுகள் கி.மே.ஜாதியடி தென்புறம் 20 அடி வடபுறம் 20 அடி தெ.வ.ஜாதியடி கீழ்புறம் 50.5 அடி மேல்புறம் 50.5 அடி இந்த அளவுள்ள காலிமனை இதன் சதுரடி 1010 இது 00094 ச.மீட்டர் காலிமனை.		
16	499/2025	03-Mar-2025 03-Mar-2025 03-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வைத்தீஸ்வரி(முத.) ஷேக் அலாவுதீன்(முக.)	1. தமிழரசி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,28,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,28,430/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 201/2025, 319/2025, 944/2018	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 293/14C2 - 1138.0 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அங்குசெட்டிபாளையம், செந்தமிழ் நகர்						
				Plot No./மனை எண் : 13 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: செந்தமிழ் நகர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.12, மேற்கு - வேறு தனியார் இடம் & மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள பொது இடம் (ஏ), வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு கி.மே.சாலை & மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள பொது இடம் (ஏ), தெற்கு - வேறு தனியார் இடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுப்பேட்டை சப்டி அங்குசெட்டிப்பாளையம் கிராமம் புது சர்வே நெ.293/14-1.21.5 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்ட உட்பிரிவின்படி 1) புது சர்வே எண்.293/14சி1-ஹெக்.0.16.28 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்ட தற்போது உட்பிரிவின்படி புது சர்வே எண்.293/14சிஏ-ஹெக்.0.16.28 ஏர்ஸ். 2) புது சர்வே எண்.293/14சி2-ஹெக்.0.18.72 ஏர்ஸ் ஆக ஹெக்.0.35.0 ஏர்ஸ் இது ஏக்கர் 0.86 செண்டில் பழைய சர்வே எண்.506/3- ஏக்கர் 0.61 செண்ட், எண்.507- ஏக்கர் 2.34 செண்ட், எண்.506/1- ஏக்கர் 0.69 செண்ட், எண்.506/2- ஏக்கர் 0.67 செண்ட் ஆக ஏக்கர் 4.31 செண்டில் ஏக்கர் 0.86 செண்ட் நிலத்தில் புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக கடலூர் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் அவர்களின் இணையதள வழி மூலம் ஆர் ஒ சி எண்.23 வி எஸ் 2 ஒ டி 0//2024/டி சி பி நாள்.3-10-2024 மற்றும் ம.வ./ந.ஊ.உ.இ (க.மா) எண்.136/2024-ன்படி அரசு உத்தரவு பெற்று அதன் பின் அங்குசெட்டிப்பாளையம் கிராமம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் தீர்மான		

		எண்.4/2024 நாள்.04-11-2024 மூலம் அங்கீகாரம் பெற்று புதியதாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவை தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தில் அனுமதி பெற்ற செந்தமிழ் நகர் என்ற மனைப்பிரிவில் உள்ள காலிமனையானது. மேற்படி புது சர்வே எண்.293/14சி2-ஹெக்.0.18.72 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்ட மனை எண்.13-க்கு முதல் நான்கு பக்க அளவுகள் கி.மே.ஜாதியடி தென்புறம் 14.75 அடி வடபுறம் 14.75 அடி தெ.வ.ஜாதியடி கீழ்புறம் 50.5 அடி மேல்புறம் 50.5 அடி இந்த அளவுள்ள காலிமனை இதன் சதுரடி 745 மேற்படி முதல் அளவின் தென்மேற்கில் உள்ள இரண்டாவது நான்கு பக்க அளவுகள் கி.மே.ஜாதியடி தென்புறம் 9.25 அடி வடபுறம் 12.75 அடி தெ.வ.ஜாதியடி கீழ்புறம் 35.75 அடி மேல்புறம் 35.75 அடி இந்த அளவுள்ள காலிமனை இதன் சதுரடி 393 மேற்படி இரண்டு அளவுகளும் சேர்த்து மொத்தம் 1138 சதுரடி இது 00106 ச.மீட்டர் காலிமனை கிரையம்.
--	--	--

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 16

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate