



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruporur,Navalur	Date / நாள்: 19-Feb-2026
Village /கிராமம்:Ekattur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 10/1B2A,10/1A2

Data Availability Period for Village: Ekattur

Thiruporur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2023 To 30-Jul-2025

Navalur Sub Registrar Office: From 31-Jul-2025 To 18-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 18-Feb-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chengalpattu		S.R.O: Thiruporur	
1	9181/2023	17-Apr-2023 17-Apr-2023 17-Apr-2023	Sale deed	1. சித்தி பவீரா(முத.) ராஜேஷ்()	1. GUINDY TECH PARK LLP(முத.) வசநாடு கோவிந்த்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10163/2020, 16432/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 10/1A2, 10/1B2PART, 10/1PART - 16549.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ekattur, OMR (A) RAJIV GANDHI SALAI					

				Plot No./மனை எண் : 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.11, மேற்கு - OMR (A) RAJIV GANDHI SALAI, வடக்கு - சர்வே எண்.10/1பி2 பகுதியில் உள்ள மனை எண்.2, தெற்கு - சர்வே எண்.12			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of vacant land of an extent of 16549 sq.ft., bearing Plot No.3, comprised in old S.No.10/1 (part) new S.Nos.10/1B2 (part) & 10/1A2, situated at Old Mahabalipuram Road/Rajiv Gandhi Salai, Egattur Village, Thiruporur Taluk, Chengalpattu District		
2	14383/2023	10-Jun-2023 10-Jun-2023 10-Jun-2023	Mortgage without possession deed	1. அனிதா துரி(முத.) எஸ். பிரமிலா(முக.) 2. பிரமிலா எஸ் 3. எஸ்.வி.வி. பிரசாத்	1. எம்/எஸ். ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிட	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,84,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 499/1981	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 10 - 98.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ekattur, Egattur Village						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சித்தி பஷீராவின் நிலம், மேற்கு - ராஜீவ் காந்தி சாலை ஓ எம் ஆர், வடக்கு - பிளாட் நம்பர்- 9, தெற்கு - சித்தி பஷீராவின் நிலம்						
3	10323/2024	16-May-2024 16-May-2024 16-May-2024	Lease Deed /Agreement of Lease	1. அனிதா துரியநாராயணன்(முத.) பிரமிலா(முக.) 2. எஸ் பிரமிலா 3. சஹானா துரி(முத.) பிரமிலா(முக.) 4. அத்விகா துரி(முத.) பிரமிலா(முக.) 5. பிரதிசுஷா 6. ஹரீஷ் தேஜா 7. கேவிஎஸ்என் ப்ராப்பர்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பிரமிலா(முக.)	1. ரூட்ஸ் கார்ப்பரேஷன் லிமிடெட் - தீபிகா ராவ்(முத.) ஜெகன் ஜெயராஜ்(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 52,30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 499/1981	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		This document rectified by the document R/Thiruporur/BOOK 1/22958/2024				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 10 - 3984.0 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ekattur, OMR (A) RAJIV						

GANDHI SALAI	
New Door No./புதிய கதவு எண்: 1	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சித்தி பவிரா அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலம், மேற்கு - ராஜீவ் காந்தி சாலை ஓ.எம்.ஆர், வடக்கு - மனை எண் 9, தெற்கு - ஓ.எஸ்.ஆர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 10, ஏகாட்டுர் கிராமம், ராஜீவ் காந்தி சாலை, ஓ.எம்.ஆர்ல் அமைந்துள்ள 97 சென்ட் விஸ்தீரணம் கொண்ட நிலத்தில் 3984 சதுரமீட்டர் கட்டிட பரப்பளவு கொண்ட கட்டிடம் உட்பட

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net