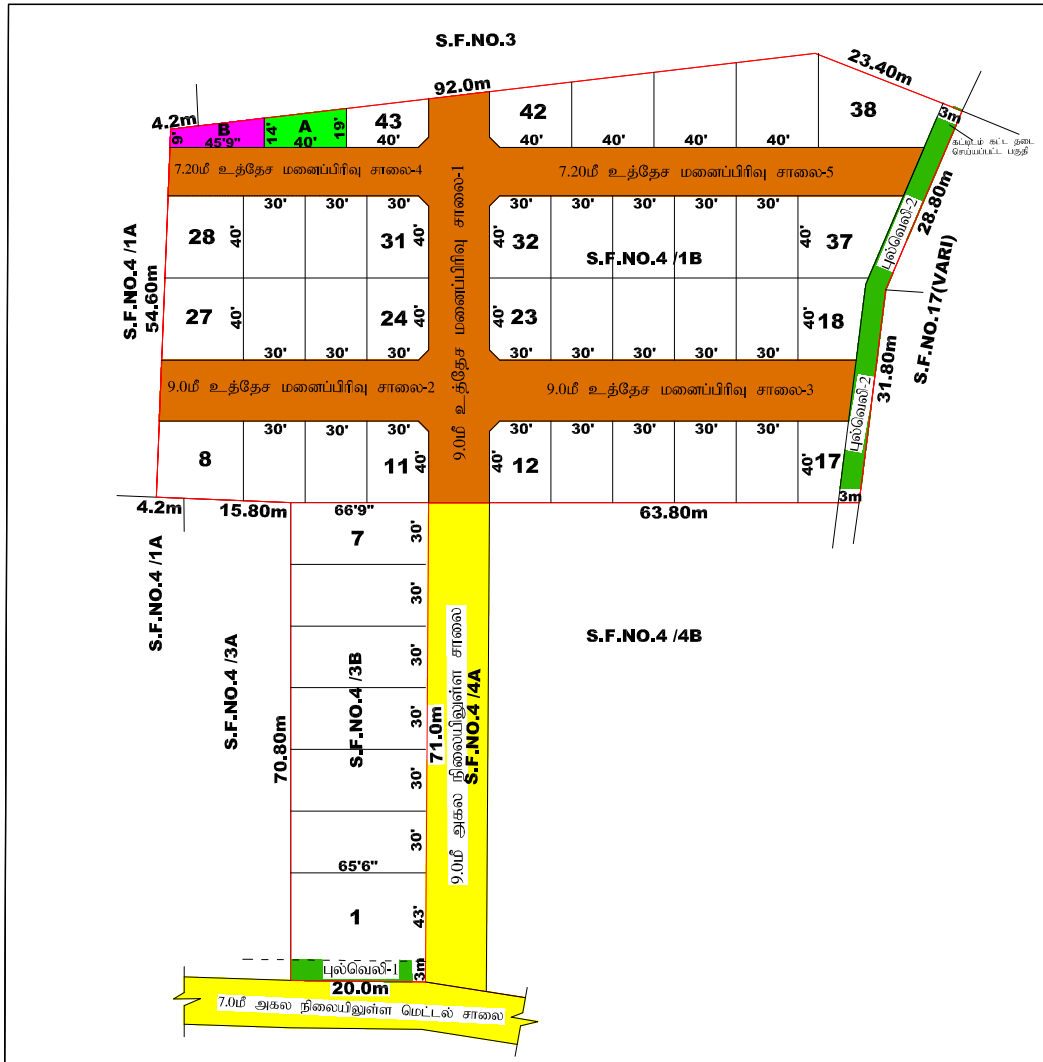


மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) அரியலூர் மாவட்டம்
வாலாஜாநகரம் ஊராட்சி
அரியலூர் மாவட்டம், அரியலூர் வட்டம், அரியலூர் சராட்சி ஒன்றியம், கயிலையாத் கிராமம் சர்வே எண்:4 /1B,3B –ல் அமையும் உத்தேச குடிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தெரிவிலிருட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1 அங்குலம் = 33' அடி (1:400)

இணையதள எண் : PIEKDXZF

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 2.007எக்கர் (அ)8125.00 ச. மீ
மொத்த மனைகள் : 43
ஒதுக்கீடு மனைகள் : 43
மனைப்பிரிவின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை

அரசாணை எண் .18 நக.நி(மு).க.துறை நாள்: 04.02.2019 ன் படி மனுதாரால் உள்ளாட்சித் திட்டமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது.

மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு (மூலை முடக்கு உட்பட)

1.உத்தேச சாலை –	542.70 ச.மீ	2122.83 ச. மீ
2.உத்தேச சாலை –	359.55 ச.மீ	
3.உத்தேச சாலை –	486.00 ச.மீ	
4.உத்தேச சாலை –	279.09 ச.மீ	
5.உத்தேச சாலை –	455.49 ச.மீ	
புல்வெளி-1 -	60.00 ச.மீ	241.80 ச.மீ
புல்வெளி-2 -	181.80 ச.மீ	

பூங்கா தேவையான பரப்பு : (பூங்கா பரிந்துரை அரசு வழிகாட்டு மதிப்பிட்டுத் தேவையானது மனுதாரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது).

பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO –க்கு தேவையான பரப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு
: (8125.00 - 2122.83 = 6002.17 x1% = 60.02 ச.மீ)

பொது உபயோகம் (A) : 61.30 ச. மீ = 1.02 %
TANGEDCO (B) : 48.80 ச. மீ = 0.81 %

மூலை முடக்கு :
12.0 மீ அகல உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x1.5மீ வீட்டு மனைகளிலும்.
12.0 மீ முதல் 30.5 மீ அகல உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீ x4.5மீ வீட்டுமனைகளிலும் கோரப்பட்டுள்ளது.

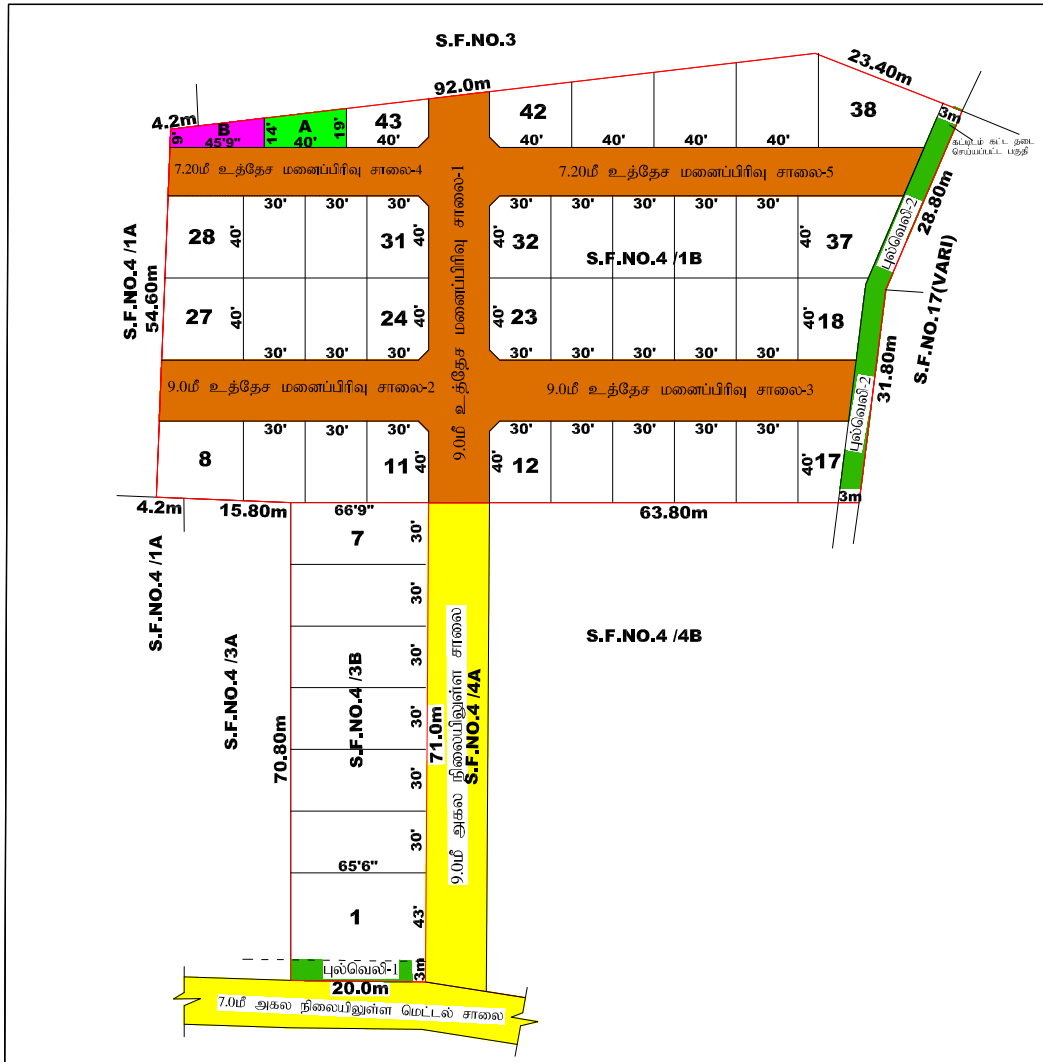
நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண் . 18 நக.நி(மு).க.துறை நாள்: 04.02.2019 ன் படி சாலைகள், மற்றும் பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கும் TANGEDCO க்கான பரப்பு TANGEDCO –க்கும் நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மற்றும் மொத்தமுள்ளவைகளுக்கு தனி அனுமதி, வளாதுகாப்பு ஊராட்சி அலுவலகம் மூலமாக பெற்றுக்கொள்ளவும் கோரப்பட்டுள்ளது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இணைப்பு ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை வகுத்துவரையும் நில ஆதிரை மடங்களை பெற்றுக்கொள்ளவும் மின்சார வசதிற்கும் தனி அனுமதி நில அதிர்ஷ்டப்படி மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பவும் மின்சார வசதிற்கும் தனி அனுமதி, வாலாதுகாப்பு ஊராட்சி உதவி செய்து கொள்ள கோரப்பட்டுள்ளது.
3. நில உரிமம் குறித்து வழக்கப்பட்ட சமயங்கள் மற்றும் பரிசோனைக்கு வரப்பெற்றுள்ளது. ஆகையால் சரியான சமயங்களில் கண்டு அறியப்பட்டவர் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொடர்புடைய ஏதும் வழங்கப்படாத பட்சத்தில் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்துறை ஏதும் கண்டு முன்னுரிமைகள் இன்றி நகர் அமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இம்மனைகளின் நகர்வாரி நகர் வரைபடத்துடனும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் முன் வாங்குபவர்களுக்கு வட்டாய் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த இடத்திலும் விற்பனைக்கு வைக்கும்போதும் விளம்பரப்படுத்தும்போதும் 60cm x 120cm அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை முன் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக ஏற்படுத்தப்பட வேண்டும்.
6. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தார் நிர்ணய வட்டார வளர்ச்சி ஆணையர் நகர்ப்புறம் பொறுப்பிடம் தகுதிச்சான்று பெற்றுக்கொள்ளவும் கோரப்பட்டுள்ளது.
7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No:112, Housing and Urban Development Department dated:22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate(Regulation & Development) Act 2016,The Promotor has to advertise, market, book, sell or offer for sale, invite persons to purchase in any manner any plot apartment or building as the case may be in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

ம.வ / ந.ஊ.உ.இ (அ.மா) எண்: 04/2025

துணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
அரியலூர் மாவட்டம்.

Signature valid Signature valid



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) அரியலூர் மாவட்டம்

வாலாஜாநகரம் ஊராட்சி

அரியலூர் மாவட்டம், அரியலூர் வட்டம், அரியலூர் சராட்சி ஒன்றியம், கயிலையாத் கிராமம் சர்வே எண்:4 /1B,3B –ல் அமையும் உத்தேச குடிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தெரிவிலிருட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1 அங்குலம் = 33' அடி (1:400)

இணையதள எண் : PIEKDXZF

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 2.007எக்கர் (அ)8125.00 ச. மீ

மொத்த மனைகள் : 43

ஒதுக்கீடு மனைகள் : 43

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

அரசாணை எண் .18 நக.நி(மு).க.அதுரை நாள்: 04.02.2019 ன் படி மனுதாரால் உள்ளாட்சித்துக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது.

மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு (ரூலை முடக்கு உட்பட)

1.உத்தேச சாலை –	542.70 ச.மீ	2122.83 ச. மீ
2.உத்தேச சாலை –	359.55 ச.மீ	
3.உத்தேச சாலை –	486.00 ச.மீ	
4.உத்தேச சாலை –	279.09 ச.மீ	
5.உத்தேச சாலை –	455.49 ச.மீ	
புல்வெளி-1 -	60.00 ச.மீ	241.80 ச.மீ
புல்வெளி-2 -	181.80 ச.மீ	

பூங்கா தேவையான பரப்பு : (பூங்கா பரப்பிற்கான அசல் வரிசைட்டு மதிப்பிட்டுத் தேகையானது மனுதாரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது).

பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO –க்கு தேவையான பரப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு

: (8125.00 - 2122.83 = 6002.17 x1% = 60.02 ச.மீ)

பொது உபயோகம் (A) : 61.30 ச. மீ = 1.02 %

TANGEDCO (B) : 48.80 ச. மீ = 0.81 %

ரூலை முடக்கு :

12.0 மீ அகல உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x1.5மீ வீ.வெ.வ் கோடுகள்.

12.0 மீ முதல் 30.5 மீ அகல உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீ x4.5மீ வீ.வெ.வ் கோடுகள்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண் . 18 நக.நி(மு).க.அதுரை நாள்: 04.02.2019 ன் படி சாலைகள், மற்றும் பொது உபயோகம் உள்ளாட்சித்துறி TANGEDCO க்கான பரப்பு TANGEDCO –க்கும் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மற்றும் மொத்தமுள்ளவைகளுக்கு தனி ஆதனம், வளாதுகாப்பு வாட்டி அமைக்கவும் உடனடியாக பேர்கொள்ளவும் கோரிப்.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இருந் ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை வகுத்துதலையும் சில ஆரிய உடனடியாக பேர்கொள்ளவும் வில்லை வரிவுப்பு,சுத்த துறைக்குவதும் சில அறிவிப்புகள் மதிப்பட வதனும் அலுவலுக்கு அறிவிக்கவும் வில்லை வரிவுப்பு தனி அதனம், வளாதுகாப்பு வாட்டி உருவு செய்து கொள்ள கோரிப்.

3. சில உரிமம் குரிக்கு வழங்கப்பட்ட சலுகைகள் மற்றும் பரிசலைக்கு வழங்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்பட்டன. மனை அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு கொரிவுப்பட்ட ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரிவு மதிப்பிடப்பட்ட தமிழ்நாடு நகர்ப்புற மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மனித முன்னுரிமைகள் இயற்றப் அலுவலர் இருக்கும், சென்னை அவர்கள் ந்து செல்லப்பிரி.

4. பிரிவினர்களுடைய மனைகளை பிரிவை சொல்ல போது இவ்வளவாரின் தகவாரி நகர் வரைவப்புதுறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் முன் வங்குவர்களுக்கு வட்டாவ் வழங்கப்பட கோரிப்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை வந்த இடத்தில் விற்பனைரி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 60cm x 120cm அளவிலான நிந்தன தகவல்களை முன் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நந்தமாக ரிவைக்கப்பட கோரிப்.

6. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தனி சாலைகளாக அமைக்கப்பட்டவிட்டால் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தனி நந்திந்து வட்டாவ் வசிக்கும் ஆதனம் நுகர்வோர்களிடம் தகுதிச்சான்று பெற்றுக்கொள்ளப்பட கோரிப்.

7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No:112, Housing and Urban Development Department dated:22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate(Regulation & Development) Act 2016,The Promotor has to advertise, market, book, sell or offer for sale, invite persons to purchase in any manner any plot apartment or building as the case may be in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

ம.வ / ந.ஊ.உ.இ (அ.மா) எண்: 04/2025

துணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
அரியலூர் மாவட்டம்.

Signature valid