



செ
ஊராட்சி ஒன்றியம், வெங்கடாபுரம் ஊராட்சி, சாஸ்திரம்பாக்கம் கிராமம், நி.அ.எண்:20/1G, 20/1H மற்றும் செங்கடாபுரம் வட்டம்/காட்டாங்குளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், வெங்கடாபுரம் ஊராட்சி, கோங்காடு கிராமம், நி.அ.எண்:40/3, 40/4, 40/5, 48/1B, 48/1C1, 48/1C2, 48/1C3, 48/1C4, 48/1C5, 48/1C6, 48/1C7A, 48/1C7B, 48/1C8B, 48/1C9B-ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொடர்பு ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண்: 6UXMIFAX / 2023 / TCP-5
அளவு: 1 : 800

குறிப்பு:
மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு : 14.595 ஏக்கர் (59063.86 ச.மீ)
சாலையின் பரப்பளவு : (-) 18515.30 ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பளவு : 40548.56 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் எல்லை :
நிலையிலுள்ள சாலை :

கோரிய மனைகள் : 358
ஒதுக்கிய மனைகள் : 311 (E.V.S மனைகள் உட்பட)

A. பொது ஒதுக்கீடுகள் :- (உத்தேச சாலைப்பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கிட்டு செய்யப்பட்டுள்ளது)
உள்ளடக்கியும் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள்
பூங்கா -1 : 510.00 ச.மீ
பூங்கா -2 : 2631.00 ச.மீ
பூங்கா -3 : 949.00 ச.மீ
மொத்த பூங்கா : 4090.00 ச.மீ 10.08 %

பூங்காவின் (1-6) பரப்பளவு : 743.90 ச.மீ
உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 18515.30 ச.மீ

B. பொது உபயோகம் :-
(TNCD&BR 2019, 47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)
1. உள்ளடக்கியுள்ள ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 204.30 ச.மீ 0.50 %
2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்தான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் (TANGEDCO) பரப்பளவு : 206.80 ச.மீ 0.51%

ஒதுக்கீடு: (விநிப்பனைக்குரியவை)
E.V.S மனைகளின் பரப்பளவு : 4300.00 ச.மீ 10.60 %
E.V.S மனைஎண்கள் : 183-210, 212-217, 220-231, 251-257, 265-272, 281-287.

கடை-1 : 180.00 ச.மீ
கடை-2 : 68.00 ச.மீ
மொத்த கடை : 248.00 ச.மீ

மூலையுமுடக்கு
7.20 மீ - 12.00 மீ அகல சாலை: 1.50 மீ x 1.50 மீ

நிபந்தனைகள்:
1. 1.00 மீ அகல மழைநீர் வடிகால் வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ளவாறு புவி அமைப்பிற்கு ஏற்ப நீரோட்டம் பாதிக்காதவாறு அமைக்கப்பட வேண்டும். மேலும், மழைநீர் வடிகாலினை கடந்து செல்ல ஏதுவாக RCC Slab அமைக்கப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளடக்கியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாலைட்ட வருவாய் அலுவலரால் நெர்ப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட எண்ணுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறுநிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
4. குறைந்த வருவாய் பிரிவினாக்களுக்கான E.V.S மனைகளை E.V.S மனை எண்: 183-210, 212-217, 220-231, 251-257, 265-272, 281-287 வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு / மனை உபயோகம் மற்றும் மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது. TNCD & BR, 2019, Rule No. 35(a)-ன் படி E.V.S மனைகளுக்கு கட்டிட வரம்பு 1.0 மீ பொருந்தும்.

ம.வ / ந.உ.இ.எண்: 19 / 2024

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்

Signature valid



Signature Not Verified

Signed by: Assistant Director
Location: Chengalpattu
Date: 2024.04.22 13:58:46

Signature Not Verified

Signed by: Village Panchayat
President
Location: Chengalpattu
Date: 2024.06.19 16:08:27