Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செய்யார்	Date / நாள்: 21-Jun-2025
Village /கிராமம்:தண்டரை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 231/1B, 231/3B, 232/1B, 232/2B, 232/3, 233/1, 233/2, 233/4, 238/1B, 238/2, 238/3, 238/4, 238/5A, 238/5B, 239/6A, 239/6B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 24-Mar-2025 - 20-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/ தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1491/2025	27-Mar-2025 27-Mar-2025 27-Mar-2025	தான ஆவணம்	1. ஸ்ரீதர்	1. தமிழ்நாடுஅரசுக்காகதமிழகமேதகுஆளுநர்அவர்களுக்கும் அவரின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டுவரும்திருவண்ணாமலை மாவட்டம்செய்யாறுவட்டம்செய்யாறு ஊராட்சிஒன்றியம் வட்டாரவளர்ச்சி அலுவலர்/தனி அலுவலர்அவர்கள்/தண்டரைகிராம ஊராட்சி மன்றத்திற்காக ஆகிய உங்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 110/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2692/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/1B, 231/3B - 483.86 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தண்டரை	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.229, மேற்கு - சர்வே எண்.231/1எ, 231/3எ, வடக்கு - சர்வே எண்.232/4, தெற்கு - செய்யாறு-ஆரணி சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தண்டரை கிராம நஞ்சை சர்வே எண்கள்.231/1பி- ஹெக்டேர் 0.02.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.05 செ, 231/3பி - ஹெக்டேர் 0.02.48 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.06 சென்ட் மேற்படி மனைப்பிரிவில் சர்வே எண்கள். 231/1பி, 231/3பி-ல் அடங்கிய 9.0 மீட்டர் அகல 1-வது சாலை இதன்மத்தியில் கி மே வடபுறம் 7.60+2.20=9.80 மீட்டர் , தென்புறம் 9.20 மீட்டர் வதெ கீழ்புறம் 52.80 மீட்டர். மேல்புறம் 29.20+26.40=55.60 மீட்டர் ஆக இதற்கு 483.86 சதுரமீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலை
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தண்டரை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 232/2B, 232/3, 233/4, 239/6A, 239/6B - 577.95 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 6-வது உத்தேச 7.32 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - சர்வே எண். 239/3, தெற்கு - சர்வே எண்.232/4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் சர்வே எண்கள். 232/2பி, 232/3, 233/4, 239/6எ, 239/6பி -ல் அடங்கிய 10.0 மீட்டர் அகல 2-வது சாலை இதன்மத்தியில் கி மே வடபுறம் 10.0 மீ, தென்புறம் 10.0 மீ, வதெ கீழ்புறம் 58.48 மீ, மேல்புறம் 57.25 மீட்டர் ஆக இதற்கு 577.95 சதுரமீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலையும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தண்டரை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 238/5A, 238/5B - 501.21 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 5-வது உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகல சாலை,4-வது உத்தேச 7.32 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 7-வது உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகல சாலை, 8-வது உத்தேச 7.32 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - சர்வே எண். 237/-, தெற்கு - சர்வே எண். 239/3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் சர்வே எண்கள். 238/5எ, 238/5பி-ல் அடங்கிய 10.0 மீட்டர் அகல 3-வது சாலை இதன்மத்தியில் கி மே வடபுறம் 10.0 மீ, தென்புறம் 10.0 மீ, வதெ கீழ்புறம் 50.2 மீ, மேல்புறம் 50.24 மீ ஆக இதற்கு 501.21 சதுரமீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலையும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தண்டரை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 233/1, 233/2, 238/5B - 462.7 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.234/-, மேற்கு - 3-வது உத்தேச 10.0 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் சர்வே எண்கள். 238/5பி, 233/1, 233/2- ல் அடங்கிய 7.32 மீட்டர் அகல 4-வது சாலை இதன்மத்தியில் கி மே வடபுறம் 63.31 மீ, தென்புறம் 63.12 மீ, வதெ கீழ்புறம் 7.32 மீ, மேல்புறம் 7.32 மீட்டர் ஆக இதற்கு 462.70 சதுரமீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலையும், மேற்கு பக்கம் மூலை முடுக்குகள் 2.32 சதுரமீட்டர், ஆக மொத்தம் 465.02 சதுரமீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலையும் மூலைமுடுக்கும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தண்டரை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 233/1, 233/2, 238/5B - 565.14 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் சர்வே எண்கள்.

	கிழக்கு - சர்வே எண்.234/-, மேற்கு - 3-வது உத்தேச 10.0 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.233/3	238/5பி, 233/1, 233/2- ல் அடங்கிய 9.0 மீட்டர் அகல 5-வது சாலை இதன்மத்தியில் கிமே வடபுறம் 62.98 மீ, தென்புறம் 62.90 மீ, வதெ கீழ்புறம் 9.0 மீ, மேல்புறம் 9.0 மீ ஆக இதற்கு 565.14 சதுரமீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலையும், மேற்கு பக்கம் மூலை முடுக்குகள் 1.16 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 566.30 சதுரமீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலையும் மூலைமுடுக்கும்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தண்டரை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 239/6A, 239/6B - 337.41 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 2-வது உத்தேச 10.0 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.239/4பி, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் சர்வே எண்கள். 239/6எ, 239/6பி-ல் அடங்கிய 7.32 மீட்டர் அகல 6-வது சாலை இதன்மத்தியில் கி மே வடபுறம் 46.17 மீ, தென்புறம் 46.02 மீ, வதெ கீழ்புறம் 7.32 மீ, மேல்புறம் 7.32 மீட்டர் ஆக இதற்கு 337.41 சதுரமீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலையும், கிழக்கு பக்கம் மூலை முடுக்குகள் 2.32 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 339.73 சதுரமீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலையும் மூலைமுடுக்கும்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தண்டரை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 238/2, 238/3 - 694.97 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 3-வது உத்தேச 10.0 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - பூங்கா இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.239/3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் சர்வே எண்கள். 238/2, 238/3, 238/4, 238/5எ-ல் அடங்கிய 9.00 மீட்டர் அகல 7-வது சாலை இதன்மத்தியில் கி மே வடபுறம் 77.21 மீ, தென்புறம் 77.50 மீ, வதெ கீழ்புறம் 9.00 மீ, மேல்புறம் 9.00 மீ ஆக இதற்கு 694.97 சதுரமீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலையும், கிழக்கு பக்கம் மூலை முடுக்குகள் 1.16 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 696.13 சதுரமீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலையும் மூலைமுடுக்கும்
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தண்டரை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 238/1B, 238/2, 238/3, 238/4, 238/5A - 725.18 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 3-வது உத்தேச 10.0 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.244/-, வடக்கு - பொது உபயோகம் இடம், மின்சார வாரிய இடம்,மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு, தெற்கு - பூங்கா இடம், மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் சர்வே எண்கள். 238/1பி, 238/2, 238/3, 238/4, 238/5எ- ல் அடங்கிய 7.32 மீட்டர் அகல 8-வது சாலை இதன்மத்தியில் கிமே வடபுறம் 98.91 மீ, தென்புறம் 99.21 மீ, வதெ கீழ்புறம் 7.32 மீ, மேல்புறம் 7.32 மீ ஆக இதற்கு 725.18 சதுரமீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலையும், கிழக்கு பக்கம் மூலை முடுக்குகள் 2.32 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 727.50 சதுரமீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலையும் மூலைமுடுக்கும் ஆக மெமாத்தம் உத்தேச 1 முதல் 8 வரை உள்ள மனைப்புரிவு சாலைகள், மற்றும் மூலை முடுக்குகளின் பரப்பளவு 4357.70 சதுரமீட்டர்
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தண்டரை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 238/1B - 69.14 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்சார வாரிய இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.244/-, வடக்கு - சர்வே எண்.238/1எ-, தெற்கு - 8-வது உத்தேச 7.32 மீட்டர் அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவுல் சர்வே எண். 238/1பி-ல் அடங்கிய பொது உபயோகம் இடத்திற்கு இதன்மத்தியில் கிமே வடபுறம் 14.42 மீ, தென்புறம் 14.60 மீ, வதெ கீழ்புறம் 4.73 மீ, மேல்புறம் 4.80 மீ ஆக இதற்கு 69.14 சதுரமீட்டர்

	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 238/1B - 67.56 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தண்டரை	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு, மேற்கு - பொது உபயோக இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.238/1எ, தெற்கு - 8-வது உத்தேச 7.32 மீட்டர் அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் .238/1பி-ல் அடங்கிய தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடத்திற்கு இதன்மத்தியில் கி மே வட புறம் 14.39மீ, தென்புறம் 14.36 மீ, வதெ கீழ்புறம் 4.67 மீ, மேல்புறம் 4.73 மீ ஆக இதற்கு 67.56 சதுரமீட்டர்
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 238/2 - 907.25 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தண்டரை	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 7-வது உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.244/-, வடக்கு - 8-வது உத்தேச 7.32 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.239/3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் சர்வே எண். 238/2-ல் அடங்கிய பூங்கா இடத்திற்கு இதன்மத்தியில் கி மே வடபுறம் 22.03 மீ, தென்பறும் 23.52 மீ, வதெ கீழ்புறம் 39.47 மீ, மேல்புறம் 40.28 மீ ஆக இதற்கு 907.25 சதுரமீட்டர். மேற்படி மனைப்பிரிவானது ஆர்ஒசி எண்.ஒயிஎஸ்எஸ்9எஸ்ஐ00/2025/டிவிஎம்/- தேதி 26.03.2025 திருவண்ணாமலை மாவட்டம். நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் சாலைகள், மற்றும் பொது உபயோகம் , மின்சார வாரிய இடம் மற்றும் பூங்கா இடம் அமைப்பு சார்ந்த வரைபடம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate