Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kelamangalam	Date / நாள்: 18-Feb-2025
Village /கிராமம்:Onnalavadi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 790/B2A, 803/A, 803/B1A, 804/A2, 808/B1A, 809/B1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 17-Feb-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2909/2024	13-Mar-2024 13-Mar-2024 13-Mar-2024	Gift deed	1. M.SOBANA	1. THE GOVERNMENT OF TAMIL NADU ONNALAVADI VILLAGE PANCHAYAT	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3218/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 790/B2A, 803/A, 803/B1A, 804/A2, 808/B1A, 809/B1A - 359.1 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Onnalavadi					
					Plot No./மனை எண் : Road No 1	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Road no.5-5 (Road Widening Portion), மேற்கு - Survey No-790/A , வடக்கு - Plot in Survey No.790/B2A, தெற்கு - Water Channel Area 2.80m Wide & Survey No-804/B				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road No.1-1 East - Road no.5-5 (Road Widening Portion), West - Survey No-790/A North - Plot in Survey No.790/B2A, South - Water Channel Area 2.80m Wide & Survey No-804/B Within these boundaries Measuring : East to West on the North Side : 40.50 Meter , East to West on the South Side : 39.30 Meter , North to South on the East Side : 9.00 Meter , North to South on the West Side : 9.00 Meter , Total Area : 359.10 Sq.Meter	
	Schedule 2 Details:				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 790/B2A, 803/A, 803/B1A, 804/A2,	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	808/B1A, 809/B1A - 302.85 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Onnalavadi	
		Plot No./மனை எண் : Road No 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Road no.5-5 (Road Widening Portion),, மேற்கு - Survey No.804/A1, வடக்கு - Plots & Survey No.804/A1, தெற்கு - Plots	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road No.2-2 East - Road no.5-5 (Road Widening Portion), West - Survey No.804/A1, North - Plots & Survey No.804/A1, South - Plots , Within these boundaries Measuring : East to West on the North Side : 33.40 Meter , East to West on the South Side : 33.90 Meter , North to South on the East Side : 9.00 Meter , North to South on the West Side : 9.00 Meter , Total Area : 302.85 Sq.Meter
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 790/B2A, 803/A, 803/B1A, 804/A2, 808/B1A, 809/B1A - 314.55 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Onnalavadi	
		Plot No./மனை எண் : Road No 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Road no.5-5 (Road Widening Portion),, மேற்கு - Survey No.804/A1, வடக்கு - Plots, தெற்கு - Plots	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road No.3-3 East - Road no.5-5 (Road Widening Portion), West - Survey No.804/A1 North - Plots South - Plots Within these boundaries Measuring : East to West on the North Side : 34.80 Meter , East to West on the South Side : 35.10 Meter , North to South on the East Side : 9.00 Meter , North to South on the West Side : 9.00 Meter , Total Area : 314.55 Sq.Meter
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 790/B2A, 803/A, 803/B1A, 804/A2, 808/B1A, 809/B1A - 296.96 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Onnalavadi	
		Plot No./மனை எண் : Road No 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Road no.5-5 (Road Widening Portion), மேற்கு - 9.00m Wide Existing Village Road In Survey No.804/1A1A, வடக்கு - Plots , தெற்கு - Plots & Sf.No-808/1A1A	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road No.4-4 East - Road no.5-5 (Road Widening Portion), West - 9.00m Wide Existing Village Road In Survey No.804/1A1A North - Plots South - Plots & Sf.No-808/1A1A, Within these boundaries Measuring : As Per Enclosed Road Pattern Drawing , Total Area : 298.96 Sq.Meter
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 790/B2A, 803/A, 803/B1A, 804/A2, 808/B1A, 809/B1A - 966.1 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Onnalavadi	
		Plot No./மனை எண் : Road No 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Existing Village Road In Sf.Nos-790/B2B , 803/B1B, 808/B1B & 809/B1B, மேற்கு - Plots , Road No.1-1 , 2.80m Wide Water Channel Area , plots , Road No.2-2 , Plots , Road No.3-3 , Plots , Road No.4-4 , plots, Local Body Land, TANGEDCO Land & plots , வடக்கு - Survey No.790/B1, தெற்கு - Survey No.890/B2A1A1A1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road No.5 -5 (Road Widening Portion) East - Existing Village Road In Sf.Nos-790/B2B , 803/B1B, 808/B1B & 809/B1B West - Plots , Road No.1-1 , 2.80m Wide Water Channel Area , plots , Road No.2-2 , Plots , Road No.3-3 , Plots , Road No.4-4 , plots, Local Body Land, TANGEDCO Land & plots North - Survey No.790/B1 South - Survey No.890/B2A1A1A1 Within these boundaries Measuring : As Per Enclosed Road Pattern Drawing , Total Area : 966.10 Sq.Meter

	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 790/B2A, 803/A, 803/B1A, 804/A2, 808/B1A, 809/B1A - 38.9 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Onnalavadi	
		Plot No./மனை எண் : Local Body Allotment
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Road no.5-5 (Road Widening Portion, மேற்கு - Survey No.808/1A1A, வடக்கு - TANGEDCO land , தெற்கு - Plots	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Local Body Allotment Portion: East - Road no.5-5 (Road Widening Portion), West - Survey No.808/1A1A North - TANGEDCO land , South - Plots, WITHIN THESE BOUNDARIES MEASURING : East to West on the North Side : 7.10 Meter East to West on the South Side : 8.30 Meter North to South on the East Side : 5.45 Meter North to South on the West Side : 5.10 Meter Total : 38.90 Sq.Meter.,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 790/B2A, 803/A, 803/B1A, 804/A2, 808/B1A, 809/B1A - 38.9 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Onnalavadi	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO AREA
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Road no.5-5 (Road Widening Portion, மேற்கு - Survey No.808/1A1A, வடக்கு - Plots, தெற்கு - Local Body Land	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: TANGEDCO AREA: East - Road no.5-5 (Road Widening Portion), West - Survey No.808/1A1A North - Plots South - Local Body Land, WITHIN THESE BOUNDARIES MEASURING : East to West on the North Side : 7.25 Meter East to West on the South Side : 7.10 Meter North to South on the East Side : 5.45 Meter North to South on the West Side : 5.30 Meter Total : 38.46 Sq.Meter., ALL THE ABOVE ROAD1-1 TO 5-5 AREA , SPLAY AREA, LOCAL BODY AND TANGEDCO LAND =2241.56+9.00+38.90+38.46 =2327.92 SQ.MT

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate