Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம்
கீரணத்தம் கிராமம் மற்றும் பஞ்சாயத்து

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், கீரணத்தம் கிராமம் மற்றும் பஞ்சாயத்து க.ச.எண். 564/2 & 565/4ல் அமையும் உத்தேச குடிமிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொகுதிமேம்பாட்டு ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணைய தள விண்ணப்ப எண் : 2UFQBDZ6

அளவு : 1:400

விண்ணப்ப தாரர் பெயர் : C.SUDHAGAR

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:	5800.00 ச. மீ (1.43 ஏக்கர்)
மொத்த மனைகள்	:	27
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	27
உரிமையாளரின் பயன்பாடு	:	11.96 ச. மீ

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை :

பொதுஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை :

மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 1578.00 ச.மீ :

மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பை நீக்கலாக மனைகளின் பரப்பளவு = (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு– உத்தேச சாலையின் பரப்பு) (5800.00-1578.00) = 4222.00 ச.மீ

பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பளவு:–

மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பு–மனைப்பிரிவு சாலை X 10%

தேவையான பரப்பு = (5800.00-1578.00) X 10% = 422.20 ச.மீ

உள்ளாட்சிக்கு பூங்கா ஒப்படைப்பிற்கு ஈடாக 422.20 ச.மீ க்கு அரசாணை எண் : G.O (MS) NO.94 DATE: 16.03.2024 – ன் அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோக (மு) TANGEDCO –க்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பரப்பளவு:–

(மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பு– மனைப்பிரிவு சாலை) X 0.5%

= (5800.00-1578.00) X 0.5%

தேவையான பரப்பளவு = 4222.00 ச.மீ X 0.5% = 21.11 ச.மீ

பொது உபயோக ஒதுக்கீடு - I = 23.95 ச.மீ (0.56%) :

TANGEDCO ஒதுக்கீடு - II = 23.93 ச.மீ (0.56%) :

கட்டிட வரம்பு : 9.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 மீ –ன் விட்டம் விடவேண்டும்
9.0 மீ மேல் 18 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0 மீ –ன் விட்டம் விடவேண்டும்

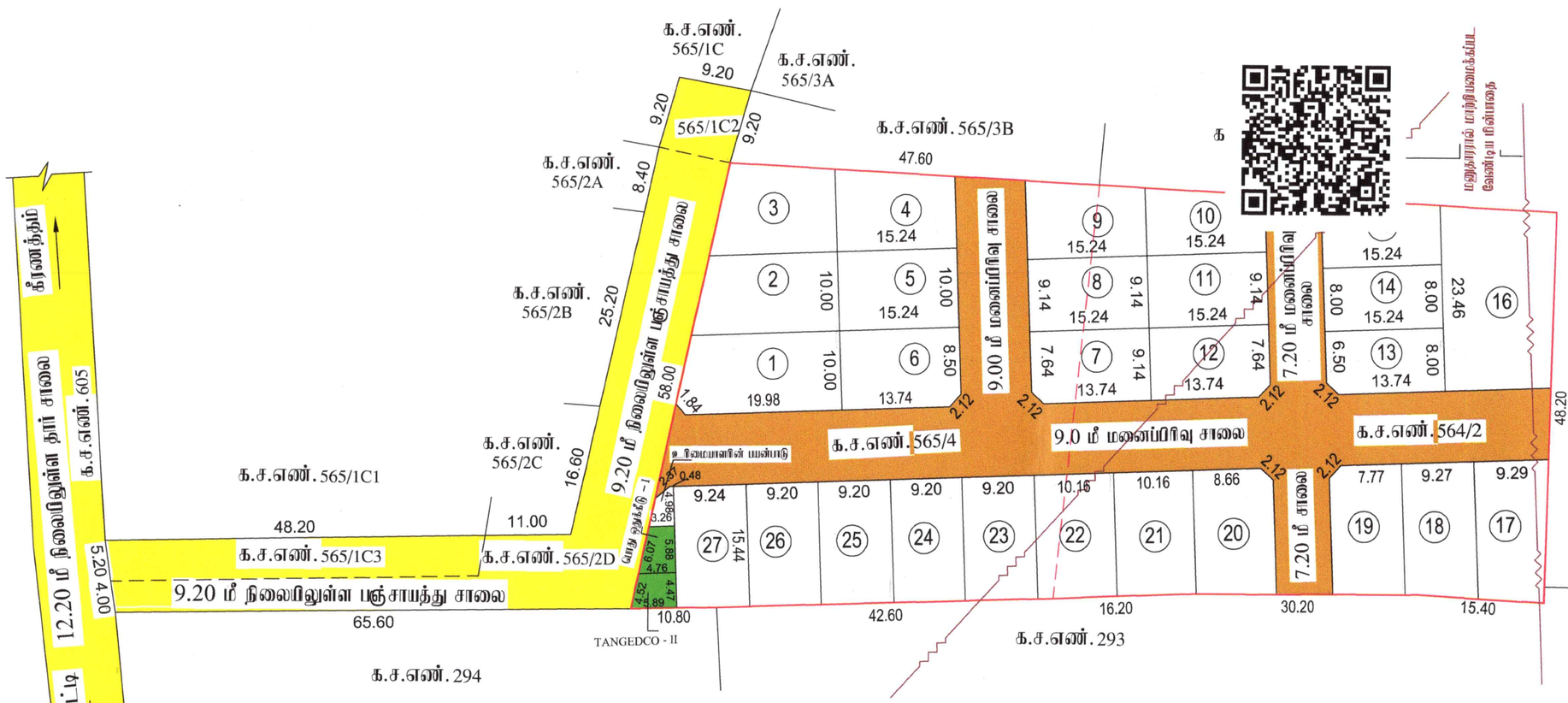
மூலை முடக்கு : 12.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x1.5மீ –ன் விட்டம் விடவேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்: 18 நகரி (மு) கு.வ.துறை நாள்: 04.02.2019 மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு– I உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.(மு).அரசாணை எண்: 16 நகரி (மு) கு.வ.துறை நாள்: 31.01.2020 மின்சார TANGEDCO–II ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை ஒப்படைத்துறையாலும் நில ஆரிதாக படவடிக்கை மேற்க்கொள்ளப்படவில்லை எனிறும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆரிதாப்டியம் மாவட்டவருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை எனிறும், கீரணத்தம் கிராமம் மற்றும் பஞ்சாயத்து தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்..
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையில் என்று அறியப்பட்டதிலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொறிவுரப்பு ஒப்புதல் வழங்கியதால் பதிறு ஏற்படக்கூடிய தூற்றினை எதிரான மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொறிவுரப்பு ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குவரப்படும் மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வனைரின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விதமாற்றம் விருதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 60 cm x 120 cm அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதர்க்கப்பட வேண்டும்
6. அரசாணை எண்:181 வி.வ.(மு) ந.வ.து. நாள் : 09.12.2020 ன் படி உள்ளாட்சி மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கும்முன் தமிழ்நாடு கழிவறி வடிகால் வசதி மின் கம்பங்கள் மேல்நிலை நீர் தேக்கத் தொட்டிகள் உட்பட குடிநீர் வசதி ஆகியவை உள்ளாட்சியின் தகுதியிற்கேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. அரசாணை எண்:141 வி.வ.(மு) ந.வ.து. நாள் : 16.07.2022 ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
8. மனைப்பிரிவில் உள்ள மின்கம்பங்கள் மனுதாரரால் தன் சொந்த செலவில் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ/(கோ.உ.தி.கு) எண் : 353/2024
திட்ட அனுமதி எண் : 411/2024
} இணைய வழி ஒப்புதல்

உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் (பொ)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம்
கோயம்புத்தூர்



க.திவ்யா
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

கு.பாபு
வரைவாளர் நிலை – III

பெ.வசந்தி
கட்டிடக்கலை/திட்ட உதவியாளர்

Validity unknownSignature valid
Validity validunknownSignature valid

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம் லிமிடெட்

(இணையதளவழி மின் கட்டணம் முறை)

மின் கட்டணம் ரசீது

பெயர் : SUDHAGAR C

மின். இ. எண்: 2000318210241914 கட்டண முறை : TANGEDCO PAYMENT PORTAL

இரசீது எண் : PGNICI695214861 நாள் : 05/12/2024 11:59:05

வ.எண்	கட்டணம் விவரம்	தொகை (ரூ.)
1	47621-Deposits Collected for DCW nature (GST Appl**	561034.00
2	55110-Deposits Collected for DCW nature (GST Appl**	0.00
3	46941-CGST @9%	50493.06
4	46942-SGST @9%	50493.06
5	62948-Rounding Off	-0.12
	மொத்தம்	662020.00

தொகை (எழுத்தால்) ரூ. Six lakhs Sixty Two thousand Twenty only

** Support services are taxable under GST

இதர விவரங்கள் :

1.TANGEDCO CIN No. : U40109TN2009SGC073746

2.TANGEDCO GST No. : 33AADCT4784E1ZC

3.HSN CODE : 27160000

4.SAC CODE : 996912

5.ELECTRICAL ENERGY & DISTRIBUTION SERVICES ARE EXEMPTED UNDER GST

* இது கணினியில் உருவாக்கப்பட்ட ஆவணம் தனி ஒப்புகை தேவையில்லை

* இது வங்கி ஒத்திசைவுக்கு உட்பட்டது

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம் லிமிடெட்

(இணையதளவழி மின் கட்டணம் முறை)

மின் கட்டணம் ரசீது

பெயர் : SUDHAGAR C

மின். இ. எண்: 2000318210241933 கட்டண முறை : TANGEDCO PAYMENT PORTAL

இரசீது எண் : PGNICI689282130 நாள் : 14/11/2024 14:26:50

வ.எண்	கட்டணம் விவரம்	தொகை (ரூ.)
1	47621-Deposits Collected for DCW nature (GST Appl**	89220.00
2	55110-Deposits Collected for DCW nature (GST Appl**	0.00
3	46941-CGST @9%	8029.80
4	46942-SGST @9%	8029.80
5	62948-Rounding Off	0.40
	மொத்தம்	105280.00

தொகை (எழுத்தால்) ரூ. One lakhs Five thousand Two hundred Eighty only

** Support services are taxable under GST

இதர விவரங்கள் :

1.TANGEDCO CIN No. : U40109TN2009SGC073746

2.TANGEDCO GST No. : 33AADCT4784E1ZC

3.HSN CODE : 27160000

4.SAC CODE : 996912

5.ELECTRICAL ENERGY & DISTRIBUTION SERVICES ARE EXEMPTED UNDER GST

* இது கணினியில் உருவாக்கப்பட்ட ஆவணம் தனி ஒப்புகை தேவையில்லை

* இது வங்கி ஒத்திசைவுக்கு உட்பட்டது

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate