



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Jalakandapuram	Date / நாள்: 27-Mar-2025
Village /கிராமம்:Chettimankurichi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 316/3B1, 316/3C1, 317/1B, 317/2A, 317/2B, 317/3, 317/4B1A, 317/4C2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2024 - 26-Mar-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4342/2024	12-Aug-2024 12-Aug-2024 12-Aug-2024	Gift deed	1. ந.சண்முகம் 2. பொ.செல்வராஜன் 3. பெ.ராஜராஜன் 4. அ.தங்கவேலு 5. பாலசுப்பரமணியம்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்பவர்களுக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4177/2023, 6411/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 317/4C2 - 41.28 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chettimankurichi, தெரிவு செய்க						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - • சர்வே எண்.317/4சி1 நெம்பர் நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - •				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மேற்கு ரி.டி. ஜலகண்டபுரம் சப்.ரி, டி. எடப்பாடி வட்டம், செட்டிமாங்குறிச்சி கிராமம், பட்டா எண்.3276		

	உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட (பிபி1) நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - • மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - • மனைப்பிரிவில் உள்ள 9-வது வீதி நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			சர்வே எண்.317/4சி பு.ஹெக்.0.18.50க்கு தீ.ரூ.0.75 இதில் சட்டிவிஷன்படி பிரிந்த சர்வே எண்.317/4சி2 பு.ஹெக்.0.8.50க்கு தீ.ரூ.0.33 பட்டா எண்.3504 இந்த நெம்பர் நிலத்தில் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கும் நிலத்திற்கு விபரம். கிழமேல் வடக்குப்புறம்.3.20 மீட்டர். கிழமேல் தெற்குப்புறம்.3.25 மீட்டர். தென்வடல் இருபுறமும்.12.80 மீட்டர். இந்தளவுள்ள 41.28 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள நிலம் பூராவும் இதன் சகல உரிமைகளும், இந்த நிலத்திற்கு மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள சகல பொது வீதிகளின் வழியாகவும் மாமூல் வழக்கப்படி போகவரவுள்ள தடவழி பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இதற்கு சம்மந்தம்.		
2	4343/2024	12-Aug-2024 12-Aug-2024 12-Aug-2024	Gift deed	1. ந.சண்முகம் 2. பொ.செல்வராஜன் 3. பெ.ராஜராஜன் 4. அ.தங்கவேலு 5. பாலசுப்பரமணியம்	1. எடப்பாடி யூனியன் செட்டிமாங்குறிச்சி கிராமப்பஞ்சாயத்தின் தற்போதைய தலைவராக பதவி வகிப்பவருக்கும் ஆகிய உங்களுக்கும் இனி பின்னிட்டு மேற்படி கிராமப் பஞ்சாயத்தின் தலைவராக பதவி வகிப்பவருக்கும் ஆகிய உங்களுக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4177/2023, 6411/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chettimankurichi				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 316/3B1, 316/3C1 - 305.37 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - • சர்வே எண்.316/3சி4 நெம்பர் நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - • மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், ச.எண்.316/3சி3 நெம்பர் நிலங்களுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - • 12.60 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - • சாலை எண்.2, 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொத்த சொத்துக்கள் விபரம் அயிட்டம்-1 சேலம் மேற்கு ரி.டி. ஜலகண்டபுரம் சப்.ரி, டி. எடப்பாடி வட்டம், செட்டிமாங்குறிச்சி கிராமம், பட்டா எண். 3276 சர்வே எண்.316/3சி பு.ஹெக்.0.11.50க்கு தீ.ரூ.0.45 இதில் சட்டிவிஷன்படி பிரிந்த பட்டா எண்.3398 சர்வே எண்.316/3சி1 பு.ஹெக்.0.3.16க்கு தீ.ரூ.0.39 இந்த நெம்பர் நிலத்திலும், மேற்படி கிராமம், பட்டா எண்.3276 சர்வே எண்.316/3பீ பு.ஹெக்.0.13.0க்கு தீ.ரூ.0.50 இதில் சட்டிவிஷன்படி பிரிந்த பட்டா எண்.3397 சர்வே எண்.316/3பீ1 பு.ஹெக்.0.11.57க்கு தீ.ரூ.0.45 இந்த நெம்பர் நிலத்திலும் சேர்ந்து உள்ள 1-வது வீதி இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடக்குப்புறம்.10.20 மீட்டர். கிழமேல் தெற்குப்புறம்.10.0 மீட்டர். தென்வடல் கிழக்குப்புறம்.28.0 மீட்டர். தென்வடல் மேற்குப்புறம்.32.47 மீட்டர். இந்தளவுள்ள 305.37 சதுர மீட்டர் அளவில் தென்வடலாக உள்ள வீதி நிலம் பூராவும் இதன் சகல உரிமைகளும், இதுவும்		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chettimankurichi, தெரிவு செய்க				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 316/3B1, 316/3C1, 317/2A, 317/2B - 1392.9 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம், பட்டா		

கிழக்கு - • மனைப்பிரிவில் கண்ட 4-வது, 5-வது, 8-வது, 9-வது வீதிகளுக்கும், மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - • மனைப்பிரிவில் கண்ட 3-வது, 6-வது, 7-வது, 10-வது வீதிகளுக்கும், மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - • மனைப்பிரிவில் கண்ட 1-வது வீதி நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - • சர்வே எண்.317/2சி நெம்பர் நிலத்திற்கும் (வடக்கு)	எண். 3276 சர்வே எண்.316/3சி பு.ஹெக்.0.11.50க்கு தீ.ரூ.0.45 இதில் சட்டிவிஷன்படி பிரிந்த பட்டா எண்.3398 சர்வே எண்.316/3சி1 பு.ஹெக்.0.3.16க்கு தீ.ரூ.0.39 இந்த நெம்பர் நிலத்திலும், மேற்படி கிராமம், பட்டா எண்.3276 சர்வே எண்.316/3பீ பு.ஹெக்.0.13.0க்கு தீ.ரூ.0.50 இதில் சட்டிவிஷன்படி பிரிந்த பட்டா எண்.3397 சர்வே எண்.316/3பீ1 பு.ஹெக்.0.11.57க்கு தீ.ரூ.0.45 இந்த நெம்பர் நிலத்திலும், மேற்படி கிராமம், பட்டா எண்.3497 சர்வே எண்.317/2ஏ பு.ஹெக்.0.21.0க்கு தீ.ரூ.1.17 இந்த நெம்பர் நிலத்திலும், மேற்படி கிராமம், பட்டா எண்.3497 சர்வே எண்.317/2பீ பு.ஹெக்.0.28.0க்கு தீ.ரூ.1.56 இந்த நெம்பர் நிலத்திலும் சேர்ந்து உள்ள 2-வது வீதி கிழமேல் இருபுறமும்.10.0 மீட்டர். தென்வடல் கிழக்குப்புறம்.138.85 மீட்டர். தென்வடல் மேற்குப்புறம்.139.73 மீட்டர். இந்தளவுள்ள பரப்பு.1392.90 சதுர மீட்டர் அளவில் தென்வடலாக உள்ள வீதி நிலம் பூராவும் இதன் சகல உரிமைகளும் இதுவும்
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chettimankurichi	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 316/3B1 - 225.49 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - • மனைப்பிரிவில் கண்ட 2-வது வீதி நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - • ச.எண்.316/3ஏ-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - • மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - • மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம், பட்டா எண்.3276 சர்வே எண்.316/3பீ பு.ஹெக்.0.13.0க்கு தீ.ரூ.0.50 இதில் சட்டிவிஷன்படி பிரிந்த பட்டா எண்.3398 சர்வே எண்.316/3பீ1 பு.ஹெக்.0.11.57க்கு தீ.ரூ.0.45 இந்த நெம்பர் நிலத்தில் 3-வது வீதி இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடக்குப்புறம்.26.73 மீட்டர். கிழமேல் தெற்குப்புறம்.23.38 மீட்டர். தென்வடல் இருபுறமும்.9.0 மீட்டர். இந்தளவுள்ள 225.49 சதுர மீட்டர் அளவில் கிழமேலாக உள்ள வீதி நிலம் பூராவும் இதன் சகல உரிமைகளும், இதுவும்
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chettimankurichi	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 316/3C1, 317/2B - 132.19 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - • சர்வே எண்.317/4ஏ நெம்பர் நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - • மனைப்பிரிவில் கண்ட 2-வது வீதி நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - • சர்வே எண்.316/3சி4 நெம்பர் நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - • மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம், பட்டா எண். 3276 சர்வே எண்.316/3சி பு.ஹெக்.0.11.50க்கு தீ.ரூ.0.45 இதில் சட்டிவிஷன்படி பிரிந்த பட்டா எண்.3398 சர்வே எண்.316/3சி1 பு.ஹெக்.0.3.16க்கு தீ.ரூ.0.39 இந்த நெம்பர் நிலத்திலும் சேர்ந்து உள்ள 4-வது வீதி இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடக்குப்புறம்.18.20 மீட்டர். கிழமேல் தெற்குப்புறம்.18.52 மீட்டர். தென்வடல் இருபுறமும்.7.2 மீட்டர். இந்தளவுள்ள 132.19 சதுர மீட்டர் அளவில் உள்ள கிழமேலாக உள்ள வீதி நிலம் பூராவும் இதன் சகல உரிமைகளும் இதுவும்
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chettimankurichi	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 317/2B, 317/4B1A - 277.88 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - • சர்வே எண்.317/4பீ2 நெம்பர் நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - • மனைப்பிரிவில் கண்ட 2-வது வீதி நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - • மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்களுக்கும், சர்வே எண்.317/4ஏ நெம்பர்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம், பட்டா எண்.3497 சர்வே எண்.317/2பீ பு.ஹெக்.0.28.0க்கு தீ.ரூ.1.56 இந்த நெம்பர் நிலத்திலும், மேற்படி கிராமம், பட்டா எண்.3276 சர்வே எண்.317/4பீ பு.ஹெக்.0.17.0க்கு தீ.ரூ.0.65 இதில் சட்டிவிஷன்படி பிரிந்த சர்வே எண்.317/4பீ1ஏ பு.ஹெக்.0.9.80க்கு தீ.ரூ.0.38 பட்டா எண்.3497

நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - • மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (வடக்கு)	இந்த நெம்பர் நிலத்திலும் சேர்ந்து உள்ள 5-வது வீதி இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடக்குப்புறம்.38.59 மீட்டர். கிழமேல் தெற்குப்புறம்.38.60 மீட்டர். தென்வடல் இருபுறமும்.7.2 மீட்டர். இந்தளவுள்ள 277.88 சதுர மீட்டர் அளவில் கிழமேலாக உள்ள வீதி நிலம் பூராவும் இதன் சகல உரிமைகளும், இதுவும்
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 317/1B, 317/2A - 138.16 SQUARE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chettimankurichi, தெரிவு செய்க	METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - • மனைப்பிரிவில் கண்ட 2-வது வீதி நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - • ச.எண்317/1ஏ நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - • மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - • மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம், பட்டா எண்.3497 சர்வே எண்.317/1பீ பு.ஹெக்.0.12.00க்கு தீ.ரூ.0.67 இந்த நெம்பர் நிலத்திலும் மேற்படி கிராமம், பட்டா எண்.3497 சர்வே எண்.317/2ஏ பு.ஹெக்.0.21.0க்கு தீ.ரூ.1.17 இந்த நெம்பர் நிலத்திலும் சேர்ந்து உள்ள 6-வது வீதி இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும்.19.19 மீட்டர். தென்வடல் இருபுறமும்.7.2 மீட்டர். இந்தளவுள்ள 138.16 சதுர மீட்டர் அளவில் கிழமேலாக உள்ள வீதி நிலம் பூராவும் இதன் சகல உரிமைகளும், இதுவும்
Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 317/1B, 317/2A - 172.71 SQUARE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chettimankurichi	METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - • மனைப்பிரிவில் கண்ட 2-வது வீதி நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - • ச.எண்317/1ஏ நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - • மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - • மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம், பட்டா எண்.3497 சர்வே எண்.317/1பீ பு.ஹெக்.0.12.00க்கு தீ.ரூ.0.67 இந்த நெம்பர் நிலத்திலும் மேற்படி கிராமம், பட்டா எண்.3497 சர்வே எண்.317/2ஏ பு.ஹெக்.0.21.0க்கு தீ.ரூ.1.17 இந்த நெம்பர் நிலத்திலும் சேர்ந்து உள்ள 7-வது வீதி இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும்.19.19 மீட்டர். தென்வடல் இருபுறமும்.9.0 மீட்டர். இந்தளவுள்ள 172.71 சதுர மீட்டர் அளவில் கிழமேலாக உள்ள வீதி நிலம் பூராவும் இதன் சகல உரிமைகளும், இதுவும்
Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 317/2B, 317/4B1A - 546.3 SQUARE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chettimankurichi	METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - • பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - • மனைப்பிரிவில் கண்ட 2-வது வீதி நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - • மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்களுக்கும், சர்வே எண்.317/4பீ3 நெம்பர் நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - • மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்களுக்கும், சர்வே எண்.317/4பீ1 நெம்பர் நிலத்திற்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம், பட்டா எண்.3497 சர்வே எண்.317/2பீ பு.ஹெக்.0.28.0க்கு தீ.ரூ.1.56 இந்த நெம்பர் நிலத்திலும், மேற்படி கிராமம், பட்டா எண்.3276 சர்வே எண்.317/4பீ பு.ஹெக்.0.17.0க்கு தீ.ரூ.0.65 இதில் சட்டிவிஷன்படி பிரிந்த சர்வே எண்.317/4பீ1ஏ பு.ஹெக்.0.9.80க்கு தீ.ரூ.0.38 பட்டா எண்.3497 இந்த நெம்பர் நிலத்திலும் சேர்ந்து உள்ள 8-வது வீதி இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடக்குப்புறம்.60.46 மீட்டர். கிழமேல் தெற்குப்புறம்.60.94 மீட்டர். தென்வடல் இருபுறமும்.9.0 மீட்டர். இந்தளவுள்ள 546.30 சதுர மீட்டர் அளவில் கிழமேலாக உள்ள வீதி நிலம் பூராவும் இதன் சகல உரிமைகளும், இதுவும்
Schedule 9 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 317/2B, 317/4C2 - 324.9 SQUARE

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chettimankurichi						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - • சர்வே எண்.317/4சி1 நெம்பர் நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - • மனைப்பிரிவில் கண்ட 2-வது வீதி நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - • மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்களுக்கும், பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட (பிபி1, பிபி2) மனைநிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - • மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்களுக்கும், சர்வே எண்.317/4சி1 நெம்பர் நிலத்திற்கும் (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம், பட்டா எண்.3497 சர்வே எண்.317/2பீ பு.ஹெக்.0.28.0க்கு தீ.ரூ.1.56 இந்த நெம்பர் நிலத்திலும், மேற்படி கிராமம், பட்டா எண்.3276 சர்வே எண்.317/4சி பு.ஹெக்.0.18.50க்கு தீ.ரூ.0.75 இதில் சப்டிவிஷன்படி பிரிந்த சர்வே எண்.317/4சி2 பு.ஹெக்.0.8.50க்கு தீ.ரூ.0.33 பட்டா எண்.3504 இந்த நெம்பர் நிலத்திலும் சேர்ந்து உள்ள 9-வது வீதி இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடக்குப்புறம்.45.11 மீட்டர். கிழமேல் தெற்குப்புறம்.45.14 மீட்டர். தென்வடல் இருபுறமும்.7.2 மீட்டர். இந்தளவுள்ள 324.90 சதுர மீட்டர் அளவில் கிழமேலாக உள்ள வீதி நிலம் பூராவும் இதன் சகல உரிமைகளும், இதுவும்		
Schedule 10 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 317/1B, 317/2A - 138.16 SQUARE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chettimankurichi						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - • மனைப்பிரிவில் கண்ட 2-வது வீதி நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - • சர்வே எண்.317/1ஏ நெம்பர் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - • மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - • மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம், பட்டா எண்.3497 சர்வே எண்.317/2ஏ பு.ஹெக்.0.21.00க்கு தீ.ரூ.1.17 இந்த நெம்பர் நிலத்திலும், மேற்படி கிராமம், பட்டா எண்.3497 சர்வே எண்.317/1பீ பு.ஹெக்.0.12.00க்கு தீ.ரூ.0.67 இந்த நெம்பர் நிலத்திலும் சேர்ந்து உள்ள 10-வது வீதி இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும்.19.19 மீட்டர். தென்வடல் இருபுறமும்.7.2 மீட்டர். இந்தளவுள்ள 138.16 சதுர மீட்டர் அளவில் கிழமேலாக உள்ள வீதி நிலம் பூராவும் இதன் சகல உரிமைகளும், இதுவும் ஆக மேற்கண்ட 10 வீதி சாலைகளின் மொத்த பரப்பளவு 3654.06 சதுர மீட்டர் மற்றும் 15 எண்ணம் மூலை முடக்குகளின் மொத்த பரப்பளவு 16.875 சதுர மீட்டர். ஆக 3670.93 சதுர மீட்டர் கொண்ட வீதிநிலம் பூராவும் இதன் சகல உரிமைகளும், இந்த நிலத்திற்கு மேற்படி ரோட்டில் இருந்து மாமூல் வழக்கப்படி போகவரவுள்ள தடவழி பாத்தியங்களும், இந்த நிலத்தின் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இதற்கு சம்மந்தம்.		
Schedule 11 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 317/4C2 - 40.96 SQUARE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chettimankurichi						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட (பிபி2) நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - • மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - • மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - • மனைப்பிரிவில் உள்ள 9-வது வீதி நிலத்திற்கும் (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்துக்கள் விபரம் அயிட்டம்-2 சேலம் மேற்கு ரி.டி. ஜலகண்டபுரம் சப்.ரி, டி. எடப்பாடி வட்டம், செட்டிமாங்குறிச்சி கிராமம், பட்டா எண்.3276 சர்வே எண்.317/4சி பு.ஹெக்.0.18.50க்கு தீ.ரூ.0.75 இதில் சப்டிவிஷன்படி பிரிந்த சர்வே எண்.317/4சி2 பு.ஹெக்.0.8.50க்கு தீ.ரூ.0.33 பட்டா எண்.3504 இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும்.3.20 மீட்டர். தென்வடல் இருபுறமும்.12.80 மீட்டர். இந்தளவுள்ள 40.96 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது ஒதுக்கீட்டிற்காக விடப்பட்டுள்ள நிலம் பூராவும் இதன் சகல உரிமைகளும், இந்த நிலத்திற்கு போகவரவுள்ள தடவழி பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இதற்கு சம்மந்தம்.		
3	343/2025	06-Jan-2025 06-Jan-2025	Sale deed	1. ந.சண்முகம் 2. பொ.செல்வராஜன் 3. பெ.ராஜராஜன்	1. பா.விஷ்ணுசங்கர்	-

		23-Jan-2025		4. அ.தங்கவேலு 5. பாலசுப்பிரமணியம்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,69,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,69,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4177/2023, 6411/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 317/2B - 1686.11 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chettimankurichi					
				Plot No./மனை எண் : 6 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: சண்முகா நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - • மனை எண்.7 -க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - • 33 அடி அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - • 24 அடி அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - • மனை எண்.8 -க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிரய சொத்து விவரம் சேலம் மேற்கு ரி.டி, ஜலகண்டபுரம் சப்.ரி.டி, எடப்பாடி வட்டம், செட்டிமாங்குறிச்சி கிராமம், சர்வே எண்.317/2பீ, பு.ஹெக்.0.28.00க்கு தீ.ரூ.1.56, பட்டா எண்.3497 இந்த நெம்பர் நிலத்தில் உள்ள மனை எண்.6 -க்கு அளவு விபரம். கிழமேலடி வடபுறம்.5+26.¾ அடி, கிழமேலடி தென்புறம்.32.½ அடி, தென்வடலடி கிழபுறம்.51.½ அடி, தென்வடலடி மேற்குபுறம்.5+49.¼ அடி. இந்தளவுள்ள மூலைமுடுக்குகளில் ரோட்டிற்காக கழித்து விடப்பட்டுள்ள நிலம்போக மீதமுள்ள 1686.11 சதுரடி கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும் இதன் சகல உரிமைகளும், இந்த கிரய நிலத்திற்கு பஞ்சாயத்து மெயின் ரோட்டிலிருந்து மேற்குபுறமாகவும், தெற்குப்புறமாகவும் விடப்பட்டுள்ள பொது வீதியின் வழியாகவும் மற்றும் ஜலகண்டபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலக பத்திர எண்.4343/2024 தானப்பத்திரப்படி பஞ்சாயத்துக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட வீதிகளின் வழியாகவும், மாமூல் வழக்கப்படியும் கிரயம் பெறும் தாங்களும், தங்களின் வாரிசுகளும், தங்களிடம் இருந்து கிரயம் பெறுபவர்களும் வண்டி, வாகனங்கள், ஆள்நடை, கால்நடைகள், லாரி, டிராக்டர்கள் முதலியன ஓட்டிக்கொண்டு போகவரவுள்ள தடவழி பாத்தியங்களும், இந்த கிரய நிலத்தின் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இதற்கு சம்மந்தம். இந்த கிரய நிலத்தில் கட்டிடங்கள் எதுவும் கிடையாது. இந்த கிரய நிலம் எடப்பாடி யூனியன் எல்லைக்குட்பட்ட செட்டிமாங்குறிச்சி கிராமப்பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள் இருக்கிறது.		
4	535/2025	31-Jan-2025 31-Jan-2025 31-Jan-2025	Sale deed	1. சண்முகம் 2. செல்வராஜன் 3. ராஜராஜன் 4. தங்கவேலு 5. பாலசுப்பிரமணியம்	1. நாகம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,38,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,38,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4177/2023, 6411/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 317/2B, 317/3 - 135.46 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chettimankurichi, இல்லை					
				Plot No./மனை எண் : 16 shanmuga nagar		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.17 க்கும் (மே), மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவுசாலைக்கும் (கி), வடக்கு - 7.2மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - மனை எண்.23 க்கும் (வ)					
5	536/2025	31-Jan-2025 31-Jan-2025 31-Jan-2025	Sale deed	1. சண்முகம் 2. செல்வராஜன் 3. ராஜராஜன் 4. தங்கவேலு 5. பாலசுப்பிரமணியம்	1. கோவிந்தராஜா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,50,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4177/2023, 6411/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 317/1B, 317/2A - 139.31 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chettimankurichi, இல்லை						
				Plot No./மனை எண் : 12 shanmuganagar		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவுசாலைக்கும் (மே), மேற்கு - மனை எண்.13 க்கும் (கி), வடக்கு - மனை எண்.11 க்கும் (தெ), தெற்கு - 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வ)						

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate