Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Aragandanallur	Date / நாள்: 18-Jun-2025
Village /கிராமம்:Sennakunam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 152/4A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2025 - 17-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2775/2025	30-Apr-2025 30-Apr-2025 30-Apr-2025	Gift deed	1. தண்டபாணி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் சார்பாக தற்கால பிரதிநிதியாக விழுப்புரம் மாவட்டம் கண்டாச்சிபுரம் வட்டம் சென்னகுணம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களுக்கும் அவருக்குபின் அப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6395/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152/4A1 - 326.88 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sennakunam					
	Boundary Details:					

	கிழக்கு - சர்வே எண் 145/1 ல் உள்ள இடம் , மேற்கு - சர்வே எண் 152/4ஏ2 ல் உள்ள இடம் ,, வடக்கு - 20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மாநில நெடுஞ்சாலை , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைகள் மற்றும் மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை -2,	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sennakunam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152/4A1 - 716.85 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைகள் மற்றும் மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை -5 , மேற்கு - மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும், மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை-3 மற்றும் சாலை -4 , வடக்கு - மனைபிரிவில் உள்ள சாலை -1 , தெற்கு - சர்வே எண் 152/4பி ல் உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண் 152/4ஏ1. 0.60.19 ஏர்சுக்கு 1.487 ஏக்கரில் (6019.00 ச.மீட்டரில்) அமைந்துள்ள 9.0 மீட்டர் அகல சாலை 2 வடக்கில் - மனைபிரிவில் உள்ள சாலை -1 தெற்கில் - சர்வே எண் 152/4பி ல் உள்ள நிலம் மேற்கில் - மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும், மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை-3 மற்றும் சாலை -4 கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைகள் மற்றும் மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை -5 இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக 9.0 மீட்டர் தெவ மேல்புறம் 80.2 மீட்டர் கீழ்புறம் 78.6 மீட்டர் இதற்கு 714.60 சதுரமீட்டர் + முலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் கூடுதல் 716.85 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை 2,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sennakunam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152/4A1 - 373.05 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை 2, மேற்கு - சர்வே எண் 158/12பி2 ல் உள்ள இடம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண் 152/4ஏ1. 0.60.19 ஏர்சுக்கு 1.487 ஏக்கரில் (6019.00 ச.மீட்டரில்) அமைந்துள்ள 7.2 மீட்டர் அகல சாலை 3 வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைகள் தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைகள் மேற்கில் - சர்வே எண் 158/12பி2 ல் உள்ள இடம் கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை 2 இதன் மத்தியில் கிழக்குமேற்காக வடபுறம் 51.4 மீட்டர் தென்புறம் 51.6 மீட்டர் தெவ 7.2 மீட்டர் இதற்கு 370.80 சதுரமீட்டர் + மூலை முடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் ஆக கூடுதல் 373.05 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை 3,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sennakunam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152/4A1 - 379.53 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை 2,, மேற்கு - சர்வே எண் 158/13பி2 , வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு எழுதி கொடுக்கும் இடம், மின்வாரியத்திற்கு எழுதி கொடுக்கும் இடம், மற்றும் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண் 152/4ஏ1. 0.60.19 ஏர்சுக்கு 1.487 ஏக்கரில் (6019.00 ச.மீட்டரில்) அமைந்துள்ள 7.2 மீட்டர் அகல சாலை 4 வடக்கில் - உள்ளாட்சிக்கு எழுதி கொடுக்கும் இடம், மின்வாரியத்திற்கு எழுதி கொடுக்கும் இடம், மற்றும் மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைகள் தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைகள் மேற்கில் - சர்வே எண் 158/13பி2 கிழக்கில் - மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை 2, இதன் மத்தியில் கிழக்குமேற்காக வடபுறம் 52.3 மீட்டர், தென்புறம் 52.5 மீட்டர் தெவ 7.2 மீட்டர் இதற்கு 377.28 சதுரமீட்டர் + மூலை முடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் ஆக கூடுதல்

		379.53 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை 4,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sennakunam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152/4A1 - 134.01 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 145/1 ல் உள்ள இடம் , மேற்கு - மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை 2, வடக்கு - மனைபிரிவில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண் 152/4ஏ1. 0.60.19 ஏர்சுக்கு 1.487 ஏக்கரில் (6019.00 ச.மீட்டரில்) அமைந்துள்ள 7.2 மீட்டர் அகல சாலை 5 வடக்கில் - மனைபிரிவில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைகள் தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைகள் மேற்கில் - மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை 2 கிழக்கில் - சர்வே எண் 145/1 ல் உள்ள இடம் இதன் மத்தியில் கிழக்குமேற்காக வடபுறம் 18.3 மீட்டர், தென்புறம் 18.3 மீட்டர் தெவ 7.2 மீட்டர் இதற்கு 131.76 சதுரமீட்டர் + மூலை முடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் ஆக கூடுதல் 134.01 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை 5,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sennakunam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152/4A1 - 21.25 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் , மேற்கு - சர்வே எண் 158/13பி2 ல் உள்ள இடம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைகள் , தெற்கு - மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை 4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண் 152/4ஏ1. 0.60.19 ஏர்சுக்கு 1.487 ஏக்கரில் (6019.00 ச.மீட்டரில்) அமைந்துள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைகள் தெற்கில் - மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை 4 மேற்கில் - சர்வே எண் 158/13பி2 ல் உள்ள இடம் கிழக்கில் - மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் இதன் மத்தியில் கிழக்குமேற்காக வடபுறம் 4.2 மீட்டர் தென்புறம் 4.3 மீட்டர் தெவ 5.0 மீட்டர் இதற்கு 21.25 சதுரமீட்டர் காலிமனை
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sennakunam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152/4A1 - 21.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைகள் , மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் , வடக்கு - மனைபிரிவில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைகள் , தெற்கு - மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை 4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண் 152/4ஏ1. 0.60.19 ஏர்சுக்கு 1.487 ஏக்கரில் (6019.00 ச.மீட்டரில்) அமைந்துள்ள மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் வடக்கில் - மனைபிரிவில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைகள் தெற்கில் - மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை 4 மேற்கில் - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் கிழக்கில் - மனைபிரிவில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைகள் இதன் மத்தியில் கிழக்குமேற்காக வடபுறம் மற்றும் தென்புறம் 4.2 மீட்டர் தெவ 5.0 மீட்டருக்கு 21 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate