Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



22/9/2023

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 12.9.23 AU 278121

சி.அருள்

முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்

L.No. 20/B1/2015

வத்தலக்குண்டு, தமிழ்நாடு.

கு.மயில்தாய்

A. முத்துலட்சுமி

மேலசொக்க

~~கிரையத்தொகை ரூ.9,80,000/-~~

மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.9,80,000/-

2023-ம் வருடம் செப்டம்பர் மாதம் 21-ம் தேதிக்கு

தமிழ் ஸ்ரீசோபகிருது வருடம் புரட்டாசி மாதம் 04-ம் தேதி

தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் வட்டம், போடிநாயக்கனூர் டவுன், மேலச்சொக்கநாதபுரம், நடுத்தெரு, கதவு எண் 7.2.79 என்ற முகவரியில் வசிப்பவரும் லேட்.குருவராஜ் அவர்கள் மனைவியுமான, விவசாயம், திருமதி.**G.மயில்தாய்** (ஆதார் எண் : 6445 9931 7482 - கைபேசி எண் : 9629695763)-**1,**

தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் வட்டம், போடிநாயக்கனூர் டவுன், மேலச்சொக்கநாதபுரம், நடுத்தெரு, கதவு எண் 38/1 என்ற முகவரியில் வசிப்பவரும் திரு.அருணாச்சலம் அவர்கள் மனைவியுமான, விவசாயம், திருமதி.A.**முத்துலட்சுமி** (ஆதார் எண் : 3580 1938 4871 - கைபேசி எண் : 8754928747)-**2,** ஆக உங்கள் இருவருக்கும்,

கிரையம் கொடுப்பவர்

பவர் ஏஜன்ட்

R. முத்துலட்சுமி

கிரையம் வாங்குபவர்கள்

கு. மயில்தாய்

A. Muthulakshmi

22/9/23

.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம்

ஆவணம்.....தாள்களைக் கொண்டது

.....தாள்

பதிவு அலுவலர்

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

12.9.23

AU 278122

சி.அக்பர்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
L.No. 20/B1/2015
வத்தலக்குண்டு, தமிழ்நாடு.

சென்னை - 600 024, கோடம்பாக்கம், Dr.சுப்புராயன் நகர் 2-வது தெரு, பழைய கதவு எண் 11A, புதிய கதவு எண் 16 என்ற முகவரியில் வசித்துவந்து தற்போது சென்னை - 600 083, அசோக்நகர், 21-வது அவென்யூ, 94-வது தெரு, தரைத்தளம், இலக்கம் 1 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் லேட்.V.ராமசந்திரன் அவர்கள் குமாரர், **R.சுந்தரக்குமார்** (ஆதார் எண் : 4503 6970 3323)-**1**,

சென்னை - 600 032, ஈக்காட்டுத்தாங்கல், கலைமகள் நகர் (கலைஞர் நகர்), மாஞ்சோலை தெரு, கதவு எண் 14 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.T.M.S.சிவக்குமார் அவர்கள் குமாரர், **T.S.S.சரண்குமார்** (ஆதார் அட்டை எண் : 5625 5829 9593)-**2**, ஆகிய இரண்டு நபர்களால்,

கிரையம் கொடுப்பவர்
பவர் ஏஜண்ட்

கிரையம் வாங்குபவர்கள்

1.....பத்தாயிரத்து மூன்றாயிரத்து தொண்ணூற்று நான்கும் ரூபாய்.....
ஆவணம்.....தாள்களைக் கொண்டது
2.....தாள்

பதிவு அலுவலர்

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 12-9-23 AU 278123

சி.அகிபர்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
L.No. 20/B1/2015
வத்தலக்குண்டு, தமிழ்நாடு.

ரு. மயில்தாய்
த/ முத்துலட்சுமி
கேலை கொக்கரைதுபட்

தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் வட்டம், தேவதானப்பட்டி பேரூராட்சி டவுன், ராமுபிள்ளைத்தெருவில் வசிக்கும் திரு.M.ராமு அவர்கள் மனைவி, விவசாயம், **R.லலிதா** (ஆதார் எண் : 3572 5893 9160) ஆகிய என் பெயருக்கு **10.11.2017**-ம் தேதியில் ஒரு பொது அதிகார ஆவணம் எழுதிக் கொடுக்கப்பட்டு மேற்படி பத்திரம் அய்யம்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் **1** புத்தகம் **2017**-ம் ஆண்டின் **1786**-ம் எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள ஆவணத்தின்படி மேற்படி இரண்டு நபர்களின் பவர் ஏஜன்ட் என்ற நிலையில் **R.லலிதா** ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த கிரையப்பத்திரம்.

கிரையம் கொடுப்பவர்
பவர் ஏஜன்ட்

R. லலிதா

கிரையம் வாங்குபவர்கள்

ரு. மயில்தாய்
A. Muthulakshmi

1 புத்தகம் 2017 ம் வருடத்திய ம்
ஆவணம் தாள்களைக் கொண்டது
தாள்

பதிவு அலுவலர்

भारतीय गैर-न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 12.9.23 AU 278120

கி.அசோக்

முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்

L.No. 20/B1/2015

வத்தலக்குண்டு, தமிழ்நாடு.

G. மயில்தாய்

A. முத்துலட்சுமி

எனக்கு பவர் பத்திரம் எழுதிக் கொடுத்தவர்கள் அவர்களுடைய சுயசம்பாத்திய பணத்தில் இதில்காணும் சொத்துக்களை நிலக்கோட்டை வட்டம், சேவுகம்பட்டி கிராமம் & பேரூராட்சி, 14-வது வார்டு, M.வாடிப்பட்டியில் வசிக்கும் லேட்.பெ.துரைராஜ் அவர்கள் குமாரர் பெரியசாமி மற்றும் அவரின் வாரிசு வகையறா நபர்களிடம் கிரையம் பெற்று மேற்படி நபர்களிடம் மேற்படி இருவர் பெயருக்கும் **18.06.2015**-ம் தேதியில் ஒரு கிரையப் பத்திரம் எழுதி வாங்கப்பட்டு அது பத்திரம் அய்யம்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் **1** புத்தகம் **2015**-ம் ஆண்டின் **1054**-ம் எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பெற்ற ஆவணத்தின் மூலம் எனக்கு பவர் பத்திரம் எழுதிக் கொடுத்தவர்களுக்கு சுயார்ஜிதமாய் கிரைய பாத்தியப்பட்டு அவர்கள் பெயரில் 7040-ம் எண்ணாகப் பட்டா ஏற்பட்டு மேற்படி இரண்டு நபர்களும் அனுபவித்து வந்த நிலங்களை விற்பனை மற்றும் சகல காரியங்கள் செய்வதற்காக என்னை அவர்களின் சட்டபூர்வமான பவர் ஏஜன்டாக நியமித்து எனக்கு அவர்கள் கொடுத்த அதிகாரங்களின்படி,

கிரையம் கொடுப்பவர்

பவர் ஏஜன்ட்

கிரையம் வாங்குபவர்கள்

G. மயில்தாய்

A. Muthulakshmi

1.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம்

ஆவணம்.....தாள்களைக் கொண்டது

2.....தாள்

பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU 12.9.23 AU 278124

கி.அகிலன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாள
L.No. 20/B1/2015
வத்தலக்குண்டு, தமிழ்நாடு.

ரு.மலில்தாய்
A. முத்துலட்சுமி

நான் என் கைப்பொறுப்பில் வைத்து பாதுகாத்தும், பராமரித்தும் வருகின்ற நிலங்களில் இதில்காணும் நிலங்களை மட்டும் உங்களுக்கு நான் கிரையம் கொடுப்பதாக ஒப்புக்கொண்டு அதன்படி நிர்ணயம் செய்த மொத்தக் கிரையத் தொகை **ரூ.9,80,000/-** (ரூபாய் ஒன்பது இலட்சத்து எண்பதாயிரம்). இதற்கான பணப்பற்று விபரம் :

05.08.2023-ம் தேதியில் CANARA BANK, மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிளையில் உங்களில் 1-வது நபருடைய கணக்கு எண் 4635101003852-லிருந்து UNION BANK OF INDIA, அசோக் நகர், சென்னை கிளையில் மேற்படி R.சுந்தரக்குமார் அவர்களுடைய கணக்கு எண் 01910027070134-க்கு மேற்படி தொகை முழுவதும் வங்கி பணப்பரிவர்த்தனை மூலம் பரிமாற்றம் செய்த வகையில் எனக்கு பவர் பத்திரம் எழுதிக்கொடுத்த இருவருக்கும் வரவாகிவிட்டது. மேற்படி சொத்தைப் பொறுத்து வரவேண்டிய பாக்கி கிரையத் தொகை எதுவும் இல்லை.

கிரையம் கொடுப்பவர்
பவர் ஏஜண்ட்

கிரையம் வாங்குபவர்கள்

ரு.மலில்தாய்
R. Muthulakshmi

1 ஆகஸ்ட் 2023 ஆவணம் 17 தாள்களைக் கொண்டது
5 தாள்

பதிவு அலுவலர்

மேற்படி கிரையத் தொகைக்காக இதில்காணும் நிலங்களை உங்கள் வசம் இன்றே ஒப்படைத்து விட்டேன். இன்று முதல் உங்கள் வசம் வைத்து உங்கள் இஷ்டம் போல் என்றென்றைக்கும் சர்வ சுதந்திர பாத்தியமாய் உங்கள் வாரிசு பரம்பரையாய் தானாதி விநியோக விற்கிரையங்களுக்கு ஏற்பட்ட பாத்தியங்களுடனும் சகல உரிமைகளுடனும் ஆண்டு அனுபவித்து பல்லாண்டு காலங்கள் சுகத்தில் இருப்பீர்களாகவும்.

இந்த நிலங்களுக்கான பட்டா உங்கள் பெயருக்கு மாற்றிக்கொள்ள இந்த ஆவணம் மூலம் சம்மதிக்கிறேன்.

இந்த நிலங்களைப் பொறுத்து வில்லங்கம், விவகாரம் இல்லை என்று உறுதி கூறுகிறேன். அப்படி ஏதேனும் வில்லங்கம் விவகாரம் ஏற்பட்டால் என்னுடைய சொந்த செலவிலும், என்னுடைய சொந்த பொறுப்பிலும் தீர்த்து கொடுப்பதுடன், எனக்கு பவர் பத்திரம் எழுதி கொடுத்தவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்திலிருந்தும் செலவிலும் கொடுத்து சமன் செய்து வைப்பேனாகவும்.

இதில்காணும் நிலங்கள் இன்று முதல் உங்களுக்கு மட்டுமே பரிபூரண சொந்தமாகிறது. இந்த நிலங்கள் சம்பந்தமாய் இனிமேல் எனக்கும், எனக்கு பவர் பத்திரம் எழுதிக் கொடுத்தவர்களுக்கும், அவர்களின் வாரிசுகளுக்கும் யாதொரு பாத்தியமும் பின்தொடர்ச்சியும் எக்காலத்திலும் இல்லை.

மேற்படி பவர் பத்திரம் எழுதிக்கொடுத்தவர்கள் உயிருடன் உள்ளனர். மேற்படி பவர் பத்திரமும் ஊர்ஜிதத்தில் உள்ளது.

மேற்படி கிரையப் பத்திரத்தின் ஜெராக்ஸையும், என் பெயரில் உள்ள பவர் பத்திரத்தின் ஜெராக்ஸையும், இந்த சொத்திற்கான கம்ப்யூட்டர் சிட்டாவையும் இதற்கு ஆதரவாக உங்களிடம் கொடுத்துள்ளேன்.

இதன்படி என்னுடைய மனப்பூர்வ சம்மதத்தில் கீழ்கண்ட சாட்சிகளின் முன்னிலையில் எழுதிக் கொடுத்த சுத்தக் கிரையப் பத்திரம்.

கிரையம் கொடுப்பவர்
பவர் ஏஜன்ட்

R. Lalitha

கிரையம் வாங்குபவர்கள்

G. மயில்தாய்

A. Muthulakshmi

.....பத்தாம்.....ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்.....தாள்களைக் கொண்டது
.....தாள்

பதிவு அலுவலர்

கிரையச்சொத்தின் விபரம்

1. திண்டுக்கல் பதிவு மாவட்டம், அய்யம்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், திண்டுக்கல் மாவட்டம், நிலக்கோட்டை வட்டம், **சேவுகம்பட்டி கிராமம்**, பட்டா எண் 7040-ல் கட்டுப்பட்ட புன்செய் சர்வே எண் **740/2A** (எழுநூற்றி நாற்பது உட்பிரிவு எண் இரண்டு ஏ)-க்கு **ஹெக்டேர் 0-16.5** இதற்கு **செண்டு 41** (நாற்பத்தி ஒன்று) உள்ள நிலமும்,

2. மேற்படி **சேவுகம்பட்டி கிராமம்,** பட்டா எண் 7040-ல் கட்டுப்பட்ட புன்செய் சர்வே எண் **740/2B** (எழுநூற்றி நாற்பது உட்பிரிவு எண் இரண்டு பி)-க்கு **ஹெக்டேர் 0-03.5** இதற்கு **செண்டு 09** (ஒன்பது) உள்ள நிலமும்,

3. மேற்படி **சேவுகம்பட்டி கிராமம்,** பட்டா எண் 7040-ல் கட்டுப்பட்ட புன்செய் சர்வே எண் **740/2C** (எழுநூற்றி நாற்பது உட்பிரிவு எண் இரண்டு சி)-க்கு **ஹெக்டேர் 0-06.0** இதற்கு **செண்டு 15** (பதினைந்து) உள்ள நிலமும்,

4. மேற்படி **சேவுகம்பட்டி கிராமம்,** பட்டா எண் 7040-ல் கட்டுப்பட்ட புன்செய் சர்வே எண் **740/2D** (எழுநூற்றி நாற்பது உட்பிரிவு எண் இரண்டு டி)-க்கு **ஹெக்டேர் 0-22.5** இதற்கு **செண்டு 55** (ஐம்பத்து ஐந்து) உள்ள நிலமும்,

5. மேற்படி **சேவுகம்பட்டி கிராமம்,** பட்டா எண் 7040-ல் கட்டுப்பட்ட புன்செய் சர்வே எண் **745/3** (எழுநூற்றி நாற்பத்தைந்து உட்பிரிவு எண் மூன்று)-க்கு **ஹெக்டேர் 0-24.5** இதற்கு **செண்டு 60** (அறுபது) உள்ள நிலமும்,

மேற்படி ஐந்து இலக்கமும் சேர்த்து **ஹெக்டேர் 0-73.0** இதற்கு **ஏக்கர் 1** (ஒன்று) **செண்டு 80** (எண்பது) உள்ள நிலத்திற்கு நான்குமால் விபரம் :

கிழக்கு - சர்வே எண் 745/4A உள்ள நெகராஜ் பேகம் நிலம் மற்றும் சர்வே எண் 745/4B உள்ள சேவுகம்பட்டி பேரூராட்சி கிழமேல் சாலை,

மேற்கு - சர்வே எண் 740/3A2 உள்ள சொத்து மற்றும் சேவுகம்பட்டி பேரூராட்சி தார் சாலை,

வடக்கு - S.சபீனா, சேக் அப்துல்லா இவர்கள் நிலம், சர்வே எண் 745/1B உள்ள R.சுந்தரக்குமார், T.S.S.சரண்குமார் இவர்கள் நிலம்,

தெற்கு - சேவுகம்பட்டி பேரூராட்சி பூங்கா மற்றும் நாகராஜ், மாலா, செந்தில்குமார், ராபர்ட் திலகர், தஷ்னீம்பானு அப்துல், மணிமாறன், காளிமுத்து, சுந்தரமூர்த்தி சிவா இவர்கள் சொத்து,

இந்த நான்குமாலுக்குள் கட்டுப்பட்ட புன்செய் நிலம் **கிரையம்.**

கிரையம் கொடுப்பவர்

பவர் ஏஜன்ட்

கிரையம் வாங்குபவர்கள்

ஆ-மயில்தாய்

A. Muthulakshmi

1.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்17...தாள்களைக் கொண்டது
1.....தாள்

பதிவு அலுவலர்

மேற்படி நிலத்திற்கான மாமூல் பாதை பாத்தியம் உள்படவும், மேற்படி சொத்து **சேவுகம்பட்டி** பேரூராட்சி எல்லைக்குள் உள்ளது.

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணைஎண் 22163/2018ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவோம்.

கிரையம் கொடுப்பவர்
பவர் ஏஜன்ட்

கிரையம் வாங்குபவர்கள்

சாட்சிகள் :

1. (N.அழகர்), த/பெ.நாகு, வெங்கிட்டாபட்டி தெரு, வத்தலக்குண்டு, நிலக்கோட்டை வட்டம், திண்டுக்கல் மாவட்டம். (ஆதார் எண் 2256 8978 9345)

2. (T.முனீஸ்வரன்) S/o.தங்கப்பாண்டி, கதவு எண் 7.10.7A, தெற்குத்தெரு, வத்தலக்குண்டு, நிலக்கோட்டை வட்டம், திண்டுக்கல் மாவட்டம், (ஆதார் எண் - 2752 7053 0805 - கைபேசி எண் - 9080567531)

வரைவு மற்றும்
சான்று செய்தவர் **ஆவண எழுத்தர்**



பா. கோபாலன்
த/பெ. வெ.சி. பால்ச்சாமி
வத்தலக்குண்டு
எ/414/99/ டிஜிஎல்
புதுப்பிக்கும் நாள் 01.01.2024
செல் நம்பர் 9865963773.

.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்.....தாள்களைக் கொண்டது
இ.....தாள்

பதிவு அலுவலர்

1968-ம் வருடத்திய சென்னை முத்திரைச் சட்டம் விதி 3 (1) பத்திரங்களின் குறைவு மதிப்பீடு தடுப்பு விதிகள் (ன்) கீழ்தரும் ஸ்டேட்மெண்ட்

வரிசை எண்	சர்வே எண்	விஸ்தீரணம்	சொத்தின் தன்மை	நடைமுறை நில வரப்படி எழுதிக் கொடுப்பவர்களின் மதிப்பீடு
1	2	3	4	5 ரூ.

சேவுகம்பட்டி கிராமம்

வ.எண்	சர்வே எண்	உட்பிரிவு எண்	ஹெக்டேர்	ஏக்கர்	செண்டு	மதிப்பு ரூ.
1	740	2A	0-16.5	0	41	2,25,000/-
2	740	2B	0-03.5	0	09	50,000/-
3	740	2C	0-06.0	0	15	80,000/-
4	740	2D	0-22.5	0	55	3,00,000/-
5	745	3	0-24.5	0	60	3,25,000/-
மொத்தம்			0-73.0	1	80	9,80,000/-

கிரையம் கொடுப்பவர்

பவர் ஏஜண்ட்

கிரையம் வாங்குபவர்கள்

ச.மலைதாய்

A. Muthulakshmi

1 2023 2024-ம் புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம்

ஆவணம்.17.தாள்களைக் கொண்டது

1.....தாள்

பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திண்டுக்கல் வட்டம் : நிலக்கோட்டை

வருவாய் கிராமம் : சேவுகம்பட்டி பட்டா எண் : 7040

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ராமசந்திரன் மகன் சுந்தரக்குமார்

2. சிவக்குமார் மகன் சரண்குமார்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
740	2A	0 - 16.50	0.46	--	--	--	--	2017/0103/13/020435-- -- 28-02-2017
740	2B	0 - 3.50	0.10	--	--	--	--	2017/0103/13/020435-- -- 28-02-2017
740	2C	0 - 6.00	0.17	--	--	--	--	2017/0103/13/020435-- -- 28-02-2017
740	2D	0 - 22.50	0.63	--	--	--	--	2017/0103/13/020435-- -- 28-02-2017
745	1A	0 - 31.50	0.88	--	--	--	--	2017/0103/13/020435-- -- 28-02-2017
745	1B	0 - 31.50	0.88	--	--	--	--	2017/0103/13/020435-- -- 28-02-2017
745	3	0 - 24.50	0.67	--	--	--	--	2017/0103/13/020435-- -- 28-02-2017
		1 - 36.00	3.79					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **13/12/002/07040/80221** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 21-09-2023 அன்று 11:27:10 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

R. Lalitha

ஏ. முத்துலக்ஷ்மி
A. Muthulakshmi

1 ஆகஸ்டு 2024 புத்தகம் ம் வருடத்திய ம்
ஆவணம் 17 தாள்களைக் கொண்டது
10 தாள்

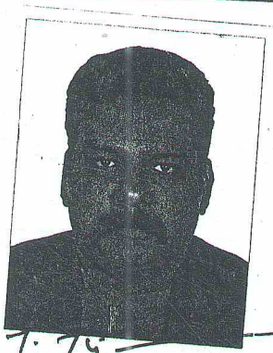
புதிய அலுவலர்

LIFE CERTIFICATE FOR THE PURPOSE OF REGISTRATION OF DOCUMENTS BASED ON POWER OF ATTORNEY

R. Sundarkkumar.
S/o V. Ramachandiran.
21st Avenue, 9th Street
Ashok Nagar,
Chennai - 83

R. Sundarkkumar

---------- SIGNATURE OF THE INDIVIDUAL



MARUTHI HOSPITAL
MADURAI ROAD,
BATLAGUNDU.

Certified that the individual named Shri / Smt. / Ms.

R. Sundarkkumar
S/o V. Ramachandiran
21st Avenue 9th Street, Ashok Nagar
Chennai-83

Who has signed in my presence and whose photo has been attested by me, is alive, as on this date.

Name	Dr. M. MANIMEKALAI - DMO
Designation of Registered Medical Practitioner with Registered No./ 'A' group officer	Reg-no- 40890

12/9/23.

MARUTHI HOSPITAL
MADURAI ROAD,
BATLAGUNDU.

.....பத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்.....தாள்களைக் கொண்டது
.....தாள்

பதிவு அலுவலர்

Seal/No. of Regd. Medical Practitioner / 'A' Group officer

Place:	Batlagundu
Date: (in words)	Twelve - nine - Two Thousand twenty three only

ID No. for Group 'A' officers should be their GPF No. / PAN Card No. / Aadhar No. / Voter ID.

The Medical practitioner / 'A' group officer should attest the Photo of the individual and half of the signature should be on the photo and other half on this paper.

R. Sathish

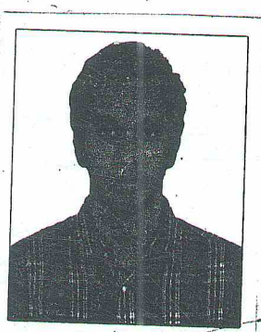
ஆ-மணிமேகலை

A. Manimekalai

LIFE CERTIFICATE FOR THE PURPOSE OF REGISTRATION OF DOCUMENTS BASED ON POWER OF ATTORNEY

T. S. S. Saran Kumar
S/o. T.M.S. Sivakumar
14, Kadir Mahal Nagar,
Manjalai Street.
Chennai – 32

T.S.S.Saran Kumar
SIGNATURE OF THE INDIVIDUAL



T.T.4 12/9/23
MARUTHI HOSPITAL
MADURAI ROAD,
BATLAGUNDU.

Certified that the individual named Shri / Smt. / Ms.

T. S. S. Saran kumar
S/o J. M. S. Siva kumar
14, Kalaimagal nagar, Manjalai Street
Chennai-32

Who has signed in my presence and whose photo has been attested by me, is alive, as on this date.

Name	Dr. M. MANIMEKALAI - Dho Reg. no. 40890
Designation of Registered Medical Practitioner with Registered No./ 'A' group officer	T.T.4 12/9/23. MARUTHI HOSPITAL MADURAI ROAD, BATLAGUNDU.

.....டிசம்பர்.....ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்.....நாள்களைக் கொண்டது
12.....நாள்

பதிவு அலுவலர்

Seal/No. of Regd. Medical Practitioner / 'A' Group officer

Place:	Batlagundu
Date: (in words)	Twelve – nine – Two Thousand twenty three only

ID No. for Group 'A' officers should be their GPF No. / PAN Card No. / Aadhar No. / Voter ID.

The Medical practitioner / 'A' group officer should attest the Photo of the individual and half of the signature should be on the photo and other half on this paper.

R. Lakshmi

ஏ. முத்துலக்ஷ்மி
A. Muthulakshmi

9629695763

ML199509151FT

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

6445 9931 7482

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



மயில்தாய் குருவராஜ்
Mayilthai Guruvaraj
தந்தை : அனுமந்தராயர்
Father : Anymantharayar
பிறந்த நாள் / DOB : 20/08/1960
பெண்பால் / Female

ஜ. மயில்தாய்

6445 9931 7482

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



முத்துலட்சுமி அருணாச்சலம்
Muthulakshmi Arunachalam

பிறந்த நாள்/DOB: 07/03/1978
பெண்பால் / Female

3580 1938 4871

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

A. Muthulakshmi

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும் .
- வருங்காலத்தில் அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை பயன்படுத்திக் கொள்ள ஆதார் உதவிகரமாக இருக்கும் .
- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
W/O: குருவராஜ், 7/2/79,
நடுத்தெரு,
மேலச்சொக்கநாதபுரம்,
போடிநாயக்கனூர்,
மேலச்சொக்கநாதபுரம்,
மேலச்சொக்கநாதபுரம், தேனீ,
தமிழ் நாடு, 625582

Address:
W/O: Guruvaraj, 7/2/79, MIDDLE STREET,
MELACHOKKANATHAPURAM,
BODINAYAKKANUR,
MELACHOKKANATHAPURAM,
Melachokkanathapuram, Theni,
Tamil Nadu, 625582

6445 9931 7482

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி: W/O: அருணாச்சலம், -38/1
நடுத்தெரு, மேலச்சொக்கநாதபுரம்
போடிநாயக்கனூர், மேலச்சொக்கநாதபுரம்
மேலச்சொக்கநாதபுரம், தேனீ, தமிழ் நாடு
625582

Address: W/O: Arunachalam,
D-38/1, MIDDLE STREET,
MELACHOKKANATHAPURAM,
BODINAYAKANUR,
MELACHOKKANATHAPURAM,
Theni,
Melachokkanathapuram,
Tamil Nadu, 625582

3580 1938 4871

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

1 2023 ஜூன் 14
.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்.....17.....தாள்களைக் கொண்டது
.....தாள்

பதிவு அலுவலர்

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



லலிதா
Lalitha
பிறந்த நாள்/ DOB: 01/01/1954
பெண்/ FEMALE

3572 5893 9160

சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
W/O ராமு, ராமு பிள்ளைத் தெரு, தேவதானப்பட்டி, பெரியகுளம், தேனி, தமிழ் நாடு - 625602

Address:
W/O Ramu, RAMU PILLAI STREET, DEVATHANAPATTY, PERIYAKULAM, Theni, Tamil Nadu - 625602

3572 5893 9160

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

R. Lalitha

1 2023 2294

.....பத்தாம்.....ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம் 17 தாள்களைக் கொண்டது
14 .....தாள்

பதிவு அலுவலர்



Government of India

அழகர் நாகு
Alagar Nagu
பிறந்த நாள்/DOB: 03/11/1973
ஆண்/ MALE

Issue Date: 06/09/2017

2256 8978 9345
VID : 9112 3874 3978 8864

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



Unique Identification Authority of India

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: நாகு, 11-3-46,
வெங்கிட்டா பட்டி, வத்தலக்குண்டு,
வத்தலக்குண்டு, வத்தலக்குண்டு, திண்டுக்கல்,
தமிழ் நாடு - 624202

Address:
S/O: Nagu, 11-3-46, VENKITTA PATTY,
BATLAGUNDU, BATLAGUNDU,
BATLAGUNDU, Dindigul,
Tamil Nadu - 624202

2256 8978 9345
VID : 9112 3874 3978 8864

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

N-Alam



[redacted] सरकार
[redacted] GOVERNMENT OF INDIA

Download Date: 28/07/2022

முனீஸ்வரன் த
Muneeswaran T
பிறந்த நாள்/DOB: 03/09/1999
ஆண்/ MALE
Mobile No: 9080567531

Issue Date: 08/11/2013

2752 7053 0805
VID : 9116 3445 0076 0114

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



AADHAAR
[redacted] भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
[redacted] UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O: தங்கபாண்டி, 7-10-7-ஏ, தெற்குத்தெரு,
வத்தலக்குண்டு, வத்தலக்குண்டு, திண்டுக்கல்,
தமிழ் நாடு - 624202

Address :
S/O: Thangapandi, 7-10-7-A, SOUTH
STREET, BATLAGUNDU, BATLAGUNDU,
Dindigul,
Tamil Nadu - 624202

2752 7053 0805
VID : 9116 3445 0076 0114

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

T-Muneeswaran

1 உலர் ஏழு பத்தகம் ம் வருத்திய ம்
ஆவணம் 17 தாள்களைக் கொண்டது
17 தாள்

பதிவு அலுவலர்

R/அய்யம்பாளையம்/புத்தகம்-1/2294/2023

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2023ம் ஆண்டு வரிசை எண் 1198

நடுத்தெரு,மேலச்சொக்கநாதபுரம்,போடிநாயக்கனூர் டவுன்,, போடிநாயக்கனூர், தேனி, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 625582-ல் வசிக்கும் திருமதி கு.மயில்தாய் என்பவரிடமிருந்து ₹ 66,100/- (ரூபாய் அறுபத்தாறாயிரத்து நூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : அய்யம்பாளையம்
நாள்: 21/09/2023

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2023 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 21ம் தேதி பி.ப. 01:49 மணியளவில் அய்யம்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 20,410/- செலுத்தியவர்.

1.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்.....ன்களைக் கொண்டது
16.....தாள்

இடது பெருவிரல்





கு.மயில்தாய்

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

பதிவு அலுவலர்

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





R.லலிதா

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:91042029991f3a4b5c4e128561aa6ffe79a5ea

(Details from UIDAI : Lalitha W/O Ramu, 01-01-1954, xxxxxxxx9160)



எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





கு.மயில்தாய்

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:6777815fb6aade217348bbb59881ec2da123ea

(Details from UIDAI : Mayilthai Guruvaraj W/O: Guruvaraj,



	20-08-1960, xxxxxxxx7482)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	A. Muthulakshmi "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:248548e103e15c88ba4d8e8ba5a70bfbb3f040 (Details from UIDAI : Muthulakshmi A W/O: Arunachalam, 07-03-1978, xxxxxxxx4871)	

2023 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 21ம் நாள்

எஸ் பாலமுருகன்
சார்பதிவாளர்
அய்யம்பாளையம்

R/அய்யம்பாளையம்/புத்தகம்-1/2294/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 21/09/2023
அய்யம்பாளையம்

எஸ் பாலமுருகன்
சார்பதிவாளர்

2023 புத்தகம் 1 ம் வருடத்திய 2294 ம்
ஆவணம் 17 நாள்களைக் கொண்டது
17 நாள்

பதிவு அலுவலர்



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate