Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கீழ்வழிதுணையான்குப்பம்	Date / நாள்: 10-May-2025
Village /கிராமம்:கீழ்வழிதுணையான்குப்பம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 245/6B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 09-May-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	671/2024	05-Mar-2024 05-Mar-2024 05-Mar-2024	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. முரளி	1. காயத்திரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3283/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/கீழ்வழிதுணையான்குப்பம்/புத்தகம் 1/3283/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்வழிதுணையான்குப்பம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 245/6 - 71.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வேஎண்ணில் பாலு என்கிற பாலசுந்தரம், சிவகுமார் இவர்களின் நிலத்திற்கும், காயத்திரி என்பவளுக்கு செட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுக்கும் நிலம் , மேற்கு - பொது வழி , வடக்கு - பொது வழி , தெற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராம புன்செய் சர்வேஎண்.245/6 ஹெக்டேர் 0.48.5 தீர்வை ரூ.3.07 காசு இதன் ஏக்கர் 1.20 செண்ட் நிலத்தில் ஏக்கர் 0.71 செண்ட் நிலம் இதுவும்,		

	சிவக்குமார் நிலம்					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்வழிதுணையான்குப்பம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 245/6 - 8.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேல்மாயில் செல்லும் ரோடு , மேற்கு - மேற்படி சர்வேஎண்ணில் காயத்திரி என்பவளுக்கு செட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுக்கும் நிலம் , வடக்கு - கிழக்கு மேற்காக செல்லும் வண்டிபாதை , தெற்கு - சிவகுமார் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராம புன்செய் சர்வேஎண்.245/6 ஹெக்டேர் 0.48.5 தீர்வை ரூ.3.07 காசு இதன் ஏக்கர் 1.20 செண்ட் நிலத்தில் ஏக்கர் 0.08 செண்ட் நிலம் மட்டும் மேற்படி சர்வேஎண்ணில் வண்டிவழிபாதைக்காக ஒதுக்கியுள்ள மூலமாக வாகனங்கள் மூலம் ஏற்றுமதி, இறக்குமதி செய்திட போக வர உரிமை உண்டு,		
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்வழிதுணையான்குப்பம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 245/6B - 65.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வேஎண்ணில் பாலு என்கிற பாலசுந்தரம், சிவகுமார் இவர்களின் நிலத்திற்கும், காயத்திரி என்பவளுக்கு செட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுக்கும் நிலம் , மேற்கு - பொது வழி , வடக்கு - பொது வழி , தெற்கு - சிவக்குமார் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் ஏக்கர் 1.20 செண்ட் நிலத்தில் ஏக்கர் 0.65 செண்ட் நிலம் இதுவும்,		
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்வழிதுணையான்குப்பம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 245/6B - 8.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேல்மாயில் செல்லும் ரோடு , மேற்கு - மேற்படி சர்வேஎண்ணில் காயத்திரி என்பவளுக்கு செட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுக்கும் நிலம் , வடக்கு - கிழக்கு மேற்காக செல்லும் வண்டிபாதை , தெற்கு - சிவகுமார் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் ஏக்கர் 1.20 செண்ட் நிலத்தில் ஏக்கர் 0.08 செண்ட் நிலம் மட்டும் மேற்படி சர்வேஎண்ணில் வண்டிவழிபாதைக்காக ஒதுக்கியுள்ள மூலமாக வாகனங்கள் மூலம் ஏற்றுமதி, இறக்குமதி செய்திட போக வர உரிமை உண்டு, ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 0.73 செண்ட் இதன் ஏர்ஸ் 0.29.54 ஆகும். மேற்படி சொத்திற்கு பழைய சர்வே எண் 245/6.		
2	1937/2024	01-Jul-2024 01-Jul-2024 01-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. காயத்திரி	1. தமிழ்நாடு அரசு கீழ்வழிதுணையான்குப்பம் ஊராட்சி ஒன்றியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3283/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்வழிதுணையான்குப்பம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 245/6B - 746.1 சதுர மீட்டர்		

				Plot No./மனை எண் : ROAD		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 9 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 246, வடக்கு - சர்வே எண் 245/6எ, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், பொது உபயோக இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி மே வடபுறம் 104.60 மீட்டர், தென்புறம் 102.65 மீட்டர், வ தெ இருபுரமும் 7.20 மீட்டர், இதற்கு மொத்த பரப்பளவு 746.10 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலை இதுவும், மேற்படி சாலையின் மூலை முடக்கு-1 பரப்பு 1.125 சதுர மீட்டர் சேர்த்து மொத்த பரப்பளவு 747.225 சதுர மீட்டர் ஆகும். மேற்படி சொத்திற்கு பழைய சர்வே எண் 245/6, பட்டா எண் 2213-ன்படி உட்பிரிவு சர்வே எண் 245/6பீ ஆகும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்வழிதுணையான்குப்பம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 245/6B - 15.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மின்வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்(டென்ஜிட்கோ), வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி மே இருபுரமும் 3.0 மீட்டர், வ தெ இருபுரமும் 5.0 மீட்டர், இதற்கு பரப்பளவு 15.0 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள காலிமனை. இது பொது உபயோக இடம் ஆகும். மேற்படி சொத்திற்கு பழைய சர்வே எண் 245/6, பட்டா எண் 2213-ன்படி உட்பிரிவு சர்வே எண் 245/6பீ ஆகும்.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்வழிதுணையான்குப்பம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 245/6B - 15.0 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம், மேற்கு - சர்வே எண் 246, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி மே இருபுரமும் 3.0 மீட்டர், வ தெ இருபுரமும் 5.0 மீட்டர், இதற்கு மொத்த பரப்பளவு 15.0 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள காலிமனை. இது மின்வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (டென்ஜிட்கோ) ஆகும். மேற்படி சொத்திற்கு பழைய சர்வே எண் 245/6, பட்டா எண் 2213-ன்படி உட்பிரிவு சர்வே எண் 245/6பீ ஆகும்.		
3	744/2025	28-Feb-2025 28-Feb-2025 28-Feb-2025	தான ஆவணம்	1. மு.காயத்திரி	1. தமிழக ஆளுநருக்காக அவரின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் வேலூர் மாவட்டம் கீ.வ.குப்பம் வட்டம் கீ.வ.குப்பம் ஊராட்சி ஒன்றியம் கீ.வ.குப்பம் ஊராட்சியின் தற்பேதைய தலைவர் இனி வருங்காலத்தில் அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3283/2023, 671/2024	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 245/6B4 - 247.1 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்வழிதுணையான்குப்பம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - 1-வது சாலை , தெற்கு - சிவக்குமார் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராம புன்செய் சர்வேஎண்.245/6 ஹெக்டேர் 0.45.5க்கு ஏக்கர் 1.20 செண்ட் தீர்வை ரூ.3.07 காசு இதில் பட்டாஎண்.2213-ன் புதிய உட்பிரிவுஎண்.2213-ன் படி புதிய உட்பிரிவுஎண்.245/6பி, 245/6பி4 இதில் 2-வது சாலையின் அளவுகள் கிழக்கு மேற்கு இருபுரமும் (9.0மீ), வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் (27.46மீ), கீழ்புரம் (27.44 மீ), ஆக 247.10 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை இதுவும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 245/6B4 - 202.675 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்வழிதுணையான்குப்பம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - 1வது சாலை , தெற்கு - சிவக்குமார் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராம புன்செய் சர்வேஎண்.245/6 ஹெக்டேர் 0.45.5க்கு ஏக்கர் 1.20 செண்ட் தீர்வை ரூ.3.07 காசு இதில் பட்டாஎண்.2213-ன் புதிய உட்பிரிவுஎண்.2213-ன் படி புதிய உட்பிரிவுஎண்.245/6பி, 245/6பி4 இதில் 3-வது சாலையின் அளவுகள் கிழக்கு மேற்கு இருபுரமும் (7.2மீ), வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் (27.54மீ), கீழ்புரம் (27.52 மீ), ஆக 198.175 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை இதுவும், மூலை முடக்கு-4 இதன் 4.50 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை இதுவும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate