Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Anaimalai	Date / நாள்: 23-May-2025
Village /கிராமம்:Kottur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 47/B2B, 47/2B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2024 - 22-May-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4773/2024	12-Sep-2024 12-Sep-2024 12-Sep-2024	Gift deed	1. சுரேஷ் கண்ணன்	1. கோட்டூர் பேரூராட்சி(முத.) கோட்டூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கு(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6386/2022, 6387/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/B2B, 48/2B2 - 202.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottur					
				Plot No./மனை எண் : 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.47/பி2சி1 நெ.காலை, மேற்கு - க.ச.47/பி2ஏ நெ.காலை, வடக்கு - க.ச.47/ஏ நெ.காலையில் நிலையிலுள்ள 6.0மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மண் சாலை, தெற்கு - க.ச.47/பி2ஏ1 நெ.காலையில் நிலையிலுள்ள 9.14மீட்டர் அகல தென்வடல் பேரூராட்சி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.1(தென்வடல் சாலை)		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/B2B, 48/2B2 - 1273.55 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஜெயம் நகர் மனைப்பிரிவுகளுக்கும், 7,20மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3க்கும், 9.00மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4க்கும், 7.20மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5க்கும், மேற்கு - ஜெயம் நகர் மனைப்பிரிவுகளுக்கும் 7.20மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6க்கும் ,9.00மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7க்கும், 7.20மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.8க்கும், வடக்கு - க.ச.48/2பி1 நெ.காலை, தெற்கு - க.ச.47/ஏ நெ.காலையில் நிலையிலுள்ள 6.0மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மண் சாலைக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2(தென்வடல் சாலை)
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/B2B, 48/2B2 - 157.97 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.48/3நெ,காலை, மேற்கு - கிழமேல் 10.0மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2க்கும், வடக்கு - ஜெயம் நகர் மனைப்பிரிவுகளுக்கும், தெற்கு - ஜெயம் நகர் மனைப்பிரிவுகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3(கிழமேல் சாலை)
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/B2B, 48/2B2 - 198.45 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.48/3 நெ.காலை, மேற்கு - கிழமேல் 10.0மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2க்கும், வடக்கு - ஜெயம் நகர் மனைப்பிரிவுகளுக்கும், தெற்கு - ஜெயம் நகர் மனைப்பிரிவுகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.4(கிழமேல் சாலை)
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/B2B, 48/2B2 - 158.47 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 5

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.48/3 நெ.காலைக்கும், மேற்கு - கிழமேல் 10.0மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2க்கும், வடக்கு - ஜெயம் நகர் மனைப்பிரிவுகளுக்கும், தெற்கு - ஜெயம் நகர் மனைப்பிரிவுகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.5(கிழமேல் சாலை)
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/B2B, 48/2B2 - 258.37 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழமேல் 10.0மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2க்கும், மேற்கு - க.ச.48/1 நெ.காலைக்கும், வடக்கு - ஜெயம் நகர் மனைப்பிரிவுகளுக்கும், தெற்கு - ஜெயம் நகர் மனைப்பிரிவுகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.6 (கிழமேல் சாலை)
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/B2B, 48/2B2 - 318.15 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 7
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழமேல் 10.0மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2க்கும், மேற்கு - க.ச.48/1நெ.காலைக்கும், வடக்கு - ஜெயம் நகர் மனைப்பிரிவுகளுக்கும், தெற்கு - ஜெயம் நகர் மனைப்பிரிவுகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.7(கிழமேல் சாலை)
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/B2B, 48/2B2 - 250.81 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 8
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழமேல் 10.0மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2க்கும், மேற்கு - க.ச.48/1நெ.காலைக்கும், வடக்கு - ஜெயம் நகர் மனைப்பிரிவுகளுக்கும், தெற்கு - ஜெயம் நகர் மனைப்பிரிவுகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.8(கிழமேல் சாலை) இந்தளவுகள் கொண்ட 2817.77 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள தடமும், அதற்கு சேர்ந்த மூலைமுடுக்குகள் 15.75சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 2833.52சதுர மீட்டர் தடம் மட்டும்.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/B2B, 48/2B2 - 37.18 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஜெயம் நகர் மனைப்பிரிவுக்கும், மேற்கு - கிழமேல் 10.0மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், வடக்கு - ஜெயம் நகர் மனைப்பிரிவுக்கும், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம்

	ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும்					
2	4774/2024	12-Sep-2024 12-Sep-2024 12-Sep-2024	Gift deed	1. சுரேஷ் கண்ணன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் உடுமலைப்பேட்டை(முத.) உடுமலைப்பேட்டை மின் பகிர்மானத்திற்காக அதன் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6386/2022, 6387/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/B2B, 48/2B2 - 55.28 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஜெயம் நகர் மனைப்பிரிவுக்கும், மேற்கு - கிழமேல் 10.0மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், வடக்கு - பொது உபயோக இடத்திற்கும், தெற்கு - க.ச.47/ஏ நெ.காலையில் தென்வடல் 6.0மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மண் சாலைக்கும்					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate