Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



R/கருந்தட்டான்குடி/புத்தகம் 1/88/2024 ஆவணம் சம்பந்தப்பட்ட சான்றளிக்கப்பட்ட நகல்

இந்தச் சான்றிட்ட நகல் இணையம் மூலம் வழங்கப்பட்டுள்ளது. இதற்குத் தேவையான முத்திரைத்தீர்வை ₹ 100 (ரூபாய் நூறு மட்டும்) மின்னணு செலுத்துகை மூலம் CCA/Online/126911297/2025 விண்ணப்ப எண்ணுக்கு 07-Apr-2025 அன்று செலுத்தப்பட்டுவிட்டது எனச் சான்றளிக்கப்படுகிறது.

ட்டான்குடி/புத்தகம் 1/88/2024 ஆவணம் சம்பந்தப்பட்ட சான்றளிக்கப்பட்ட நகல்----------



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

Rs 100/- 9.1.2024

யசோதா
தஞ்சாவூர்.

DV 581414

K.V.R. இராமநாதன்
மு.தா. விற்பனையாளர்
உரிமம் எண்: 2/2008
அலுவலர் கோவில் எதிரில்,
தஞ்சாவூர்-613 007
செல்: 9443407140

88/2024

பொது அதிகார ஆவணம்

2024ஆம் வருடம் ஜனவரி மாதம் 09ஆம் தேதி, தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, தஞ்சாவூர்-613 004, மெடிக்கல் காலேஜ் ரோடு, சுந்தரம் நகர் அருகில், திருப்பதி நகர், கதவு எண்.78 வீட்டில் வசித்து வரும் (லேட்)திரு.நாகராஜன் அவர்களின் குமாரத்தியும், திரு.ரவிச்சந்திரன் அவர்களின் மனைவியுமான திருமதி.N.வனஜா (Aadhaar ID No [redacted] (Cell : 82480-77240) அவர்களுக்கு.

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, தஞ்சாவூர்-613 004, மெடிக்கல் காலேஜ் ரோடு, சுந்தரம் நகர் எக்ஸ்டென்சன், லெட்சுமிபுரம், கதவு எண்.32 வீட்டில் வசித்து வரும் (லேட்)திரு.நாகராஜன் அவர்களின் மனைவி திருமதி.N.யசோதா (Aadhaar ID No [redacted] (1),

பவர் பெறுபவர்.

பவர் கொடுப்பவர்கள்.

. N. Yashoda
. R. Bhavani
. N. Saravanan

1. மேற்கண்டவர்களுக்கு வருடத்திய..... ஆகிய நான்
..... 21 ..... தான்களைக் கொண்டது.
..... 1 ..... வது தான்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THANJAVUR

பதிவு அலுவலர்

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, தஞ்சாவூர்-613 004, மெடிக்கல் காலேஜ் ரோடு, சந்தரம் நகர் எக்ஸ்டென்சன், அணில் நகர், கதவு எண்.5 வீட்டில் வசித்து வரும் (லேட்)திரு.நாகராஜன் அவர்களின் குமாரத்தியும்,திரு.ராஜதுரை அவர்களின் மனைவியுமான திருமதி.R.ரமணி (Aadhaar ID No : 2896-0636-3227)-(2),

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, தஞ்சாவூர்-613 004, மெடிக்கல் காலேஜ் ரோடு, சந்தரம் நகர், கதவு எண்.11/32 வீட்டில் வசித்து வரும் (லேட்)திரு.நாகராஜன் அவர்களின் குமாரர் திரு.N.சரவணன் (Aadhaar ID No : 8228-0802-5579)-(3) ஆகிய நாங்கள் மூவரும் சேர்ந்து எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம்.

என்னவென்றால், நீ எங்களில் 1வது நபருக்கு குமாரத்தியும், எங்களில் 2, 3வது நபர்களுக்கு உடன்பிறந்த சகோதரியும் ஆவாய்.

இதனடியிற்கண்ட சொத்து விவரிக்கப்பட்டுள்ள 1வது அயிட்ட சொத்தானது எங்களில் 1வது நபருக்கு கணவரும், 2, 3வது நபர்களுக்கும், தங்களுக்கும் தகப்பனாருமான திரு.நாகராஜன் அவர்களால் அவருடைய சொந்தப் பணத்தைக் கொண்டு அவர் பெயருக்கு சென்ற 06.10.1988ஆம் தேதியில் திரு.ராமய்யன் அவர்களின் மனைவி திருமதி.அங்கம்மாள் அவர்களிடமிருந்து கிரயத்திற்கு வாங்கப்பட்டு, டி கிரயப்பத்திரம் தஞ்சாவூர்-கருந்தட்டாங்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம், 341 தொகுதி, 229 முதல் 234 வரை பக்கங்களில் ஆவண எண்.1246/1988 ஆக பதிவாகி உள்ளது. டி சொத்திற்கான பட்டா எண்.371ன்படி திரு.நாகராஜன் அவர்களின் பெயரில் தாக்கலாகி உள்ளது.

இதனடியிற்கண்ட சொத்து விபரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள 2 மற்றும் 3வது அயிட்ட சொத்துக்களானது எங்களில் 1வது நபருக்கு கணவரும், எங்களில் 2, 3வது நபர்களுக்கும், தங்களுக்கும் தகப்பனாருமான திரு.நாகராஜன் அவர்களுக்கு பூர்வீக சொந்தமானதும், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, மேலவெளி கிராம வருவாய் கணக்கில் பட்டா எண்.371ன்படி திரு.நாகராஜன் அவர்கள் பெயருக்கு பட்டா ஏற்பட்டுள்ளது.

பவர் பெறுபவர்.

N.V

பவர் கொடுப்பவர்கள்.

. N.
. R. bhanu
. N. Saravanan

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 88 ம் ஆவணம்
21 தாள்களைக் கொண்டது.
2 வது தாள்

பதிவு செய்யுமிடம்

ஆக மேலேகண்ட விபரங்களின்படி மே திரு.நாகராஜன் அவர்களுக்கு சொந்தமான இதனடியிற்கண்ட சொத்துக்களை அவருடைய ஆயுட்காலம் வரை அவர் மட்டுமே சகல உரிமைகளுடன் ஆண்டனுபவித்துக் கொண்டு வந்தார். இந்த நிலையில் மே திரு.நாகராஜன் அவர்கள் இதனடியிற்கண்ட சொத்துக்களை பொருத்து எந்தவிதமான ஏற்பாடுகளும் செய்து வைக்காமல் சென்ற 26.11.2022ஆம் தேதியில் காலமாகிவிட்டார். அதன்பிறகு தஞ்சாவூர் வட்டாட்சியர் அவர்களால் Certificate No.TN-7[redacted], நாள் : 06.03.2023ல் வழங்கப்பட்டுள்ள வாரிசுரிமை சான்றிதழின்படி மேயாரின் சட்டப்படிக்குண்டான நேரடி வாரிகள் என்கிற உரிமையில் திருமதி.யசோதா-1, திருமதி.பவானி-2, திரு.சரவணன்-3, திருமதி.வனஜா-4 மற்றும் திரு.சுவாமிநாதன்-5 ஆகியோர் வாரிசுதாரர்கள் ஆவோம். மேற்படி நாம் அனைவரும் இந்து அவிபக்த கூட்டுக் குடும்பத்தை சார்ந்தவர்கள் ஆனபடியால், மேற்படி சொத்தினை பொதுவில் வைத்துக் கொண்டு கூட்டாக ஆண்டனுபவித்துக் கொண்டு வருகின்றோம்.

இதனடியிற்கண்ட சொத்து விபரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்களை நம்மால் நேரடியாக இருந்து பராமரிக்க முடியாத காரணத்தினாலும், நம்மால் நேரில் இருந்து விற்பனை செய்ய முடியாமலும் இருந்து வருகிறோம். ஆகையால் இதனடியிற்கண்ட சொத்துக்களில் எங்களுக்குண்டான பிரிபடாத 3/5 பாக சொத்துக்களை நாளது தேதியில் எங்களுடைய முழு அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்டாக தங்களை நியமித்து கீழ்க்கண்ட அதிகாரங்களை நாங்கள் தங்களுக்கு எழுதிக் கொடுத்துள்ளோம்.

1. இதனடியிற்கண்ட சொத்துக்களைப் பொருத்து மொத்தமாகவும், தனித்தனியாகவும் விற்பனை செய்வதற்காக கிரய அக்ரிமெண்டுகளை எங்களுக்காக, தாங்கள் எழுதிக் கொடுக்கவும், கிரய அட்வான்ஸ் தொகைகளை பெற்றுக் கொள்ளவும்.

2. இதனடியிற்கண்ட சொத்துக்களைப் பொருத்து மொத்தமாகவும், தனித்தனியாகவும் விற்பனை செய்து அதற்கான கிரய ஆவணம் மற்றும் ஏனைய ஆவணங்கள் எழுதிக்கொடுக்கவும், இதனடியிற்கண்ட சொத்துக்கள் சம்பந்தப்பட்ட

பவர் பெறுபவர்.

N.V

பவர் கொடுப்பவர்கள்.

. N. [illegible]

. R. Bhavani

. N. Saravanan

1 ஜூன் 2024ம் வருடத்தியிட்டம் ஆவணம்
21 தாள்களைக் கொண்டது.
3 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF PATTUKKOTTAI

சார்பதிவகத்திலோ அல்லது மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகத்திலோ, கிரய ஆவணங்கள் எழுதி பதிவுக்காக தாக்கல் செயயவும் எழுதிக்கொடுத்ததை ஒப்புக் கொள்ளவும். பதிவு சம்பந்தமான நமூனாக்கள், பட்டா பாரங்கள், மேமைமுத்துக்கள், எண்டார்ஸ்மெண்டுகள் முதலிய ரிக்கார்களிலும் எங்களுக்காக நீங்களே எங்களுடைய முழு அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் கையொப்பம் செய்து பதிவு செய்து கொடுக்கவும், சார்பதிவாளர் முன்பு செலுத்தப்படும் தொகைகளை பெற்றுக் கொள்ளவும், ஆவணங்களை வாபஸ் பெறவும்,

3. இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்துக்களை பொருத்து குடியிருக்கும் மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்கும் மனைகளை விற்பனை செய்ய DTCP மற்றும் RERA அங்கீகாரம் பெறவும், அங்கீகாரம் பெற்ற பின் அதனை தனித்தனி மனைகளாக பிரித்து விற்பனை செய்யவும் அதில் கட்டுமானம் செய்து கட்டிய வீடுகளாக விற்பனை செய்யவும் எங்களுக்காக எங்களுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் தங்களுக்கு முழு அதிகாரம் கொடுக்கிறோம்.

4. மேற்படி சொத்தில் அமையப் பெறும் குடியிருப்பு வீடு மற்றும் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு வீடு கட்டவும், கட்டிட அனுமதி பெற்று, அது சம்பந்தப்பட்ட மாநகராட்சி, நகராட்சி, பேரூராட்சி, பஞ்சாயத்து, பஞ்சாயத்து யூனியன் போன்ற அலுவலகங்களில் சமர்ப்பித்து அதற்குண்டான அனைத்து பாரங்களிலும் மற்றும் அதற்குண்டான கட்டணங்களை செலுத்தவும் எங்களுக்காக, எங்களுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் தங்களுக்கு முழு அதிகாரம் கொடுக்கிறோம்.

5. தனித்தனி மனைகளாகப் பிரித்து விற்பனை செய்யும்போது வாடிக்கையாளர் மேற்கொள்ளும் தனியார் மற்றும் தேசிய உடைமையாக்கப்பட்ட வங்கிகளில் கடனுதவி பெறுகையில் சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்களிலும், விண்ணப்பங்களிலும், வாக்குமூலங்கள், ஸ்டேட்மெண்டுகள், உறுதிமொழிகள் ஆகிய தஸ்தாவேஜுகளிலும் எங்களுக்காக, தாங்களே கையொப்பம் செய்யவும் பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும்,

பவர் பெறுபவர்.

N.V.ஜ

பவர் கொடுப்பவர்கள்.

. M. [illegible]

. R. Bhuvan

. N. Saravanan

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்தியகீம் ஆவணம்
21 தாக்கல் செய்தது.
4 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

6. இதனடியிற்கண்ட சொத்துக்களை பொருத்து வங்கியில் வரவு, செலவு கணக்குகள் மற்றும் அடமான கடன் பெறவும், எங்களுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் தாங்களே நேரில் சென்று விபரங்கள் சேகரிக்கவும், விண்ணப்பங்கள் கொடுக்கவும், வாக்குமூலங்கள், ஸ்டேட்மெண்டுகள், உறுதிமொழிகள் ஆகிய தஸ்தாவேஜுகளிலும் எங்களுக்காக, தாங்களே கையொப்பம் செய்து பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும்,

7. இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்துக்கள் சம்மந்தமாக மத்திய, மாநில அரசு அலுவலகங்களிலும், சகலவிதமான டிபார்ட்மெண்ட் அலுவலங்களிலும், எங்களுக்காக, எங்களுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் நீங்களே நேரில் சென்று விபரங்கள் சேகரிக்கவும், விண்ணப்பங்கள் கொடுக்கவும், வாக்குமூலங்கள், ஸ்டேட் மெண்டுகள், உறுதிமொழிகள் ஆகிய தஸ்தாவேஜு களிலும் எங்களுக்காக தாங்களே கையொப்பம் செய்யவும், பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும்,

8. இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்துக்களை அளக்க நேரிட்டால், எங்களுக்காக, தாங்களே சம்பந்தப்பட்ட சர்வே அலுவலகங்களிலும் உரிய கட்டணம் செலுத்த, சர்வேயரை கொண்டு அளந்து, அத்துமால் காண்பித்து கல் ஊன்றவும்,

9. இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்துக்களுக்கு மின் இணைப்பு பெறவும் மற்றும் மின்சாரத்துறை அலுவலக பணிகளை எங்களுக்காக, எங்களுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் கையொப்பம் செய்து கொடுக்கவும்,

10. இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்துக்கள் சம்பந்தமாக ஏதேனும் சிவில் மற்றும் கிரிமினல் வழக்குகள் ஏற்பட்டால் தாங்களே அவ்விதமான வழக்குகளை எங்களுக்காக, எங்களுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் வழக்கறிஞர் நியமித்து பஞ்சாயத்து கோர்ட் முதல் சுப்ரீம் கோர்ட் முடிய வழக்குகளை தொடரவும், பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் மேற்படி வழக்கு சம்பந்தமான நமுனாக்கள், ஸ்டேட்மெண்டுகள், உறுதிமொழிகள், ரிவிஷன் பெட்டிஷன்கள், பிராதுகள் முதலிய தஸ்தாவேஜுகளையும் எங்களுக்காக எங்களுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் கையொப்பம் செய்து கொடுக்கவும், வழக்கு சம்மந்தமான வழக்கை தொடரவும் எதிர் வழக்காடவும்,

பவர் பெறுபவர்.

N.V.ராஜ்

பவர் கொடுப்பவர்கள்.

, N. Ghosh

. R. Bharani

. N. Saravanan

.....1.....புத்தகம்.....2024.....வருடத்திய.....இந்த ஆவணம்
.....21..... தாள்களைக் கொண்டது.
.....5..... வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KANCHIPURAM

11. இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்துக்களைப் பொருத்து எங்களுக்காக எங்களுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் தாங்கள் செய்யும் சகலவிதமான நடவடிக்கைகளையும் நாங்களே நேரில் இருந்து எங்கள் சுதாவில் செய்ததாக ஒப்புக் கொள்கிறோம். எங்களுக்காக பெறப்படும் தொகைகளுக்கு வரவு செலவு கணக்குகளை பராமரித்து நாங்கள் கேட்கும்போது எங்களிடம் உரிய தொகைகளை ஒப்படைத்து ரசீது பெற்றுக் கொள்ள வேண்டியது.

இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்காக நாங்கள் தங்களிடமிருந்து எந்தவித பிரதிபிரயோஜனமும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை. இந்த பொது அதிகார ஆவணம் நாங்கள் மனப்பூர்வமாக தங்களுக்கு நாளது தேதியில் கீழ்க்கண்ட சாட்சிகளின் முன்னிலையில் எழுதிக்கொடுத்திருக்கிறோம்.

சொத்து விபரம்

தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், கருந்தட்டாங்குடி துணைப்பதிவு மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, மேலவெளித் தோட்டம் வட்டம், ஷெ கிராமம், பட்டா எண்.371ல் அடங்கிய புஞ்சை நிலங்கள்,

(1) புஞ்சை புல எண்.108/13 நூற்றி எட்டு உட்பிரிவு பதிமூன்றில் அடங்கிய ஹெக்டேர் 0.19.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0, சென்ட் 47 (சென்ட் நாற்பத்தி ஏழு) பூரா விஸ்தீர்ணம் கொண்ட புஞ்சை நிலம்,

(2) புஞ்சை புல எண்.108/14A நூற்றி எட்டு உட்பிரிவு பதிநான்கு ஏ1ல் அடங்கிய ஹெக்டேர் 0.18.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0, சென்ட் 44 1/3 (சென்ட் நாற்பத்தி நான்கரை) பூரா விஸ்தீர்ணம் கொண்ட புஞ்சை நிலம்,

(3) புஞ்சை புல எண்.108/14B நூற்றி எட்டு உட்பிரிவு பதிநான்கு பி1ல் அடங்கிய ஹெக்டேர் 0.03.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0, சென்ட் 07 1/3 (சென்ட் ஏழரை) பூரா விஸ்தீர்ணம் கொண்ட புஞ்சை நிலம்,

பவர் பெறுபவர்.

பவர் கொடுப்பவர்கள்.

1. N. Sudha
2. R. Bhavani
3. N. Saravanan

1 புத்தகம் 2021 சார்பட் நியமம் 88 ஆவணம்
21 ஒன்றாகப் கொண்டது.
16 வது தாள்

பதிவு அதிகாரி

ஷெ இனம் மூன்றுக்கும் கூடுதல் ஹெக்டேர் 0.40.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0, செண்ட் 99 (செண்ட் தொண்ணூற்றி ஒன்பது) பூரா விஸ்தீர்ணம் கொண்ட புஞ்சை நிலங்களாகும்.

ஷெ சொத்துக்கள் மேலவெளி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.

ஷெ சொத்துக்களில் எங்களுக்குரிய பிரிபடாத 3/5 பாக வீத சொத்துக்கள் இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.

ஷெ சொத்துக்களின் மதிப்பு ரூ.7,18,000/-.

பவர் பெறுபவர்.

N.Vijin.

பவர் கொடுப்பவர்கள்.

. N. Gokila
. R. Bhavani
. M Saravanan

சாட்சிகள் :

1. (K.பாலசுப்பிரமணியன்). த/பெ.கல்யாணம்.
கதவு எண்.3/1660/1B, சபம் நகர், வெண்ணாற்றங்கரை,
தஞ்சாவூர்-613 003.
(Aadhaar : 5529-9866-0078)

2. (R.பிரபாகரன்). த/பெ.ரெத்தினவேல்,
கதவு எண்.958, அற்புதபுரம், திருக்காணூர்பட்டி (அஞ்சல்),
தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, தஞ்சாவூர் மாவட்டம்-613 303.
(Aadhaar : 9106-0077-2761)

Drafted by :



K.ASWIN, B.A.,B.L.,
ADVOCATE - MS3200/2014
Door No.881, East Gate Bazaar, East Gate,
Thanjavur-613 001. Cell : 87547-85208

Printed by : Sri Computers, Thanjavur. Cell : 94430-08098

1 புத்தகம் 2021 ம் வருடத்திய 88 ம் ஆவணம்
21 தாக்கலாகக் கொண்டது.
1 வது தகவல்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KURUNTATTHANKUDI

சென்னை ஸ்டாம்பு பத்திரங்கள் மதிப்பு குறைப்பு தடுப்பு விதி 3(1) 1968ன் படி தாக்கல் செய்யவேண்டிய அறிக்கை

தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, மேலவெளித் தோட்டம் வட்டம், தே கிராமம்

வ. எண்.	சொத்தின் தன்மை	புல எண்.	விஸ்தீரணம் ஹெ. – ஏர்ஸ்.	விஸ்தீரணம் ஹ – செ.	மதிப்பு ரூ. பை.
1.	புன்செய்	108/13 பகு	0.19.00	0 – 47	3,41,050.00
2.	புன்செய்	108/14A பகு	0.18.00	0 – 44½	3,23,100.00
3.	புன்செய்	108/14B பகு	0.03.00	0 – 07½	53,850.00
	கூடுதல்		0.40.00	0 -99	7,18,000.00

பதி பெறுபவர்.

பதி கொடுப்பவர்கள்.

. N. Kalai

. R. Bhavani

. N. Saravanan

1 ஜனவரி 2021ம் வருடத்தியமும் ஆவணம்
21 தாக்கலாகி கொண்டது.
8 வது தாள்

பதிவு அதிகாரி

R/கருந்தட்டான்குடி/புத்தகம்-1/88/2024

2024 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 09ம் தேதி பிப 02:05 மணியளவில் கருந்தட்டான்குடி [redacted] அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 3210/- செலுத்தியவர்

இடது பெருவிரல்  	N. Yaadha கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	N. Yaadha "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பீட்டு எண் UKC:20[redacted]:314582a27fe84997c43d0f (Details from UIDAI : Yaadha Nagarajan W/O: Nagarajan, 1948, xxxxxxxx0471)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	R. bharani "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பீட்டு எண் UKC:7790f8a634da7ab4[redacted]e19a7155d (Details from UIDAI : Bharani Rajadurai W/O: Rajadurai, 1978, xxxxxxxx3227)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	N Savaaaaa "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் [redacted] ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் 9 வது நாள்	

1 / 2

பதிவு அலுவலர்

R/கருந்தட்டான்குடி/புத்தகம்-1/88/2024

	UKC: [redacted]75fa4a3db30ba4dddda1 (Details from UIDAI : Saravanan N C/O: Nagarajan, 1972, xxxxxxxx5578)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல் [redacted] 	N.V.J.K "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பிட்டு எண் : UKC:24865967dahb650217467dARbRb1393afddac39 (Details from UIDAI : Vanaja Nagarajan W/O Ravichandran, 1973, xxxxxxxx2673)	

2024 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 10 ம் நாள்

ரேகா தி
சார்பதிவாளர்
கருந்தட்டான்குடி

R/கருந்தட்டான்குடி/புத்தகம்-1/88/2024 என்னுமாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள்: 10/01/2024
கருந்தட்டான்குடி

ரேகா தி
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திலும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்தின் 88 ம் ஆவணம்
21 தான்தோன்றி கொண்டது.
10 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KOKKIRTTANKUDI

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று / உறுதிமொழி (Declaration)

(நீதிபேராணை எண்.22163/2018ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் / நாங்கள் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன் / அறிவோம்.

உறுதிமொழி (Declaration)

(இந்த ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களும், எழுதிப் பெறுபவர்களும் கீழ்க்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கின்றோம்)

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச் சட்டம் **1908** பிரிவு **22 (A)** மற்றும் பிரிவு **22 (B)**-க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் **1980** பிரிவு **470**-ன்படி

(1) Forged Document,
(2) Document relating to transaction, which is prohibited by any central Act or State Act for the time being in Force,
(3) Document relating to transfer of immovable property by way of Sale, Gift, Lease or otherwise, which is attached permanently or provisionally by a competent authority under any Central Act or State Act for the time being in force or any Court or Tribunal;-
(4) Any other document as the State Governmentary by notification specify.

இவைகளுக்கு உட்பட்ட ஆவணம் அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் தனிப்பட்ட முறையில் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப் பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச் சட்டம் **1882**-ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதி அளிக்கிறோம். மேலும் மேற்படி சொத்திற்கான உண்மையான உரிமையாளர்தான் எழுதிக் கொடுக்கிறார் என்பதையும் எழுதிப் பெறும் நபர் உறுதி செய்து கொண்ட நிலையில் இந்த ஆவணத்தில் எழுதிக் கொடுப்பவர் / எழுதிப் பெறுபவர் ஆகிய நான்/ நாங்கள் கையெழுத்து செய்துள்ளோம். மேலும் இதில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்றளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நான் / நாங்கள் மட்டுமே முழு பொறுப்பாவோம் எனவும், என்னை/எங்களை சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கும் உட்படுத்தலாம் எனவும், இதற்கு சார்பதிவாளர் பொறுப்பாக மாட்டார் எனவும் இதன் மூலம் உறுதி அளிக்கிறோம்.

ஆவணம் எழுதிப் பெறுபவர்களின் கையொப்பம்	ஆவணம் எழுதிக் கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்
N.Mk	. N. Mukesh . R. bharani . N. Saravanan

1 புத்தகம் 2024 ஆம் வருடத்தியின் 88 ஆம் ஆவணம்
21 தாள்களைக் கொண்டது.
11 வது தாள்

பதிவுத்துறை

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தஞ்சாவூர் வட்டம் : தஞ்சாவூர்

வருவாய் கிராமம் : மேலவெளிந் தேட்டம் பட்டா எண் : 371

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பெரியசாமி உடையார்தார் மகன் நாகரான்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
108	13	0 - 19.00	0.80	--	--	--	--	[redacted]
[redacted]4A		0 - 18.00	0.75	--	--	--	--	
108	14B	0 - 3.00	0.15	--	--	--	--	
		0 - 40.00	1.70					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 21/01/047/003/1/30721 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 09-01-2024 அன்று 09:01:53 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணைய வசதியை பயன்படுத்தவும்

N.Vani

. N. Yakath
. R. Bhavani
. N. Saravanan

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 88 ம் ஆவணம்
21 தாள்களைக் கொண்டது.
12 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : தஞ்சாவூர்

வட்டம் : தஞ்சாவூர்

கிராமம் : மேலவெளித் தோட்டம்

1. புல எண்	108	9. மண் வகைமும் தகுமும்	8 - 1
2. உட்பிரிவு எண்	13	10. மண் தரம்	7
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	108-13	11. தீர்வை (ரூ - நெற)	4.32
4. பகுதி	-	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 10.00
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - ஈை)	0.80
6. நிலத்தின் வகை	புஞ்சை	14. பட்டா எண்	371
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	1.நாகராசன்

குறிப்பு 1:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவ்வசதி தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் 1077 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

N. Murugan

. N. Murugan
. R. Bharani
. N. Saravanan

1.புத்தாண்டு 2024 ஆம் வருடத்தில் 88...ம் ஆவணம்
21 நாள்களைக் கொண்டது.
13 வது நாள்

பதிவு அலுவலர்

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : தஞ்சாவூர்

வட்டம் : தஞ்சாவூர்

கிராமம் : மேலவெளித் தோட்டம்

1. புல எண்	108	9. மண் வகைமும் ரகமும்	B - 1
2. உட்பிரிவு எண்	14A	10. மண் தரம்	7
3. மாறுபட புல உட்பிரிவு எண்	108-14A	11. தீர்வை (ரூ - பைசா)	4.32
4. பகுதி	-	12. பாப்பு (மெற்கட்டு) - ஏர்	0 - 18.00
5. அரசு / தயத்துவரி	தயத்துவரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	0.75
6. நிலத்தின் வகை	புஞ்சை	14. பட்டா எண்	371
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. மேலும்	1 நாகராசன்

குறிப்பு 1:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சமர்ப்பித்த நில விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. மேலும் இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 107 / 1 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளிட்டு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

N'Mis

. N. Gobalan

. R. Bhavani

. N. Saravanan

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்தியிலிருந்து 88 ம் ஆவணம்

21 தாள்களைக் கொண்டது.

14 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : தஞ்சாவூர்

வட்டம் : தஞ்சாவூர்

கிராமம் : மேலவெளித் தோட்டம்

1. புல எண்	108	9. மண் வகையும் ரகமும்	B - 1
2. உட்பிரிவு எண்	1AB	10. மண் தரம்	7
3. மறுபுல உட்பிரிவு எண்	108-1AB	11. தீர்வை (ரூ - பை)	4.32
4. பகுதி	-	12. பரப்பு (ஹெக்டே - ஏர்)	0 - 3.00
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	0.15
6. நிலத்தின் வகை	புஞ்சை	14. பட்டா எண்	371
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	1.நாகராசன்

குறிப்பு 1:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சார்ந்தோர் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. மேலும் இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 107/1 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

N. Yuvaraj

1. N. Yuvaraj
2. R. Bhavani
3. N. Saravanan

1 புத்தகம் 2024 வருடத்திற்கான ஆவணம்
21 தாள்களைக் கொண்டது.
15 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

Form No.

தமிழ்நாடு அரசு
GOVERNMENT OF TAMIL NADU

நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை
DEPARTMENT OF MUNICIPAL ADMINISTRATION AND WATER SUPPLY

பிரிவு-10-முனிசிபல் காலனி1
THANJAVUR CORP -DIVISION - 10 - MUNICIPAL COLONY I

இறப்பு சான்றிதழ் / DEATH CERTIFICATE

(பிறப்பு மற்றும் இறப்பு பதிவு சட்டம், 1969ன் பிரிவு 12/17 மற்றும் தமிழ்நாடு பிறப்பு இறப்பு பதிவு விதிகள் 2000 விதி எண். 8/13 இன் கீழ் வழங்கப்படுகிறது.)

(ISSUED UNDER SECTION 12/17 OF THE REGISTRATION OF BIRTHS & DEATHS ACT, 1969 AND RULE 8/13 OF THE TAMIL NADU REGISTRATION OF BIRTH AND DEATH RULES 2000.)

கீழ்கண்ட தகவல் இந்திய, தமிழ்நாடு மாநிலம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தஞ்சாவூர் வட்டம், பிரிவு-10-முனிசிபல் காலனி1 சேர்ந்த அசல் இறப்பு பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டவை என சான்று அளிக்கப்படுகிறது -

THIS IS TO CERTIFY THAT THE FOLLOWING INFORMATION HAS BEEN TAKEN FROM THE ORIGINAL RECORD OF DEATH WHICH IS THE REGISTER FOR THANJAVUR CORP -DIVISION - 10 - MUNICIPAL COLONY I OF THANJAVUR TALUK OF THANJAVUR DISTRICT OF TAMIL NADU STATE, INDIA.

NAME OF DECEASED / இறந்தவரின் பெயர் :
R.NAGARAJAN / R.நாகராஜன்

SEX / பாலினம் : **MALE / ஆண்**

UID NUMBER OF DECEASED / இறந்தவரின் ஆதார் எண் :

DATE OF DEATH / இறந்த தேதி : **26/11/2022**
TWENTY SIX - NOVEMBER - TWO THOUSAND TWENTY TWO

PLACE OF DEATH / இறந்த இடம் :
69,LAKSHMIPURAM COLONY, SUNDARAM NAGAR EXTN ,M.C.ROAD, THANJAVUR - 613004

AGE OF DECEASED / இறந்தவரின் வயது : **67 YEARS**

- 613004

NAME OF MOTHER / தாயின் பெயர் :
SAMBOORNAM

FATHER NAME / தந்தையின் பெயர் :
RENGASAMY

MOTHER'S UID NUMBER / தாயின் ஆதார் எண் :

FATHER'S UID NO. / தந்தையின் ஆதார் எண் :

HUSBAND / WIFE NAME / கணவர் / மனைவி பெயர் :
N.YASOTHA

HUSBAND / WIFE UID NO. / கணவர் / மனைவி ஆதார் எண் :

ADDRESS OF THE DECEASED AT THE TIME OF DEATH / இறப்பின் போது இறந்தவரின் முகவரி :

78, THIRUPPATHI NAGAR, SUNDARAM NAGAR EXTN, M.C.ROAD, , THANJAVUR, THANJAVUR, TAMIL NADU - 613004

78, ...தஞ்சாவூர், தஞ்சாவூர் , தமிழ்நாடு - 613004

PERMANENT ADDRESS OF DECEASED / இறந்தவரின் நிரந்தர முகவரி :

69, LAKSHMIPURAM COLONY, SUNDARAM NAGAR EXTN, M.C.ROAD, , . THANJAVUR, THANJAVUR, TAMIL NADU -613004

69, ...தஞ்சாவூர், தஞ்சாவூர் , தமிழ்நாடு - 613004

DATE OF REGISTRATION / பதிவு செய்த தேதி : **01/12/2022**

REGISTRATION NUMBER / பதிவு எண் :
D-2022-33-0897-000069

REMARKS (IF ANY) / குறிப்பு :

DATE OF ISSUE / வழங்கிய நாள் : 06/12/2022

1 டிசம்பர் 2024 வரை இச்சான்றிதழ் ஆவணம்

21 தானாகவே கொண்டது

16 வரை

Signature valid
Digitally Signed by TN21002...
Date: 06-Dec-2022 16:41:3...

பதிவு அலுவலர்
REGISTRAR (BIRTH & DEATH)
பதிவாளர் (பிறப்பு & இறப்பு)
THANJAVUR CORP -DIVISION - 10 - MUNICIPAL COLONY I

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

THIS IS A COMPUTER GENERATED CERTIFICATE
THE GOVT.OF INDIA VIDE CIRCULAR No. ... DATED 27-JULY-2015 HAS APPROVED THIS CERTIFICATE AS A VALID DOCUMENT FOR ALL OFFICIAL PURPOSES.
THE REGISTRATION NUMBER IS UNIQUE TO EACH EVENT.

" பிறப்பு மற்றும் இறப்பு பதிவு செய்வதை உறுதி செய்வீர்/ENSURE REGISTRATION OF EVERY BIRTH AND DEATH "

DSWTTSM0754823312022

F

வாரிசு சான்றிதழ்
Legal Heir Certificate

சான்றிதழ் எண் / Certificate No: TN-7[redacted] நாள் / Date: 06-03-2023

கதவு எண் 69, லட்சுமிபுரம் சுந்தரம் நகர் விரிவாக்கம் மெடிக்கல் காலேஜ் ரோடு , இராமநாதபுரம் கூடுதல் கிராமம் / நகரம், தஞ்சாவூர் வட்டம், தஞ்சாவூர் மாவட்டத்தில் வசித்த நாகராஜன் த/பெ ரெங்கசாமி என்பவர் 26-11-2022 தேதி அன்று இறந்துள்ளார். மேற்படி இறந்த நபருக்கு கீழ்க்கண்ட நபர்கள் வாரிசுதாரர்களாவார்கள்.

This is to certify that **Nagarajan** son of **Rengasamy** who was residing at Door No. 69, Lakshmipuram sundram nagar extn medical collage road Ramanathapuram Addl. Village/Town of Thanjavur Taluk of Thanjavur, Tamil Nadu State expired on 26-11-2022 leaving behind the following persons as surviving legal heirs.

வ.எண் / Sl.No	பெயர் / Name	வயது / Age	இறந்தவரின் உறவுமுறை / Relationship for deceased	திருமண நிலை / Marital Status
1	Yesodha	74	Wife of the deceased	Widow
2	Bhavani	53	Daughter of the deceased	Married
3	Saravanan	50	Son of the deceased	Married
4	Vimala	49	Daughter of the deceased	Married
5	Swaminathan	48	Son of the deceased	Married

1) இச்சான்று வழங்கப் பெற்ற விண்ணப்பம் / ஆவணங்களின் அடிப்படையில் வழங்கப்படுகிறது/ This certificate is based on the documents / particulars furnished by the applicant.

2) வழங்கும் இச்சான்று தொடர்பாக தெரிவித்த ஏதும் ஒரு தவறான தகவலுக்கும் சான்று வழங்கும் அதிகாரி பொறுப்பல்ல/ The Competent Certificate issuing authority is not responsible for any mistake information submitted by applicant.

3) வட்டாட்சியர் வழங்கிய இச்சான்றினை தொடர்புடைய நபர் திருப்தி இல்லையெனில் சார்ட்சியருக்கு மேல் முறையீடு செய்து கொள்ளலாம் / Against the order of the Tahsildar, an appeal can be filed to the respective Revenue Divisional Officer within a period of one year from the date of rejection of the application.

Signature valid
Digitally signed by VAIJ[illegible] SELVARAJ SAKTHIVEL
Date: 06/03/2023 10:52:21 IST

மாவட்டம் /District : Thanjavur
வட்டம் /Taluk : Thanjavur

குறிப்பு / Remarks :

பதவி /Designation : வட்டாட்சியர் /Tahsildar

இச்சான்றிதழ் மின்னணுமுறையில் இயற்றப்பட்டதால், கையொப்பம் அல்லது முத்திரை தேவையில்லை / This certificate is digitally signed and does not require any seal or signature.

ஆவண விவரங்களை உறுதி செய்ய:

இ.வ. TN-7202320205733 என்ற தகவல் எண்ணை https://tamilnilam.tn.gov.in/tneda/VerifyCertificate.xhtml என்ற இணையதளத்தில் உள்ளிடு செய்க அல்லது

இ) வருவாய் வேலையின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்.

Genuineness of the certificate can be verified by

(a) Keying in the unique certificate number 202320205733 at https://tamilnilam.tn.gov.in/tneda/VerifyCertificate.xhtml

(b) Reading the 2D barcode with mobile barcode reader and verify through online

1/2021 ..... 21 ..... ஆம் நாள் கொண்டது.

வது நாள்

N.Saravanan

N.V.V's

பதிவு அலுவலர்

7





N.W.I.

...1...புத்தகம்.....2024.....ம் வருடத்தியம்.....88.....ம் ஆவணம்
.....21..... நாள்களைக் கொண்டது.
.....12..... வது நாள்

பதிவு அலுவலர்



இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 2007/15342/13005

To
யசோதா நாகராஜன்
Yasodha Nagarajan
W/O: Nagarajan
32 LAKSHMI PURAM
SUNDARAM NAGAR EXTN THANJAVUR
Thanjavur
Thanjavur Medical College
Thanjavur Thanjavur
Tamil Nadu 613004
9789541488

MN34135503 2FT

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

[redacted]

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



யசோதா நாகராஜன்
Yasodha Nagarajan
தந்தை வெங்கடாசலம்
Father : VENGADASALAM
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1948
பெண்/Female

[redacted]

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No. : 1110/92003/39500

To
Bhavani Rajadurai
பவானி ராஜதுரை
W/O: Rajadurai
5
ANIL NAGAR
SUNDARAM NAGAR EXTENSION M C ROAD
THANJAVUR TALUK
Thanjavur
Thanjavur Medical College,Thanjavur
Tamil Nadu - 613004
9520452490

KH5573415447

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

[redacted]

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



பவானி ராஜதுரை
Bhavani Rajadurai

Female

[redacted]

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

N. Yasodha

R. Bhavani

1 புத்தகம் 2021 ம் வருடத்தின் 88 ம் ஆவணம்
21 நாள்களைக் கொண்டது.
19 வது நாள்

பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

Rs. 100/-
EL 992355

10.9.2024

மன்னார்

திருவாரூர்.

3650/2024

ஆ.கவிதாமணி
முத்திரைதாள் விற்பனையாளர்,
காமராஜ் பேருந்து நிலையம்,
வலம், தமிழ்நாடு.
உரிமம் எண் - 1/2012

பொது அதிகார ஆவணம்

2024–ம் வருடம் செப்டம்பர் மாதம் **11**–ம் தேதி, திருவாரூர் மாவட்டம், மன்னார்குடி தாலுக்கா, மன்னார்குடி டவுன், பூக்கொல்லை ரோடு, எண்.**16/48J** என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.ஞானசேகரன் அவர்களின் குமாரர் **திரு.G.ஜெயசுந்தர்** (ஆதார் எண்.**760433361760**) (வருமான வரி கணக்கு எண்.**AWZPJ5671K**) (கைபேசி எண்.**9788686600**)–**1**,

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், பட்டுக்கோட்டை தாலுக்கா, தம்பிக்கோட்டை மேலக்காடு, சித்தான்காடு, எண்.**112** என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.சண்முகவடிவேலு அவர்களின் குமாரர் **திரு.S.பிரவின்** (ஆதார் எண்.**833570094287**) (வருமான வரி கணக்கு எண்.**GEIPP4742G**) (கைபேசி எண்.**9003043622**)-**2** ஆகிய உங்கள் இருவருக்கும்,

திருவாரூர் மாவட்டம், திருத்துறைப்பூண்டி தாலுக்கா, திருத்துறைப்பூண்டி, ஜாம்புவானோடை, தெற்கு காடு, எண்.**37** என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.ஐயப்பன் அவர்களின் மனைவி **திருமதி.A.மாலா** (ஆதார் எண்.**211476945693**), (கைபேசி எண்.**7010139731**) ஆகிய நான் எழுதி கொடுக்கும் பொது அதிகார ஆவணம் என்னவென்றால்,

முதல்வர் **முகவர்கள்**

A. Mal 2024 3650

1.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்.

13..... தாள்களைக் கொண்டது.

1..... வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF TIRUVARUR TAMILNADU

இதனடியிற்கண்ட சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்ட புல எண்.**108/15B** சொத்தானது, எனது பெயருக்கு சென்ற **20.06.2024**ஆம் தேதியில், திரு.K.தட்சிணாமூர்த்தி அவர்களிடமிருந்து கிரய ஆவணமாக எழுதி வாங்கப்பட்டு, மேற்படி ஆவணமானது கருந்தட்டான்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் **1**வது புத்தகம் **2396/2024**ஆம் எண் ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டு, என் பெயரில் பட்டா மாற்றம் ஏற்பட்டு கணினி பட்டா எண்.**7428**–ன்படி, இதுநாள் வரை எனது அனுபோகத்திலும், சுவாதீனத்திலும் வைத்துக் கொண்டு நான் மட்டுமே சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டனுபவித்து வரும் சொத்தினை, என்னால் நேரடியாக இருந்து பராமரிக்க முடியாத காரணத்தினாலும் என்னால் நேரிலிருந்து விற்பனை செய்ய முடியாமலும் இருந்து வருகிறேன். நாளது தேதி முதல் என்னுடைய முழு அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்டாக உங்களை நியமித்து கீழ்கண்ட அதிகாரங்களை நான் தங்களுக்கு எழுதிக் கொடுத்துள்ளேன்.

1.இதனடியிற்கண்ட சொத்தை பொறுத்து மொத்தமாகவும் தனித்தனியாகவும் விற்பனை செய்வதற்காக கிரய அக்ரிமெண்டுகளை எனக்காக தாங்கள் எழுதிக்கொடுக்கவும், கிரய அட்வன்சாக தொகைகளை பெற்றுக்கொள்ளவும்,

2.இதனடியிற்கண்ட சொத்தைப் பொறுத்து மொத்தமாகவும் தனித்தனியாகவும் விற்பனை செய்து அதற்கான கிரய ஆவணம் மற்றும் ஏனைய ஆவணங்கள் செய்துகொடுக்கவும். இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்தை சம்மந்தபட்ட சார்பதிவகத்திலோ அல்லது மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகத்திலோ, கிரய ஆவணங்கள் எழுதி பதிவுக்காக தாக்கல் செய்யவும். எழுதிக் கொடுத்ததை ஒப்புக்கொள்ளவும், பதிவு சம்மந்தமான நமூனாக்கள், பட்டா பாரங்கள் மேலெழுத்துக்கள், எண்டார்ஸ்மெண்டுகள் முதலிய ரிக்கார்டுகளிலும், எனக்காக நீங்களே என்னுடய முழு அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜண்ட் என்ற முறையில் கையொப்பம் செய்து பதிவு செய்து கொடுக்கவும், சார்பதிவாளர் முன் செலுத்தப்படும் தொகைகளை பெற்றுக்கொள்ளவும், ஆவணங்களை வாபஸ் பெறவும்.

முதல்வர் **முகவர்கள்**

A. Mah

G. M

1 2024 3650
.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்
.....13..... தாள்களைக் கொண்டது.
.....2..... வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

3.இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்தை பொறுத்து குடியிருக்கும் மனை பிரிவு அமைப்பதற்கும் மனைகளை விற்பனை செய்ய பஞ்சாயத்து அனுமதி, **DTCP** மற்றும் **RERA** அங்கீகாரம் பெறவும், அங்கீகாரம் பெற்ற பின் அதனை தனித்தனி மனைகளாக பிரித்து விற்பனை செய்யவும் அதில் கட்டுமானம் செய்து கட்டிய வீடுகளாக விற்பனை செய்யவும் எனக்காக என்னுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் தங்களுக்கு முழு அதிகாரம் கொடுக்கிறேன்.

4.மேற்படி சொத்தில் அமைய பெறும் குடியிருப்பு வீடு மற்றும் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு வீடு கட்டவும், கட்டிட அனுமதி பெற்று அது சம்பந்தப்பட்ட மாநகராட்சி, நகராட்சி, பேரூராட்சி, பஞ்சாயத்து, பஞ்சாயத்து யூனியன் போன்ற அலுவலகங்களில் சமர்பித்து அதற்குண்டான அனைத்து பாரங்களிலும் மற்றும் அதற்குண்டான கட்டணங்களை செலுத்தவும் எனக்காக என்னுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் தங்களுக்கு முழு அதிகாரம் கொடுக்கிறேன்.

5.தனித்தனி மனைகளாகப் பிரித்து விற்பனை செய்யும் போது வாடிக்கையாளர் மேற்கொள்ளும் தேசிய உடைமைபாக்கப்பட்ட வங்கிகளிலும், பிற தனியார் வங்கிகளிலும் மற்றும் நிதி நிறுவனங்களில் கடனுதவி பெறுகையில் சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்களிலும் விண்ணப்பங்களிலும், வாக்குமூலங்கள் ஸ்டேட்மெண்டுகள் உறுதிமொழிகள் ஆகிய தஸ்தாவேஜூக்களிலும் எனக்காக நீங்களே கையொப்பம் செய்யவும் பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும்.

6.இதனடியிற்கண்ட சொத்தை பொறுத்து வங்கியில் வரவு, செலவு கணக்குகள் மற்றும் அடமான கடன் பெறவும், எனக்காக என்னுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜண்ட் என்ற முறையில் நீங்களே நேரில் சென்று விபரங்கள் சேகரிக்கவும், விண்ணப்பங்கள் கொடுக்கவும், வாக்குமூலங்கள் ஸ்டேட்மெண்டுகள் உறுதிமொழிகள் ஆகிய தஸ்தாவேஜூக்களிலும் எனக்காக தாங்கள் கையொப்பம் செய்யவும் பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும்.

7.இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்து சம்மந்தமாக மத்திய, மாநில அரசு அலுவலகங்களிலும், சகலவிதமான டிபார்ட்மெண்ட் அலுவலகங்களிலும், எனக்காக என்னுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜண்ட் என்ற முறையில் நீங்களே நேரில் சென்று விபரங்கள் சேகரிக்கவும், விண்ணப்பங்கள் கொடுக்கவும், வாக்குமூலங்கள் ஸ்டேட்மெண்டுகள் உறுதிமொழிகள் ஆகிய தஸ்தாவேஜூக்களிலும் எனக்காக நீங்களே கையொப்பம் செய்யவும் பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும்.

முதல்வர் **முகவர்கள்**

A. Mohan 1 2024 3650

.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்

1 13 தாள்களைக் கொண்டது.

1 B வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KANCHEEPURAM

8.இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்து சம்மந்தமாக ஏதேனும் சிவில் மற்றும் கிரிமினல் வழக்குகள் ஏற்பட்டால் தாங்களே அவ்விதமான வழக்குகளை எனக்காக என்னுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் வழக்கறிஞர் நியமித்து பஞ்சாயத்து கோர்ட் முதல் சுப்ரீம் கோர்ட் முடிய வழக்குகளை தொடரவும் பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் மேற்படி வழக்கு சம்மந்தமான நமுனாக்கள், ஸ்டேட்மெண்ட்கள், உறுதிமொழிகள், ரிவிஷன் பெட்டிஷன்கள், பிராதுகள் முதலிய தஸ்தாவேஜுக்களையும் எனக்காக என்னுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் கையொப்பம் செய்து கொடுக்கவும், வழக்கு சம்மந்தமான வழக்கை தொடரவும் எதிர் வழக்காடவும்

9.இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்திற்கு வருவாய்துறையில் பட்டா மாறுதல் மற்றும் மனுக்களை எனக்காக என்னுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் கையொப்பம் செய்து கொடுக்கவும்,

10.இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்தை அளக்க நேரிட்டால், எனக்காக தாங்கள் சம்மந்தப்பட்ட சர்வே அலுவலகங்களில் உரிய கட்டணம் செலுத்தி, சர்வேயரை கொண்டு அளந்து, அத்து மால் காண்பித்து, கல் ஊன்றவும்,

11.இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்திற்கு மின் இணைப்பு பெறவும் மற்றும் குடிநீர் இணைப்பு பெற, அது சம்பந்தமான அலுவலக பணிகளை எனக்காக என்னுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் கையொப்பம் செய்து கொடுக்கவும்,

12.இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்தை பொறுத்து எனக்காக என்னுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் முறையில் தாங்கள் இருவரும் செய்யும் சகல விதமான நடவடிக்கைகளையும் நானே நேரில் இருந்து என் சுதாவில் செய்ததாக ஒப்புக்கொள்கிறேன். எனக்காக பெறப்படும் தொகைகளுக்கு தாங்கள் இருவரும் வரவு, செலவு கணக்குகளை பராமரித்து நான் கேட்கும் போது என்னிடம் உரிய தொகையை ஒப்படைத்து ரசீது பெற்றுக்கொள்ளவேண்டியது.

இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்காக நான் உங்கள் இருவரிடமிருந்தும் எந்த வித பிரதி பிரயோஜனமும் பெறவில்லை. இந்த பொது அதிகார ஆவணம் நான் உங்கள் இருவருக்கும் நாளது தேதியில் எழுதி கொடுக்கிறேன்.

முதல்வர் **முகவர்கள்**

A. Mul G. [illegible]

1 2024 3650

.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்

.....13..... தாள்களைக் கொண்டது.

.....4..... வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF KARNATAKA

சொத்து விவரம்

தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், கருந்தட்டான்குடி துணைப்பதிவு மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, மேலவெளித்தோட்டம் கிராமம், பட்டா எண்.**7428**, புஞ்சை புல எண்.**108/15B**–ல் விஸ்தீரணம் ஹெக் **0.09.00** ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் **0** செண்ட் **22** பூராவும்.

மேற்படி சொத்து மேலவெளி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.

மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு ரூ.**1,80,100/-**

முதல்வர்

முகவர்கள்

சாட்சிகள்:

1. AK.சாகுல் ஹமீது த/பெ திரு.அபுல்காசிம், எண்.**5/17**, சுப்ரமணியர் கோவில் தெரு, அதிராம்பட்டினம், பட்டுக்கோட்டை தாலுக்கா, தஞ்சாவூர் மாவட்டம்–**614701** (ஆதார் எண்.**839653122077**)

2. K.பசூல்ரகுமான் த/பெ திரு.காதர் சே அ, பிளாட் எண்.**82**, ஆபிரகாம் பண்டிதர் நகர் சிவாஜி நகர் வழி, பெரிய கோவில், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, தஞ்சாவூர் – **613001** (ஆதார் எண்.**494635384338**)

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3650 ம் ஆவண
12 தாள்களைக் கொண்டது.
5 வது தாள

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARUNTATTANKUDI

பதிவு அலுவலர்

Computerized by:- V.Gopalasubramaniam.MBA.,Vallam/ Thanjavur. Mobile No.9842417444

ஆவண வரைவு தயார் செய்தவர்:



N.கிருஷ்ணமூர்த்தி,
த/பெ.K.நாராயணசாமி ரெட்டியார்,
10, சரோஜினி நகர், வல்லம்,
உரிமம் எண்.A10/TNJ/2015.
Cell:9500284666.

R/கருந்தட்டான்குடி/புத்தகம்-1/3650/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 2845

திருவாரூர் மாவட்டம், திருத்துறைப்பூண்டி தாலுக்கா, திருத்துறைப்பூண்டி, ஜாம்புவானோடை, தெற்கு காடு, எண்.37, திருத்துறைப்பூண்டி_1 (URBAN), திருத்துறைப்பூண்டி, திருவாரூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 614738-ல் வசிக்கும் திருமதி மாலா என்பவரிடமிருந்து ₹ 1,710/- (ரூபாய் ஆயிரத்து எழுநூற்று பத்து மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARUNTATTANKUDI

சார்பதிவாளர் : கருந்தட்டான்குடி
நாள்: 11/09/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2024 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 11ம் தேதி பி.ப. 04:03 மணியளவில் கருந்தட்டான்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 2,220/- செலுத்தியவர்.

வலது பெருவிரல்  	A. Mala கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் வலது பெருவிரல்  	A. Mala "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:284866733653b0e8fb497f88bcb55d971e59d5 (Details from UIDAI : Mala C/O Ayyappan, 15-08-1973, xxxxxxxx5693)	

.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்
.....13..... தாள்களைக் கொண்டது.
1.....வது தாள்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARUNTATTANKUDI

பதிவு அலுவலர்

R/கருந்தட்டான்குடி/புத்தகம்-1/3650/2024

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:808120c90cb3c5edc849dfb835c86d0c900d28 (Details from UIDAI : Gnanasekaran Jayasundar S/O Gnanasekaran, 29-01-1994, xxxxxxxx1760)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:7636980f85d4ba06714784848ee8c00454c01d4b (Details from UIDAI : Praveen C/O: Shanmugavadivelu, 03-02-2000, xxxxxxxx4287)	

2024 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 11ம் நாள்

ரேகா சி
சார்பதிவாளர்
கருந்தட்டான்குடி

R/கருந்தட்டான்குடி/புத்தகம்-1/3650/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள்: 11/09/2024
கருந்தட்டான்குடி



ரேகா சி
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

.....புத்தகம்.....2024.....ம் வருடத்திய.....3650.....ம் ஆவணம்
.....13..... தான்களைக் கொண்டது.
.....17..... வது நாள்

பதிவு அலுவலர்



உறுதிமொழி (Declaration)

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதிகளில் அமையப்பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) நீதி பேராணை எண்.22163/2018–ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/ நாங்கள் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/ அறிவோம்.

உறுதிமொழி Declaration

(இந்த ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவர்களும், எழுதிப்பெறுவர்களும் கீழ்க்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கின்றோம்)

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம், **1908** பிரிவு **22 (A)** மற்றும் பிரிவு **22 (B)**க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் **1980** பிரிவு **470**–ன் படி,

(1) Forged Document,
(2) Document relating to transaction, which is prohibited by any Central Act or State Act for the time being in force,
(3) Document relating to transfer of immovable property by way of sale, Gift Lease or otherwise, which is attached permanently or provisionally by a competent authority under any Central Act or State Act for the time being in force or any court Tribunal:-
(4) Any other documents as the State Government by notification specify.

இவைகளுக்கு உட்பட்ட ஆவணம் அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் தனிப்பட்ட முறையில் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப் பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச்சட்டம் **1882**–ன் படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கு உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதி அளிக்கிறோம். மேலும் மேற்படி சொத்திற்காக உண்மையான உரிமையாளர்தான் எழுதிக்கொடுக்கிறார் என்பதையும் எழுதிப்பெறும் நபர் உறுதி செய்து கொண்ட நிலையில் இந்த ஆவணத்தில் எழுதிக்கொடுப்பவர்/எழுதிப்பெறுபவர் ஆகிய நான்/நாங்கள் கையெழுத்து செய்துள்ளோம். மேலும் இதில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்றளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நான்/நாங்கள் மட்டுமே முழு பொறுப்பாவோம் எனவும், இதற்கு சார்பதிவாளர் பொறுப்பாக மாட்டார் எனவும் இதன் மூலம் உறுதி அளிக்கிறோம்.

முதல்வர் **முகவர்கள்**

2024 3650

.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்

.....13..... தாள்களைக் கொண்டது.

.....8..... வது தாள

பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தஞ்சாவூர் வட்டம் : தஞ்சாவூர்

வருவாய் கிராமம் : மேலவெளித் தோட்டம் பட்டா எண் : 7428

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ஐயப்பன் மனைவி மாலா

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக - ஏர	ரூ - பை	ஹெக - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக - ஏர்	ரூ - பை	
108	15B	0 - 9.00	0.40	--	--	--	--	2024/0103/21/429960-- -------- 21-06-2024
		0 - 9.00	0.40					

குறிப்பு :

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **21/01/047/07428/70791** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2.	இத் தகவல்கள் 10-09-2024 அன்று 06:13:03 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

A. Mark

G. [illegible]

5650

.....புத்தகம்2024.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்

.....12..... தாள்களைக் கொண்டது.

.....1..... வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THANJAVUR

GEO Co-ordinates Image

தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், கருந்தட்டாங்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,

தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, மேலவெளி கிராமம்.



முதல்வர்

A. Mu

முகவர்கள்

G.

1 2024 3650

.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்

.....13..... தாள்களைக் கொண்டது.

.....10..... வது தாள

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARUNTATTANKUDI

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ஞானசேகரன் ஜெயசுந்தர்
Gnanasekaran Jayasundar
பிறந்த நாள்/ DOB: 29/01/1994
ஆண் / MALE



7604 3336 1760

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

Address:
MANNARGUDI
Thiruvarur
Tamil Nadu 614001

7604 3336 1760

P.O. Box No. 1947
Bengaluru-560 001

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

G JAYASUNDAR
GNANASEKARAN
29/01/1994
Permanent Account Number
AWZPJ5671K
Signature



G. Jayasundar

Government of India

Download Date: 28/01/2021

பிரவீன்
Praveen
பிறந்த நாள்/ DOB: 03/02/2000
ஆண்/ MALE



Issue Date: 05/01/2021

8335 7009 4287
VID : 9190 8521 3041 0826

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
C/O: சண்முகவடிவேலு, எண் 112,
சின்னத்தாக்காடு, பட்டுக்கோட்டை தாலுகா,
தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு,
தமிழ்நாடு - 614704

Address:
C/O: Shanmugavadivelu, NO 112,
SINNATHANKADU, PATTUKKOTTAI
TALUKAA, Thambikottai Melakkadu,
Thanjavur,
Tamil Nadu - 614704

8335 7009 4287
VID : 9190 8521 3041 0826

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
GEIPP4742G



नाम / Name
PRAVEEN

पिता का नाम / Father's Name
SHANMUGAVADIVELU

जन्म की तारीख / Date of Birth
03/02/2000

हस्ताक्षर / Signature





புத்தகம் 224 ல் வருடத்தில் 365 ம் ஆவணம்
13 தாள்களைக் கொண்டது.
11 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



Mala

பிறந்த நாள் / DOB: 15/08/1973

பெண்மை / Female

2114 7694 5693

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

Address: C/O Ayyappan, 37, SOUTH KADU, Jambuvanodai, Jambuvanodai, Thiruvarur, Tamil Nadu, 614738

2114 7694 5693

A. Mala

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3650 ம் ஆவணம்
13 தான்களைக் கொண்டது.
12 வது நான

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARUNTATTANKUDI









1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3650 ம் ஆவணம்
13 தாள்களைக் கொண்டது.
13 வது நகல்

பதிவு அலுவலர்



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

Rs.100/-
EL 992358

10.9.2024 பார்கவி

தம்பிக்கோட்டை மேலக்காடு.

ஆ.கவிதாமணி
முத்திரைதாள் விற்பனையாளர்
காமராஜ் பேருந்து நிலையம்,
வல்லம், தமிழ்நாடு.
உரிமம் எண் - 1/2012

3651/2024

பொது அதிகார ஆவணம்

2024–ம் வருடம் செப்டம்பர் மாதம் **11**–ம் தேதி, திருவாரூர் மாவட்டம், மன்னார்குடி தாலுக்கா, மன்னார்குடி டவுன், பூக்கொல்லை ரோடு, எண்.**16/48J** என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.ஞானசேகரன் அவர்களின் குமாரர் **திரு.G.ஜெயசுந்தர்** (ஆதார் எண்.**76043336 1760**) (வருமான வரி கணக்கு எண்.**AWZPJ5671K**) (கைபேசி எண்.**9788686600**)– **1**,

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், பட்டுக்கோட்டை தாலுக்கா, தம்பிக்கோட்டை மேலக்காடு, சித்தான்காடு, எண்.**112** என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.சண்முகவடிவேலு அவர்களின் குமாரர் **திரு.S.பிரவின்** (ஆதார் எண்.**833570094287**) (வருமான வரி கணக்கு எண். **GEJPP4742G**) (கைபேசி எண்.**9003043622**)-**2** ஆகிய உங்கள் இருவருக்கும்,

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், பட்டுக்கோட்டை தாலுக்கா, தம்பிக்கோட்டை மேலக்காடு, மண்டுவன்காடு, எண்.**46B** என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.N.மனோகரன் அவர்களின் குடும்பத்தி **செல்வி.M.பார்கவி** (ஆதார் எண்.**2795 31090942**), (கைபேசி எண்.**8825560482**) ஆகிய நான் எழுதி கொடுக்கும் பொது அதிகார ஆவணம் என்னவென்றால்,

முதல்வர் **முகவர்கள்**

M. [illegible]

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3651 ம் ஆவணம்

13 தாள்களைக் கொண்டது.

1 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

இதனடியிற்கண்ட சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்ட புல எண்.**108/10A** சொத்தானது, எனது பெயருக்கு சென்ற **20.06.2024**ஆம் தேதியில், **திரு.K.குணசேகரன்** அவர்களிடமிருந்து கிரய ஆவணமாக எழுதி வாங்கப்பட்டு, மேற்படி ஆவணமானது கருந்தட்டான்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் **1**வது புத்தகம் **2399/2024**ஆம் எண் ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டு, என் பெயரில் பட்டா மாற்றம் ஏற்பட்டு, கணினி பட்டா எண்.**7431**–ன்படி, இதுநாள் வரை எனது அனுபோகத்திலும், சுவாதீனத்திலும் வைத்துக் கொண்டு, நான் மட்டுமே சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டனுபவித்து வரும் சொத்தினை, என்னால் நேரடியாக இருந்து பராமரிக்க முடியாத காரணத்தினாலும் என்னால் நேரிலிருந்து விற்பனை செய்ய முடியாமலும் இருந்து வருகிறேன். நாளது தேதி முதல் என்னுடைய முழு அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்டாக உங்களை நியமித்து கீழ்கண்ட அதிகாரங்களை நான் தங்களுக்கு எழுதிக் கொடுத்துள்ளேன்.

1.இதனடியிற்கண்ட சொத்தை பொறுத்து மொத்தமாகவும் தனித்தனியாகவும் விற்பனை செய்வதற்காக கிரய அக்ரிமெண்டுகளை எனக்காக தாங்கள் எழுதிக்கொடுக்கவும், கிரய அட்வன்சாக தொகைகளை பெற்றுக்கொள்ளவும்,

2.இதனடியிற்கண்ட சொத்தைப் பொறுத்து மொத்தமாகவும் தனித்தனியாகவும் விற்பனை செய்து அதற்கான கிரய ஆவணம் மற்றும் ஏனைய ஆவணங்கள் செய்துகொடுக்கவும். இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்தை சம்மந்தபட்ட சார்பதிவகத்திலோ அல்லது மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகத்திலோ, கிரய ஆவணங்கள் எழுதி பதிவுக்காக தாக்கல் செய்யவும். எழுதிக் கொடுத்ததை ஒப்புக்கொள்ளவும், பதிவு சம்மந்தமான நமூனாக்கள், பட்டா பாரங்கள் மேலெழுத்துக்கள், எண்டார்ஸ்மெண்டுகள் முதலிய ரிக்கார்டுகளிலும், எனக்காக நீங்களே என்னுடைய முழு அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜண்ட் என்ற முறையில் கையொப்பம் செய்து பதிவு செய்து கொடுக்கவும், சார்பதிவாளர் முன் செலுத்தப்படும் தொகைகளை பெற்றுக்கொள்ளவும், ஆவணங்களை வாபஸ் பெறவும்.

முதல்வர் **முகவர்கள்**

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3651 ம் ஆவணம்
13 தாள்களைக் கொண்டது.
2 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARUNTHATTANKUDI

3.இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்தை பொறுத்து குடியிருக்கும் மனை பிரிவு அமைப்பதற்கும் மனைகளை விற்பனை செய்ய பஞ்சாயத்து அனுமதி, **DTCP** மற்றும் **RERA** அங்கீகாரம் பெறவும், அங்கீகாரம் பெற்ற பின் அதனை தனித்தனி மனைகளாக பிரித்து விற்பனை செய்யவும் அதில் கட்டுமானம் செய்து கட்டிய வீடுகளாக விற்பனை செய்யவும் எனக்காக என்னுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் தங்களுக்கு முழு அதிகாரம் கொடுக்கிறேன்.

4.மேற்படி சொத்தில் அமைய பெறும் குடியிருப்பு வீடு மற்றும் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு வீடு கட்டவும், கட்டிட அனுமதி பெற்று அது சம்பந்தப்பட்ட மாநகராட்சி, நகராட்சி, பேரூராட்சி, பஞ்சாயத்து, பஞ்சாயத்து யூனியன் போன்ற அலுவலகங்களில் சமர்பித்து அதற்குண்டான அனைத்து பாரங்களிலும் மற்றும் அதற்குண்டான கட்டணங்களை செலுத்தவும் எனக்காக என்னுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் தங்களுக்கு முழு அதிகாரம் கொடுக்கிறேன்.

5.தனித்தனி மனைகளாகப் பிரித்து விற்பனை செய்யும் போது வாடிக்கையாளர் மேற்கொள்ளும் தேசிய உடைமையாக்கப்பட்ட வங்கிகளிலும், பிற தனியார் வங்கிகளிலும் மற்றும் நிதி நிறுவனங்களில் கடனுதவி பெறுகையில் சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்களிலும் விண்ணப்பங்களிலும், வாக்குமூலங்கள் ஸ்டேட்மெண்டுகள் உறுதிமொழிகள் ஆகிய தஸ்தாவேஜூக்களிலும் எனக்காக நீங்களே கையொப்பம் செய்யவும் பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும்.

6.இதனடியிற்கண்ட சொத்தை பொறுத்து வங்கியில் வரவு, செலவு கணக்குகள் மற்றும் அடமான கடன் பெறவும், எனக்காக என்னுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜண்ட் என்ற முறையில் நீங்களே நேரில் சென்று விபரங்கள் சேகரிக்கவும், விண்ணப்பங்கள் கொடுக்கவும், வாக்குமூலங்கள் ஸ்டேட்மெண்டுகள் உறுதிமொழிகள் ஆகிய தஸ்தாவேஜூக்களிலும் எனக்காக தாங்கள் கையொப்பம் செய்யவும் பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும்.

7.இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்து சம்மந்தமாக மத்திய, மாநில அரசு அலுவலகங்களிலும், சகலவிதமான டிபார்ட்மெண்ட் அலுவலகங்களிலும், எனக்காக என்னுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜண்ட் என்ற முறையில் நீங்களே நேரில் சென்று விபரங்கள் சேகரிக்கவும், விண்ணப்பங்கள் கொடுக்கவும், வாக்குமூலங்கள் ஸ்டேட்மெண்டுகள் உறுதிமொழிகள் ஆகிய தஸ்தாவேஜூக்களிலும் எனக்காக நீங்களே கையொப்பம் செய்யவும் பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும்.

முதல்வர் **முகவர்கள்**

M. [illegible]

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3681 ம் ஆவணம்
13 தாள்களைக் கொண்டது.
2 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF [illegible]

8.இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்து சம்மந்தமாக ஏதேனும் சிவில் மற்றும் கிரிமினல் வழக்குகள் ஏற்பட்டால் தாங்களே அவ்விதமான வழக்குகளை எனக்காக என்னுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் வழக்கறிஞர் நியமித்து பஞ்சாயத்து கோர்ட் முதல் சுப்ரீம் கோர்ட் முடிய வழக்குகளை தொடரவும் பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் மேற்படி வழக்கு சம்மந்தமான நமுனாக்கள், ஸ்டேட்மெண்ட்கள், உறுதிமொழிகள், ரிவிஷன் பெட்டிஷன்கள், பிராதுகள் முதலிய தஸ்தாவேஜுக்களையும் எனக்காக என்னுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் கையொப்பம் செய்து கொடுக்கவும், வழக்கு சம்மந்தமான வழக்கை தொடரவும் எதிர் வழக்காடவும்

9.இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்திற்கு வருவாய்துறையில் பட்டா மாறுதல் மற்றும் மனுக்களை எனக்காக என்னுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் கையொப்பம் செய்து கொடுக்கவும்,

10.இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்தை அளக்க நேரிட்டால், எனக்காக தாங்கள் சம்மந்தப்பட்ட சர்வே அலுவலகங்களில் உரிய கட்டணம் செலுத்தி, சர்வேயரை கொண்டு அளந்து, அத்து மால் காண்பித்து, கல் ஊன்றவும்,

11.இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்திற்கு மின் இணைப்பு பெறவும் மற்றும் குடிநீர் இணைப்பு பெற, அது சம்பந்தமான அலுவலக பணிகளை எனக்காக என்னுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் கையொப்பம் செய்து கொடுக்கவும்,

12.இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்தை பொறுத்து எனக்காக என்னுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் முறையில் தாங்கள் இருவரும் செய்யும் சகல விதமான நடவடிக்கைகளையும் நானே நேரில் இருந்து என் சுதாவில் செய்ததாக ஒப்புக்கொள்கிறேன். எனக்காக பெறப்படும் தொகைகளுக்கு தாங்கள் இருவரும் வரவு, செலவு கணக்குகளை பராமரித்து நான் கேட்கும் போது என்னிடம் உரிய தொகையை ஒப்படைத்து ரசீது பெற்றுக்கொள்ளவேண்டியது.

இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்காக நான் உங்கள் இருவரிடமிருந்தும் எந்த வித பிரதி பிரயோஜனமும் பெறவில்லை. இந்த பொது அதிகார ஆவணம் நான் உங்கள் இருவருக்கும் நாளது தேதியில் எழுதி கொடுக்கிறேன்.

முதல்வர் **முகவர்கள்**

M. [illegible]

G. [illegible]

3651

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய ம் ஆவணம்

13 தாள்களைக் கொண்டது.

4 வது தாள

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

சொத்து விவரம்

தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், கருந்தட்டான்குடி துணைப்பதிவு மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, மேலவெளித்தோட்டம் கிராமம், பட்டா எண்.**7431**, புஞ்சை புல எண்.**108/10A**–ல் விஸ்தீரணம் ஹெக் **0.16.00** ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் **0** செண்ட் **40** பூராவும்.

மேற்படி சொத்து மேலவெளி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.

மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு **ரூ.3,20,500/-**

முதல்வர்

M. [illegible]

முகவர்கள்

G. [illegible]

[illegible]

சாட்சிகள்:

1. [illegible] **AK.சாகுல் ஹமீது** த/பெ திரு.அபுல்காசிம், எண்.**5/17**, சுப்ரமணியர் கோவில் தெரு, அதிராம்பட்டினம், பட்டுக்கோட்டை தாலுக்கா, தஞ்சாவூர் மாவட்டம்–**614701** (ஆதார் எண்.**839653122077**)

2. [illegible] **K.பஷூல்ரகுமான்** த/பெ திரு.காதர் சே அ, பிளாட் எண்.**82**, ஆபிரகாம் பண்டிதர் நகர் சிவாஜி நகர் வழி, பெரிய கோவில், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, தஞ்சாவூர் – **613001** (ஆதார் எண்.**494635384338**)

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 365 ம் ஆவணம்
13 தாள்களைக் கொண்டது.
5 வது தாள்

[illegible]
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARNATAKA

Computerized by:- [illegible] V.Gopalasubramaniam.MBA.,Vallam/ Thanjavur. Mobile No.9842417444

ஆவண வரைவு தயார் செய்தவர்:



[illegible]

N.கிருஷ்ணமூர்த்தி,
த/பெ.K.நாராயணசாமி ரெட்டியார்,
10, சரோஜினி நகர், வல்லம்,
உரிமம் எண்.A10/TNJ/2015,
Cell:9500284666.

R/கருந்தட்டான்குடி/புத்தகம்-1/3651/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 2646

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், பட்டுக்கோட்டை தாலுக்கா, தம்பிக்கோட்டை மேலக்காடு, மண்டுவன்காடு, எண்.46B, மேலவெளித் தோட்டம், தஞ்சாவூர், தஞ்சாவூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 613005-ல் வசிக்கும் செல்வி பார்கவி என்பவரிடமிருந்து ₹ 3,110/- (ரூபாய் மூன்றாயிரத்து நூற்று பத்து மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வதூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARUNTATTANKUDI

சார்பதிவாளர் : கருந்தட்டான்குடி
நாள்: 11/09/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2024 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 11ம் தேதி பி.ப. 04:08 மணியளவில் கருந்தட்டான்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 3,620/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	M. Parkavi கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	M. Parkavi "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:23618018eea33eef6243538e43653972014d78 (Details from UIDAI : Parkavi Manoharan C/O: Manoharan, 04-09-1999, xxxxxxxx0942)	

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3651 ம் ஆவணம்
13 தாள்களைக் கொண்டது.
6 வது நகல்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARUNTATTANKUDI

பதிவு அலுவலர்

R/கருந்தட்டான்குடி/புத்தகம்-1/3651/2024

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	G. K "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:47042378e92bd0614242c88ccbf0ba4eebe74b (Details from UIDAI : Gnanasekaran Jayasundar S/O Gnanasekaran, 29-01-1994, xxxxxxxx1760)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:704260f59a3847eb174c26b2a9d9cf358e7561 (Details from UIDAI : Praveen C/O: Shanmugavadivelu, 03-02-2000, xxxxxxxx4287)	

2024 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 11ம் நாள்

ரேகா சி
சார்பதிவாளர்
கருந்தட்டான்குடி

R/கருந்தட்டான்குடி/புத்தகம்-1/3651/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள்: 11/09/2024
கருந்தட்டான்குடி



ரேகா சி
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்தில் 3651 ம் ஆவணம்
13 தாள்களைக் கொண்டது.
7 வது தில்

பதிவு அலுவலர்



உறுதிமொழி (Declaration)

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதிகளில் அமையப்பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) நீதி பேராணை எண்.22163/2018–ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/ நாங்கள் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/ அறிவோம்.

உறுதிமொழி Declaration

(இந்த ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவர்களும், எழுதிப்பெறுவர்களும் கீழ்க்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கின்றோம்)

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம், **1908** பிரிவு **22 (A)** மற்றும் பிரிவு **22 (B)**க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் **1980** பிரிவு **470**–ன் படி,

(1) Forged Document,
(2) Document relating to transaction, which is prohibited by any Central Act or State Act for the time being in force,
(3) Document relating to transfer of immovable property by way of sale, Gift Lease or otherwise, which is attached permanently or provisionally by a competent authority under any Central Act or State Act for the time being in force or any court Tribunal:-
(4) Any other documents as the State Government by notification specify.

இவைகளுக்கு உட்பட்ட ஆவணம் அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் தனிப்பட்ட முறையில் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரியார்த்து எழுதிப் பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச்சட்டம் **1882**–ன் படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கு உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதி அளிக்கிறோம். மேலும் மேற்படி சொத்திற்காக உண்மையான உரிமையாளர்தான் எழுதிக்கொடுக்கிறார் என்பதையும் எழுதிப்பெறும் நபர் உறுதி செய்து கொண்ட நிலையில் இந்த ஆவணத்தில் எழுதிக்கொடுப்பவர்/எழுதிப்பெறுபவர் ஆகிய நான்/நாங்கள் கையெழுத்து செய்துள்ளோம். மேலும் இதில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்றளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நான்/நாங்கள் மட்டுமே முழு பொறுப்பாவோம் எனவும், இதற்கு சார்பதிவாளர் பொறுப்பாக மாட்டார் எனவும் இதன் மூலம் உறுதி அளிக்கிறோம்.

முதல்வர் **முகவர்கள்**

M. [illegible]

G. [illegible]

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3651 ம் ஆவணம்
13 தாள்களைக் கொண்டது.
8 வது ப...

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தஞ்சாவூர் வட்டம் : தஞ்சாவூர்

வருவாய் கிராமம் : மேலவெளித் தோட்டம் பட்டா எண் : 7431

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. மனோகரன் மகள் பார்கவி

புல எண்	உட்பிரிவு	பரப்பு		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
108	10A	0 - 16.00	0.70	--	--	--	--	2024/0103/21/429978- -- -------- 21-06-2024
		0 - 16.00	0.70					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் 21/01/047/07431/70725 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 10-09-2024 அன்று 06:27:57 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

M. Parkavi

G. Manohar

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்தில் 365 ம் ஆவணம்
13 தாள்களைக் கொண்டது.
9 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

GEO Co-ordinates Image

தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், கருந்தட்டாங்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,

தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, மேலவெளி கிராமம்.



முதல்வர்

முகவர்கள்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3651 ம் ஆவணம்

13 தாள்களைக் கொண்டது.

10 வது ஆவ...

பதிவு அலுவலர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ஞானசேகரன் ஜெயசுந்தர்
Gnanasekaran Jayasundar
பிறந்த தேதி/ DOB: 29/01/1994
ஆண் / MALE



7604 3336 1760

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
614011

Address:
Thanjavur
Tamil Nadu - 614701

7604 3336 1760

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

G JAYASUNDAR
GNANASEKARAN
29/01/1994
Permanent Account Number
AWZPJ5671K

Signature

G. Jayasundar

Government of India



பிரவீன்
Praveen
பிறந்த தேதி/ DOB: 03/02/2000
ஆண்/ MALE

Download Date: 20/01/2021

Issue Date: 05/01/2021

8335 7009 4287

VID : 9190 8521 3041 0826

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
C/O. Shanmugavadivelu, NO 112,
SINNATHANKADU, PATTUKKOTTAI
TALUKAA, Thambikottai Melakkadu,
Thanjavur,
Tamil Nadu - 614704

Address:
C/O: Shanmugavadivelu, NO 112,
SINNATHANKADU, PATTUKKOTTAI
TALUKAA, Thambikottai Melakkadu,
Thanjavur,
Tamil Nadu - 614704

8335 7009 4287

VID : 9190 8521 3041 0826

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
GEIPP4742G



नाम / Name
PRAVEEN

पिता का नाम / Father's Name
SHANMUGAVADIVELU

जन्म की तारीख / Date of Birth
03/02/2000

हस्ताक्षर / Signature





1 புத்தகம் 2024 ம் ஆண்டு 365 ம் ஆண்டு
13 நாள்களைக் கொண்டது.
11 வது நாள்

பதிவு அ

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



பார்கவி மனோகரன்
Parkavi Manoharan
பிறந்த நாள்/DOB: 04/09/1999
பெண்/ FEMALE

2795 3109 0942
VID : 9136 8556 3591 5421

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
கேர் ஆப்: மனோகரன், 46பி,
மண்டுவன்காடு, தம்பிக்கோட்டை
மேலக்காடு, தஞ்சாவூர்,
தமிழ் நாடு - 614704

Address :
C/O: Manoharan, 46B, Manduvankadu,
Thambikottai Melakkadu, Thanjavur,
Tamil Nadu - 614704



2795 3109 0942
VID : 9136 8556 3591 5421

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bangalore-560 001

M. Parkavi

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3651 ம் ஆவணம்
13 தாள்களைக் கொண்டது.
12 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR









...1...புத்தகம்...2024...ம் வருடத்திய...365!...ம் ஆவணம்
...13... தாள்களைக் கொண்டது.
...13... வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARUNJATTANKUDI



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

Rs. 100/-
EL 992356

10.9.2024

சாமிநாதன்

தம்பிக்கோட்டை மேலக்காடு.

ஆ.கவிதாமணி
முத்திரைதாள் விற்பனையாளர்
காமராஜ் பேருந்து நிலையம்,
வல்லம், தமிழ்நாடு.
உரிமம் எண் - 1/2012

TREASURY OFFICE THANJAVUR

3652/2024

பொது அதிகார ஆவணம்

2024–ம் வருடம் செப்டம்பர் மாதம் 11–ம் தேதி, திருவாரூர் மாவட்டம், மன்னார்குடி தாலுக்கா, மன்னார்குடி டவுன், பூக்கொல்லை ரோடு, எண்.16/48J என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.ஞானசேகரன் அவர்களின் குமாரர் **திரு.G.ஜெயகந்தர்** (ஆதார் எண்.760433361760) (வருமான வரி கணக்கு எண்.AWZPJ5671K) (கைபேசி எண்.9788686600)–1,

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், பட்டுக்கோட்டை தாலுக்கா, தம்பிக்கோட்டை மேலக்காடு, சித்தான்காடு, எண்.112 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.சண்முகவடிவேலு அவர்களின் குமாரர் **திரு.S.பிரவின்** (ஆதார் எண்.833570094287) (வருமான வரி கணக்கு எண். GEIPP4742G) (கைபேசி எண்.9003043622)-2 ஆகிய உங்கள் இருவருக்கும்,

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், பட்டுக்கோட்டை தாலுக்கா, தம்பிக்கோட்டை மேலக்காடு, எண்.403 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.பக்கிரிசாமி அவர்களின் குமாரர் **திரு.P.சாமிநாதன்** (ஆதார் எண்.566058261817) (கைபேசி எண்.7502913430) ஆகிய நான் எழுதி கொடுக்கும் பொது அதிகார ஆவணம் என்னவென்றால்,

முதல்வர் **முகவர்கள்**

R S

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3652 ம் ஆவணம்

13 தாள்களாக் கொண்டது.

1 வது தாள்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARUNTATTANKUDI

பதிவு அலுவலர்

இதனடியிற்கண்ட சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்ட புல எண்.**108/15A1** சொத்தானது, எனது பெயருக்கு சென்ற **20.06.2024**ஆம் தேதியில், **திரு.K.தட்சிணாமூர்த்தி** அவர்களிடமிருந்து கிரய ஆவணமாக எழுதி வாங்கப்பட்டு, மேற்படி ஆவணமானது கருந்தட்டான்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் **1**வது புத்தகம் **2397/2024**ஆம் எண் ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டு, என் பெயரில் பட்டா மாற்றம் ஏற்பட்டு கணினி பட்டா எண்.**7429**–ன்படி, இதுநாள் வரை எனது அனுபோகத்திலும், சுவாதீனத்திலும் வைத்துக் கொண்டு நான் மட்டுமே சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டனுபவித்து வரும் சொத்தினை, என்னால் நேரடியாக இருந்து பராமரிக்க முடியாத காரணத்தினாலும் என்னால் நேரிலிருந்து விற்பனை செய்ய முடியாமலும் இருந்து வருகிறேன். நாளது தேதி முதல் என்னுடைய முழு அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்டாக உங்களை நியமித்து கீழ்கண்ட அதிகாரங்களை நான் தங்களுக்கு எழுதிக் கொடுத்துள்ளேன்.

1.இதனடியிற்கண்ட சொத்தை பொறுத்து மொத்தமாகவும் தனித்தனியாகவும் விற்பனை செய்வதற்காக கிரய அக்ரிமெண்டுகளை எனக்காக தாங்கள் எழுதிக்கொடுக்கவும், கிரய அட்வன்சாக தொகைகளை பெற்றுக்கொள்ளவும்,

2.இதனடியிற்கண்ட சொத்தைப் பொறுத்து மொத்தமாகவும் தனித்தனியாகவும் விற்பனை செய்து அதற்கான கிரய ஆவணம் மற்றும் ஏனைய ஆவணங்கள் செய்துகொடுக்கவும். இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்தை சம்மந்தபட்ட சார்பதிவகத்திலோ அல்லது மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகத்திலோ, கிரய ஆவணங்கள் எழுதி பதிவுக்காக தாக்கல் செய்யவும். எழுதிக் கொடுத்ததை ஒப்புக்கொள்ளவும், பதிவு சம்மந்தமான நமூனாக்கள், பட்டா பாரங்கள் மேலெழுத்துக்கள், எண்டார்ஸ்மெண்டுகள் முதலிய ரிக்கார்டுகளிலும், எனக்காக நீங்களே என்னுடய முழு அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜண்ட் என்ற முறையில் கையொப்பம் செய்து பதிவு செய்து கொடுக்கவும், சார்பதிவாளர் முன் செலுத்தப்படும் தொகைகளை பெற்றுக்கொள்ளவும், ஆவணங்களை வாபஸ் பெறவும்.

3.இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்தை பொறுத்து குடியிருக்கும் மனை பிரிவு அமைப்பதற்கும் மனைகளை விற்பனை செய்ய பஞ்சாயத்து அனுமதி, **DTCP** மற்றும் **RERA** அங்கீகாரம் பெறவும், அங்கீகாரம் பெற்ற பின் அதனை தனித்தனி மனைகளாக பிரித்து விற்பனை செய்யவும் அதில் கட்டுமானம் செய்து கட்டிய வீடுகளாக விற்பனை செய்யவும் எனக்காக என்னுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் தங்களுக்கு முழு அதிகாரம் கொடுக்கிறேன்.

முதல்வர் **முகவர்கள்**

3652
1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய ம் ஆவணம்
13 ... தட்டச்சு செய்து கொண்டது.
2 ... வது தாள்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARUNTHATTAKUDI

பதிவு அலுவலர்

4.மேற்படி சொத்தில் அமைய பெறும் குடியிருப்பு வீடு மற்றும் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு வீடு கட்டவும், கட்டிட அனுமதி பெற்று அது சம்பந்தப்பட்ட மாநகராட்சி, நகராட்சி, பேரூராட்சி, பஞ்சாயத்து, பஞ்சாயத்து யூனியன் போன்ற அலுவலகங்களில் சமர்பித்து அதற்குண்டான அனைத்து பாரங்களிலும் மற்றும் அதற்குண்டான கட்டணங்களை செலுத்தவும் எனக்காக என்னுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் தங்களுக்கு முழு அதிகாரம் கொடுக்கிறேன்.

5.தனித்தனி மனைகளாகப் பிரித்து விற்பனை செய்யும் போது வாடிக்கையாளர் மேற்கொள்ளும் தேசிய உடைமையாக்கப்பட்ட வங்கிகளிலும், பிற தனியார் வங்கிகளிலும் மற்றும் நிதி நிறுவனங்களில் கடனுதவி பெறுகையில் சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்களிலும் விண்ணப்பங்களிலும், வாக்குமூலங்கள் ஸ்டேட்மெண்டுகள் உறுதிமொழிகள் ஆகிய தஸ்தாவேஜூக்களிலும் எனக்காக நீங்களே கையொப்பம் செய்யவும் பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும்.

6.இதனடியிற்கண்ட சொத்தை பொறுத்து வங்கியில் வரவு, செலவு கணக்குகள் மற்றும் அடமான கடன் பெறவும், எனக்காக என்னுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜண்ட் என்ற முறையில் நீங்களே நேரில் சென்று விபரங்கள் சேகரிக்கவும், விண்ணப்பங்கள் கொடுக்கவும், வாக்குமூலங்கள் ஸ்டேட்மெண்டுகள் உறுதிமொழிகள் ஆகிய தஸ்தாவேஜூக்களிலும் எனக்காக தாங்கள் கையொப்பம் செய்யவும் பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும்.

7.இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்து சம்மந்தமாக மத்திய, மாநில அரசு அலுவலகங்களிலும், சகலவிதமான டிபார்ட்மெண்ட் அலுவலகங்களிலும், எனக்காக என்னுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜண்ட் என்ற முறையில் நீங்களே நேரில் சென்று விபரங்கள் சேகரிக்கவும், விண்ணப்பங்கள் கொடுக்கவும், வாக்குமூலங்கள் ஸ்டேட்மெண்டுகள் உறுதிமொழிகள் ஆகிய தஸ்தாவேஜூக்களிலும் எனக்காக நீங்களே கையொப்பம் செய்யவும் பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும்.

முதல்வர் **முகவர்கள்**

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3652 ம் ஆவணம்
13 தாள்களைக் கொண்டது.
3 வது தாள

பதிவு அலுவலர்

8.இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்து சம்மந்தமாக ஏதேனும் சிவில் மற்றும் கிரிமினல் வழக்குகள் ஏற்பட்டால் தாங்களே அவ்விதமான வழக்குகளை எனக்காக என்னுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் வழக்கறிஞர் நியமித்து பஞ்சாயத்து கோர்ட் முதல் சுப்ரீம் கோர்ட் முடிய வழக்குகளை தொடரவும் பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் மேற்படி வழக்கு சம்மந்தமான நமுனாக்கள், ஸ்டேட்மெண்ட்கள், உறுதிமொழிகள், ரிவிஷன் பெட்டிஷன்கள், பிராதுகள் முதலிய தஸ்தாவேஜுக்களையும் எனக்காக என்னுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் கையொப்பம் செய்து கொடுக்கவும், வழக்கு சம்மந்தமான வழக்கை தொடரவும் எதிர் வழக்காடவும்

9.இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்திற்கு வருவாய்துறையில் பட்டா மாறுதல் மற்றும் மனுக்களை எனக்காக என்னுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் கையொப்பம் செய்து கொடுக்கவும்,

10.இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்தை அளக்க நேரிட்டால், எனக்காக தாங்கள் சம்மந்தப்பட்ட சர்வே அலுவலகங்களில் உரிய கட்டணம் செலுத்தி, சர்வேயரை கொண்டு அளந்து, அத்து மால் காண்பித்து, கல் ஊன்றவும்,

11.இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்திற்கு மின் இணைப்பு பெறவும் மற்றும் குடிநீர் இணைப்பு பெற, அது சம்பந்தமான அலுவலக பணிகளை எனக்காக என்னுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் கையொப்பம் செய்து கொடுக்கவும்,

12.இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்தை பொறுத்து எனக்காக என்னுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் முறையில் தாங்கள் இருவரும் செய்யும் சகல விதமான நடவடிக்கைகளையும் நானே நேரில் இருந்து என் சுதாவில் செய்ததாக ஒப்புக்கொள்கிறேன். எனக்காக பெறப்படும் தொகைகளுக்கு தாங்கள் இருவரும் வரவு, செலவு கணக்குகளை பராமரித்து நான் கேட்கும் போது என்னிடம் உரிய தொகையை ஒப்படைத்து ரசீது பெற்றுக்கொள்ளவேண்டியது.

இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்காக நான் உங்கள் இருவரிடமிருந்தும் எந்த வித பிரதி பிரயோஜனமும் பெறவில்லை. இந்த பொது அதிகார ஆவணம் நான் உங்கள் இருவருக்கும் நாளது தேதியில் எழுதி கொடுக்கிறேன்.

முதல்வர் **முகவர்கள்**

.....புத்தகம்2024.....ம் வருடத்திய.....3652.....ம் ஆவணம்
.....13..... தாள் எண்ணுக்கு கொண்டது.
.....4..... வது பக்கம்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARUNTATTANKUDI

சொத்து விவரம்

தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், கருந்தட்டான்குடி துணைப்பதிவு மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, மேலவெளித்தோட்டம் கிராமம், பட்டா எண்.**7429**, புல எண்.**108/15A1**–ல் விஸ்தீரணம் ஹெக் **0.13.50** ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் **0** செண்ட் **33½** பூராவும். (இதன் பழைய புல எண்.**108/15A**)

மேற்படி சொத்து மேலவெளி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.

மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு ரூ.**2,71,500/-**

முதல்வர்

முகவர்கள்

சாட்சிகள்:

1. AK.சாகுல் ஹமீது த/பெ திரு.அபுல்காசிம், எண்.**5/17**, சுப்ரமணியர் கோவில் தெரு, அதிராம்பட்டினம், பட்டுக்கோட்டை தாலுக்கா, தஞ்சாவூர் மாவட்டம்–**614701** (ஆதார் எண்.**839653122077**)

2. K.பசூல்ரகுமான் த/பெ திரு.காதர் சே அ, பிளாட் எண்.**82**, ஆபிரகாம் பண்டிதர் நகர் சிவாஜி நகர் வழி, பெரிய கோவில், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, தஞ்சாவூர் – **613001** (ஆதார் எண்.**494635384338**)

1 2024 3652

.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்

.....13..... தாள்களைக் கொண்டது.

.....5..... வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARUNTATTANKUDI

Computerized by:- V.Gopalasubramaniam.MBA.,Vallam/ Thanjavur. Mobile No.9842417444

ஆவண வரைவு தயார் செய்தவர்:



N.கிருஷ்ணமூர்த்தி,
த/பெ.K.நாராயணசாமி ரெட்டியார்,
10, சரோஜினி நகர், வல்லம்,
உரிமம் எண்.A10/TNJ/2015.
Cell:9500284666.

R/கருந்தட்டான்குடி/புத்தகம்-1/3652/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 2647

எண்.403, தம்பிக்கோட்டை மேலக்காடு,பட்டுக்கோட்டை தாலுக்கா, தம்பிக்கோட்டை மேலக்காடு, பட்டுக்கோட்டை, தஞ்சாவூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 614704-ல் வசிக்கும் திரு சாமிநாதன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 2,620/- (ரூபாய் இரண்டாயிரத்து அறுநூற்று இருபது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARUNTATTANKUDI

சார்பதிவாளர் : கருந்தட்டான்குடி
நாள்: 11/09/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2024 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 11ம் தேதி பி.ப. 04:16 மணியளவில் கருந்தட்டான்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 3,130/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	P. S. கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	P. S. "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:90831192949004926f6416db03e168399323591 (Details from UIDAI : Saminathan Packirisamy S/O: Packirisamy, 10-09-1960, xxxxxxxx1817)	

புத்தகம் 1 2024 ம் வருடத்திய 3652 ம் ஆவணம்
13 தாள்களைக் கொண்டது.
6 வது தாள

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARUNTATTANKUDI

பதிவு அலுவலர்

R/கருந்தட்டான்குடி/புத்தகம்-1/3652/2024

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:49672538677421803549 45bfd01f58026c254a (Details from UIDAI : Gnanasekaran Jayasundar S/O Gnanasekaran, 29-01-1994, xxxxxxxx1760)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:3164063954baf85d6649bfa62d2c2cd627b2b3 (Details from UIDAI : Praveen C/O: Shanmugavadivelu, 03-02-2000, xxxxxxxx4287)	

2024 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 11ம் நாள்

ரேகா சி
சார்பதிவாளர்
கருந்தட்டான்குடி

R/கருந்தட்டான்குடி/புத்தகம்-1/3652/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 11/09/2024
கருந்தட்டான்குடி



ரேகா சி
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3652 ம் ஆவணம்
13 தாள்களைக் கொண்டது.
1 7 வது தாள்



2 / 2 பதிவு அலுவலர்

உறுதிமொழி (Declaration)

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதிகளில் அமையப்பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) நீதி பேராணை எண்.22163/2018–ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/ நாங்கள் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/ அறிவோம்.

உறுதிமொழி Declaration

(இந்த ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவர்களும், எழுதிப்பெறுவர்களும் கீழ்க்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கின்றோம்)

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம், **1908** பிரிவு **22 (A)** மற்றும் பிரிவு **22 (B)**க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் **1980** பிரிவு **470**–ன் படி,

(1) Forged Document,
(2) Document relating to transaction, which is prohibited by any Central Act or State Act for the time being in force,
(3) Document relating to transfer of immovable property by way of sale, Gift Lease or otherwise, which is attached permanently or provisionally by a competent authority under any Central Act or State Act for the time being in force or any court Tribunal:-
(4) Any other documents as the State Government by notification specify.

இவைகளுக்கு உட்பட்ட ஆவணம் அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் தனிப்பட்ட முறையில் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரியார்த்து எழுதிப் பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச்சட்டம் **1882**–ன் படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கு உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதி அளிக்கிறோம். மேலும் மேற்படி சொத்திற்காக உண்மையான உரிமையாளர்தான் எழுதிக்கொடுக்கிறார் என்பதையும் எழுதிப்பெறும் நபர் உறுதி செய்து கொண்ட நிலையில் இந்த ஆவணத்தில் எழுதிக்கொடுப்பவர்/எழுதிப்பெறுபவர் ஆகிய நான்/நாங்கள் கையெழுத்து செய்துள்ளோம். மேலும் இதில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்றளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நான்/நாங்கள் மட்டுமே முழு பொறுப்பாவோம் எனவும், இதற்கு சார்பதிவாளர் பொறுப்பாக மாட்டார் எனவும் இதன் மூலம் உறுதி அளிக்கிறோம்.

முதல்வர் **முகவர்கள்**

2024 3652
.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்
.....13..... த... ...ம் கொண்டது.
.....6..... வது தாள்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF MANNARGUDI

பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தஞ்சாவூர் வட்டம் : தஞ்சாவூர்

வருவாய் கிராமம் : மேலவெளித் தோட்டம் பட்டா எண் : 7429

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பக்கிரிசாமி மகன் சாமிநாதன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏ	ரூ - பை	ஹெக் - ஏ	ரூ - பை	ஹெக் - ஏ	ரூ - பை	
108	15A1	0 - 13.50	0.58	--	--	--	--	2024/0103/21/429967--2024/21/01/002016SD 21-06-2024
		0 - 13.50	0.58					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் 21/01/047/07429/70702 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 10-09-2024 அன்று 06:15:03 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

P.S.L

G. Ry

2024 3652

.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்

.....13..... தான்களைக் கொண்டது.

.....9..... வது தாள

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARUNGALPALAYAM

GEO Co-ordinates Image

தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், கருந்தட்டாங்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,

தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, மேலவெளி கிராமம்.



முதல்வர்

முகவர்கள்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3652 ம் ஆவணம்

13 தாள்களைக் கொண்டது.

10 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARUNTATTANKUDI

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ஞானசேகரன் ஜெயசுந்தர்
Gnanasekaran Jayasundar
பிறந்த நாள்/ DOB: 29/01/1994
ஆண் / MALE



7604 3336 1760

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

Address:
MANNARGUDI Mannargudi
Thiruvarur
Tamil Nadu 614001

7604 3336 1760

WWW

P.O. Box No. 1947
Bengaluru-560 001

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

G JAYASUNDAR
GNANASEKARAN
29/01/1994
Permanent Account Number
AWZPJ5671K
Signature



G. Jay

Government of India

பிரவீன்
Praveen
பிறந்த நாள்/DOB: 03/02/2000
ஆண்/ MALE



Download Date: 26/01/2021

Issue Date: 05/01/2021

8335 7009 4287
VID : 9190 8521 3041 0826

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
C/O ஆ: சண்முகவடிவேலு, எண் 112,
சின்னத்தானக்காடு, பட்டுக்கோட்டை தாலுகா,
தம்பிக்கோட்டை, மேலக்காடு, தஞ்சாவூர்,
தமிழ்நாடு - 614704

Address:
C/O: Shanmugavadivelu, NO 112,
SINNATHANKADU, PATTUKKOTTAI
TALUKAA, Thambikottai Melakkadu
Thanjavur,
Tamil Nadu - 614704

8335 7009 4287
VID : 9190 8521 3041 0826

1947 | help@uidai.gov.in |

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
GEIPP4742G



नाम / Name
PRAVEEN

पिता का नाम / Father's Name
SHANMUGAVADIVELU

जन्म की तारीख / Date of Birth
03/02/2000

हस्ताक्षर / Signature



3652

2024 .....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்

13 ..... தாள்களைக் கொண்டது.

11 ..... வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



சாமிநாதன் பக்கிரிசாமி
Saminathan Packirisamy
பிறந்த நாள் / DOB : 10/09/1960
ஆண்பால் / Male

5660 5826 1817

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

To
சாமிநாதன் பக்கிரிசாமி
Saminathan Packirisamy
S/O: Packirisamy
403
Thambikottai Melakkadu
Thambikottai Melakadu
Pattukkottai Thanjavur
Tamil Nadu 614704
7502913430

MA164685495FT

17/12/2015
31646854

1 2024 புத்தகம் .....ம் வருடத்திய 3652 .....ம் ஆவணம்
13 தாள்களைக் கொண்டது.
12 வது தாள
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARUNTATTANKUDI









1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3652 ம் ஆவணம்
13 தான்முனாக கொண்டது.
13 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARAIKUDI

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

Rs. 100/-
EL 992359

10.9.2024

கவிதா

அதிராம்பட்டினம்.

ஆ.கவிதாமணி
முத்திரைதாள் விற்பனையாளர்
காமராஜ் பேருந்து நிலையம்,
வல்லம், தமிழ்நாடு.
உரிமம் எண் - 1/2012

3653/2024

பொது அதிகார ஆவணம்

2024-ம் வருடம் செப்டம்பர் மாதம் **11**-ம் தேதி, திருவாரூர் மாவட்டம், மன்னார்குடி தாலுக்கா, மன்னார்குடி டவுன், பூக்கொல்லை ரோடு, எண்.**16/48J** என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.ஞானசேகரன் அவர்களின் குமாரர் **திரு.G.ஜெயசுந்தர்** (ஆதார் எண்.**760433361769**) (வருமான வரி கணக்கு எண்.**AWZPJ5671K**) (கைபேசி எண்.**9788686600**)-**1**,

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், பட்டுக்கோட்டை தாலுக்கா, தம்பிக்கோட்டை மேலக்காடு, சித்தான்காடு, எண்.**112** என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.சண்முகவடிவேலு அவர்களின் குமாரர் **திரு.S.பிரவின்** (ஆதார் எண்.**833570094287**) (வருமான வரி கணக்கு எண்.**GEIPP4742G**) (கைபேசி எண்.**9003043622**)-**2** ஆகிய உங்கள் இருவருக்கும்,

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், பட்டுக்கோட்டை தாலுகா, அதிராம்பட்டினம், சேது ரோடு, எண்.**6G/1** என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.உமாசங்கர் அவர்களின் மனைவி **திருமதி.U.கவிதா** (ஆதார் எண்.**278696298906**), (கைபேசி எண்.**9842408006**) ஆகிய நான் எழுதி கொடுக்கும் பொது அதிகார ஆவணம் என்னவென்றால்,

முதல்வர் **முகவர்கள்**

S. Kavitha

3653

2024 புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்

13 ..... தான்களைக் கொண்டது.

1 ..... வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF PATTUKKOTTAI

இதனடியிற்கண்ட சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்ட புல எண்.**108/7**-ல் மொத்தமுள்ள விஸ்தீரணத்தில் **2/3** பாக சொத்தானது, எனது பெயருக்கு சென்ற **13.06.2024**ஆம் தேதியில், **திரு.K.சிவகுமார்–1,** மற்றும் **திரு.S.பட்டுராஜம்–2** ஆகியோர்களிடமிருந்து கிரய ஆவணமாக எழுதி வாங்கப்பட்டு, மேற்படி ஆவணமானது கருந்தட்டான்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் **1**வது புத்தகம் **2290/2024**ஆம் எண் ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டு, என் பெயரில் பட்டா மாற்றம் ஏற்பட்டு, கணினி பட்டா எண்.––

இதனடியிற்கண்ட சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்ட புல எண்.**108/7**-ல் மொத்தமுள்ள விஸ்தீரணத்தில் **1/3** பாக சொத்தானது, எனது பெயருக்கு, சென்ற **25.06.2024** ஆம் தேதியில், **திரு.V.பாலகிருஷ்ணன்** அவர்களிடமிருந்து கிரையமாக எழுதிவாங்கப்பட்டு, மேற்படி ஆவணமானது கருந்தட்டான்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் **1** புத்தகம் **2457/2024**ஆம் எண் ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டு, என் பெயரில் பட்டா மாற்றம் ஏற்பட்டு, கணினி பட்டா எண்.**7568**–ன்படி, இதுநாள் வரை எனது அனுபோகத்திலும், சுவாதீனத்திலும் வைத்துக்கொண்டு நான் மட்டுமே சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டனுபவித்து வரும் சொத்தினை, என்னால் நேரடியாக இருந்து பராமரிக்க முடியாத காரணத்தினாலும் என்னால் நேரிலிருந்து விற்பனை செய்ய முடியாமலும் இருந்து வருகிறேன். நாளது தேதி முதல் என்னுடைய முழு அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்டாக உங்களை நியமித்து கீழ்கண்ட அதிகாரங்களை நான் தங்களுக்கு எழுதிக் கொடுத்துள்ளேன்.

1.இதனடியிற்கண்ட சொத்தை பொறுத்து மொத்தமாகவும் தனித்தனியாகவும் விற்பனை செய்வதற்காக கிரய அக்ரிமெண்டுகளை எனக்காக தாங்கள் எழுதிக்கொடுக்கவும், கிரய அட்வன்சாக தொகைகளை பெற்றுக்கொள்ளவும்,

2.இதனடியிற்கண்ட சொத்தைப் பொறுத்து மொத்தமாகவும் தனித்தனியாகவும் விற்பனை செய்து அதற்கான கிரய ஆவணம் மற்றும் ஏனைய ஆவணங்கள் செய்துகொடுக்கவும். இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்தை சம்மந்தபட்ட சார்பதிவகத்திலோ அல்லது மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகத்திலோ, கிரய ஆவணங்கள் எழுதி பதிவுக்காக தாக்கல் செய்யவும். எழுதிக் கொடுத்ததை ஒப்புக்கொள்ளவும், பதிவு சம்மந்தமான நமூனாக்கள், பட்டா பாரங்கள் மேலெழுத்துக்கள், எண்டார்ஸ்மெண்டுகள் முதலிய ரிக்கார்டுகளிலும், எனக்காக நீங்களே என்னுடய முழு அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜண்ட் என்ற முறையில் கையொப்பம் செய்து பதிவு செய்து கொடுக்கவும், சார்பதிவாளர் முன் செலுத்தப்படும் தொகைகளை பெற்றுக்கொள்ளவும், ஆவணங்களை வாபஸ் பெறவும்.

முதல்வர் **முகவர்கள்**

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3653 ம் ஆவணம்
13 தாள்களைக் கொண்டது.
1 2 வது தாள்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARUNTATTANKUDI

பதிவு அலுவலர்

3.இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்தை பொறுத்து குடியிருக்கும் மனை பிரிவு அமைப்பதற்கும் மனைகளை விற்பனை செய்ய பஞ்சாயத்து அனுமதி, **DTCP** மற்றும் **RERA** அங்கீகாரம் பெறவும், அங்கீகாரம் பெற்ற பின் அதனை தனித்தனி மனைகளாக பிரித்து விற்பனை செய்யவும் அதில் கட்டுமானம் செய்து கட்டிய வீடுகளாக விற்பனை செய்யவும் எனக்காக என்னுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் தங்களுக்கு முழு அதிகாரம் கொடுக்கிறேன்.

4.மேற்படி சொத்தில் அமைய பெறும் குடியிருப்பு வீடு மற்றும் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு வீடு கட்டவும், கட்டிட அனுமதி பெற்று அது சம்பந்தப்பட்ட மாநகராட்சி, நகராட்சி, பேரூராட்சி, பஞ்சாயத்து, பஞ்சாயத்து யூனியன் போன்ற அலுவலகங்களில் சமர்பித்து அதற்குண்டான அனைத்து பாரங்களிலும் மற்றும் அதற்குண்டான கட்டணங்களை செலுத்தவும் எனக்காக என்னுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் தங்களுக்கு முழு அதிகாரம் கொடுக்கிறேன்.

5.தனித்தனி மனைகளாகப் பிரித்து விற்பனை செய்யும் போது வாடிக்கையாளர் மேற்கொள்ளும் தேசிய உடைமையாக்கப்பட்ட வங்கிகளிலும், பிற தனியார் வங்கிகளிலும் மற்றும் நிதி நிறுவனங்களில் கடனுதவி பெறுகையில் சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்களிலும் விண்ணப்பங்களிலும், வாக்குமூலங்கள் ஸ்டேட்மெண்டுகள் உறுதிமொழிகள் ஆகிய தஸ்தாவேஜூக்களிலும் எனக்காக நீங்களே கையொப்பம் செய்யவும் பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும்.

6.இதனடியிற்கண்ட சொத்தை பொறுத்து வங்கியில் வரவு, செலவு கணக்குகள் மற்றும் அடமான கடன் பெறவும், எனக்காக என்னுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜண்ட் என்ற முறையில் நீங்களே நேரில் சென்று விபரங்கள் சேகரிக்கவும், விண்ணப்பங்கள் கொடுக்கவும், வாக்குமூலங்கள் ஸ்டேட்மெண்டுகள் உறுதிமொழிகள் ஆகிய தஸ்தாவேஜூக்களிலும் எனக்காக தாங்கள் கையொப்பம் செய்யவும் பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும்.

7.இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்து சம்மந்தமாக மத்திய, மாநில அரசு அலுவலகங்களிலும், சகலவிதமான டிபார்ட்மெண்ட் அலுவலகங்களிலும், எனக்காக என்னுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜண்ட் என்ற முறையில் நீங்களே நேரில் சென்று விபரங்கள் சேகரிக்கவும், விண்ணப்பங்கள் கொடுக்கவும், வாக்குமூலங்கள் ஸ்டேட்மெண்டுகள் உறுதிமொழிகள் ஆகிய தஸ்தாவேஜூக்களிலும் எனக்காக நீங்களே கையொப்பம் செய்யவும் பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும்.

முதல்வர் **முகவர்கள்**

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3653 ம் ஆவணம்
13 தாள்களைக் கொண்டது.
3 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARUNTATANKUDI

8.இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்து சம்மந்தமாக ஏதேனும் சிவில் மற்றும் கிரிமினல் வழக்குகள் ஏற்பட்டால் தாங்களே அவ்விதமான வழக்குகளை எனக்காக என்னுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் வழக்கறிஞர் நியமித்து பஞ்சாயத்து கோர்ட் முதல் சுப்ரீம் கோர்ட் முடிய வழக்குகளை தொடரவும் பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் மேற்படி வழக்கு சம்மந்தமான நமுனாக்கள், ஸ்டேட்மெண்ட்கள், உறுதிமொழிகள், ரிவிஷன் பெட்டிஷன்கள், பிராதுகள் முதலிய தஸ்தாவேஜுக்களையும் எனக்காக என்னுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் கையொப்பம் செய்து கொடுக்கவும், வழக்கு சம்மந்தமான வழக்கை தொடரவும் எதிர் வழக்காடவும்

9.இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்திற்கு வருவாய்துறையில் பட்டா மாறுதல் மற்றும் மனுக்களை எனக்காக என்னுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் கையொப்பம் செய்து கொடுக்கவும்,

10.இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்தை அளக்க நேரிட்டால், எனக்காக தாங்கள் சம்மந்தப்பட்ட சர்வே அலுவலகங்களில் உரிய கட்டணம் செலுத்தி, சர்வேயரை கொண்டு அளந்து, அத்து மால் காண்பித்து, கல் ஊன்றவும்,

11.இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்திற்கு மின் இணைப்பு பெறவும் மற்றும் குடிநீர் இணைப்பு பெற, அது சம்பந்தமான அலுவலக பணிகளை எனக்காக என்னுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் கையொப்பம் செய்து கொடுக்கவும்,

12.இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்தை பொறுத்து எனக்காக என்னுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் முறையில் தாங்கள் இருவரும் செய்யும் சகல விதமான நடவடிக்கைகளையும் நானே நேரில் இருந்து என் சுதாவில் செய்ததாக ஒப்புக்கொள்கிறேன். எனக்காக பெறப்படும் தொகைகளுக்கு தாங்கள் இருவரும் வரவு, செலவு கணக்குகளை பராமரித்து நான் கேட்கும் போது என்னிடம் உரிய தொகையை ஒப்படைத்து ரசீது பெற்றுக்கொள்ளவேண்டியது.

இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்காக நான் உங்கள் இருவரிடமிருந்தும் எந்த வித பிரதி பிரயோஜனமும் பெறவில்லை. இந்த பொது அதிகார ஆவணம் நான் உங்கள் இருவருக்கும் நாளது தேதியில் எழுதி கொடுக்கிறேன்.

முதல்வர் **முகவர்கள்**

M. Kavitha

.....1.....புத்தகம்.....2024.....ம் வருடத்திய.....3653.....ம் ஆவணம்
.....13..... தாள்களைக் கொண்டது.
.....A..... வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARUNTATTANGUDI

சொத்து விவரம்

தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், கருந்தட்டான்குடி துணைப்பதிவு மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, மேலவெளி வட்டம் மற்றும் மேற்படி கிராமம். கணினி பட்டா எண்.**7568**–ல் அடங்கியுள்ள புஞ்சை புல எண்.**108/7**–ல் விஸ்தீரணம் ஹெக் **0.18.00** ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் **0** செண்ட் **45** பூராவும்.

மேற்படி சொத்து மேலவெளி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.

மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு ரூ.**9,65,000/-**

முதல்வர்

முகவர்கள்

சாட்சிகள்:

1. AK.சாகுல் ஹமீது த/பெ திரு.அபுல்காசிம், எண்.**5/17**, சுப்ரமணியர் கோவில் தெரு, அதிராம்பட்டினம், பட்டுக்கோட்டை தாலுக்கா, தஞ்சாவூர் மாவட்டம்–**614701** (ஆதார் எண்.**839653122077**)

2. K.பசூல்ரகுமான் த/பெ திரு.காதர் சே அ, பிளாட் எண்.**82**, ஆபிரகாம் பண்டிதர் நகர் சிவாஜி நகர் வழி, பெரிய கோவில், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, தஞ்சாவூர் – **613001** (ஆதார் எண்.**494635384338**)

1 2024 3653
.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்
1 13 ..... தாள்களைக் கொண்டது.
1 5 ..... வது தாள

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARUNTATTANKUDI

Computerized by:- V.Gopalasubramaniam.MBA.,Vallam/ Thanjavur. Mobile No.9842417444

ஆவண வரைவு தயார் செய்தவர்:



N.திருஷ்ணமூர்த்தி,
த/பெ.K.நாராயணசாமி ரெட்டியார்,
10, சரோஜினி நகர், வல்லம்,
உரிமம் எண்.A10/TNJ/2015.
Cell:9500284666.

R/கருந்தட்டான்குடி/புத்தகம்-1/3653/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 2648

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், பட்டுக்கோட்டை தாலுகா, அதிராம்பட்டினம், சேது ரோடு, எண்:6G/1, அதிராம்பட்டினம், பட்டுக்கோட்டை, தஞ்சாவூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 614701-ல் வசிக்கும் திருமதி கவிதா என்பவரிடமிருந்து ₹ 9,550/- (ரூபாய் ஒன்பதாயிரத்து ஐந்நூற்று ஐம்பது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARUNTATTANKUDI

சார்பதிவாளர் : கருந்தட்டான்குடி
நாள்: 11/09/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2024 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 11ம் தேதி பி.ப 04:21 மணியளவில் கருந்தட்டான்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 10,060/- செலுத்தியவர்

இடது பெருவிரல்  	K. Kavitha கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	K. Kavitha "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:3889628fd6a93b957e4b96962568ca6155da26 (Details from UIDAI : Kavitha Umasankar W/O Umasankar, 03-12-1974, xxxxxxxx8905)	

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3653 ம் ஆவணம்
13 ம் தாள்களைக் கொண்டது.
6 வது தாள

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARUNTATTANKUDI

பதிவு அலுவலர்

R/கருந்தட்டான்குடி/புத்தகம்-1/3653/2024

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:67536966a3800f76214cccb8d66f0d9f0024aa (Details from UIDAI : Gnanasekaran Jayasundar S/O Gnanasekaran, 29-01-1994, xxxxxxxx1760)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:0464347e8807505abe45d4b7ff6e6fa24fd2e4 (Details from UIDAI : Praveen C/O: Shanmugavadivelu, 03-02-2000, xxxxxxxx4287)	

2024 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 11ம் நாள்

ரேகா சி
சார்பதிவாளர்
கருந்தட்டான்குடி

R/கருந்தட்டான்குடி/புத்தகம்-1/3653/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள்: 11/09/2024
கருந்தட்டான்குடி



ரேகா சி
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

1 2024 3653
.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்
13..... தாள்களைக் கொண்டது.
7..... வது தாள்

2 / 2 பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARUNTATTANKUDI

உறுதிமொழி (Declaration)

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதிகளில் அமையப்பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) நீதி பேராணை எண்.22163/2018–ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/ நாங்கள் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/ அறிவோம்.

உறுதிமொழி Declaration

(இந்த ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவர்களும், எழுதிப்பெறுவர்களும் கீழ்க்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கின்றோம்)

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம், **1908** பிரிவு **22 (A)** மற்றும் பிரிவு **22 (B)**க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் **1980** பிரிவு **470**–ன் படி,

(1) Forged Document,
(2) Document relating to transaction, which is prohibited by any Central Act or State Act for the time being in force,
(3) Document relating to transfer of immovable property by way of sale, Gift Lease or otherwise, which is attached permanently or provisionally by a competent authority under any Central Act or State Act for the time being in force or any court Tribunal:-
(4) Any other documents as the State Government by notification specify.

இவைகளுக்கு உட்பட்ட ஆவணம் அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் தனிப்பட்ட முறையில் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப் பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச்சட்டம் **1882**–ன் படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கு உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதி அளிக்கிறோம். மேலும் மேற்படி சொத்திற்காக உண்மையான உரிமையாளர்தான் எழுதிக்கொடுக்கிறார் என்பதையும் எழுதிப்பெறும் நபர் உறுதி செய்து கொண்ட நிலையில் இந்த ஆவணத்தில் எழுதிக்கொடுப்பவர்/எழுதிப்பெறுபவர் ஆகிய நான்/நாங்கள் கையெழுத்து செய்துள்ளோம். மேலும் இதில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்றளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நான்/நாங்கள் மட்டுமே முழு பொறுப்பாவோம் எனவும், இதற்கு சார்பதிவாளர் பொறுப்பாக மாட்டார் எனவும் இதன் மூலம் உறுதி அளிக்கிறோம்.

முதல்வர் **முகவர்கள்**

M. Kavitha

G. [illegible]

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3053 ம் ஆவணம்
13 தாள்களைக் கொண்டது.
1 8 வது நகல்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARUNTATANKUDI

பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தஞ்சாவூர் வட்டம் : தஞ்சாவூர்

வருவாய் கிராமம் : மேலவெளித் தோட்டம் பட்டா எண் : 7568

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. உமாசங்கர் மனைவி கமிதா

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக - ஏர்	ரூ - பை	
108	7	0 - 18.00	0.80	--	--	--	--	2024/0103/21/441836- -- -------- 07-09-2024
		0 - 18.00	0.80					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **21/01/047/07568/70796** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 10-09-2024 அன்று 06:42:09 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைபேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

M. Kavitha

G. கமிதா

1 2024 3653

.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்

.....13..... ஆ எனக் கொண்டது.

.....9..... வது நாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THARUNTHAPURAM

GEO Co-ordinates Image

தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், கருந்தட்டாங்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,

தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, மேலவெளி கிராமம்.



முதல்வர்

முகவர்கள்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்தில் 3653 ம் ஆவணம்

13 ம் எண்ணாகக் கொண்டது.

10 வது தாள

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ஞானசேகரன் ஜெயசுந்தர்
Gnanasekaran Jayasundar
பிறந்த நாள்/ DOB: 29/01/1994
ஆண் / MALE

7604 3336 1760

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



Unique Identification Authority of India

Address:
S/O Thirunavukkarasu, 16/48
MANIARGUDI, Maniargudi
Thiruvarur
Tamil Nadu - 614021

7604 3336 1760



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

G JAYASUNDAR
GNANASEKARAN
29/01/1994
Permanent Account Number
AWZPJ5671K
Signature



Government of India

Download Date: 26/01/2021

பிரவீன்
Praveen
பிறந்த நாள்/DOB: 03/02/2000
ஆண்/ MALE

Issue Date: 03/01/2021

8335 7009 4287
VID : 9190 8521 3041 0826

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



Unique Identification Authority of India

முகவரி:
C/O: சன்முகவடிவேலு, எண் 112,
சின்னதாங்காடு, பட்டுக்கோட்டை தாலுகா,
தம்பிக்கோட்டை மேலக்காடு, தஞ்சாவூர்,
தமிழ்நாடு - 614704

Address:
C/O: Shanmugavadivelu, NO 112,
SINNATHANKADU, PATTUKKOTTAI
TALUKAA, Thambikottai Melakkadu,
Thanjavur,
Tamil Nadu - 614704

8335 7009 4287
VID : 9190 8521 3041 0826

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
GEIPP4742G

नाम / Name
PRAVEEN

पिता का नाम / Father's Name
SHANMUGAVADIVELU

जन्म की तारीख / Date of Birth
03/02/2000

हस्ताक्षर / Signature





.....பத்தாம்..... 2024 ம் வருடத்தில்.....ம் ஆவணம்
.....13..... தேதியன்று கொண்டது.
.....11..... வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



கவிதா உமாசங்கர்
Kavitha Umasankar
பிறந்த நாள்/ DOB: 03/12/1974
பெண் / FEMALE

2786 9629 8906

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்.

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
W/O உமாசங்கர், எண்
6ஜி/1, சேதுசாலை,
பட்டுக்கோட்டை தாலுகா,
அதிரம்பட்டினம்,
தஞ்சாவூர்,
தமிழ்நாடு - 614701

Address:
W/O Umasankar, 6G/1, SETHU
ROAD, PATTUKKOTTAI TALUKA
Adirampattinam, Thanjavur,
Tamil Nadu - 614701

2786 9629 8906

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

K. Kavitha

1 2024 3653
.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்
13 தாள்களைக் கொண்டது.
1 12 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARAIKUDI









1 2024 3653

.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணத்
.....13..... தாள்களைக் கொண்டது.
.....13..... வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ARUNTHATHAPURAM



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

Rs. 100/-
EL 992357

10.9.2024

சுமதி
தம்பிக்கோட்டை மேலக்காடு.

ஆ.கவிதாமணி
முத்திரைதாள் விற்பனையாளர்
காமராஜ் பேருந்து நிலையம்
வல்லம், தஞ்சாவூர்
உரிமம் எண் - 1/2012

3654/2024

பொது அதிகார ஆவணம்

2024–ம் வருடம் செப்டம்பர் மாதம் **11**–ம் தேதி, திருவாரூர் மாவட்டம், மன்னார்குடி தாலுக்கா, மன்னார்குடி டவுன், பூக்கொல்லை ரோடு, எண்.**16/48J** என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.ஞானசேகரன் அவர்களின் குமாரர் **திரு.G.ஜெயசுந்தர்** (ஆதார் எண்.**76043336 1760**) (வருமான வரி கணக்கு எண்.**AWZPJ5671K**) (கைபேசி எண்.**9788686600**)–**1,**

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், பட்டுக்கோட்டை தாலுக்கா, தம்பிக்கோட்டை மேலக்காடு, சித்தான்காடு, எண்.**112** என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.சண்முகவடிவேலு அவர்களின் குமாரர் **திரு.S.பிரவின்** (ஆதார் எண்.**833570094287**) (வருமான வரி கணக்கு எண். **GEIPP4742G**) (கைபேசி எண்.**9003043622**)-**2** ஆகிய உங்கள் இருவருக்கும்,

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், பட்டுக்கோட்டை தாலுக்கா, தம்பிக்கோட்டை மேலக்காடு, எண்.**403** என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.பழனித்துரை அவர்களின் குமாரத்தியும், திரு.சாமிநாதன் அவர்களின் மனைவியுமான **திருமதி.S.சுமதி** (ஆதார் எண்.**297628790368**), (கைபேசி எண்.**9025339687**) ஆகிய நான் எழுதி கொடுக்கும் பொது அதிகார ஆவணம் என்னவென்றால்,

முதல்வர்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3654 ம் ஆவணம்
12 தாள்களைக் கொண்டது.
1 வது தாள்

முகவர்கள்

S. Sumathi

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THANJAVUR

பதிவு அலுவலர்

இதனடியிற்கண்ட சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்ட புல எண்.**108/8A1** சொத்தானது, எனது பெயருக்கு, சென்ற **20.06.2024** ஆம் தேதியில் **திரு.S.கோவிந்தராஜ்-1, திரு.G.பரமேஷ்வரன்-2, திரு.G.பாலமுருகன்-3** மற்றும் **திருமதி.முத்துலெட்சுமி-4** ஆகியோர்களிடமிருந்து கிரையமாக எழுதிவாங்கப்பட்டு, மேற்படி ஆவணமானது கருந்தட்டான்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் **1** புத்தகம் **2398/2024**ஆம் எண் ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டு, என் பெயரில் பட்டா மாற்றம் ஏற்பட்டு கணினி பட்டா எண்.**7430**–ன்படி, நான் மட்டுமே சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டனுபவித்து வரும் சொத்தினை, இதுநாள் வரை எனது அனுபோகத்திலும், சுவாதீனத்திலும் வைத்துக்கொண்டு, என்னால் நேரடியாக இருந்து பராமரிக்க முடியாத காரணத்தினாலும் என்னால் நேரிலிருந்து விற்பனை செய்ய முடியாமலும் இருந்து வருகிறேன். நாளது தேதி முதல் என்னுடைய முழு அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்டாக உங்களை நியமித்து கீழ்கண்ட அதிகாரங்களை நான் தங்களுக்கு எழுதிக் கொடுத்துள்ளேன்.

1.இதனடியிற்கண்ட சொத்தை பொறுத்து மொத்தமாகவும் தனித்தனியாகவும் விற்பனை செய்வதற்காக கிரய அக்ரிமெண்டுகளை எனக்காக தாங்கள் எழுதிக்கொடுக்கவும், கிரய அட்வன்சாக தொகைகளை பெற்றுக்கொள்ளவும்.

2.இதனடியிற்கண்ட சொத்தைப் பொறுத்து மொத்தமாகவும் தனித்தனியாகவும் விற்பனை செய்து அதற்கான கிரய ஆவணம் மற்றும் ஏனைய ஆவணங்கள் செய்துகொடுக்கவும். இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்தை சம்மந்தபட்ட சார்பதிவகத்திலோ அல்லது மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகத்திலோ, கிரய ஆவணங்கள் எழுதி பதிவுக்காக தாக்கல் செய்யவும். எழுதிக் கொடுத்ததை ஒப்புக்கொள்ளவும், பதிவு சம்மந்தமான நபர்களாக்கள், பட்டா பாரங்கள் மேலெழுத்துக்கள், எண்டார்ஸ்மெண்டுகள் முதலிய ரிக்கார்டுகளிலும், எனக்காக நீங்களே என்னுடய முழு அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜண்ட் என்ற முறையில் கையொப்பம் செய்து பதிவு செய்து கொடுக்கவும், சார்பதிவாளர் முன் செலுத்தப்படும் தொகைகளை பெற்றுக்கொள்ளவும், ஆவணங்களை வாபஸ் பெறவும்.

3.இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்தை பொறுத்து குடியிருக்கும் மனை பிரிவு அமைப்பதற்கும் மனைகளை விற்பனை செய்ய பஞ்சாயத்து அனுமதி, **DTCP** மற்றும் **RERA** அங்கீகாரம் பெறவும், அங்கீகாரம் பெற்ற பின் அதனை தனித்தனி மனைகளாக பிரித்து விற்பனை செய்யவும் அதில் கட்டுமானம் செய்து கட்டிய வீடுகளாக விற்பனை செய்யவும் எனக்காக என்னுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் தங்களுக்கு முழு அதிகாரம் கொடுக்கிறேன்.

முதல்வர் .....1.....புத்தகம்.....2024.....ம் வருடத்திய.....3654.....ம் ஆவணம்
.....13..... தாள்களைக் கொண்டது.
.....2..... வது தாள்

முகவர்கள்

S - Sumathi

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARUNTATTANKUDI

4.மேற்படி சொத்தில் அமைய பெறும் குடியிருப்பு வீடு மற்றும் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு வீடு கட்டவும், கட்டிட அனுமதி பெற்று அது சம்பந்தப்பட்ட மாநகராட்சி, நகராட்சி, பேரூராட்சி, பஞ்சாயத்து, பஞ்சாயத்து யூனியன் போன்ற அலுவலகங்களில் சமர்பித்து அதற்குண்டான அனைத்து பாரங்களிலும் மற்றும் அதற்குண்டான கட்டணங்களை செலுத்தவும் எனக்காக என்னுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் தங்களுக்கு முழு அதிகாரம் கொடுக்கிறேன்.

5.தனித்தனி மனைகளாகப் பிரித்து விற்பனை செய்யும் போது வாடிக்கையாளர் மேற்கொள்ளும் தேசிய உடைமையாக்கப்பட்ட வங்கிகளிலும், பிற தனியார் வங்கிகளிலும் மற்றும் நிதி நிறுவனங்களில் கடனுதவி பெறுகையில் சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்களிலும் விண்ணப்பங்களிலும், வாக்குமூலங்கள் ஸ்டேட்மெண்டுகள் உறுதிமொழிகள் ஆகிய தஸ்தாவேஜுக்களிலும் எனக்காக நீங்களே கையொப்பம் செய்யவும் பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும்.

6.இதனடியிற்கண்ட சொத்தை பொறுத்து வங்கியில் வரவு, செலவு கணக்குகள் மற்றும் அடமான கடன் பெறவும், எனக்காக என்னுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜண்ட் என்ற முறையில் நீங்களே நேரில் சென்று விபரங்கள் சேகரிக்கவும், விண்ணப்பங்கள் கொடுக்கவும், வாக்குமூலங்கள் ஸ்டேட்மெண்டுகள் உறுதிமொழிகள் ஆகிய தஸ்தாவேஜுக்களிலும் எனக்காக தாங்கள் கையொப்பம் செய்யவும் பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும்.

7.இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்து சம்மந்தமாக மத்திய, மாநில அரசு அலுவலகங்களிலும், சகலவிதமான டிபார்ட்மெண்ட் அலுவலகங்களிலும், எனக்காக என்னுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜண்ட் என்ற முறையில் நீங்களே நேரில் சென்று விபரங்கள் சேகரிக்கவும், விண்ணப்பங்கள் கொடுக்கவும், வாக்குமூலங்கள் ஸ்டேட்மெண்டுகள் உறுதிமொழிகள் ஆகிய தஸ்தாவேஜுக்களிலும் எனக்காக நீங்களே கையொப்பம் செய்யவும் பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும்.

முதல்வர் **முகவர்கள்**

S Samathi

1 2024 3657 புத்தகம்.....ம் வருடத்தில்.....ம் ஆவணம்
13 தான்களைக் கொண்டது.
13 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

8.இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்து சம்மந்தமாக ஏதேனும் சிவில் மற்றும் கிரிமினல் வழக்குகள் ஏற்பட்டால் தாங்களே அவ்விதமான வழக்குகளை எனக்காக என்னுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் வழக்கறிஞர் நியமித்து பஞ்சாயத்து கோர்ட் முதல் சுப்ரீம் கோர்ட் முடிய வழக்குகளை தொடரவும் பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் மேற்படி வழக்கு சம்மந்தமான நமுனாக்கள், ஸ்டேட்மெண்ட்கள், உறுதிமொழிகள், ரிவிஷன் பெட்டிஷன்கள், பிராதுகள் முதலிய தஸ்தாவேஜுக்களையும் எனக்காக என்னுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் கையொப்பம் செய்து கொடுக்கவும், வழக்கு சம்மந்தமான வழக்கை தொடரவும் எதிர் வழக்காடவும்

9.இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்திற்கு வருவாய்த்துறையில் பட்டா மாறுதல் மற்றும் மனுக்களை எனக்காக என்னுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் கையொப்பம் செய்து கொடுக்கவும்,

10.இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்தை அளக்க நேரிட்டால், எனக்காக தாங்கள் சம்மந்தப்பட்ட சர்வே அலுவலகங்களில் உரிய கட்டணம் செலுத்தி, சர்வேயரை கொண்டு அளந்து, அத்து மால் காண்பித்து, கல் ஊன்றவும்,

11.இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்திற்கு மின் இணைப்பு பெறவும் மற்றும் குடிநீர் இணைப்பு பெற, அது சம்பந்தமான அலுவலக பணிகளை எனக்காக என்னுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் கையொப்பம் செய்து கொடுக்கவும்,

12.இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்தை பொறுத்து எனக்காக என்னுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் முறையில் தாங்கள் இருவரும் செய்யும் சகல விதமான நடவடிக்கைகளையும் நானே நேரில் இருந்து என் சுதாவில் செய்ததாக ஒப்புக்கொள்கிறேன். எனக்காக பெறப்படும் தொகைகளுக்கு தாங்கள் இருவரும் வரவு, செலவு கணக்குகளை பராமரித்து நான் கேட்கும் போது என்னிடம் உரிய தொகையை ஒப்படைத்து ரசீது பெற்றுக்கொள்ளவேண்டியது.

இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்காக நான் உங்கள் இருவரிடமும் எந்த வித பிரதி பிரயோஜனமும் பெறவில்லை. இந்த பொது அதிகார ஆவணம் நான் உங்கள் இருவருக்கும் நாளது தேதியில் எழுதி கொடுக்கிறேன்.

முதல்வர் **முகவர்கள்**

S. Sumathi

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3694 ம் ஆவணம்
12 தான்களைக் கொண்டது.
4 வது தான்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARUNTATANKUDI

சொத்து விவரம்

தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், கருந்தட்டான்குடி துணைப்பதிவு மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, மேலவெளித்தோட்டம் கிராமம், பட்டா எண்.**7430**, புஞ்சை புல எண்.**108/8A1**–ல் விஸ்தீரணம் ஹெக் **0.19.50** ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் **0** செண்ட் **48** பூராவும்.

மேற்படி சொத்து மேலவெளி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.

மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு **ரூ.3,90,200/-**

முதல்வர் **முகவர்கள்**

S. Sumathi

சாட்சிகள்:

1. **AK.சாகுல் ஹமீது** த/பெ திரு.அபுல்காசிம், எண்.**5/17**, சுப்ரமணியர் கோவில் தெரு, அதிராம்பட்டினம், பட்டுக்கோட்டை தாலுக்கா, தஞ்சாவூர் மாவட்டம்–**614701** (ஆதார் எண்.**839653122077**)

2. **K.பசூல்ரகுமான்** த/பெ திரு.காதர் சே அ, பிளாட் எண்.**82**, ஆபிரகாம் பண்டிதர் நகர் சிவாஜி நகர் வழி, பெரிய கோவில், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, தஞ்சாவூர் – **613001** (ஆதார் எண்.**494635384338**)

1 புத்தகம் 2014 ம் வருடத்திய 3694 ம் ஆவணம்
13 தாள் கலைக் கொண்டது.
5 வது தாள

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

Computerized by:- V.Gopalasubramaniam.MBA.,Vallam/ Thanjavur. Mobile No.9842417444

ஆவண வரைவு தயார் செய்தவர்:



N.கிருஷ்ணமூர்த்தி,
த/பெ.K.நாராயணசாமி ரெட்டியார்,
10, சரோஜினி நகர், வல்லம்,
உரிமம் எண்.A10/TNJ/2015.
Cell:9500284666.

R/கருந்தட்டான்குடி/புத்தகம்-1/3654/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 2649

எண் 403, தம்பிக்கோட்டை மேலக்காடு, பட்டுக்கோட்டை, தஞ்சாவூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 614704-ல் வசிக்கும் திருமதி சுமதி என்பவரிடமிருந்து ₹ 3,810/- (ரூபாய் மூன்றாயிரத்து எண்ணூற்று பத்து மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARUNTATTANKUDI

சார்பதிவாளர் : கருந்தட்டான்குடி
நாள்: 11/09/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2024 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 11ம் தேதி பி.ப. 04:26 மணியளவில் கருந்தட்டான்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 4,320/- செலுத்தியவர்

இடது பெருவிரல்  	S. Sumathi கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	S. Sumathi "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:8307347bc5d67071b64173b3715b6f52b224c4 (Details from UIDAI : SUMATHI W/O Saminathan, 06-06-1972, xxxxxxxx0368)	

1 2024 புத்தகம் 3654 ம் வருடத்திய ம் ஆவணம்
13 தாள்களைக் கொண்டது.
1 b வது தாள்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARUNTATTANKUDI

பதிவு அலுவலர்

R/கருந்தட்டான்குடி/புத்தகம்-1/3654/2024

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	G. [illegible] "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:422391cb873d1956ac41038bbf4cbb5bff2259 (Details from UIDAI : Gnanasekaran Jayasundar S/O Gnanasekaran, 29-01-1994, xxxxxxxx1760)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	[illegible] "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:0575447ddedd0c99d848bd8a76aa0803a38be3 (Details from UIDAI : Praveen C/O: Shanmugavadivelu, 03-02-2000, xxxxxxxx4287)	

2024 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 11ம் நாள்

ரேகா சி
சார்பதிவாளர்
கருந்தட்டான்குடி

R/கருந்தட்டான்குடி/புத்தகம்-1/3654/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள்: 11/09/2024
கருந்தட்டான்குடி



ரேகா சி
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3654 ம் ஆவணம்
13 சார்ஜனைக் கொண்டது.
7 வது தாள

2 / 2 பதிவு அலுவலர்



உறுதிமொழி (Declaration)

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதிகளில் அமையப்பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) நீதி பேராணை எண்.22163/2018–ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/ நாங்கள் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/ அறிவோம்.

உறுதிமொழி Declaration

(இந்த ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவர்களும், எழுதிப்பெறுவர்களும் கீழ்க்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கின்றோம்)

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம், **1908** பிரிவு **22 (A)** மற்றும் பிரிவு **22 (B)**க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் **1980** பிரிவு **470**–ன் படி,

(1) Forged Document,
(2) Document relating to transaction, which is prohibited by any Central Act or State Act for the time being in force,
(3) Document relating to transfer of immovable property by way of sale, Gift Lease or otherwise, which is attached permanently or provisionally by a competent authority under any Central Act or State Act for the time being in force or any court Tribunal:-
(4) Any other documents as the State Government by notification specify.

இவைகளுக்கு உட்பட்ட ஆவணம் அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் தனிப்பட்ட முறையில் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப் பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச்சட்டம் **1882**–ன் படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கு உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதி அளிக்கிறோம். மேலும் மேற்படி சொத்திற்காக உண்மையான உரிமையாளர்தான் எழுதிக்கொடுக்கிறார் என்பதையும் எழுதிப்பெறும் நபர் உறுதி செய்து கொண்ட நிலையில் இந்த ஆவணத்தில் எழுதிக்கொடுப்பவர்/எழுதிப்பெறுபவர் ஆகிய நான்/நாங்கள் கையெழுத்து செய்துள்ளோம். மேலும் இதில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்றளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நான்/நாங்கள் மட்டுமே முழு பொறுப்பாவோம் எனவும், இதற்கு சார்பதிவாளர் பொறுப்பாக மாட்டார் எனவும் இதன் மூலம் உறுதி அளிக்கிறோம்.

முதல்வர் **முகவர்கள்**

S. Sumathi

.....புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3654 ம் ஆவணம்
..... 13 ..... தாள்களைக் கொண்டது.
..... 8 ..... வது தாள

பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தஞ்சாவூர் வட்டம் : தஞ்சாவூர்

வருவாய் கிராமம் : மேலவெளித் தோட்டம் பட்டா எண் : 7430

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சாமிநாதன் மனைவி சுமதி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக - ஏர்	ரூ - பை	
108	8A1	0 - 19.50	0.90	--	--	--	--	2024/0103/21/429975-2016/21/01/00023850 -------- 21-06-2024
		0 - 19.50	0.90					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் 21/01/047/07430/70714 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 10-09-2024 அன்று 06:20:44 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைபேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

S. Sumathi

G. [illegible]

[illegible] புத்தகம் [illegible]ம் வருடத்திய [illegible]ம் ஆவணம்

[illegible]13 [illegible] தாள் கலைக் கொண்டது.

[illegible]ரி [illegible] வது தாள்

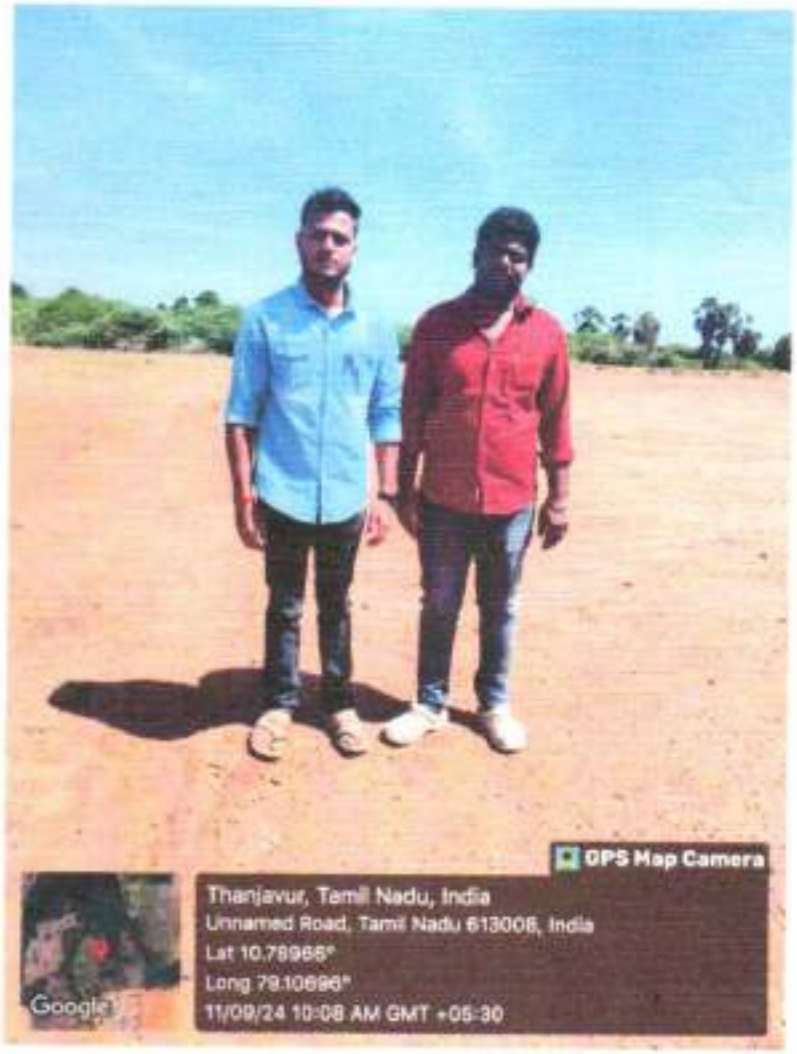
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

GEO Co-ordinates Image

தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், கருந்தட்டாங்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,

தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, மேலவெளி கிராமம்.



முதல்வர்

S. Sumathi

முகவர்கள்

G. [illegible]

.....புத்தகம்.....ம் வரைத்திய.....ம் ஆவணம்

..... தாள்களைக் கொண்டது.

..... வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ஞானசேகரன் ஜெயசுந்தர்
Gnanasekaran Jayasundar
பிறந்த தேதி/ DOB: 29/01/1994
ஆண் / MALE



7604 3336 1760

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

Address:
Thanjavur
Tamil Nadu 614701

7604 3336 1760

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

G JAYASUNDAR

GNANASEKARAN

29/01/1994

Permanent Account Number

AWZPJ5671K

Signature



G. Jayasundar.

Government of India

Praveen
பிறந்த தேதி/ DOB: 03/02/2000
ஆண்/ MALE



Download Date: 29/01/2021

Issue Date: 05/01/2021

8335 7009 4287

VID : 9190 8521 3041 0826

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
C/O: Shanmugavadivelu, NO 112,
SINNATHANKADU, PATTUKKOTTAI
TALUKAA, Thambikottai Melakkadu,
Thanjavur,
Tamil Nadu - 614704

Address:
C/O: Shanmugavadivelu, NO 112,
SINNATHANKADU, PATTUKKOTTAI
TALUKAA, Thambikottai Melakkadu,
Thanjavur,
Tamil Nadu - 614704

8335 7009 4287

VID : 9190 8521 3041 0826

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

GEIPP4742G



नाम / Name
PRAVEEN

पिता का नाम / Father's Name
SHANMUGAVADIVELU

जन्म की तारीख / Date of Birth
03/02/2000

हस्ताक्षर / Signature



STATE OF THE SUB REGISTRAR OF KARNATAKA

1 2024 புத்தகம் ..... ம் வருடத்திய ..... ம் ஆவணம்
..... 13 ..... தாள்களைக் கொண்டது.
..... 11 ..... வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India



SUMATHI

Father: PALANIDURAI

Female

2976 2879 0368

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

25/02/2013

To
SUMATHI
W/O Saminathan
NO 403
SIVAN KOVIL STREET
THAMBIKKOTTAI MELAKKADU
PATTUKKOTTAI TALUKA
Thambikottai Melakkadu
Thambikottai Melakkadu Thanjavur
Tamil Nadu - 614704

KL240598905FT

24059890

S. Sumathi

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3654 ம் ஆவணம்
13 ..... தொகையைக் கொண்டது.
12 ..... வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARUNTATTANKUDI









1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3654 ம் ஆவணம்
13 ம் தேதி எனக் கொண்டது.
13 ம் தேதி

பதிவு அலுவலர்





தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

10.9.2024 காளிஸ்வரன்
திருவாரூர்.

Rs.100/-
EL 992353
A.Kalaivanan

ஆ.கலைதாமணி
முத்திரைதாள் விற்பனையாளர்,
காமராஜ் பேருந்து நிலையம்,
வல்லம், தமிழ்நாடு.
உரிமம் எண் - 1/2012

3656/2024

பொது அதிகார ஆவணம்

2024–ம் வருடம் செப்டம்பர் மாதம் **11**–ம் தேதி, திருவாரூர் மாவட்டம், மன்னார்குடி தாலுக்கா, மன்னார்குடி டவுன், பூக்கொல்லை ரோடு, எண்.**16/48J** என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.ஞானசேகரன் அவர்களின் குமாரர் **திரு.G.ஜெயசுந்தர்** (ஆதார் எண்.**76043336 1760**) (வருமான வரி கணக்கு எண்.**AWZPJ5671K**) (கைபேசி எண்.**9788686600**)–**1,**

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், பட்டுக்கோட்டை தாலுக்கா, தம்பிக்கோட்டை மேலக்காடு, சித்தான்காடு, எண்.**112** என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.சண்முகவடிவேலு அவர்களின் குமாரர் **திரு.S.பிரவின்** (ஆதார் எண்.**833570094287**) (வருமான வரி கணக்கு எண். **GEIPP4742G**) (கைபேசி எண்.**9003043622**)-**2** ஆகிய உங்கள் இருவருக்கும்,

திருவாரூர் மாவட்டம், திருத்துறைப்பூண்டி தாலுக்கா, திருத்துறைப்பூண்டி, ஜாம்புவானோடை, தெற்கு காடு, எண்.**37** என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.அய்யப்பன் அவர்களின் குமாரர் **திரு.A.காளிஸ்வரன்** (ஆதார் எண்.**990277330980**), (கைபேசி எண்.**7010925846**) ஆகிய நான் எழுதி கொடுக்கும் பொது அதிகார ஆவணம் என்னவென்றால்,

முதல்வர் 1 புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம் 2024 3656
..... 12 ..... தாள்களைக் கொண்டது.
..... 1 ..... வது தாள்

முகவர்கள்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THANJAVUR

பதிவு அலுவலர்

இதனடியிற்கண்ட சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்ட புல எண்.**108/3A2** சொத்தானது, எனது பெயருக்கு சென்ற **20.06.2024**ஆம் தேதியில், **திரு.K.குணசேகரன்** அவர்களிடமிருந்து கிரய ஆவணமாக எழுதி வாங்கப்பட்டு, மேற்படி ஆவணமானது கருந்தட்டான்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1வது புத்தகம் **2394/2024**ஆம் எண் ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டு, என் பெயரில் பட்டா மாற்றம் ஏற்பட்டு கணினி பட்டா எண்.**7427**–ன்படி,

இதனடியிற்கண்ட சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்ட புல எண்.**108/16** பகுதியில் அடங்கிய சொத்தானது, எனது பெயருக்கு சென்ற **20.06.2024**ஆம் தேதியில், **திரு.S.கோவிந்தராஜ்–1, திரு.பரமேஷ்வரன்–2, திரு.G.பாலமுருகன்–3** மற்றும் **திருமதி.முத்துலெட்சுமி–4** ஆகியோர்களிடமிருந்து கிரய ஆவணமாக எழுதி வாங்கப்பட்டு, மேற்படி ஆவணமானது கருந்தட்டான்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1வது புத்தகம் **2393/2024**ஆம் எண் ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டு, என் பெயரில் பட்டா மாற்றம் ஏற்பட்டு கணினி பட்டா எண்.**7425**–ன்படி, இதுநாள் வரை எனது அனுபோகத்திலும், சுவாதீனத்திலும் வைத்துக்கொண்டு நான் மட்டுமே சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டனுபவித்து வரும் சொத்தினை, என்னால் நேரடியாக இருந்து பராமரிக்க முடியாத காரணத்தினாலும் என்னால் நேரிலிருந்து விற்பனை செய்ய முடியாமலும் இருந்து வருகிறேன். நாளது தேதி முதல் என்னுடைய முழு அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்டாக உங்களை நியமித்து கீழ்கண்ட அதிகாரங்களை நான் தங்களுக்கு எழுதிக் கொடுத்துள்ளேன்

1.இதனடியிற்கண்ட சொத்தை பொறுத்து மொத்தமாகவும் தனித்தனியாகவும் விற்பனை செய்வதற்காக கிரய அக்ரிமெண்டுகளை எனக்காக தாங்கள் எழுதிக்கொடுக்கவும், கிரய அட்வன்சாக தொகைகளை பெற்றுக்கொள்ளவும்,

2.இதனடியிற்கண்ட சொத்தைப் பொறுத்து மொத்தமாகவும் தனித்தனியாகவும் விற்பனை செய்து அதற்கான கிரய ஆவணம் மற்றும் ஏனைய ஆவணங்கள் செய்துகொடுக்கவும். இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்தை சம்மந்தபட்ட சார்பதிவகத்திலோ அல்லது மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகத்திலோ, கிரய ஆவணங்கள் எழுதி பதிவுக்காக தாக்கல் செய்யவும், எழுதிக் கொடுத்ததை ஒப்புக்கொள்ளவும், பதிவு சம்மந்தமான நமூனாக்கள், பட்டா பாரங்கள் மேலெழுத்துக்கள், எண்டார்ஸ்மெண்டுகள் முதலிய ரிக்கார்டுகளிலும், எனக்காக நீங்களே என்னுடைய முழு அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜண்ட் என்ற முறையில் கையொப்பம் செய்து பதிவு செய்து கொடுக்கவும், சார்பதிவாளர் முன் செலுத்தப்படும் தொகைகளை பெற்றுக்கொள்ளவும், ஆவணங்களை வாபஸ் பெறவும்.

முதல்வர் முகவர்கள்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3656 ம் ஆவணம்
16 தாள்களைக் கொண்டது.
2 வது தீர்வு

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

பதிவு அலுவலர்

3.இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்தை பொறுத்து குடியிருக்கும் மனை பிரிவு அமைப்பதற்கும் மனைகளை விற்பனை செய்ய பஞ்சாயத்து அனுமதி, **DTCP** மற்றும் **RERA** அங்கீகாரம் பெறவும், அங்கீகாரம் பெற்ற பின் அதனை தனித்தனி மனைகளாக பிரித்து விற்பனை செய்யவும் அதில் கட்டுமானம் செய்து கட்டிய வீடுகளாக விற்பனை செய்யவும் எனக்காக என்னுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் தங்களுக்கு முழு அதிகாரம் கொடுக்கிறேன்.

4.மேற்படி சொத்தில் அமைய பெறும் குடியிருப்பு வீடு மற்றும் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு வீடு கட்டவும், கட்டிட அனுமதி பெற்று அது சம்பந்தப்பட்ட மாநகராட்சி, நகராட்சி, பேரூராட்சி, பஞ்சாயத்து, பஞ்சாயத்து யூனியன் போன்ற அலுவலகங்களில் சமர்ப்பித்து அதற்குண்டான அனைத்து பாரங்களிலும் மற்றும் அதற்குண்டான கட்டணங்களை செலுத்தவும் எனக்காக என்னுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் தங்களுக்கு முழு அதிகாரம் கொடுக்கிறேன்.

5.தனித்தனி மனைகளாகப் பிரித்து விற்பனை செய்யும் போது வாடிக்கையாளர் மேற்கொள்ளும் தேசிய உடைமையாக்கப்பட்ட வங்கிகளிலும், பிற தனியார் வங்கிகளிலும் மற்றும் நிதி நிறுவனங்களில் கடனுதவி பெறுகையில் சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்களிலும் விண்ணப்பங்களிலும், வாக்குமூலங்கள் ஸ்டேட்மெண்டுகள் உறுதிமொழிகள் ஆகிய தஸ்தாவேஜுக்களிலும் எனக்காக நீங்களே கையொப்பம் செய்யவும் பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும்.

6.இதனடியிற்கண்ட சொத்தை பொறுத்து வங்கியில் வரவு, செலவு கணக்குகள் மற்றும் அடமான கடன் பெறவும், எனக்காக என்னுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜண்ட் என்ற முறையில் நீங்களே நேரில் சென்று விபரங்கள் சேகரிக்கவும், விண்ணப்பங்கள் கொடுக்கவும், வாக்குமூலங்கள் ஸ்டேட்மெண்டுகள் உறுதிமொழிகள் ஆகிய தஸ்தாவேஜுக்களிலும் எனக்காக தாங்கள் கையொப்பம் செய்யவும் பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும்.

7.இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்து சம்மந்தமாக மத்திய, மாநில அரசு அலுவலகங்களிலும், சகலவிதமான டிபார்ட்மெண்ட் அலுவலகங்களிலும், எனக்காக என்னுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜண்ட் என்ற முறையில் நீங்களே நேரில் சென்று விபரங்கள் சேகரிக்கவும், விண்ணப்பங்கள் கொடுக்கவும், வாக்குமூலங்கள் ஸ்டேட்மெண்டுகள் உறுதிமொழிகள் ஆகிய தஸ்தாவேஜுக்களிலும் எனக்காக நீங்களே கையொப்பம் செய்யவும் பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும்.

முதல்வர் முகவர்கள்

1 2024 3656
.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்
.....16..... தான்களைக் கொண்டது.
.....3..... வது

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARUNTATTANKUDI

பதிவு அலுவலர்

8.இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்து சம்மந்தமாக ஏதேனும் சிவில் மற்றும் கிரிமினல் வழக்குகள் ஏற்பட்டால் தாங்களே அவ்விதமான வழக்குகளை எனக்காக என்னுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் வழக்கறிஞர் நியமித்து பஞ்சாயத்து கோர்ட் முதல் சுப்ரீம் கோர்ட் முடிய வழக்குகளை தொடரவும் பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் மேற்படி வழக்கு சம்மந்தமான நமுனாக்கள், ஸ்டேட்மெண்ட்கள், உறுதிமொழிகள், ரிவிஷன் பெட்டிஷன்கள், பிராதுகள் முதலிய தஸ்தாவேஜுக்களையும் எனக்காக என்னுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் கையொப்பம் செய்து கொடுக்கவும், வழக்கு சம்மந்தமான வழக்கை தொடரவும் எதிர் வழக்காடவும்

9.இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்திற்கு வருவாய் துறையில் பட்டா மாறுதல் மற்றும் மனுக்களை எனக்காக என்னுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் கையொப்பம் செய்து கொடுக்கவும்,

10.இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்தை அளக்க நேரிட்டால், எனக்காக தாங்கள் சம்மந்தப்பட்ட சர்வே அலுவலகங்களில் உரிய கட்டணம் செலுத்தி, சர்வேயரை கொண்டு அளந்து, அத்து மால் காண்பித்து, கல் ஊன்றவும்,

11.இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்திற்கு மின் இணைப்பு பெறவும் மற்றும் குடிநீர் இணைப்பு பெற, அது சம்பந்தமான அலுவலக பணிகளை எனக்காக என்னுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் கையொப்பம் செய்து கொடுக்கவும்,

12.இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்தை பொறுத்து எனக்காக என்னுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் முறையில் தாங்கள் இருவரும் செய்யும் சகல விதமான நடவடிக்கைகளையும் நானே நேரில் இருந்து என் சுதாவில் செய்ததாக ஒப்புக்கொள்கிறேன். எனக்காக பெறப்படும் தொகைகளுக்கு தாங்கள் இருவரும் வரவு, செலவு கணக்குகளை பராமரித்து நான் கேட்கும் போது என்னிடம் உரிய தொகையை ஒப்படைத்து ரசீது பெற்றுக்கொள்ளவேண்டியது.

இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்காக நான் உங்கள் இருவரிடமிருந்தும் எந்த வித பிரதி பிரயோஜனமும் பெறவில்லை. இந்த பொது அதிகார ஆவணம் நான் உங்கள் இருவருக்கும் நாளது தேதியில் எழுதி கொடுக்கிறேன்.

முதல்வர் **முகவர்கள்**

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3654 ம் ஆவணம்
16 தாள்களைக் கொண்டது.
4 வது நான்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARUNGALAKUDI

சொத்து விவரம்

அயிட்டம் –1

தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், கருந்தட்டான்குடி துணைப்பதிவு மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, மேலவெளித்தோட்டம் கிராமம், பட்டா எண்.7427, புஞ்சை புல எண்.108/3A2–ல் விஸ்தீரணம் ஹெக் 0.12.50 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 0 செண்ட் 31 பூராவும்.

மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு ரூ.2,50,500/-

அயிட்டம் –2

தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், கருந்தட்டான்குடி துணைப்பதிவு மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, மேலவெளித்தோட்டம் கிராமம், பட்டா எண்.7425, புஞ்சை புல எண்.108/16–ல் விஸ்தீரணம் ஹெக் 0.43.50 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 1 செண்ட் 07½ல் என்னால் விற்பனை செய்யப்பட்ட ஹெக் 0.38.31 ஏர்ஸ் விஸ்தீரணம் போக மீதமுள்ள ஹெக் 0.05.19 ஏர்ஸ் மட்டும்

இதற்கு நான்கெல்லை விபரம்:–

வடக்கில்	–	புலஎண்.108ன் பகுதியில் அடங்கிய ஸ்தலம்,
தெற்கில்	–	ஆமினா அம்மாள், சங்கீதா கிரயம் பெற்ற ஸ்தலம்,
கிழக்கில்	–	புலஎண்.108 ன் பகுதியில் அடங்கிய ஸ்தலம்,
மேற்கில்	–	புலஎண்.108 ன் பகுதியில் அடங்கிய ஸ்தலம், இதற்குட்பட்டது.

மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு ரூ.1,04,000/-

முதல்வர் முகவர்கள்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3654 ம் ஆவணம்
16 தாள்களாக ஜோண்டது.
5 வரை தலை

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARUNTATTANKUDI

மேற்படி சொத்து மேலவெளி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.

ஆக இரு சொத்துக்களின் கூடுதல் மதிப்பு ரூ.3,54,500/- ஆகும்.

முதல்வர் **முகவர்கள்**

சாட்சிகள்:

1. **AK.சாகுல் ஹமீது** த/பெ திரு.அபுல்காசிம், எண்.5/17, சுப்ரமணியர் கோவில் தெரு, அதிராம்பட்டினம், பட்டுக்கோட்டை தாலுக்கா, தஞ்சாவூர் மாவட்டம்–**614701** (ஆதார் எண்.**839653122077**)

2. **K.பசூல்ரகுமான்** த/பெ திரு.காதர் சே அ, பிளாட் எண்.**82**, ஆபிரகாம் பண்டிதர் நகர் சிவாஜி நகர் வழி, பெரிய கோவில், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, தஞ்சாவூர் – **613001** (ஆதார் எண்.**494635384338**)

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3656 ம் ஆவணம்
16 தாள்களைக் கொண்டது.
6 வது தாள

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARNATAKA

Computerized by:- V.Gopalasubramaniam.MBA.,Vallam/ Thanjavur. Mobile No.9842417444

ஆவண வரைவு தயார் செய்தவர்:



N.கிருஷ்ணமூர்த்தி,
த/பெ.K.நாராயணசாமி ரெட்டியார்,
10, சரோஜினி நகர், வல்லம்,
உரிமம் எண்.A10/TNJ/2015.
Cell:9500284666.

/7/

சென்னை ஸ்டாம்ப் பத்திரங்களின் மதிப்பு குறைப்பு தடுப்பு விதி 1968-ன்படி 3(1) அறிக்கை

தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், கருந்தட்டாங்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,

தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, மேலவெளி கிராமம்.

வ. எண்.	சொத்தின் தன்மை	புல எண்.	விஸ்தீரணம் (ஹெக்)	மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.
1	புஞ்சை	புல எண்.108/3A2	0.12.50	ரூ.2,50,500/-
2.	புஞ்சை	புல எண்.108/16	0.05.19	ரூ.1,04,000/-
கூடுதல்			0.17.69	ரூ.3,54,500/-

முதல்வர்

முகவர்கள்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3654 ம் ஆவணம்

16 தாள்களைக் கொண்டது.

7 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARUNTATTANKUDI

R/கருந்தட்டான்குடி/புத்தகம்-1/3656/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 2651

எண்.37, தெற்கு காடு,ஜாம்புவானோடை, திருத்துறைப்பூண்டி, திருத்துறைப்பூண்டி, திருவாரூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 614014-ல் வசிக்கும் திரு காளிஸ்வரன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 3,450/- ரூபாய் மூன்றாயிரத்து நானூற்று ஐம்பது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARUNTATTANKUDI

சார்பதிவாளர் : கருந்தட்டான்குடி
நாள்: 11/09/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2024 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 11ம் தேதி பி.ப. 04:40 மணியளவில் கருந்தட்டான்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 4,260/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:68779890215dec1af8493da3b2b12503f20539 (Details from UIDAI : Kaaleeswaran A C/O Ayyappan, 29-12-2003, xxxxxxxx0980)	

புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3656 ம் ஆவணம்
6 தாள்களைக் கொண்டது.
8 வது தாள

பதிவு செய்பவர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARUNTATTANKUDI

R/கருந்தட்டான்குடி/புத்தகம்-1/3656/2024

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:5389107a57d6b431194b08b259091fcdcad849 (Details from UIDAI : Gnanasekaran Jayasundar S/O Gnanasekaran, 29-01-1994, xxxxxxxx1760)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:6334159be5b5719bcc48368348a9eeed725ceb (Details from UIDAI : Praveen C/O: Shanmugavadivelu, 03-02-2000, xxxxxxxx4287)	

2024 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 11ம் நாள்

ரேகா சி
சார்பதிவாளர்
கருந்தட்டான்குடி

R/கருந்தட்டான்குடி/புத்தகம்-1/3656/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள்: 11/09/2024
கருந்தட்டான்குடி



ரேகா சி
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்

.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணத்தில்
.....தாள்களைக் கொண்டது.
.....வது தாள்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARUNTATTANKUDI

2 / 2 பதிவு அலுவலர்

உறுதிமொழி (Declaration)

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதிகளில் அமையப்பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) நீதி பேராணை எண்.22163/2018–ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/ நாங்கள் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/ அறிவோம்.

உறுதிமொழி Declaration

(இந்த ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவர்களும், எழுதிப்பெறுவர்களும் கீழ்க்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கின்றோம்)

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம், **1908** பிரிவு **22 (A)** மற்றும் பிரிவு **22 (B)**க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் **1980** பிரிவு **470**–ன் படி,

(1) Forged Document,
(2) Document relating to transaction, which is prohibited by any Central Act or State Act for the time being in force,
(3) Document relating to transfer of immovable property by way of sale, Gift Lease or otherwise, which is attached permanently or provisionally by a competent authority under any Central Act or State Act for the time being in force or any court Tribunal:-
(4) Any other documents as the State Government by notification specify.

இவைகளுக்கு உட்பட்ட ஆவணம் அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் தனிப்பட்ட முறையில் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரியார்த்து எழுதிப் பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச்சட்டம் **1882**–ன் படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கு உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதி அளிக்கிறோம். மேலும் மேற்படி சொத்திற்காக உண்மையான உரிமையாளர்தான் எழுதிக்கொடுக்கிறார் என்பதையும் எழுதிப்பெறும் நபர் உறுதி செய்து கொண்ட நிலையில் இந்த ஆவணத்தில் எழுதிக்கொடுப்பவர்/எழுதிப்பெறுபவர் ஆகிய நான்/நாங்கள் கையெழுத்து செய்துள்ளோம். மேலும் இதில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்றளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நான்/நாங்கள் மட்டுமே முழு பொறுப்பாவோம் எனவும், இதற்கு சார்பதிவாளர் பொறுப்பாக மாட்டார் எனவும் இதன் மூலம் உறுதி அளிக்கிறோம்.

முதல்வர் **முகவர்கள்**

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3056 ம் ஆவணம்
16 தாள்களைக் கொண்டது.
10 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARUNTATTANKUDI

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தஞ்சாவூர் வட்டம் : தஞ்சாவூர்

வருவாய் கிராமம் : மேலவெளித் தோட்டம் பட்டா எண் : 7425

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	அய்யப்பன்	மகன்	காளிஸ்வரன்
2.	ரமேஷ்குமார்	மனைவி	சங்கீதா
3.	சாகுல் ஹமீது	மனைவி	ஆமினா அம்மாள்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
108	16	0 - 43.50	1.90	--	--	--	--	2024/0103/21/430317-- -------- 03-07-2024
		0 - 43.50	1.90					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் 21/01/047/07425/70768 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 10-09-2024 அன்று 07:08:16 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 2024 3656
.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்
.....16..... தாள்களைக் கொண்டது.
.....11..... வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தஞ்சாவூர் வட்டம் : தஞ்சாவூர்

வருவாய் கிராமம் : மேலவெளித் தோட்டம் பட்டா எண் : 7427

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. அய்யப்பன் மகன் காளிமுத்து

புல எண்	உட்பிரிவு	பஞ்செய்		நஞ்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக - ஏர்	ரூ - பை	
108	3A2	0 - 12.50	0.55	--	--	--	--	2024/0103/21/429953-- -------- 21-06-2024
		0 - 12.50	0.55					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் 21/01/047/07427/70780 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 10-09-2024 அன்று 06:00:16 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைபேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

G. [illegible]

[illegible]

[illegible]

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3656 ம் ஆவணம்

16 தாள்களைக் கொண்டது.

12 வது [illegible]

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF [illegible] TAMILNADU

GEO Co-ordinates Image

தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், கருந்தட்டாங்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,

தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, மேலவெளி கிராமம்.



முதல்வர்

முகவர்கள்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 36 56 ம் ஆவணம்

16 தான்களைக் கொண்டது.

13 வது தான

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

பதிவு அலுவலர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ஞானசேகரன் ஜெயசுந்தர்
Gnanasekaran Jayasundar
பிறந்த நாள்/ DOB: 29/01/1994
ஆண் / MALE



7604 3336 1760

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

Address:
Thiruvarur
Tamil Nadu 614701

7604 3336 1760

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947 Bangalore 560 001

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

G JAYASUNDAR
GNANASEKARAN
29/01/1994
Permanent Account Number
AWZPJ5671K

Signature



G. Jayasundar

Government of India

Download Date: 28/01/2021

பிரவீன்
Praveen
பிறந்த நாள்/ DOB: 03/02/2000
ஆண்/ MALE



Issue Date: 05/01/2021

8335 7009 4287
VID : 9190 8521 3041 0826

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
C/O: Shanmugavadivelu, NO 112,
SINNATHANKADU, PATTUKKOTTAI
TALUKAA, Thambikottai Melakkadu,
Thanjavur,
Tamil Nadu - 614704

Address:
C/O: Shanmugavadivelu, NO 112,
SINNATHANKADU, PATTUKKOTTAI
TALUKAA, Thambikottai Melakkadu,
Thanjavur,
Tamil Nadu - 614704

8335 7009 4287
VID : 9190 8521 3041 0826

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
GEIPP4742G



नाम / Name
PRAVEEN

पिता का नाम / Father's Name
SHANMUGAVADIVELU

जन्म की तारीख / Date of Birth
03/02/2000

हस्ताक्षर / Signature

SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3656 ம் ஆவணம்

14 தாள்களைக் கொண்டது.

பதிவு அலுவலர்





1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3656 ம் ஆவணம்
16 தாள்களைக் கொண்டது.
15 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF









2024 ம் புத்தகம்..... ம் வருடத்திய 365 ம் ஆவணம்
16 ..... தாள்களைக் கொண்டது.
16 ..... வது தாள

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARUNTATTANKUDI

3657/2024



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

Rs.100/-
EL 992360.

10.9.2024

மோகன் ரமணா

பதீ விதிமுறை

ஆ.கவிதாமணி
முத்திரைதாள் விற்பனையாளர்
காமராஜ் பேருந்து நிலையம்,
வல்லம், தமிழ்நாடு.
உரிமம் எண் - 1/2012

பொது அதிகார ஆவணம்

2024–ம் வருடம் செப்டம்பர் மாதம் **11**–ம் தேதி, திருவாரூர் மாவட்டம், மன்னார்குடி தாலுக்கா, மன்னார்குடி டவுன், பூக்கொல்லை ரோடு, எண்.**16/48J** என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.ஞானசேகரன் அவர்களின் குமாரர் **திரு.G.ஜெயசுந்தர்** (ஆதார் எண்.**76043336 1760**) (வருமான வரி கணக்கு எண்.**AWZPJ5671K**) (கைபேசி எண்.**9788686600**)–**1**,

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், பட்டுக்கோட்டை தாலுக்கா, தம்பிக்கோட்டை மேலக்காடு, சித்தான்காடு, எண்.**112** என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.சண்முகவடிவேலு அவர்களின் குமாரர் **திரு.S.பிரவின்** (ஆதார் எண்.**833570094287**) (வருமான வரி கணக்கு எண். **GEIPP4742G**) (கைபேசி எண்.**9003043622**)-**2** ஆகிய உங்கள் இருவருக்கும்,

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி, உறையூர், ஸ்டெர்லிங் டவர்ஸ், பாளையம் பஜார் ரோடு, எண்.**G4** பிளாக் **B**, என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.திருநாவுக்கரசு அவர்களின் குமாரர் **திரு.T.மோகன் ரமணா** (ஆதார் எண்.**796708951682**) (கைபேசி எண்.**9488551111**)–**1**

முதல்வர்கள் 1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3657 ம் ஆவணம் **முகவர்கள்**

14 தாள்களைக் கொண்டது.

1 வது தாள்

M. Sindhu

பதிவு அலுவலர்

G. [illegible]

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARUNTATTANKUDI

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி, உறையூர், ஸ்டெர்லிங் டவர்ஸ், பாளையம் பஜார் ரோடு, எண்.**G4** பிளாக் **B,** என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.T.மோகன் ரமணா அவர்களின் மனைவி **திருமதி.M.ஸ்ரீவித்யா** (ஆதார் எண்.**639347144751**) (கைபேசி எண்.**9150008706**)–**2** ஆகிய நாங்கள் இருவரும் எழுதி கொடுக்கும் பொது அதிகார ஆவணம்

இதனடியிற்கண்ட சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்ட புல எண்.**108/9A**-ல் மொத்தமுள்ள விஸ்தீரணத்தில் **2/3** பாக சொத்தானது, எங்களது பெயருக்கு, சென்ற **13.06.2024** ஆம் தேதியில் **திரு.N.சிவகுமார்-1** மற்றும் **திருமதி.S.பட்டுராஜம்-2** ஆகியோர்களிடமிருந்து கிரையமாக எழுதிவாங்கப்பட்டு, மேற்படி ஆவணமானது கருந்தட்டான்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் **1** புத்தகம் **2292/2024**ஆம் எண் ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டு, எங்கள் பெயரில் பட்டா மாற்றம் ஏற்பட்டு கணினி பட்டா **எண்.7571.**

இதனடியிற்கண்ட சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்ட புல எண்.**108/9A**-ல் மொத்தமுள்ள விஸ்தீரணத்தில் **1/3** பாக சொத்தானது, எங்களது பெயருக்கு, சென்ற **25.06.2024** ஆம் தேதியில் **திரு.V.பாலகிருஷ்ணன்** அவர்களிடமிருந்து கிரையமாக எழுதிவாங்கப்பட்டு, மேற்படி ஆவணமானது கருந்தட்டான்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் **1** புத்தகம் **2461/2024**ஆம் எண் ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டு, எங்கள் பெயரில் பட்டா மாற்றம் ஏற்பட்டு கணினி பட்டா எண்.**7571**–ன்படி, நாங்கள் மட்டுமே சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டனுபவித்து வரும் சொத்தினை, இதுநாள் வரை எங்களது அனுபோகத்திலும், சுவாதீனத்திலும் வைத்துக்கொண்டு, எங்களால் நேரடியாக இருந்து பராமரிக்க முடியாத காரணத்தினாலும் எங்களால் நேரிலிருந்து விற்பனை செய்ய முடியாமலும் இருந்து வருகிறோம். நாளது தேதி முதல் எங்களுடைய முழு அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்டாக உங்களை நியமித்து கீழ்கண்ட அதிகாரங்களை நாங்கள் தங்களுக்கு எழுதிக் கொடுத்துள்ளோம்.

1.இதனடியிற்கண்ட சொத்தை பொறுத்து மொத்தமாகவும் தனித்தனியாகவும் விற்பனை செய்வதற்காக கிரய ஆக்ரிமெண்டுகளை எங்களுக்காக தாங்கள் எழுதிக்கொடுக்கவும், கிரய அட்வன்சாக தொகைகளை பெற்றுக்கொள்ளவும்,

முதல்வர்கள் **முகவர்கள்**

M Sridhar

G.

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3657 ம் ஆவணம்
14 தாள்களைக் கொண்டது.
2 வது தாள
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

2.இதனடியிற்கண்ட சொத்தைப் பொறுத்து மொத்தமாகவும் தனித்தனியாகவும் விற்பனை செய்து அதற்கான கிரய ஆவணம் மற்றும் ஏனைய ஆவணங்கள் செய்துகொடுக்கவும். இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்தை சம்மந்தபட்ட சார்பதிவகத்திலோ அல்லது மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகத்திலோ, கிரய ஆவணங்கள் எழுதி பதிவுக்காக தாக்கல் செய்யவும், எழுதிக் கொடுத்ததை ஒப்புக்கொள்ளவும், பதிவு சம்மந்தமான நமூனாக்கள், பட்டா பாரங்கள் மேலெழுத்துக்கள், எண்டார்ஸ்மெண்டுகள் முதலிய ரிக்கார்டுகளிலும், எங்களுக்காக நீங்களே எங்களுடைய முழு அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜண்ட் என்ற முறையில் கையொப்பம் செய்து பதிவு செய்து கொடுக்கவும், சார்பதிவாளர் முன் செலுத்தப்படும் தொகைகளை பெற்றுக்கொள்ளவும், ஆவணங்களை வாபஸ் பெறவும்.

3.இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்தை பொறுத்து குடியிருக்கும் மனை பிரிவு அமைப்பதற்கும் மனைகளை விற்பனை செய்ய பஞ்சாயத்து அனுமதி, **DTCP** மற்றும் **RERA** அங்கீகாரம் பெறவும், அங்கீகாரம் பெற்ற பின் அதனை தனித்தனி மனைகளாக பிரித்து விற்பனை செய்யவும் அதில் கட்டுமானம் செய்து கட்டிய வீடுகளாக விற்பனை செய்யவும் எங்களுக்காக எங்களுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் தங்களுக்கு முழு அதிகாரம் கொடுக்கிறோம்.

4.மேற்படி சொத்தில் அமைய பெறும் குடியிருப்பு வீடு மற்றும் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு வீடு கட்டவும், கட்டிட அனுமதி பெற்று அது சம்பந்தப்பட்ட மாநகராட்சி, நகராட்சி, பேரூராட்சி, பஞ்சாயத்து, பஞ்சாயத்து யூனியன் போன்ற அலுவலகங்களில் சமர்பித்து அதற்குண்டான அனைத்து பாரங்களிலும் மற்றும் அதற்குண்டான கட்டணங்களை செலுத்தவும் எங்களுக்காக எங்களுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் தங்களுக்கு முழு அதிகாரம் கொடுக்கிறோம்.

5.தனித்தனி மனைகளாகப் பிரித்து விற்பனை செய்யும் போது வாடிக்கையாளர் மேற்கொள்ளும் தேசிய உடைமையாக்கப்பட்ட வங்கிகளிலும், பிற தனியார் வங்கிகளிலும் மற்றும் நிதி நிறுவனங்களில் கடனுதவி பெறுகையில் சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்களிலும் விண்ணப்பங்களிலும், வாக்குமூலங்கள் ஸ்டேட்மெண்டுகள் உறுதிமொழிகள் ஆகிய தஸ்தாவேஜுக்களிலும் எங்களுக்காக நீங்களே கையொப்பம் செய்யவும் பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும்.

முதல்வர்கள் **முகவர்கள்**

M. Sridhar

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3657 ம் ஆவணம்
14 தாள்களைக் கொண்டது.
3 வது நகல்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

6.இதனடியிற்கண்ட சொத்தை பொறுத்து வங்கியில் வரவு, செலவு கணக்குகள் மற்றும் அடமான கடன் பெறவும், எங்களுக்காக எங்களுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜண்ட் என்ற முறையில் நீங்களே நேரில் சென்று விபரங்கள் சேகரிக்கவும், விண்ணப்பங்கள் கொடுக்கவும், வாக்குமூலங்கள் ஸ்டேட்மெண்டுகள் உறுதிமொழிகள் ஆகிய தஸ்தாவேஜுக்களிலும் எங்களுக்காக தாங்கள் கையொப்பம் செய்யவும் பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும்.

7.இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்து சம்மந்தமாக மத்திய, மாநில அரசு அலுவலகங்களிலும், சகலவிதமான டிபார்ட்மெண்ட் அலுவலகங்களிலும், எங்களுக்காக எங்களுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜண்ட் என்ற முறையில் நீங்களே நேரில் சென்று விபரங்கள் சேகரிக்கவும், விண்ணப்பங்கள் கொடுக்கவும், வாக்குமூலங்கள் ஸ்டேட்மெண்டுகள் உறுதிமொழிகள் ஆகிய தஸ்தாவேஜுக்களிலும் எங்களுக்காக நீங்களே கையொப்பம் செய்யவும் பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும்.

8.இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்து சம்மந்தமாக ஏதேனும் சிவில் மற்றும் கிரிமினல் வழக்குகள் ஏற்பட்டால் தாங்களே அவ்விதமான வழக்குகளை எங்களுக்காக எங்களுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் வழக்குரிஞர் நியமித்து பஞ்சாயத்து கோர்ட் முதல் சுப்ரீம் கோர்ட் முடிய வழக்குகளை தொடரவும் பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் மேற்படி வழக்கு சம்மந்தமான நமுனாக்கள், ஸ்டேட்மெண்ட்கள், உறுதிமொழிகள், ரிவிஷன் பெட்டிஷன்கள், பிராதுகள் முதலிய தஸ்தாவேஜுக்களையும் எங்களுக்காக எங்களுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் கையொப்பம் செய்து கொடுக்கவும், வழக்கு சம்மந்தமான வழக்கை தொடரவும் எதிர் வழக்காடவும்

9.இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்திற்கு வருவாய்துறையில் பட்டா மாறுதல் மற்றும் மனுக்களை எங்களுக்காக எங்களுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் கையொப்பம் செய்து கொடுக்கவும்,

10.இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்தை அளக்க நேரிட்டால், எங்களுக்காக தாங்கள் சம்மந்தப்பட்ட சர்வே அலுவலகங்களில் உரிய கட்டணம் செலுத்தி, சர்வேயரை கொண்டு அளந்து, அத்து மால் காண்பித்து, கல் ஊன்றவும்,

11.இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்திற்கு மின் இணைப்பு பெறவும் மற்றும் குடிநீர் இணைப்பு பெற, அது சம்பந்தமான அலுவலக பணிகளை எங்களுக்காக எங்களுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் கையொப்பம் செய்து கொடுக்கவும்,

முதல்வர்கள் **முகவர்கள்**

M. Siddhu G.

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3657 ம் ஆவணம்
14 தாள்களைக் கொண்டது.
4 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARUNTATTANKUDI

12.இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்தை பொறுத்து எங்களுக்காக எங்களுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் முறையில் தாங்கள் இருவரும் செய்யும் சகல விதமான நடவடிக்கைகளையும் நாங்களே நேரில் இருந்து எங்கள் சுதாவில் செய்ததாக ஒப்புக்கொள்கிறோம். எங்களுக்காக பெறப்படும் தொகைகளுக்கு தாங்கள் இருவரும் வரவு, செலவு கணக்குகளை பராமரித்து நாங்கள் கேட்கும் போது எங்களிடம் உரிய தொகையை ஒப்படைத்து ரசீது பெற்றுக்கொள்ளவேண்டியது.

இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்காக நாங்கள் உங்கள் இருவரிடமும் எந்த வித பிரதி பிரயோஜனமும் பெறவில்லை. இந்த பொது அதிகார ஆவணம் நாங்கள் உங்கள் இருவருக்கும் நாளது தேதியில் எழுதி கொடுக்கிறோம்.

சொத்து விவரம்

தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், கருந்தட்டான்குடி துணைப்பதிவு மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, மேலவெளி வட்டம் மற்றும் மேற்படி கிராமம், கணினி பட்டா எண்.**7571**-ல் அடங்கியுள்ள புஞ்சை புல எண்.**108/9A**-ல் விஸ்தீரணம் ஹெக் **0.30.50** ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் **0** செண்ட் **75** பூராவும். மேற்படி சொத்து மேலவெளி கிராம எல்லைக்குட்பட்டது.

மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு **ரூ.16,35,000/-**

முதல்வர்கள் .....புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3657 ம் ஆவணம் **முகவர்கள்**

.....14..... தாள்களைக் கொண்டது.

M. Mridhul .....5..... பதிவு அலுவலர்

சாட்சிகள்:

1. AK.சாகுல் ஹமீது ★ த/பெ திரு.அப்துல்காசிம், எண்.**5/17**, சுப்ரமணியர் கோவில் தெரு, அதிராம்பட்டினம், பட்டுக்கோட்டை தாலுக்கா, தஞ்சாவூர் மாவட்டம்-**614701** (ஆதார் எண்.**839653122077**)

2. **K.பசூல்ரகுமான்** த/பெ திரு.காதர் சே அ, பிளாட் எண்.**82**, ஆபிரகாம் பண்டிதர் நகர் சிவாஜி நகர் வழி, பெரிய கோவில், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, தஞ்சாவூர் - **613001** (ஆதார் எண்.**494635384338**)

Computerized by:- V.Gopalasubramaniam.MBA.,Vallam/ Thanjavur. Mobile No.9842417444

ஆவணம் வரைவு தயார் செய்தவர்:



N.கிருஷ்ணமூர்த்தி,
த/பெ.K.நாராயணசாமி ரெட்டியார்,
10, சரோஜினி நகர், வல்லம்,
உரிமம் எண்.A10/TNJ/2015.
Cell:9500284666.

R/கருந்தட்டான்குடி/புத்தகம்-1/3657/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 2652

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி, உறையூர், ஸ்டெர்லிங் டவர்ஸ், பாளையம் பஜார் ரோடு, எண்.தீ4 பிளாக் பி, திருச்சிராப்பள்ளி-கோ.அபிஷேகபுரம் (URBAN), திருச்சிராப்பள்ளி(மேற்கு), திருச்சிராப்பள்ளி, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 620003-ல் வசிக்கும் திரு மோகன் ரமணா என்பவரிடமிருந்து ₹ 16,250/- (ரூபாய் பதினாறாயிரத்து இருநூற்று ஐம்பது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARUNTATTANKUDI

சார்பதிவாளர் : கருந்தட்டான்குடி
நாள்: 11/09/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2024 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 11ம் தேதி பி.ப. 04:45 மணியளவில் கருந்தட்டான்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 16,760/- செலுத்தியவர்

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது

ஒப்பீட்டு எண் : UKC:723136ddd40c77064f452cb2c34e39f1800f97

(Details from UIDAI : Mohan Ramanaa Thirunavukkarasu S/O: Thirunavukkarasu, 23-07-1971, xxxxxxxx1682)



1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3657 ம் ஆவணம்
14 தாள்களைக் கொண்டது.
1 வது தாள்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARUNTATTANKUDI

பதிவு அலுவலர்

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	M. Srividhya "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:192413a6d80d1e22cd4f4d8dce7f7025d12782 (Details from UIDAI : M Srividhya W/O Mohan Ramanaa, 16-02-1982, xxxxxxxx4751)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	G. [illegible] "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:376228eca9b858122d4e1eb1594909e6d1dbe4 (Details from UIDAI : Gnanasekaran Jayasundar S/O Gnanasekaran, 29-01-1994, xxxxxxxx1760)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	[illegible] "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:299255f463d48ed4e74e10968e0adf960852ec (Details from UIDAI : Praveen C/O: Shanmugavadivelu, 03-02-2000, xxxxxxxx4287)	

2024 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 11ம் நாள்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3657 ம் ஆவணம்
14 தாள்களைக் கொண்டது.
1 வது தாளி

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR CF

ரேகா சி
சார்பதிவாளர்
கருந்தட்டான்குடி

R/கருந்தட்டான்குடி/புத்தகம்-1/3657/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள்: 11/09/2024
கருந்தட்டான்குடி



ரேகா சி
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3657 ம் ஆவணம்
14 நாள்களைக் கொண்டது.
8 வது நாள்

பதிவு அலுவலர்



உறுதிமொழி (Declaration)

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதிகளில் அமையப்பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) நீதி பேராணை எண்.22163/2018–ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்பட்டவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/ நாங்கள் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/ அறிவோம்.

உறுதிமொழி Declaration

(இந்த ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவர்களும், எழுதிப்பெறுவர்களும் கீழ்க்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கின்றோம்)

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம், **1908** பிரிவு **22 (A)** மற்றும் பிரிவு **22 (B)**க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் **1980** பிரிவு **470**–ன் படி,

(1) Forged Document,
(2) Document relating to transaction, which is prohibited by any Central Act or State Act for the time being in force,
(3) Document relating to transfer of immovable property by way of sale, Gift Lease or otherwise, which is attached permanently or provisionally by a competent authority under any Central Act or State Act for the time being in force or any court Tribunal:-
(4) Any other documents as the State Government by notification specify.

இவைகளுக்கு உட்பட்ட ஆவணம் அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் தனிப்பட்ட முறையில் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப் பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச்சட்டம் **1882**–ன் படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கு உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதி அளிக்கிறோம். மேலும் மேற்படி சொத்திற்காக உண்மையான உரிமையாளர்தான் எழுதிக்கொடுக்கிறார் என்பதையும் எழுதிப்பெறும் நபர் உறுதி செய்து கொண்ட நிலையில் இந்த ஆவணத்தில் எழுதிக்கொடுப்பவர்/எழுதிப்பெறுபவர் ஆகிய நான்/நாங்கள் கையெழுத்து செய்துள்ளோம். மேலும் இதில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்றளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நான்/நாங்கள் மட்டுமே முழு பொறுப்பாவோம் எனவும், இதற்கு சார்பதிவாளர் பொறுப்பாக மாட்டார் எனவும் இதன் மூலம் உறுதி அளிக்கிறோம்.

முதல்வர்கள் **முகவர்கள்**

M. Sivakumar

G. [illegible]

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3657 ம் ஆவணம்
14 தாள்களைக் கொண்டது.
3 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் **10(1)** பிரிவு

மாவட்டம் : தஞ்சாவூர் வட்டம் : தஞ்சாவூர்

வருவாய் கிராமம் : மேலவெளித் தோட்டம் பட்டா எண் : **7571**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. திருநாவுக்கரசு மகன் மோகன் ராவ் -

2. மோகன் ராவ் மனைவி ஸ்ரீவித்யா -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏ	ரூ - பை	ஹெக் - ஏ	ரூ - பை	ஹெக் - ஏ	ரூ - பை	
108	9A	0 - 30.50	1.30	--	--	--	--	2024/0103 /21/441907--- -------- 07-09-2024
		0 - 30.50	1.30					

குறிப்பு :

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை நாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **21/01/047 /07571/70720** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2.	இந்த நகல்கள் 10-09-2024 அன்று 07:20:26 PM நேரத்தில் அச்சுக்கப்பட்டது.
3.	கைப்பேசி கேமராவில் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

M. Sridhar

G. Ry

1 2024 3657
.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்
.....14..... தான்களைக் கொண்டது.
.....10..... வது தான

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARANTAIARKUDI

GEO Co-ordinates Image

தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், கருந்தட்டாங்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,

தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, மேலவெளி கிராமம்.



முதல்வர்கள்

M. Sivadhas

முகவர்கள்

G. Raj

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3657 ம் ஆவணம்

14 தாள்களைக் கொண்டது.

11 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THANJAVUR

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ஞானசேகரன் ஜெயசுந்தர்
Gnanasekaran Jayasundar
பிறந்த நாள்/ DOB: 29/01/1994
ஆண் / MALE



7604 3336 1760

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

Address:
C/O: Gnanasekaran, 10/10,
MANIKANDAN, Manargudi,
Thiruvarur,
Tamil Nadu - 614701

7604 3336 1760

1800 300 194 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

G JAYASUNDAR
GNANASEKARAN
29/01/1994
Permanent Account Number
AWZPJ5671K
Signature



G. Jayasundar

Government of India



Praveen
பிறந்த நாள்/DOB: 03/02/2000
ஆண்/ MALE

Download Date: 28/01/2021

Issue Date: 05/01/2021

8335 7009 4287
VID : 9190 8521 3041 0826

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
C/O: சண்முகவடிவேலு, எண் 112,
சின்னத்தான்காடு, பட்டுக்கோட்டை தாலுகா,
தம்பிக்கோட்டை மேலக்காடு, தஞ்சாவூர்,
தமிழ்நாடு - 614704

Address:
C/O: Shanmugavadivelu, NO 112,
SINNATHANKADU, PATTUKKOTTAI
TALUKAA, Thambikottai Melakkadu,
Thanjavur,
Tamil Nadu - 614704

8335 7009 4287
VID : 9190 8521 3041 0826

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
GEIPP4742G



नाम / Name
PRAVEEN

पिता का नाम / Father's Name
SHANMUGAVADIVELU

जन्म की तारीख / Date of Birth
03/02/2000

हस्ताक्षर / Signature

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARUNTATTANKUDI

1 ..... புத்தகம் ..... ம் வருடத்திய ..... ம் ஆவணம்

2024 365

14 ..... தார்களைக் கொண்டது.

12 .....

பதிவு அலுவலர்









M Srividhya

.....புத்தகம்.....2024.....ம் வருடத்திய.....3657.....ம் ஆவணம்
.....14..... தாள்களைக் கொண்டது.
.....13..... வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

HE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ARUNTATTANKUDI









1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3057 ம் ஆவணம்
14 தாள்களைக் கொண்டது.
14 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF PATTUKKOTTAI



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

10.9.2024

அட்சயா

திருத்துறைப்பூண்டி

Rs.100/-
EL 992354
Arul Mozhi
ஆ.கவிதாமணி
முத்திரைதாள் விற்பனையாளர்
காமராஜ் பேருந்து நிலையம்,
வலங்கம், தமிழ்நாடு.
உரிமம் எண் - 1/2012

TREASURY OFFICE
THANJAVUR

3658/2024

பொது அதிகார ஆவணம்

2024–ம் வருடம் செப்டம்பர் மாதம் **11**–ம் தேதி, திருவாரூர் மாவட்டம், மன்னார்குடி தாலுக்கா, மன்னார்குடி டவுன், பூக்கொல்லை ரோடு, எண்.**16/48J** என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.ஞானசேகரன் அவர்களின் குமாரர் **திரு.G.ஜெயசுந்தர்** (ஆதார் எண்.**760433361760**) (வருமான வரி கணக்கு எண்.**AWZPJ5671K**) (கைபேசி எண்.**9788686600**)–**1**,

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், பட்டுக்கோட்டை தாலுக்கா, தம்பிக்கோட்டை மேலக்காடு, சித்தான்காடு, எண்.**112** என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.சண்முகவடிவேலு அவர்களின் குமாரர் **திரு.S.பிரவின்** (ஆதார் எண்.**833570094287**) (வருமான வரி கணக்கு எண். **GEIPP4742G**) (கைபேசி எண்.**9003043622**)-**2** ஆகிய உங்கள் இருவருக்கும்,

திருவாரூர் மாவட்டம், திருத்துறைப்பூண்டி தாலுக்கா, திருத்துறைப்பூண்டி டவுன், ஜாம்புவானோடை, தெற்கு காடு, எண்.**5/3** என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.ஐயப்பன் அவர்களின் குமாரத்தியும், திரு.விக்னேஷ் மணிகண்டன் அவர்களின் மனைவியுமான **திருமதி.A.அட்சயா** (ஆதார் எண்.**479959142791**), (கைபேசி எண்.**9994239803**) ஆகிய நான் எழுதி கொடுக்கும் பொது அதிகார ஆவணம் என்னவென்றால்,

முதல்வர் ....1.... புத்தகம் ....2024.... ம் வருடத்திய ....3658.... ம் ஆவணம்

....13.... தாள்களைக் கொண்டது.

....1.... வது நகல்

முகவர்கள்

A. Akshaya

G. Jayasundar

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARUNTATTANKUDI

பதிவு அலுவலர்

இதனடியிற்கண்ட சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்ட புல எண்.**108/8B1** சொத்தானது, எனது பெயருக்கு சென்ற **20.06.2024**ஆம் தேதியில், **திரு.S.கோவிந்தராஜ்–1, திரு.பரமேஷ்வரன்–2, திரு.G.பாலமுருகன்–3 மற்றும் திருமதி.முத்துலெட்சுமி–4** ஆகியோர்களிடமிருந்து கிரய ஆவணமாக எழுதி வாங்கப்பட்டு, மேற்படி ஆவணமானது கருந்தட்டான்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் **1**வது புத்தகம் **2395/2024**ஆம் எண் ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டு, என் பெயரில் பட்டா மாற்றம் ஏற்பட்டு கணினி பட்டா எண்.**7426**–ன்படி, இது நாள் வரை எனது அனுபோகத்திலும், சுவாதீனத்திலும் வைத்துக்கொண்டு நான் மட்டுமே சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டனுபவித்து வரும் சொத்தினை, என்னால் நேரடியாக இருந்து பராமரிக்க முடியாத காரணத்தினாலும் என்னால் நேரிலிருந்து விற்பனை செய்ய முடியாமலும் இருந்து வருகிறேன். நாளது தேதி முதல் என்னுடைய முழு அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்டாக உங்களை நியமித்து கீழ்கண்ட அதிகாரங்களை நான் தங்களுக்கு எழுதிக் கொடுத்துள்ளேன்.

1.இதனடியிற்கண்ட சொத்தை பொறுத்து மொத்தமாகவும் தனித்தனியாகவும் விற்பனை செய்வதற்காக கிரய அக்ரிமெண்டுகளை எனக்காக தாங்கள் எழுதிக்கொடுக்கவும், கிரய அட்வன்சாக தொகைகளை பெற்றுக்கொள்ளவும்,

2.இதனடியிற்கண்ட சொத்தைப் பொறுத்து மொத்தமாகவும் தனித்தனியாகவும் விற்பனை செய்து அதற்கான கிரய ஆவணம் மற்றும் ஏனைய ஆவணங்கள் செய்துகொடுக்கவும். இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்தை சம்மந்தபட்ட சார்பதிவகத்திலோ அல்லது மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகத்திலோ, கிரய ஆவணங்கள் எழுதி பதிவுக்காக தாக்கல் செய்யவும். எழுதிக் கொடுத்ததை ஒப்புக்கொள்ளவும், பதிவு சம்மந்தமான நமூனாக்கள், பட்டா பாரங்கள் மேலெழுத்துக்கள், எண்டார்ஸ்மெண்டுகள் முதலிய ரிக்கார்டுகளிலும், எனக்காக நீங்களே என்னுடய முழு அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜண்ட் என்ற முறையில் கையொப்பம் செய்து பதிவு செய்து கொடுக்கவும், சார்பதிவாளர் முன் செலுத்தப்படும் தொகைகளை பெற்றுக்கொள்ளவும், ஆவணங்களை வாபஸ் பெறவும்.

முதல்வர் **முகவர்கள்**

X. [illegible]

G. [illegible]

[illegible]

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3658 ம் ஆவணம்
13 தாள்களைக் கொண்டது.
1 2 வது தாள

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARUNTATTANKUDI

3.இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்தை பொறுத்து குடியிருக்கும் மனை பிரிவு அமைப்பதற்கும் மனைகளை விற்பனை செய்ய பஞ்சாயத்து அனுமதி, **DTCP** மற்றும் **RERA** அங்கீகாரம் பெறவும், அங்கீகாரம் பெற்ற பின் அதனை தனித்தனி மனைகளாக பிரித்து விற்பனை செய்யவும் அதில் கட்டுமானம் செய்து கட்டிய வீடுகளாக விற்பனை செய்யவும் எனக்காக என்னுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் தங்களுக்கு முழு அதிகாரம் கொடுக்கிறேன்.

4.மேற்படி சொத்தில் அமைய பெறும் குடியிருப்பு வீடு மற்றும் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு வீடு கட்டவும், கட்டிட அனுமதி பெற்று அது சம்பந்தப்பட்ட மாநகராட்சி, நகராட்சி, பேரூராட்சி, பஞ்சாயத்து, பஞ்சாயத்து யூனியன் போன்ற அலுவலகங்களில் சமர்பித்து அதற்குண்டான அனைத்து பாரங்களிலும் மற்றும் அதற்குண்டான கட்டணங்களை செலுத்தவும் எனக்காக என்னுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் தங்களுக்கு முழு அதிகாரம் கொடுக்கிறேன்.

5.தனித்தனி மனைகளாகப் பிரித்து விற்பனை செய்யும் போது வாடிக்கையாளர் மேற்கொள்ளும் தேசிய உடைமையாக்கப்பட்ட வங்கிகளிலும், பிற தனியார் வங்கிகளிலும் மற்றும் நிதி நிறுவனங்களில் கடனுதவி பெறுகையில் சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்களிலும் விண்ணப்பங்களிலும், வாக்குமூலங்கள் ஸ்டேட்மெண்டுகள் உறுதிமொழிகள் ஆகிய தஸ்தாவேஜூக்களிலும் எனக்காக நீங்களே கையொப்பம் செய்யவும் பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும்.

6.இதனடியிற்கண்ட சொத்தை பொறுத்து வங்கியில் வரவு, செலவு கணக்குகள் மற்றும் அடமான கடன் பெறவும், எனக்காக என்னுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜண்ட் என்ற முறையில் நீங்களே நேரில் சென்று விபரங்கள் சேகரிக்கவும், விண்ணப்பங்கள் கொடுக்கவும், வாக்குமூலங்கள் ஸ்டேட்மெண்டுகள் உறுதிமொழிகள் ஆகிய தஸ்தாவேஜூக்களிலும் எனக்காக தாங்கள் கையொப்பம் செய்யவும் பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும்.

7.இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்து சம்மந்தமாக மத்திய, மாநில அரசு அலுவலகங்களிலும், சகலவிதமான டிபார்ட்மெண்ட் அலுவலகங்களிலும், எனக்காக என்னுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜண்ட் என்ற முறையில் நீங்களே நேரில் சென்று விபரங்கள் சேகரிக்கவும், விண்ணப்பங்கள் கொடுக்கவும், வாக்குமூலங்கள் ஸ்டேட்மெண்டுகள் உறுதிமொழிகள் ஆகிய தஸ்தாவேஜூக்களிலும் எனக்காக நீங்களே கையொப்பம் செய்யவும் பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும்.

முதல்வர் முகவர்கள்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3658 ம் ஆவணம்
13 தாள்களைக் கொண்டது.
3 வது தாள்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARUNTATTANKUDI

சார்பதிவு அலுவலர்

8.இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்து சம்மந்தமாக ஏதேனும் சிவில் மற்றும் கிரிமினல் வழக்குகள் ஏற்பட்டால் தாங்களே அவ்விதமான வழக்குகளை எனக்காக என்னுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் வழக்கறிஞர் நியமித்து பஞ்சாயத்து கோர்ட் முதல் சுப்ரீம் கோர்ட் முடிய வழக்குகளை தொடரவும் பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் மேற்படி வழக்கு சம்மந்தமான நமுனாக்கள், ஸ்டேட்மெண்ட்கள், உறுதிமொழிகள், ரிவிஷன் பெட்டிஷன்கள், பிராதுகள் முதலிய தஸ்தாவேஜுக்களையும் எனக்காக என்னுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் கையொப்பம் செய்து கொடுக்கவும், வழக்கு சம்மந்தமான வழக்கை தொடரவும் எதிர் வழக்காடவும்

9.இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்திற்கு வருவாய்துறையில் பட்டா மாறுதல் மற்றும் மனுக்களை எனக்காக என்னுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் கையொப்பம் செய்து கொடுக்கவும்,

10.இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்தை அளக்க நேரிட்டால், எனக்காக தாங்கள் சம்மந்தப்பட்ட சர்வே அலுவலகங்களில் உரிய கட்டணம் செலுத்தி, சர்வேயரை கொண்டு அளந்து, அத்து மால் காண்பித்து, கல் ஊன்றவும்,

11.இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்திற்கு மின் இணைப்பு பெறவும் மற்றும் குடிநீர் இணைப்பு பெற, அது சம்பந்தமான அலுவலக பணிகளை எனக்காக என்னுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் கையொப்பம் செய்து கொடுக்கவும்,

12.இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்தை பொறுத்து எனக்காக என்னுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் முறையில் தாங்கள் இருவரும் செய்யும் சகல விதமான நடவடிக்கைகளையும் நானே நேரில் இருந்து என் சுதாவில் செய்ததாக ஒப்புக்கொள்கிறேன். எனக்காக பெறப்படும் தொகைகளுக்கு தாங்கள் இருவரும் வரவு, செலவு கணக்குகளை பராமரித்து நான் கேட்கும் போது என்னிடம் உரிய தொகையை ஒப்படைத்து ரசீது பெற்றுக்கொள்ளவேண்டியது.

இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்காக நான் உங்கள் இருவரிடமிருந்தும் எந்த வித பிரதி பிரயோஜனமும் பெறவில்லை. இந்த பொது அதிகார ஆவணம் நான் உங்கள் இருவருக்கும் நாளது தேதியில் எழுதி கொடுக்கிறேன்.

முதல்வர் **முகவர்கள்**

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3658 ம் ஆவணம்
13 தான்கோளாக் கொண்டது.
4 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARUNTATTANKUDI

சொத்து விவரம்

தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், கருந்தட்டான்குடி துணைப்பதிவு மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, மேலவெளித்தோட்டம் கிராமம், பட்டா எண்.**7426**, புஞ்சை புல எண்.**108/8B1**–ல் விஸ்தீரணம் ஹெக் **0.13.00** ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் **0** செண்ட் **32** பூராவும்.

மேற்படி சொத்து மேலவெளி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.

மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு ரூ.**2,60,100/-**

முதல்வர் **முகவர்கள்**

சாட்சிகள்:

1. AK.சாகுல் ஹமீது த/பெ திரு.அபுல்காசிம், எண்.**5/17**, சுப்ரமணியர் கோவில் தெரு, அதிராம்பட்டினம், பட்டுக்கோட்டை தாலுக்கா, தஞ்சாவூர் மாவட்டம்–**614701** (ஆதார் எண்.**839653122077**)

2. K.பசூல்ரகுமான் த/பெ திரு.காதர் சே அ, பிளாட் எண்.**82**, ஆபிரகாம் பண்டிதர் நகர் சிவாஜி நகர் வழி, பெரிய கோவில், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, தஞ்சாவூர் – **613001** (ஆதார் எண்.**494635384338**)

புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3658 ம் ஆவணம்
13 தொகையைக் கொண்டது.
5 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARUNTATTANKUDI

Computerized by:- V.Gopalasubramaniam.MBA.,Vallam/ Thanjavur. Mobile No.9842417444

ஆவண வரைவு தயார் செய்தவர்:



N.கிருஷ்ணமூர்த்தி,
த/பெ.K.நாராயணசாமி ரெட்டியார்,
10, சரோஜினி நகர், வல்லம்,
உரிமம் எண்.A10/TNJ/2015.
Cell:9500284666.

R/கருந்தட்டான்குடி/புத்தகம்-1/3658/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 2653

திருவாரூர் மாவட்டம், திருத்துறைப்பூண்டி தாலுக்கா, திருத்துறைப்பூண்டி டவுன், ஜாம்புவானோடை, தெற்கு காடு, எண்.5/3, திருத்துறைப்பூண்டி_1 (URBAN), திருத்துறைப்பூண்டி, திருவாரூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 614738-ல் வசிக்கும் திருமதி அட்சயா என்பவரிடமிருந்து ₹ 2,510/- (ரூபாய் இரண்டாயிரத்து ஐந்நூற்று பத்து மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARUNTATTANKUDI

சார்பதிவாளர் : கருந்தட்டான்குடி
நாள்: 11/09/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2024 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 11ம் தேதி பி.ப. 04:57 மணியளவில் கருந்தட்டான்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 3,020/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	A. Atchaya கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	A. Atchaya "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:544151c03d0b2250fd4f42b20bc53d23cfb488 (Details from UIDAI : Atchaya Ayyappan D/O: Ayyappan, 14-01-1997, xxxxxxxx2791)	

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3658 ம் ஆவணம்
13 தாள்களைக் கொண்டது.
6 வது தாள்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARUNTATTANKUDI

பதிவு அலுவலர்

R/கருந்தட்டான்குடி/புத்தகம்-1/3658/2024

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:3284641426c53059644eeb817383a42c7891df (Details from UIDAI : Gnanasekaran Jayasundar S/O Gnanasekaran, 29-01-1994, xxxxxxxx1760)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:1762741c45dcaaff654986baa26bf332e9283e (Details from UIDAI : Praveen C/O: Shanmugavadivelu, 03-02-2000, xxxxxxxx4287)	

2024 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 11ம் நாள்

ரேகா சி
சார்பதிவாளர்
கருந்தட்டான்குடி

R/கருந்தட்டான்குடி/புத்தகம்-1/3658/2024 என்னணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 11/09/2024
கருந்தட்டான்குடி



ரேகா சி
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3658 ம் ஆவணம்
13 தாள்களைக் கொண்டது.
7 வது தாள்



பதிவு அலுவலர்

உறுதிமொழி (Declaration)

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதிகளில் அமையப்பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) நீதி பேராணை எண்.22163/2018–ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/ நாங்கள் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/ அறிவோம்.

உறுதிமொழி Declaration

(இந்த ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவர்களும், எழுதிப்பெறுவர்களும் கீழ்க்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கின்றோம்)

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம், **1908** பிரிவு **22 (A)** மற்றும் பிரிவு **22 (B)**க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் **1980** பிரிவு **470**–ன் படி,

(1) Forged Document,
(2) Document relating to transaction, which is prohibited by any Central Act or State Act for the time being in force,
(3) Document relating to transfer of immovable property by way of sale, Gift Lease or otherwise, which is attached permanently or provisionally by a competent authority under any Central Act or State Act for the time being in force or any court Tribunal:-
(4) Any other documents as the State Government by notification specify.

இவைகளுக்கு உட்பட்ட ஆவணம் அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் தனிப்பட்ட முறையில் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப் பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச்சட்டம் **1882**–ன் படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கு உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதி அளிக்கிறோம். மேலும் மேற்படி சொத்திற்காக உண்மையான உரிமையாளர்தான் எழுதிக்கொடுக்கிறார் என்பதையும் எழுதிப்பெறும் நபர் உறுதி செய்து கொண்ட நிலையில் இந்த ஆவணத்தில் எழுதிக்கொடுப்பவர்/எழுதிப்பெறுபவர் ஆகிய நான்/நாங்கள் கையெழுத்து செய்துள்ளோம். மேலும் இதில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்றளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நான்/நாங்கள் மட்டுமே முழு பொறுப்பாவோம் எனவும், இதற்கு சார்பதிவாளர் பொறுப்பாக மாட்டார் எனவும் இதன் மூலம் உறுதி அளிக்கிறோம்.

முதல்வர் **முகவர்கள்**

A. Ahya

G. [illegible]

[illegible]

1 புத்தகம் 2024 ம் ஆண்டு 3658 ம் ஆவணம்
13 தாள்களைக் கொண்டது.
1 8 வது தாள்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARUNTATTANKUDI

பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தஞ்சாவூர் வட்டம் : தஞ்சாவூர்

வருவாய் கிராமம் : மேலவெளித் தோட்டம் பட்டா எண் : 7426

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. விக்னேஷ் மணிகண்டன் மனைவி அட்சயா

புல எண்	உட்பிரிவு	புனசெய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக - ஏர்	ரூ - பை	
108	8B1	0 - 13.00	0.60	--	--	--	--	2024/0103/21/429950-2016/21/01/0002385D -------- 21-06-2024
		0 - 13.00	0.60					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் 21/01/047/07426/70779 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 10-09-2024 அன்று 06:09:54 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. மைக்ரோ கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

A. Klye

G. [illegible]

[illegible]

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3658 ம் ஆவணம்

13 தாள்களைக் கொண்டது.

1 9 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KATTUNTATTAI

GEO Co-ordinates Image

தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், கருந்தட்டாங்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,

தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, மேலவெளி கிராமம்.



முதல்வர்

முகவர்கள்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3658 ம் ஆவணம்

13 தாள்களைக் கொண்டது.

10 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARUNTATTANKUDI

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



ஞானசேகரன் ஜெயசுந்தர்
Gnanasekaran Jayasundar
பிறந்த நாள்/ DOB: 29/01/1994
ஆண் / MALE

7604 3336 1760

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

Address:

7604 3336 1760

1947 | help@uidai.gov.in | www | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

G JAYASUNDAR
GNANASEKARAN
29/01/1994
Permanent Account Number
AWZPJ5671K

Signature

G. Jayasundar

Government of India



பிரவீன்
Praveen
பிறந்த நாள்/ DOB: 03/02/2000
ஆண்/ MALE

Download Date: 26/01/2021

Issue Date: 09/01/2021

8335 7009 4287

VID : 9190 8521 3041 0826

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
C/O: Shanmugavadivelu, NO 112,
SINNATHANKADU, PATTUKKOTTAI
TALUKAA, Thambikotta Melakkadu,
Thanjavur,
Tamil Nadu - 614704

Address:
C/O: Shanmugavadivelu, NO 112,
SINNATHANKADU, PATTUKKOTTAI
TALUKAA, Thambikotta Melakkadu,
Thanjavur,
Tamil Nadu - 614704

8335 7009 4287

VID : 9190 8521 3041 0826

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
GEIPP4742G

नाम / Name
PRAVEEN

पिता का नाम / Father's Name
SHANMUGAVADIVELU

जन्म की तारीख / Date of Birth
03/02/2000

हस्ताक्षर / Signature

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF PATTUKKOTTAI

3658

.....1.....புத்தகம்.....2024.....ம் வருடத்தில்.....ம் ஆவணம்
.....13..... தாள்களைக் கொண்டது.
.....11..... வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



அட்சயா ஐயப்பன்
Atchaya Ayyappan
பிறந்த நாள் / DOB : 14/01/1997
பெண்பால் / Female

4799 5914 2791

Unique Identification Authority of India

முகவரி
தந்தை தாய பெயர் ஐயப்பன்
5/3, தெற்குக்காடு
ஜாம்புவானோடை
ஜாம்புவானோடை, திருவாரூர்
திருத்துறைப்பூண்டி, தமிழ் நாடு
614738

Address:
D/O: Ayyappan, 5/3, Terkukkadu,
Jambuvanodai, Jambuvanodai,
Thiruvarur, Thiruthuraipoondi,
Tamil Nadu, 614738

4799 5914 2791

A. Atchaya

1 ..... புத்தகம் 2021 ..... ம் வருடத்திய 3658 ..... ம் ஆவணம்
13 ..... தாள்களைக் கொண்டது.
12 ..... வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARUNTATTANKUDI









1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3658 ம் ஆவணம்
13 தாள்களைக் கொண்டது.
13 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARUNTATTANKUDI

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 13.9.2024

Rs. 100/-
EL 992459
ஆ.கவிதாமணி
முத்திரைதாள் விற்பனையாளர்,
காமராஜ் பேருந்து நிலையம்,
வல்லம், தமிழ்நாடு.
உரிமம் எண் - 1/2012

சுதன்
தம்பிக்கோட்டை மேலக்காடு.

3690/2024

பொது அதிகார ஆவணம்

2024–ம் வருடம் செப்டம்பர் மாதம் **13**–ம் தேதி, திருவாரூர் மாவட்டம், மன்னார்குடி தாலுக்கா, மன்னார்குடி டவுன், பூக்கொல்லை ரோடு, எண்.**16/48J** என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.ஞானசேகரன் அவர்களின் குமாரர் **திரு.G.ஜெயசுந்தர்** (ஆதார் எண்.**76043336 1760**) (வருமான வரி கணக்கு எண்.**AWZPJ5671K**) (கைபேசி எண்.**9788686600**) ஆகிய உங்களுக்கு,

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், பட்டுக்கோட்டை தாலுக்கா, தம்பிக்கோட்டை மேலக்காடு, சித்தான்காடு, எண்.**112** என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.சண்முகவடிவேலு அவர்களின் குமாரர் **திரு.S.பிரவின்** (ஆதார் எண்.**833570094287**) (வருமான வரி கணக்கு எண். **GEIPP4742G**) (கைபேசி எண்.**9003043622**)-**2** ஆகிய உங்கள் இருவருக்கும்,

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், பட்டுக்கோட்டை தாலுகா, தம்பிக்கோட்டைமேலக்காடு, சின்னத்தான்காடு, எண்.**112** என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.சண்முகவடிவேலு அவர்களின் குமாரர் **திரு.S.சுதன்** (ஆதார் எண்.**606052047876**), (கைபேசி எண்.**93630 10244**) ஆகிய நான் எழுதி கொடுக்கும் பொது அதிகார ஆவணம் என்னவென்றால்,

முகவர்கள்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3690 ம் ஆவணம்
13 தாள்களைக் கொண்டது.
1 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

முதல்வர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THANJAVUR

இதனடியிற்கண்ட சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்ட புல எண்.**108/12A** சொத்தானது, எனது பெயருக்கு சென்ற **20.06.2024** ஆம் தேதியில், **திரு.K.தட்சிணாமூர்த்தி–1,** மற்றும் **திரு.K.குணசேகரன்–2** ஆகியோர்களிடமிருந்து கிரய ஆவணமாக எழுதி வாங்கப்பட்டு, மேற்படி ஆவணமானது கருந்தட்டான்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் **1**வது புத்தகம் **2400/2024**ஆம் எண் ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டு, என் பெயரில் பட்டா மாற்றம் ஏற்பட்டு கணினி பட்டா எண்.**7432**-ன்படி இதுநாள் வரை எனது அனுபோகத்திலும், சுவாதீனத்திலும் வைத்துக்கொண்டு, நான் மட்டுமே சர்வ சுதந்திரத்துடன் ஆண்டனுபவித்து வரும் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்ட சொத்தினை, என்னால் நேரடியாக இருந்து பராமரிக்க முடியாத காரணத்தினாலும் என்னால் நேரிலிருந்து விற்பனை செய்ய முடியாமலும் இருந்து வருகிறேன். நாளது தேதி முதல் என்னுடைய முழு அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்டாக உங்களை நியமித்து கீழ்கண்ட அதிகாரங்களை நான் தங்களுக்கு எழுதிக் கொடுத்துள்ளேன்.

1.இதனடியிற்கண்ட சொத்தை பொறுத்து மொத்தமாகவும் தனித்தனியாகவும் விற்பனை செய்வதற்காக கிரய அக்ரிமெண்டுகளை எனக்காக தாங்கள் எழுதிக்கொடுக்கவும், கிரய அட்வன்சாக தொகைகளை பெற்றுக்கொள்ளவும்,

2.இதனடியிற்கண்ட சொத்தைப் பொறுத்து மொத்தமாகவும் தனித்தனியாகவும் விற்பனை செய்து அதற்கான கிரய ஆவணம் மற்றும் ஏனைய ஆவணங்கள் செய்துகொடுக்கவும். இதனடிற்கண்டுள்ள சொத்தை சம்மந்தபட்ட சார்பதிவகத்திலோ அல்லது மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகத்திலோ, கிரய ஆவணங்கள் எழுதி பதிவுக்காக தாக்கல் செய்பவும். எழுதிக் கொடுத்ததை ஒப்புக்கொள்ளவும், பதிவு சம்மந்தமான நமூனாக்கள், பட்டா பாரங்கள் மேலெழுத்துக்கள், எண்டார்ஸ்மெண்டுகள் முதலிய ரிக்கார்டுகளிலும், எனக்காக நீங்களே என்னுடய முழு அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜண்ட் என்ற முறையில் கையொப்பம் செய்து பதிவு செய்து கொடுக்கவும், சார்பதிவாளர் முன் செலுந்தப்படும் தொகைகளை பெற்றுக்கொள்ளவும், ஆவணங்களை வாபஸ் பெறவும்.

3.இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்தை பொறுத்து குடியிருக்கும் மனை பிரிவு அமைப்பதற்கும் மனைகளை விற்பனை செய்ய பஞ்சாயத்து அனுமதி, **DTCP** மற்றும் **RERA** அங்கீகாரம் பெறவும், அங்கீகாரம் பெற்ற பின் அதனை தனித்தனி மனைகளாக பிரித்து விற்பனை செய்பவும் அதில் கட்டுமானம் செய்து கட்டிய வீடுகளாக விற்பனை செய்பவும் எனக்காக என்னுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் தங்களுக்கு முழு அதிகாரம் கொடுக்கிறேன்.

முகவர்கள் .....1.....புத்தகம்2024.....ம் வருடத்திய3690.....ம் ஆவணம் **முதல்வர்**

.....13..... தாள்களைக் கொண்டது.

.....2..... வது தாள்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

பதிவு அலுவலர்

4.மேற்படி சொத்தில் அமைய பெறும் குடியிருப்பு வீடு மற்றும் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு வீடு கட்டவும், கட்டிட அனுமதி பெற்று அது சம்பந்தப்பட்ட மாநகராட்சி, நகராட்சி, பேரூராட்சி, பஞ்சாயத்து, பஞ்சாயத்து யூனியன் போன்ற அலுவலகங்களில் சமர்ப்பித்து அதற்குண்டான அனைத்து பாரங்களிலும் மற்றும் அதற்குண்டான கட்டணங்களை செலுத்தவும் எனக்காக என்னுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் தங்களுக்கு முழு அதிகாரம் கொடுக்கிறேன்.

5.தனித்தனி மனைகளாகப் பிரித்து விற்பனை செய்யும் போது வாடிக்கையாளர் மேற்கொள்ளும் தேசிய உடைமையாக்கப்பட்ட வங்கிகளிலும், பிற தனியார் வங்கிகளிலும் மற்றும் நிதி நிறுவனங்களில் கடனுதவி பெறுகையில் சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்களிலும் விண்ணப்பங்களிலும், வாக்குமூலங்கள் ஸ்டேட்மெண்டுகள் உறுதிமொழிகள் ஆகிய தஸ்தாவேஜூக்களிலும் எனக்காக நீங்களே கையொப்பம் செய்யவும் பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும்.

6.இதனடியிற்கண்ட சொத்தை பொறுத்து வங்கியில் வரவு, செலவு கணக்குகள் மற்றும் அடமான கடன் பெறவும், எனக்காக என்னுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜண்ட் என்ற முறையில் நீங்களே நேரில் சென்று விபரங்கள் சேகரிக்கவும், விண்ணப்பங்கள் கொடுக்கவும், வாக்குமூலங்கள் ஸ்டேட்மெண்டுகள் உறுதிமொழிகள் ஆகிய தஸ்தாவேஜூக்களிலும் எனக்காக தாங்கள் கையொப்பம் செய்யவும் பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும்.

7.இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்து சம்மந்தமாக மத்திய, மாநில அரசு அலுவலகங்களிலும், சகலவிதமான டிபார்ட்மெண்ட் அலுவலகங்களிலும், எனக்காக என்னுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜண்ட் என்ற முறையில் நீங்களே நேரில் சென்று விபரங்கள் சேகரிக்கவும், விண்ணப்பங்கள் கொடுக்கவும், வாக்குமூலங்கள் ஸ்டேட்மெண்டுகள் உறுதிமொழிகள் ஆகிய தஸ்தாவேஜூக்களிலும் எனக்காக நீங்களே கையொப்பம் செய்யவும் பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும்.

8.இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்து சம்மந்தமாக ஏதேனும் சிவில் மற்றும் கிரிமினல் வழக்குகள் ஏற்பட்டால் தாங்களே அவ்விதமான வழக்குகளை எனக்காக என்னுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் வழக்கறிஞர் நியமித்து பஞ்சாயத்து கோர்ட் முதல் சுப்ரீம் கோர்ட் முடிய வழக்குகளை தொடரவும் பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் மேற்படி வழக்கு சம்மந்தமான நமுனாக்கள், ஸ்டேட்மெண்ட்கள், உறுதிமொழிகள், ரிவிஷன் பெட்டிஷன்கள், பிராதுகள் முதலிய தஸ்தாவேஜூக்களையும் எனக்காக என்னுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் கையொப்பம் செய்து கொடுக்கவும், வழக்கு சம்மந்தமான வழக்கை தொடரவும் எதிர் வழக்காடவும்

முகவர்கள் .....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம் **முதல்வர்**

.....13..... தான்தனைக் கொண்டது.

.....3..... வகுத்திலார் கா...

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ...

பதிவு அலுவலர்

9.இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்திற்கு வருவாய்துறையில் பட்டா மாறுதல் மற்றும் மனுக்களை எனக்காக என்னுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் கையொப்பம் செய்து கொடுக்கவும்,

10.இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்தை அளக்க நேரிட்டால், எனக்காக தாங்கள் சம்மந்தப்பட்ட சர்வே அலுவலகங்களில் உரிய கட்டணம் செலுத்தி, சர்வேயரை கொண்டு அளந்து, அத்து மால் காண்பித்து, கல் ஊன்றவும்,

11.இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்திற்கு மின் இணைப்பு பெறவும் மற்றும் குடிநீர் இணைப்பு பெற, அது சம்பந்தமான அலுவலக பணிகளை எனக்காக என்னுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் கையொப்பம் செய்து கொடுக்கவும்,

12. இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்தை பொறுத்து எனக்காக என்னுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் முறையில் தாங்கள் இருவரும் செய்யும் சகல விதமான நடவடிக்கைகளையும் நானே நேரில் இருந்து என் சுதாவில் செய்ததாக ஒப்புக்கொள்கிறேன். எனக்காக பெறப்படும் தொகைகளுக்கு தாங்கள் இருவரும் வரவு, செலவு கணக்குகளை பராமரித்து நான் கேட்கும் போது என்னிடம் உரிய தொகையை ஒப்படைத்து ரசீது பெற்றுக்கொள்ளவேண்டியது.

இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்காக நான் உங்கள் இருவரிடமும் எந்த வித பிரதி பிரயோஜனமும் பெறவில்லை. இந்த பொது அதிகார ஆவணம் நான் உங்கள் இருவருக்கும் நாளது தேதியில் எழுதி கொடுக்கிறேன்.

முகவர்கள் **முதல்வர்**

1 2024 3690
.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்
.....13..... தாள்களாக் கொண்டது.
.....4..... வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

சொத்து விவரம்

தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், கருந்தட்டான்குடி துணைப்பதிவு மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, மேலவெளித்தோட்டம் கிராமம், பட்டா எண்.**7432**, புஞ்சை புல எண்.**108/12A**–ல் விஸ்தீரணம் ஹெக் **0.12.50** ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் **0** செண்ட் **31** பூராவும்.

மேற்படி சொத்து மேலவெளி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.

மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு ரூ.**2,50,200/-**

முகவர்கள் **முதல்வர்**

சாட்சிகள்:

1. **P.ரமேஷ்குமார்** த/பெ திரு.பன்னீர்செல்வம், எண்.**56/5**, சீனிவாசன் நகர், ஐய்யப்பன் கோவில் ரோடு, பட்டுக்கோட்டை தாலுக்கா, தஞ்சாவூர் மாவட்டம் – **614601** (ஆதார் எண்.**850212161840**)

2. **K.பசூல்ரகுமான்** த/பெ திரு.காதர் சே அ, பிளாட் எண்.**82**, ஆபிரகாம் பண்டிதர் நகர் சிவாஜி நகர் வழி, பெரிய கோவில், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, தஞ்சாவூர் – **613001** (ஆதார் எண்.**494635384338**)

1 2024 3690
.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்
1 12..... தாள்களைக் கொண்டது.
1 5..... வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THANJAVUR

Computerized by:- **V.Gopalasubramaniam.MBA.,Vallam/ Thanjavur. Mobile No.9842417444**

ஆவண வரைவு தயார் செய்தவர்:



N.கிருஷ்ணமூர்த்தி,
த/பெ.K.நாராயணசாமி ரெட்டியார்,
10, சரோஜினி நகர், வல்லம்,
உரிமம் எண்.**A10/TNJ/2015.**
Cell:9500284666.

R/கருந்தட்டான்குடி/புத்தகம்-1/3690/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 2678

எண்.112, சின்னத்தான்காடு, தம்பிக்கோட்டை மேலக்காடு, பட்டுக்கோட்டை, தஞ்சாவூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 614704-ல் வசிக்கும் திரு சுதன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 2,410/- (ரூபாய் இரண்டாயிரத்து நானூற்று பத்து மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வதவிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARUNTATTANKUDI

சார்பதிவாளர் : கருந்தட்டான்குடி
நாள்: 13/09/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2024 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 13ம் தேதி பிப. 01:46 மணியளவில் கருந்தட்டான்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 2,920/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	'சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்' என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பீட்டு எண் : UKC:51246414327d4b2bc3492282368b31bec02522 (Details from UIDAI : Sudhan C/O: Shanmugavadivelu, 25-02-2004, xxxxxxxx7876)	

புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3690 ம் ஆவணம்
13 நாள்களைக் கொண்டது.
6 வது நாள்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARUNTATTANKUDI

பதிவு அலுவலர்

R/கருந்தட்டான்குடி/புத்தகம்-1/3690/2024

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:7845063ac2d4913e1543fd8bf825d46f567b15 (Details from UIDAI : Gnanasekaran Jayasundar S/O Gnanasekaran, 29-01-1994, xxxxxxxx1760)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:21746588b531ad3c314285925d7b095afb3651 (Details from UIDAI : Praveen C/O: Shanmugavadivelu, 03-02-2000, xxxxxxxx4287)	

2024 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 13ம் நாள்

ரேகா சி
சார்பதிவாளர்
கருந்தட்டான்குடி

R/கருந்தட்டான்குடி/புத்தகம்-1/3690/2024 என்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள்: 13/09/2024
கருந்தட்டான்குடி

ரேகா சி
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.3690

1 புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்
13 தான்களைக் கொண்டது.
1 வது தான

2 / 2 பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARUNTHATTANKUDI

உறுதிமொழி (Declaration)

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதிகளில் அமையப்பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) நீதி பேராணை எண்.22163/2018–ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்பட வில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/ அறிவோம்.

உறுதிமொழி Declaration

(இந்த ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவர்களும், எழுதிப்பெறுவர்களும் கீழ்க்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கின்றோம்)

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம், **1908** பிரிவு **22 (A)** மற்றும் பிரிவு **22 (B)**க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் **1980** பிரிவு **470**–ன் படி,

(1) Forged Document,
(2) Document relating to transaction, which is prohibited by any Central Act or State Act for the time being in force,
(3) Document relating to transfer of immovable property by way of sale, Gift Lease or otherwise, which is attached permanently or provisionally by a competent authority under any Central Act or State Act for the time being in force or any court Tribunal:-
(4) Any other documents as the State Government by notification specify.

இவைகளுக்கு உட்பட்ட ஆவணம் அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் தனிப்பட்ட முறையில் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப் பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச்சட்டம் **1882**–ன் படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கு உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதி அளிக்கிறோம். மேலும் மேற்படி சொத்திற்காக உண்மையான உரிமையாளர்தான் எழுதிக்கொடுக்கிறார் என்பதையும் எழுதிப்பெறும் நபர் உறுதி செய்து கொண்ட நிலையில் இந்த ஆவணத்தில் எழுதிக்கொடுப்பவர்/எழுதிப்பெறுபவர் ஆகிய நான்/நாங்கள் கையெழுத்து செய்துள்ளோம். மேலும் இதில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்றளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நான்/நாங்கள் மட்டுமே முழு பொறுப்பாவோம் எனவும், இதற்கு சார்பதிவாளர் பொறுப்பாக மாட்டார் எனவும் இதன் மூலம் உறுதி அளிக்கிறோம்.

முகவர்கள் **முதல்வர்**

2024 3690

.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்

.....13..... தாள்களைக் கொண்டது.

.....8..... வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தஞ்சாவூர் வட்டம் : தஞ்சாவூர்

வருவாய் கிராமம் : மேலவெளித் தோட்டம் பட்டா எண் : 7432

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சண்முகவடிவேலு மகன் சுதன்

புல எண்	உட்பிரிவு	பன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
108	12A	0 - 12.50	0.55	--	--	--	--	2024/0103/21/429989-- --------- 21-06-2024
		0 - 12.50	0.55					

குறிப்பு :

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் 21/01/047/07432/70736 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2.	இத் தகவல்கள் 12-09-2024 அன்று 05:32:36 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 2024 3690

.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்

13 தான்களனம் கொண்டது.

9 வது தான

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARANTHAN

பதிவு அலுவலர்

GEO Co-ordinates Image

தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், கருந்தட்டான்குடி துணைப்பதிவு மாவட்டம்,
தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, மேலவெளி கிராமம்,



முதல்வர் முகவர்கள்

1 2024 3690

.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்

.....13..... தாள்களைக் கொண்டது.

.....10..... வது நபர்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ARIYATTAIPADI

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



சுதன்
Sudhan
பிறந்த நாள் / DOB: 25/07/2006
ஆண்பால் / Male

Issue Date: 16/02/2015

6060 5204 7876

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No. : 2829/11293/35579

To
Sudhan
சுதன்
C/O: Shanmugavadivelu,
NO 112,
SINNATHANKADU,
PATTUKKOTTAI TALUKAA,
VTC: Thambikottai Melakkadu, PO: Thambikottai Melakadu,
District: Thanjavur,
State: Tamil Nadu, PIN Code: 614704,
Mobile: 8381578774

358083815

KF358083815FI

Sudhan

1 2024 3690
.....புத்தகம்.....ம் வரிசை எண்.....ம் ஆவணம்
.....13..... தான்பனைக் கொண்டது.
.....11..... வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ஞானசேகரன் ஜெயசுந்தர்
Gnanasekaran Jayasundar
பிறந்த நாள்/ DOB: 29/01/1994
ஆண் / MALE



7604 3336 1760

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

Address:
S/O Thirunavukkarasu, 16/68
PAPPATTI (W),
MARIAMMAN Manrangudi
Thiruvarur
Tamil Nadu - 614021

7604 3336 1760

WWW

P.O. Box No. 1947
Bangalore-560 001

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

G JAYASUNDAR
GNANASEKARAN
29/01/1994
Permanent Account Number
AWZPJ5671K

Signature



Government of India

Spellan
Praveen
பிறந்த நாள்/DOB: 03/02/2000
ஆண்/ MALE



Download Date: 26/10/2021

Issue Date: 05/01/2021

8335 7009 4287

VID : 9190 8521 3041 0826

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O ஆ: சண்முகவடிவேலு, மகன் 112,
சின்னத்தெக்காடு, பட்டுக்கோட்டை தாலுகா,
தஞ்சாவூர், தஞ்சாவூர், தமிழ்நாடு, தஞ்சாவூர்,
தமிழ்நாடு - 614704

Address:
C/O: Shanmugavadivelu, NO 112,
SINNATHANKADU, PATTUKKOTTAI
TALUKAA, Thambikottai Melakkadu
Thanjavur,
Tamil Nadu - 614704

8335 7009 4287

VID : 9190 8521 3041 0826

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

GEIPP4742G



नाम / Name
PRAVEEN

पिता का नाम / Father's Name
SHANMUGAVADIVELU

जन्म की तारीख / Date of Birth
03/02/2000

हस्ताक्षर / Signature

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF [illegible]

3690

1 2024 ..... புத்தகம் ..... ம் வருடத்திய ..... ம் ஆவணம்

12 ..... தான்றளம் கொண்டது.

1 2 ..... வது நாள்

பதிவு அலுவலர்









1 2024 3690
.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்
13 ..... தாள்களைக் கொண்டது.
12 ..... வது நகல்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARUNTATTANKUDI



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 13.9.2024

Rs.100/-
EL 992457
Arulvithaiselvi
ஆ.கவிதாமணி
முத்திரைதாள் விற்பனையாளர்
சுமராஜ் பேருந்து நிலையம்,
மன்னார்குடி, தமிழ்நாடு.
உரிமம் எண் - 1/2012

லோகேஷ்வரன்
த/பா
கரிக்காடு.

3691/2024

பொது அதிகார ஆவணம்

2024–ம் வருடம் செப்டம்பர் மாதம் **13**–ம் தேதி, திருவாரூர் மாவட்டம், மன்னார்குடி தாலுக்கா, மன்னார்குடி டவுன், பூக்கொல்லை ரோடு, எண்.**16/48J** என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.ஞானசேகரன் அவர்களின் குமாரர் **திரு.G.ஜெயசுந்தர்** (ஆதார் எண்.**760433361760**) (வருமான வரி கணக்கு எண்.**AWZPJ5671K**) (கைபேசி எண்.**9788686600**)–**1**,

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், பட்டுக்கோட்டை தாலுக்கா, தம்பிக்கோட்டை மேலக்காடு, சித்தான்காடு, எண்.**112** என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.சண்முகவடிவேலு அவர்களின் குமாரர் **திரு.S.பிரவின்** (ஆதார் எண்.**833570094287**) (வருமான வரி கணக்கு எண். **GEJPP4742G**) (கைபேசி எண்.**9003043622**)-**2** ஆகிய உங்கள் இருவருக்கும்,

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், பட்டுக்கோட்டை, கரிக்காடு, பாரதி சாலை, எண்.**339/50** என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.மணிமாறன் அவர்களின் குமாரர் **திரு.M.லோகேஷ்வரன்** (ஆதார் எண்.**204753884188**), (கைபேசி எண்.**7010224580**) -**1**,

முகவர்கள் **முதல்வர்கள்**

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3691 ம் ஆவணம்
14 தாள்களைக் கொண்டது.
1 வது திரு
பதிவு அலுவலர்

G. [illegible]
[illegible]

M. [illegible]
M. [illegible]

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், பட்டுக்கோட்டை, நாடிமுத்துநகர், கரிக்காடு, பாரதி சாலை, எண்.**339/50** என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.மணிமாறன் அவர்களின் குமாரத்தி **செல்வி.M.பூஜா** (ஆதார் எண்.**255503385496**), (கைபேசி எண்.**9360521188**)-**2** ஆகிய நாங்கள் இருவரும் சேர்ந்து எழுதி கொடுக்கும் பொது அதிகார ஆவணம் என்னவென்றால்

இதனடியிற்கண்ட சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்ட புல எண்.**108/11C** சொத்தானது, எங்களது பெயருக்கு சென்ற **20.06.2024**ஆம் தேதியில், **திரு.K.தட்சிணாமூர்த்தி–1, மற்றும் திரு.K.குணசேகரன்–2** ஆகியோர்களிடமிருந்து கிரய ஆவணமாக எழுதி வாங்கப்பட்டு, மேற்படி ஆவணமானது கருந்தட்டான்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் **1**வது புத்தகம் **2403/2024**ஆம் எண் ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டு, எங்கள் பெயரில் பட்டா மாற்றம் ஏற்பட்டு கணினி பட்டா எண்.**7433**–ன்படி, நாங்கள் மட்டுமே சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டனுபவித்து வரும் சொத்தினை, இதுநாள் வரை எங்களது அனுபோகத்திலும், சுவாதீனத்திலும் வைத்துக்கொண்டு, எங்களால் நேரடியாக இருந்து பராமரிக்க முடியாத காரணத்தினாலும் என்னால் நேரிலிருந்து விற்பனை செய்ய முடியாமலும் இருந்து வருகிறோம். நாளது தேதி முதல் எங்களுடைய முழு அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்டாக உங்களை நியமித்து கீழ்கண்ட அதிகாரங்களை நாங்கள் தங்களுக்கு எழுதிக் கொடுத்துள்ளோம்.

1.இதனடியிற்கண்ட சொத்தை பொறுத்து மொத்தமாகவும் தனித்தனியாகவும் விற்பனை செய்வதற்காக கிரய அக்ரிமெண்டுகளை எங்களுக்காக தாங்கள் எழுதிக்கொடுக்கவும், கிரய அட்வன்சாக தொகைகளை பெற்றுக்கொள்ளவும்,

2.இதனடியிற்கண்ட சொத்தைப் பொறுத்து மொத்தமாகவும் தனித்தனியாகவும் விற்பனை செய்து அதற்கான கிரய ஆவணம் மற்றும் ஏனைய ஆவணங்கள் செய்துகொடுக்கவும். இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்தை சம்மந்தபட்ட சார்பதிவகத்திலோ அல்லது மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகத்திலோ, கிரய ஆவணங்கள் எழுதி பதிவுக்காக தாக்கல் செய்யவும். எழுதிக் கொடுத்ததை ஒப்புக்கொள்ளவும், பதிவு சம்மந்தமான நமூனாக்கள், பட்டா பாரங்கள் மேலெழுத்துக்கள், எண்டார்ஸ்மெண்டுகள் முதலிய ரிக்கார்டுகளிலும், எங்களுக்காக நீங்களே எங்களுடைய முழு அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜண்ட் என்ற முறையில் கையொப்பம் செய்து பதிவு செய்து கொடுக்கவும், சார்பதிவாளர் முன் செலுத்தப்படும் தொகைகளை பெற்றுக்கொள்ளவும், ஆவணங்களை வாபஸ் பெறவும்.

முகவர்கள் முதல்வர்கள்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3691 ம் ஆவண
14 தாள்களைக் கொண்டது.
2 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARUNTATTANKUDI

3.இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்தை பொறுத்து குடியிருக்கும் மனை பிரிவு அமைப்பதற்கும் மனைகளை விற்பனை செய்ய பஞ்சாயத்து அனுமதி, **DTCP** மற்றும் **RERA** அங்கீகாரம் பெறவும், அங்கீகாரம் பெற்ற பின் அதனை தனித்தனி மனைகளாக பிரித்து விற்பனை செய்யவும் அதில் கட்டுமானம் செய்து கட்டிய வீடுகளாக விற்பனை செய்யவும் எங்களுக்காக எங்களுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் தங்களுக்கு முழு அதிகாரம் கொடுக்கிறோம்.

4.மேற்படி சொத்தில் அமைய பெறும் குடியிருப்பு வீடு மற்றும் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு வீடு கட்டவும், கட்டிட அனுமதி பெற்று அது சம்பந்தப்பட்ட மாநகராட்சி, நகராட்சி, பேரூராட்சி, பஞ்சாயத்து, பஞ்சாயத்து யூனியன் போன்ற அலுவலகங்களில் சமர்பித்து அதற்குண்டான அனைத்து பாரங்களிலும் மற்றும் அதற்குண்டான கட்டணங்களை செலுத்தவும் எங்களுக்காக எங்களுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் தங்களுக்கு முழு அதிகாரம் கொடுக்கிறோம்.

5.தனித்தனி மனைகளாகப் பிரித்து விற்பனை செய்யும் போது வாடிக்கையாளர் மேற்கொள்ளும் தேசிய உடைமையாக்கப்பட்ட வங்கிகளிலும், பிற தனியார் வங்கிகளிலும் மற்றும் நிதி நிறுவனங்களில் கடனுதவி பெறுகையில் சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்களிலும் விண்ணப்பங்களிலும், வாக்குமூலங்கள் ஸ்டேட்மெண்டுகள் உறுதிமொழிகள் ஆகிய தஸ்தாவேஜூக்களிலும் எங்களுக்காக நீங்களே கையொப்பம் செய்யவும் பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும்.

6.இதனடியிற்கண்ட சொத்தை பொறுத்து வங்கியில் வரவு, செலவு கணக்குகள் மற்றும் அடமான கடன் பெறவும், எங்களுக்காக எங்களுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜண்ட் என்ற முறையில் நீங்களே நேரில் சென்று விபரங்கள் சேகரிக்கவும், விண்ணப்பங்கள் கொடுக்கவும், வாக்குமூலங்கள் ஸ்டேட்மெண்டுகள் உறுதிமொழிகள் ஆகிய தஸ்தாவேஜூக்களிலும் எங்களுக்காக தாங்கள் கையொப்பம் செய்யவும் பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும்.

7.இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்து சம்மந்தமாக மத்திய, மாநில அரக அலுவலகங்களிலும், சகலவிதமான டிபார்ட்மெண்ட் அலுவலகங்களிலும், எங்களுக்காக எங்களுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜண்ட் என்ற முறையில் நீங்களே நேரில் சென்று விபரங்கள் சேகரிக்கவும், விண்ணப்பங்கள் கொடுக்கவும், வாக்குமூலங்கள் ஸ்டேட்மெண்டுகள் உறுதிமொழிகள் ஆகிய தஸ்தாவேஜூக்களிலும் எங்களுக்காக நீங்களே கையொப்பம் செய்யவும் பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும்.

முகவர்கள் **முதல்வர்கள்**

1 புத்தகம் 2024 ம் ஆண்டு 3691 ம் ஆவணம்
14 தான்பதிவாக கொண்டது.
3 வது பக்கம்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

8.இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்து சம்பந்தமாக ஏதேனும் சிவில் மற்றும் கிரிமினல் வழக்குகள் ஏற்பட்டால் தாங்களே அவ்விதமான வழக்குகளை எங்களுக்காக எங்களுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் வழக்கறிஞர் நியமித்து பஞ்சாயத்து கோர்ட் முதல் சுப்ரீம் கோர்ட் முடிய வழக்குகளை தொடரவும் பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் மேற்படி வழக்கு சம்மந்தமான நமுனாக்கள், ஸ்டேட்மெண்ட்கள், உறுதிமொழிகள், ரிவிஷின் பெட்டிஷன்கள், பிராதுகள் முதலிய தஸ்தாவேஜுக்களையும் எங்களுக்காக எங்களுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் கையொப்பம் செய்து கொடுக்கவும், வழக்கு சம்மந்தமான வழக்கை தொடரவும் எதிர் வழக்காடவும்

9.இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்திற்கு வருவாய்துறையில் பட்டா மாறுதல் மற்றும் மனுக்களை எங்களுக்காக எங்களுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் கையொப்பம் செய்து கொடுக்கவும்,

10.இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்தை அளக்க நேரிட்டால், எங்களுக்காக தாங்கள் சம்மந்தப்பட்ட சர்வே அலுவலகங்களில் உரிய கட்டணம் செலுத்தி, சர்வேயரை கொண்டு அளந்து, அத்து மால் காண்பித்து, கல் ஊன்றவும்,

11.இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்திற்கு மின் இணைப்பு பெறவும் மற்றும் குடிநீர் இணைப்பு பெற, அது சம்பந்தமான அலுவலக பணிகளை எங்களுக்காக எங்களுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் கையொப்பம் செய்து கொடுக்கவும்,

12.இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்தை பொறுத்து எங்களுக்காக எங்களுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் முறையில் தாங்கள் இருவரும் செய்யும் சகல விதமான நடவடிக்கைகளையும் நாங்களே நேரில் இருந்து எங்கள் சுதாவில் செய்ததாக ஒப்புக்கொள்கிறோம். எங்களுக்காக பெறப்படும் தொகைகளுக்கு தாங்கள் இருவரும் வரவு, செலவு கணக்குகளை பராமரித்து நாங்கள் கேட்கும் போது எங்களிடம் உரிய தொகையை ஒப்படைத்து ரசீது பெற்றுக்கொள்ளவேண்டியது.

இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்காக நாங்கள் உங்கள் இருவரிடமும் எந்த வித பிரதி பிரயோஜனமும் பெறவில்லை. இந்த பொது அதிகார ஆவணம் நாங்கள் உங்கள் இருவருக்கும் நாளது தேதியில் எழுதி கொடுக்கிறோம்.

முகவர்கள் **முதல்வர்கள்**

1 புத்தகம் 2024 3691 ம் வருடத்திய ம் ஆவணம்
14 தான்தகமாக கொண்டது.
14 வது தாள

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARUNTHATTANKUDI

சொத்து விவரம்

தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், கருந்தட்டான்குடி துணைப்பதிவு மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, மேலவெளித்தோட்டம் கிராமம், பட்டா எண்.7433 புஞ்சை புல எண்.**108/11C**–ல் விஸ்தீரணம் ஹெக் **0.34.00** ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் **0** சென்ட் **84** பூராவும்.

மேற்படி சொத்து மேலவெளி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.

மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு ரூ.**6,80,500/-**

முகவர்கள் **முதல்வர்கள்**

சாட்சிகள்:

1. **P.ரமேஷ்குமார்** த/பெ திரு.பன்னீர்செல்வம், எண்.**56/5**, சீனிவாசன் நகர், ஐய்யப்பன் கோவில் ரோடு, பட்டுக்கோட்டை தாலுக்கா, தஞ்சாவூர் மாவட்டம் – **614601** (ஆதார் எண்.**850212161840**)

2. **K.பசூல்ரகுமான்** த/பெ திரு.காதர் சே அ, பிளாட் எண்.**82**, ஆபிரகாம் பண்டிதர் நகர் சிவாஜி நகர் வழி, பெரிய கோவில், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, தஞ்சாவூர் – **613001** (ஆதார் எண்.**494635384338**)

3691

....1....புத்தகம்.....2024.....ம் தொடர்ந்திய.....ம் ஆவணம்

.....14..... தான்களைக் கொண்டது.

.....5..... வது நகல்

பதிவு அலுவலர்

Computerized by:- V.Gopalasubramaniam.MBA.,Vallam/ Thanjavur. Mobile No.9842417444

ஆவண வரைவு தயார் செய்தவர்:



N.கிருஷ்ணமூர்த்தி,
த/பெ.K.நாராயணசாமி ரெட்டியார்,
10, சரோஜினி நகர், வல்லம்,
உரிமம் எண்.**A10/TNJ/2015.**
Cell:9500284666.

R/கருந்தட்டான்குடி/புத்தகம்-1/3691/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 2579

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், பட்டுக்கோட்டை, கரிக்காடு, பாரதி சாலை, எண்.339/50, கரிக்காடு, பட்டுக்கோட்டை, தஞ்சாவூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 613610-ல் வசிக்கும் திரு லோகேஷ்வரன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 6,710/- (ரூபாய் ஆறாயிரத்து எழுநூற்று பத்து மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வதூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARUNTATTANKUDI

சார்பதிவாளர் : கருந்தட்டான்குடி
நாள்: 13/09/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2024 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 13ம் தேதி பி.ப. 02:00 மணியளவில் கருந்தட்டான்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 7,220/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





M.

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்





M.

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:294909ac22f5cc6efd4003b6bb73b0924de2f4
(Details from UIDAI : Lokeshwaran Manimaran S/O,Manimaran, 25-09-2002, xxxxxxxx4188)



1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3691 ம் ஆவணம்
14 தாள்களைக் கொண்டது.
6 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARUNTATTANKUDI

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் கருவிழிப்படலம் மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:36957035e9ac15c5164a42a02930dc121414f0. (Details from UIDAI : Pooja M D/O,Manimaran, 27-05-2005, xxxxxxxx5496)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:391929b92a8685aee04a008126a09f88378f5f (Details from UIDAI : Gnanasekaran Jayasunder S/O Gnanasekaran, 29-01-1994, xxxxxxxx1760)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:7131836a5c0dd36d4a49e3ba19e3086027bfb6 (Details from UIDAI : Praveen C/O: Shanmugavadivelu, 03-02-2000, xxxxxxxx4287)	

2024 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 13ம் நாள்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3691 ம் ஆவணம்
14 தாளைக் கொண்டது.
1 7 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்



ரேகா சி
சார்பதிவாளர்
கருந்தட்டான்குடி

R/கருந்தட்டான்குடி/புத்தகம்-1/3691/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள்: 13/09/2024
கருந்தட்டான்குடி

ரேகா சி
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

1 புத்தகம் 2024 ம் ஆண்டு 3691 ம் ஆவணம்
14 தாள்களைக் கொண்டது.
8 வது நகல்

பதிவு அலுவலர்

உறுதிமொழி (Declaration)

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதிகளில் அமையப்பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) நீதி பேராணை எண்.22163/2018–ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/ அறிவோம்.

உறுதிமொழி Declaration

(இந்த ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவர்களும், எழுதிப்பெறுவர்களும் கீழ்க்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கின்றோம்)

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம், **1908** பிரிவு **22 (A)** மற்றும் பிரிவு **22 (B)**க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் **1980** பிரிவு **470**–ன் படி,

(1) Forged Document,
(2) Document relating to transaction, which is prohibited by any Central Act or State Act for the time being in force,
(3) Document relating to transfer of immovable property by way of sale, Gift Lease or otherwise, which is attached permanently or provisionally by a competent authority under any Central Act or State Act for the time being in force or any court Tribunal:-
(4) Any other documents as the State Government by notification specify.

இவைகளுக்கு உட்பட்ட ஆவணம் அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் தனிப்பட்ட முறையில் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப் பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச்சட்டம் **1882**–ன் படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கு உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதி அளிக்கிறோம். மேலும் மேற்படி சொத்திற்காக உண்மையான உரிமையாளர்தான் எழுதிக்கொடுக்கிறார் என்பதையும் எழுதிப்பெறும் நபர் உறுதி செய்து கொண்ட நிலையில் இந்த ஆவணத்தில் எழுதிக்கொடுப்பவர்/எழுதிப்பெறுபவர் ஆகிய நான்/நாங்கள் கையெழுத்து செய்துள்ளோம். மேலும் இதில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்றளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நான்/நாங்கள் மட்டுமே முழு பொறுப்பாவோம் எனவும், இதற்கு சார்பதிவாளர் பொறுப்பாக மாட்டார் எனவும் இதன் மூலம் உறுதி அளிக்கிறோம்.

முகவர்கள் **முதல்வர்கள்**

1 புத்தகம் 2024 ம் ஆண்டு 3691 ம் ஆவணம்
14 தான்களைக் கொண்டது.
1 வது தொகுதி

பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தஞ்சாவூர் வட்டம் : தஞ்சாவூர்

வருவாய் கிராமம் : மேலவெளித் தோட்டம் பட்டா எண் : 7433

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. மணிமாறன் மகன் லோகேஷ்வரன்

2. மணிமாறன் மகள் பூஜா

புல எண்	உட்பிரிவு	பன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
108	11C	0 - 34.00	1.40	--	--	--	--	2024/0103/21/430037- -- -------- 21-06-2024
		0 - 34.00	1.40					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறுப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் 21/01/047/07433/70747 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 12-09-2024 அன்று 05:40:08 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

3691

1 புத்தகம் 2024 ம் நடப்பில் ஆவணம்

1 14 தாள்கள் கொண்டது.

1 10 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

GEO Co-ordinates Image

தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், கருந்தட்டான்குடி துணைப்பதிவு மாவட்டம்,
தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, மேலவெளி கிராமம்,



முகவர்கள்

முதல்வர்கள்

1 புத்தகம் 2024 இல் வருடத்தில் 3691 ஆவணம்
14 தான்பனம் கொண்டது.
4 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ஞானசேகரன் ஜெயசுந்தர்
Gnanasekaran Jayasundar
பிறந்த நாள்/ DOB: 29/01/1994
ஆண் / MALE



7604 3336 1760

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

Address:
S/O Thirumalaivasan, 15/58
PERIYAR NAGAR,
MARIAMMAN Mannargudi
Thiruvarur
Tamil Nadu 614001

7604 3336 1760

P.O. Box No. 1947
Bengaluru-560 001

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

G JAYASUNDAR
GNANASEKARAN
29/01/1994
Permanent Account Number
AWZPJ5671K

Signature





9.

Government of India

பிரவீன்
Praveen
பிறந்த நாள்/ DOB: 03/02/2000
ஆண்/ MALE



8335 7009 4287
VID : 9190 8521 3041 0826

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
C/O: Shanmugavadivelu, NO 112,
SINNATHANKADU, PATTUKKOTTAI
TALUKAA, Thambikottai Melakkadu,
Thanjavur,
Tamil Nadu - 614704

Address:
C/O: Shanmugavadivelu, NO 112,
SINNATHANKADU, PATTUKKOTTAI
TALUKAA, Thambikottai Melakkadu,
Thanjavur,
Tamil Nadu - 614704

8335 7009 4287
VID : 9190 8521 3041 0826

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
GEIPP4742G



नाम / Name
PRAVEEN

पिता का नाम / Father's Name
SHANMUGAVADIVELU

जन्म की तारीख /
Date of Birth
03/02/2000

हस्ताक्षर / Signature

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARUNTATTANKUDI

2024 3691

1 புத்தகம் ம் விருத்தி ம் ஆவணம்

14 தாள்களைக் கொண்டது.

12 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்


Government of India

Lokeshwaran Manimaran
பிறந்த நாள்/DOB: 25/09/2002
ஆண்/ MALE

2047 5388 4188
VID : 9146 6697 1292 0330

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


Unique Identification Authority of India

Address:
S/O Manimaran, 339/50, Bharathi Salai,
Kankkadu, Pattukkottai, Thanjavur,
Tamil Nadu - 614602

2047 5388 4188
VID : 9146 6697 1292 0330

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

M. Lok


Government of India

Pooja M
பிறந்த நாள்/DOB: 27/05/2005
பெண்/ FEMALE

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

2555 0338 5496

எனது ஆதார் எனது அடையாளம்


Unique Identification Authority of India

Address:
D/O Manimaran, 339/50, Bharathi Salai,
Kankkadu, Pattukkottai, PO
Nadimuthuvagai, DIST Thanjavur,
Tamil Nadu - 614602

2555 0338 5496
VID : 9106 8302 4424 5548

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

M. Pooja

1 புத்தகம் 2024 ம் ஆண்டு சுற்று 3691 ம் ஆவணம்

14 ஆம் தேதி கொண்டது.

13 வது நாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF PATTUKKOTTAI









1 புத்தகம் 2024 3691 ம் வருடத்திய ம் ஆவணம்
14 தான்சான்றாக கொண்டது.
14 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 13.9.2024

Rs.100/-
EL 992458

ஆ.கவிதாமணி
முத்திரைதாள் விற்பனையாள
காமராஜ் பேருந்து நிலையம்
வல்லம், தமிழ்நாடு.
உரிமம் எண் - 1/2012

சென்தில் – பூவனூர்
பிரபாகரன் – பைங்காநாடு

3692/2024

பொது அதிகார ஆவணம்

2024–ம் வருடம் செப்டம்பர் மாதம் 13–ம் தேதி, திருவாரூர் மாவட்டம், மன்னார்குடி தாலுக்கா, மன்னார்குடி டவுன், பூக்கொல்லை ரோடு, எண்.16/48J என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.ஞானசேகரன் அவர்களின் குமாரர் **திரு.G.ஜெயசுந்தர்** (ஆதார் எண்.760433361760) (வருமான வரி கணக்கு எண்.AWZPJ5671K) (கைபேசி எண்.9788686600)–1,

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், பட்டுக்கோட்டை தாலுக்கா, தம்பிக்கோட்டை மேலக்காடு, சித்தான்காடு, எண்.112 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.சண்முகவடிவேலு அவர்களின் குமாரர் **திரு.S.பிரவின்** (ஆதார் எண்.833570094287) (வருமான வரி கணக்கு எண். GEIPP4742G) (கைபேசி எண்.9003043622)-2 ஆகிய உங்கள் இருவருக்கும்,

திருவாரூர் மாவட்டம், நீடாமங்கலம் தாலுக்கா, பூவனூர், இராஜப்பையன் சாவடி, குடியான தெரு வடகரவயல், எண்.377 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.முத்தையன் அவர்களின் குமாரர் **திரு.M.செந்தில்** (ஆதார் எண்.476356182569) (கைபேசி எண்.9655310556)–1,

முகவர்கள்

முதல்வர்கள்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3692 ம் ஆவணம்
16 தாள்களைக் கொண்டது.
1 வது தாள்

பதில் அலுவலர்

திருவாரூர் மாவட்டம், மன்னார்குடி தாலுக்கா, பைங்காநாடு, தெற்குத்தெரு, எண்.**3-816** என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.ரெகுபதி அவர்களின் குமாரர் **திரு.R.பிரபாகரன்** (ஆதார் எண்.**522346242078**) (கைபேசி எண்.**9443826835**)–**2** ஆகிய நாங்கள் இருவரும் சேர்ந்து எழுதி கொடுக்கும் பொது அதிகார ஆவணம் என்னவென்றால்,

இதனடியிற்கண்ட சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்ட புல எண்கள்.**108/4** மற்றும் **108/9B** சொத்துக்களின் மொத்தமுள்ள விஸ்தீரணத்தில் **2/3** பாக சொத்தானது, எங்களது பெயருக்கு, சென்ற **13.06.2024**ஆம் தேதியில், **திரு.K.சிவகுமார்–1, மற்றும் திரு.S.பட்டுராஜம்–2** ஆகியோர்களிடமிருந்து கிரய ஆவணமாக எழுதி வாங்கப்பட்டு, மேற்படி ஆவணமானது கருந்தட்டான்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் **1**வது புத்தகம் **2291/2024**ஆம் எண் ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டு, எங்கள் பெயரில் பட்டா மாற்றம் ஏற்பட்டு கணினி பட்டா எண்.**7570.**

இதனடியிற்கண்ட சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்ட புல எண்கள்.**108/4** மற்றும் **108/9B** சொத்துக்களின் மொத்தமுள்ள விஸ்தீரணத்தில் **1/3** பாக சொத்தானது, எங்களது பெயருக்கு, சென்ற **25.06.2024** ஆம் தேதியில் **திரு.V.பாலகிருஷ்ணன்** அவர்களிடமிருந்து கிரையமாக எழுதிவாங்கப்பட்டு, மேற்படி ஆவணமானது கருந்தட்டான்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் **1** புத்தகம் **2463/2024**ஆம் எண் ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டு, எங்கள் பெயரில் பட்டா மாற்றம் ஏற்பட்டு கணினி பட்டா எண்.**7570**–ன்படி, நாங்கள் மட்டுமே சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டனுபவித்து வரும் சொத்தினை, இதுநாள் வரை எங்களது அனுபோகத்திலும், சுவாதீனத்திலும் வைத்துக்கொண்டு, எங்களால் நேரடியாக இருந்து பராமரிக்க முடியாத காரணத்தினாலும் என்னால் நேரிலிருந்து விற்பனை செய்ய முடியாமலும் இருந்து வருகிறோம். நாளது தேதி முதல் எங்களுடைய முழு அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்டாக உங்களை நியமித்து கீழ்கண்ட அதிகாரங்களை நாங்கள் தங்களுக்கு எழுதிக் கொடுத்துள்ளோம்.

1.இதனடியிற்கண்ட சொத்தை பொறுத்து மொத்தமாகவும் தனித்தனியாகவும் விற்பனை செய்வதற்காக கிரய அக்ரிமெண்டுகளை எங்களுக்காக தாங்கள் எழுதிக்கொடுக்கவும், கிரய அட்வன்சாக தொகைகளை பெற்றுக்கொள்ளவும்,

முகவர்கள் **முதல்வர்கள்**

G. Ra

mSenthil

K. Prabhakaran

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3692 ம் ஆவணம்
16 தாள்களைக் கொண்டது.
2 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

2.இதனடியிற்கண்ட சொத்தைப் பொறுத்து மொத்தமாகவும் தனித்தனியாகவும் விற்பனை செய்து அதற்கான கிரய ஆவணம் மற்றும் ஏனைய ஆவணங்கள் செய்துகொடுக்கவும். இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்தை சம்மந்தபட்ட சார்பதிவகத்திலோ அல்லது மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகத்திலோ, கிரய ஆவணங்கள் எழுதி பதிவுக்காக தாக்கல் செய்யவும். எழுதிக் கொடுத்ததை ஒப்புக்கொள்ளவும், பதிவு சம்மந்தமான நமூனாக்கள், பட்டா பாரங்கள் மேலெழுத்துக்கள், எண்டார்ஸ்மெண்டுகள் முதலிய ரிக்கார்டுகளிலும், எங்களுக்காக நீங்களே எங்களுடைய முழு அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜண்ட் என்ற முறையில் கையொப்பம் செய்து பதிவு செய்து கொடுக்கவும், சார்பதிவாளர் முன் செலுத்தப்படும் தொகைகளை பெற்றுக்கொள்ளவும், ஆவணங்களை வாபஸ் பெறவும்.

3.இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்தை பொறுத்து குடியிருக்கும் மனை பிரிவு அமைப்பதற்கும் மனைகளை விற்பனை செய்ய பஞ்சாயத்து அனுமதி, **DTCP** மற்றும் **RERA** அங்கீகாரம் பெறவும், அங்கீகாரம் பெற்ற பின் அதனை தனித்தனி மனைகளாக பிரித்து விற்பனை செய்யவும் அதில் கட்டுமானம் செய்து கட்டிய வீடுகளாக விற்பனை செய்யவும் எங்களுக்காக எங்களுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் தங்களுக்கு முழு அதிகாரம் கொடுக்கிறோம்.

4.மேற்படி சொத்தில் அமைய பெறும் குடியிருப்பு வீடு மற்றும் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு வீடு கட்டவும், கட்டிட அனுமதி பெற்று அது சம்பந்தப்பட்ட மாநகராட்சி, நகராட்சி, பேரூராட்சி, பஞ்சாயத்து, பஞ்சாயத்து யூனியன் போன்ற அலுவலகங்களில் சமர்பித்து அதற்குண்டான அனைத்து பாரங்களிலும் மற்றும் அதற்குண்டான கட்டணங்களை செலுத்தவும் எங்களுக்காக எங்களுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் தங்களுக்கு முழு அதிகாரம் கொடுக்கிறோம்.

5.தனித்தனி மனைகளாகப் பிரித்து விற்பனை செய்யும் போது வாடிக்கையாளர் மேற்கொள்ளும் தேசிய உடைமையாக்கப்பட்ட வங்கிகளிலும், பிற தனியார் வங்கிகளிலும் மற்றும் நிதி நிறுவனங்களில் கடனுதவி பெறுகையில் சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்களிலும் விண்ணப்பங்களிலும், வாக்குமூலங்கள் ஸ்டேட்மெண்டுகள் உறுதிமொழிகள் ஆகிய தஸ்தாவேஜூக்களிலும் எங்களுக்காக நீங்களே கையொப்பம் செய்யவும் பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும்.

6.இதனடியிற்கண்ட சொத்தை பொறுத்து வங்கியில் வரவு, செலவு கணக்குகள் மற்றும் அடமான கடன் பெறவும், எங்களுக்காக எங்களுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜண்ட் என்ற முறையில் நீங்களே நேரில் சென்று விபரங்கள் சேகரிக்கவும், விண்ணப்பங்கள் கொடுக்கவும், வாக்குமூலங்கள் ஸ்டேட்மெண்டுகள் உறுதிமொழிகள் ஆகிய தஸ்தாவேஜூக்களிலும் எங்களுக்காக தாங்கள் கையொப்பம் செய்யவும் பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும்.

முகவர்கள் முதல்வர்கள்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3692 ம் ஆவணம்

1 16 ..... தாள்களைக் கொண்டது.

1 3 ..... வது தரீக் முதல் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

7.இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்து சம்மந்தமாக மத்திய, மாநில அரசு அலுவலகங்களிலும், சகலவிதமான டிபார்ட்மெண்ட் அலுவலகங்களிலும், எங்களுக்காக எங்களுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜண்ட் என்ற முறையில் நீங்களே நேரில் சென்று விபரங்கள் சேகரிக்கவும், விண்ணப்பங்கள் கொடுக்கவும், வாக்குமூலங்கள் ஸ்டேட்மெண்டுகள் உறுதிமொழிகள் ஆகிய தஸ்தாவேஜுக்களிலும் எங்களுக்காக நீங்களே கையொப்பம் செய்யவும் பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும்.

8.இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்து சம்மந்தமாக ஏதேனும் சிவில் மற்றும் கிரிமினல் வழக்குகள் ஏற்பட்டால் தாங்களே அவ்விதமான வழக்குகளை எங்களுக்காக எங்களுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் வழக்கறிஞர் நியமித்து பஞ்சாயத்து கோர்ட் முதல் சுப்ரீம் கோர்ட் முடிய வழக்குகளை தொடரவும் பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் மேற்படி வழக்கு சம்மந்தமான நமுனாக்கள், ஸ்டேட்மெண்ட்கள், உறுதிமொழிகள், ரிவிஷன் பெட்டிஷன்கள், பிராதுகள் முதலிய தஸ்தாவேஜுக்களையும் எங்களுக்காக எங்களுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் கையொப்பம் செய்து கொடுக்கவும், வழக்கு சம்மந்தமான வழக்கை தொடரவும் எதிர் வழக்காடவும்

9.இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்திற்கு வருவாய்துறையில் பட்டா மாறுதல் மற்றும் மனுக்களை எங்களுக்காக எங்களுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் கையொப்பம் செய்து கொடுக்கவும்,

10.இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்தை அளக்க நேரிட்டால், எங்களுக்காக தாங்கள் சம்மந்தப்பட்ட சர்வே அலுவலகங்களில் உரிய கட்டணம் செலுத்தி, சர்வேயரை கொண்டு அளந்து, அத்து மால் காண்பித்து, கல் ஊன்றவும்,

11.இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்திற்கு மின் இணைப்பு பெறவும் மற்றும் குடிநீர் இணைப்பு பெற, அது சம்பந்தமான அலுவலக பணிகளை எங்களுக்காக எங்களுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் கையொப்பம் செய்து கொடுக்கவும்,

12.இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்தை பொறுத்து எங்களுக்காக எங்களுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் முறையில் தாங்கள் இருவரும் செய்யும் சகல விதமான நடவடிக்கைகளையும் நாங்களே நேரில் இருந்து எங்கள் சுதாவில் செய்ததாக ஒப்புக்கொள்கிறோம். எங்களுக்காக பெறப்படும் தொகைகளுக்கு தாங்கள் இருவரும் வரவு, செலவு கணக்குகளை பராமரித்து நாங்கள் கேட்கும் போது எங்களிடம் உரிய தொகையை ஒப்படைத்து ரசீது பெற்றுக்கொள்ளவேண்டியது.

இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்காக நாங்கள் உங்கள் இருவரிடமும் எந்த வித பிரதி பிரயோஜனமும் பெறவில்லை. இந்த பொது அதிகார ஆவணம் நாங்கள் உங்கள் இருவருக்கும் நாளது தேதியில் எழுதி கொடுக்கிறோம்.

முகவர்கள் ....1....புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3692 ம் ஆவணம் முதல்வர்கள்

....16..... தாள்களைக் கொண்டது.

....4..... வது

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

பதிவு அலுவலர்

mSenthil

.....1.....புத்தகம்.....2024.....ம் வருடத்திய.....3872.....ம் ஆவணம்
.....16..... நாள்களைக் கொண்டது.
/5/ .....5..... வது பக்கம்

சொத்து விவரம்

அயிட்டம்-1

தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், கருந்தட்டான்குடி துணைப்பதிவு மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, மேலவெளி வட்டம் மற்றும் மேற்படி கிராமம். கணினி பட்டா எண்.7570–ல் அடங்கியுள்ள புஞ்சை புல எண்.108/4–ல் விஸ்தீரணம் ஹெக் 0.11.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0 செண்ட் 27 பூராவும். இதன் மதிப்பு ரூ.5,90,000/-

அயிட்டம்-2

தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், கருந்தட்டான்குடி துணைப்பதிவு மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, மேலவெளி வட்டம் மற்றும் மேற்படி கிராமம். கணினி பட்டா எண்.7570–ல் அடங்கியுள்ள புஞ்சை புல எண்.108/9B–ல் விஸ்தீரணம் ஹெக் 0.22.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0 செண்ட் 55 பூராவும். இதன் மதிப்பு ரூ.12,06,000/-

ஆக இரு அயிட்டங்களின் கூடுதல் விஸ்தீரணம் ஹெக் 0.33.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0 செண்ட் 82 பூராவும். மேற்படி சொத்துக்களின் மதிப்பு ரூ.17,96,000/-

மேற்படி சொத்துக்கள் யாவும் மேலவெளி கிராம எல்லைக்குட்பட்டது.

முகவர்கள் **முதல்வர்கள்**

சாட்சிகள்:

1. P.ரமேஷ்குமார் த/பெ திரு.பன்னீர்செல்வம், எண்.56/5, சீனிவாசன் நகர், ஐய்யப்பன் கோவில் ரோடு, பட்டுக்கோட்டை தாலுக்கா, தஞ்சாவூர் மாவட்டம் – 614601 (ஆதார் எண்.850212161840)
2. K.பரூல்ரகுமான் த/பெ திரு.காதர் சே அ, பிளாட் எண்.82, ஆபிரகாம் பண்டிதர் நகர் சிவாஜி நகர் வழி, பெரிய கோவில், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, தஞ்சாவூர் – 613001 (ஆதார் எண்.494635384338)

Computerized by:- V.Gopalasubramaniam.MBA.,Vallam/ Thanjavur. Mobile No.9842417444

ஆவண வரைவு தயார் செய்தவர்:



N.கிருஷ்ணமூர்த்தி,
த/பெ.K.நாராயணசாமி ரெட்டியார்,
10, சரோஜினி நகர், வல்லம்,
உரிமம் எண்.A10/TNJ/2015.
Cell:9500284666.

சென்னை ஸ்டாம்ப் பத்திரங்களின் மதிப்பு குறைப்பு தடுப்பு விதி 1968-ன்படி 3(1) அறிக்கை

தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், கருந்தட்டாங்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,

தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, மேலவெளி கிராமம்.

வ. எண்.	சொத்தின் தன்மை	புல எண்.	விஸ்தீரணம் (ஹெக்)	மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.
1	புஞ்சை	புல எண்.108/4	0.11.00	ரூ.5,90,000/-
2.	புஞ்சை	புல எண்.108/9B	0.22.50	ரூ.12,06,000/-
கூடுதல்			0.33.50	ரூ.17,96,000/-

முகவர்கள்

முதல்வர்கள்

M Senthil

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3692 ம் ஆவணம்
16 தாள்களைக் கொண்டது.
6 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARUNTATTANKUDI

R/கருந்தட்டான்குடி/புத்தகம்-1/3692/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 2680

திருவாரூர் மாவட்டம், நீடாமங்கலம் தாலுக்கா, பூவனூர், இராஜப்பையன் சாவடி, குடியான தெரு வடகரவயல், எண்.377, மன்னார்குடி (URBAN), மன்னார்குடி, திருவாரூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 612803-ல் வசிக்கும் திரு செந்தில் என்பவரிடமிருந்து ₹ 17,880/- (ரூபாய் பதினேழாயிரத்து எண்ணூற்று அறுபது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி முன்னரே வாங்கியிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARUNTATTANKUDI

சார்பதிவாளர் : கருந்தட்டான்குடி
நாள்: 13/09/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2024 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 13ம் தேதி பி.ப. 02:04 மணியளவில் கருந்தட்டான்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 18,570/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





m Senthil

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





m Senthil

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் : UKC:193219fcea6caa53514047832cb2dd8f4217fb
(Details from UIDAI : Senthil Muthaiyan S/O: Muthaiyan, 09-07-1978, xxxxxxxx2569)



1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3692 ம் ஆவணம்
16 தாள்களைக் கொண்டது.
17 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARUNTATTANKUDI

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:100801a2eb8b6eaa2c460ea0c5c90b8ea76406 (Details from UIDAI : Prabhakaran Regubathi S/O Regubathi, 20-07-1985, xxxxxxxx2078)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:96046536f5b8f9803a426ea5eed2c62160c069 (Details from UIDAI : Gnanasekaran Jayasunder S/O Gnanasekaran, 29-01-1994, xxxxxxxx1760)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:30066140f67db0bf994b358eae166a850f5b34 (Details from UIDAI : Praveen C/O: Shanmugavadivelu, 03-02-2000, xxxxxxxx4287)	

2024 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 13ம் நாள்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3692 ம் ஆவணம்
16 தாள்களைக் கொண்டது.
8 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARUNTATTANKUDI

ரேகா சி
சார்பதிவாளர்
கருந்தட்டான்குடி

R/கருந்தட்டான்குடி/புத்தகம்-1/3692/2024 என்னாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள்: 13/09/2024
கருந்தட்டான்குடி

ரேகா சி
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்

புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3692 ம் ஆவணம்
16 தாள்களைக் கொண்டது.
9 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARUNTATTANKUDI

உறுதிமொழி (Declaration)

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதிகளில் அமையப்பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) நீதி பேராணை எண்.22163/2018–ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/ அறிவோம்.

உறுதிமொழி Declaration

(இந்த ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவர்களும், எழுதிப்பெறுவர்களும் கீழ்க்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கின்றோம்)

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம், **1908** பிரிவு **22 (A)** மற்றும் பிரிவு **22 (B)**க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் **1980** பிரிவு **470**–ன் படி,

(1) Forged Document,
(2) Document relating to transaction, which is prohibited by any Central Act or State Act for the time being in force,
(3) Document relating to transfer of immovable property by way of sale, Gift Lease or otherwise, which is attached permanently or provisionally by a competent authority under any Central Act or State Act for the time being in force or any court Tribunal:-
(4) Any other documents as the State Government by notification specify.

இவைகளுக்கு உட்பட்ட ஆவணம் அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் தனிப்பட்ட முறையில் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப் பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச்சட்டம் **1882**–ன் படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கு உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதி அளிக்கிறோம். மேலும் மேற்படி சொத்திற்காக உண்மையான உரிமையாளர்தான் எழுதிக்கொடுக்கிறார் என்பதையும் எழுதிப்பெறும் நபர் உறுதி செய்து கொண்ட நிலையில் இந்த ஆவணத்தில் எழுதிக்கொடுப்பவர்/எழுதிப்பெறுபவர் ஆகிய நான்/நாங்கள் கையெழுத்து செய்துள்ளோம். மேலும் இதில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்றளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நான்/நாங்கள் மட்டுமே முழு பொறுப்பாவோம் எனவும், இதற்கு சார்பதிவாளர் பொறுப்பாக மாட்டார் எனவும் இதன் மூலம் உறுதி அளிக்கிறோம்.

முகவர்கள் **முதல்வர்கள்**

mSeethi

.....1.....புத்தகம்.....2024.....ன் வருடத்தின்.....3692.....ம் ஆவணம்
.....16..... தான்களைக் கொண்டது.
.....10..... வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தஞ்சாவூர் வட்டம் : தஞ்சாவூர்

வருவாய் கிராமம் : மேலவெளித் தோட்டம் பட்டா எண் : 7570

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. முத்தையன் மகன் செந்தில்

2. ரெகுபதி மகன் பிரபாகரன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
108	4	0 - 11.00	0.50	--	--	--	--	2024/0103/21/441898-- -------- 07-09-2024
108	98	0 - 22.50	0.95	--	--	--	--	2024/0103/21/441898-- -------- 07-09-2024
		0 - 33.50	1.45					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் 21/01/047/07570/70719 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 12-09-2024 அன்று 05:35:55 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

msenthil

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3692 ம் ஆவணம்

16 தாள்களைக் கொண்டது.

11 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

GEO Co-ordinates Image

தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், கருந்தட்டான்குடி துணைப்பதிவு மாவட்டம்,
தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, மேலவெளி கிராமம்,



முகவர்கள்

முதல்வர்கள்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3692 ம் ஆவணம்
16 தான்கலைம் கொண்டது.
12 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THANJAVUR


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
செந்தில் முத்தையன்
Senthil Muthaiyan
DOB: 09/07/1978
Male
4763 5618 2569
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


Unique Identification Authority of India
Address: S/O Muthaiyan,
377, KUDIYANA STREET
VADAKARAIYAL
RAJAPAIYAN SAVADI
Poovanur, Thiruvarur
Puvanur, Tamil Nadu,
612603
4763 5618 2569
1947
1800 300 1947


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
PAAPS5669J
नाम/ Name
SENTHIL
पिता का नाम/ Father's Name
MUTHAIYAN
जन्म की तारीख/
Date of Birth
09/07/1978
24122021

mSenthil

.....1.....புத்தகம்.....2024.....ம் வருடத்திய.....3692.....ம் ஆவணம்
.....16..... தாள்களைக் கொண்டது.
.....13..... வது தாள்

பதிவு அலுவலர்


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

பிரபாகரன் ரெகுபதி
Prabhakaran Regubathi
பிறந்த நாள்/DOB: 20/07/1985
ஆண்/ MALE

5223 4624 2078

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


Unique Identification Authority of India

Address:
S/O Regubathi, NO 3-816, SOUTH STREET, MANNARGUDI-TALUKA, Peinganadu, Thiruvarur, Tamil Nadu - 614020

முகவரி:
S/O ரெகுபதி, எண் 3-816, தெற்குத்தெரு, மன்னார்குடி தாலுகா, பைங்காநாடு, திருவாரூர், தமிழ்நாடு - 614020

5223 4624 2078


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

R PRABHAKARAN

REGUPATHY

20/07/1983

Permanent Account Number

AQIPP1582C

Signature

1 புத்தகம் ம் தொடத்திய ம் ஆவணம்
16 தாள்களைக் கொண்டது.
14 வது தாள்

2024
3692

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



ஞானசேகரன் ஜெயசுந்தர
Gnanasekaran Jayasundar
பிறந்த நாள்/ DOB : 29/01/1994
ஆண் / MALE



7604 3336 1760

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

Address:
[illegible]
Thiruvarur
Tamil Nadu 614701

7604 3336 1760



G. Jayasundar

Government of India



பிரவீன்
Praveen
பிறந்த நாள்/DOB : 03/02/2000
ஆண்/ MALE

8335 7009 4287
VID : 9190 8521 3041 0826

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
[illegible]
தமிழ்நாடு - 614704

Address:
C/O: Shanmugavadivelu, NO 112,
SINNATHANKADU, PATTUKKOTTAI
TALUKAA, Thambikottai Melakkadu,
Thanjavur,
Tamil Nadu - 614704



8335 7009 4287
VID : 9190 8521 3041 0826

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARUNTHATTANKUDI

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3692 ம் ஆவணம்
16 தாள்களைக் கொண்டது.
15 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்





L. Laxmanan





H Fazl

1 புத்தகம் 2024 ம் ஆண்டு 3692 ம் ஆவணம்
16 ..... தாக்கல் செய்யப்பட்டது.
16 ..... வது நாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARUNTHATTANKUDI



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU 13.9.2024

Rs.100/-
EL 992460
ஆ.கவிதாமணி
முத்திரைதாள் விற்பனையாளர்,
காமராஜ் பேருந்து நிலையம்,
வல்லம், தமிழ்நாடு.
உரிமம் எண் - 1/2012

சுவிதா – கண்ணுக்குடி

திருபா – இளம்பூர்.

3693/2024

பொது அதிகார ஆவணம்

2024–ம் வருடம் செப்டம்பர் மாதம் **13**–ம் தேதி, திருவாரூர் மாவட்டம், மன்னார்குடி தாலுக்கா, மன்னார்குடி டவுன், பூக்கொல்லை ரோடு, எண்.**16/48J** என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.ஞானசேகரன் அவர்களின் குமாரர் திரு.**G.**ஜெயசுந்தர் (ஆதார் எண்.**760433361760**) (வருமான வரி கணக்கு எண்.**AWZPJ5671K**) (கைபேசி எண்.**9788686600**)–**1,**

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், பட்டுக்கோட்டை தாலுக்கா, தம்பிக்கோட்டை மேலக்காடு, சித்தான்காடு, எண்.**112** என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.சண்முகவடிவேலு அவர்களின் குமாரர் **திரு.S.பிரவின்** (ஆதார் எண்.**833570094287**) (வருமான வரி கணக்கு எண்.**GEIPP4742G**) (கைபேசி எண்.**9003043622**)-**2** ஆகிய உங்கள் இருவருக்கும்,

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், ஓரத்தநாடு தாலுகா, கண்ணுக்குடி (மேற்கு), கண்ணுக்குடி முதன்மை, வடக்கு தெரு, எண்.**2/139C** என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.வில்சன் அவர்களின் குமாரத்தியும் திரு.G.ஜெயசுந்தர் அவர்களின் மனைவியுமான **திருமதி.W.சுவிதா** (ஆதார் எண்.**220678789239**) (கைபேசி எண்.**8524867140**)–**1,**

முகவர்கள்

1 புத்தகம் 2024-ம் வருடத்திய 3693-ம் ஆவணம்
F 16 தாள்களைக் கொண்டது.
1 வது தாள்

முதல்வர்கள்

பதிவு அலுவலர்

புதுக்கோட்டை மாவட்டம், இலுப்பூர் தாலுகா, இலுப்பூர், சௌராஷ்டிரா தெரு, எண்.125/59 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.முத்துக்கருப்பன் அவர்களின் குமாரத்தியும் திரு.G.ஜெயகார்த்திக் அவர்களின் மனைவியுமான **திருமதி.M.கிருபா** (ஆதார் எண்.5533 20942181) (கைபேசி எண்.9944077931)–2 ஆகிய நாங்கள் இருவரும் சேர்ந்து எழுதி கொடுக்கும் பொது அதிகார ஆவணம் என்னவென்றால்,

இதனடியிற்கண்ட சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்ட புல எண்கள்.**108/5A** மற்றும் **108/11B** சொத்துக்களின் மொத்தமுள்ள விஸ்தீரணத்தில் **2/3** பாக சொத்தானது, எங்களது பெயருக்கு, சென்ற **13.06.2024** ஆம் தேதியில் **திரு.N.சிவகுமார்-1** மற்றும் **திருமதி.S.பட்டுராஜம்-2** ஆகியோர்களிடமிருந்து கிரையமாக எழுதிவாங்கப்பட்டு, மேற்படி ஆவணமானது கருந்தட்டான்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் **1** புத்தகம் **2293/2024**ஆம் எண் ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டு, எங்கள் பெயரில் பட்டா மாற்றம் ஏற்பட்டு கணினி பட்டா எண்.759.

இதனடியிற்கண்ட சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்ட புல எண்கள்.**108/5A** மற்றும் **108/11B** சொத்துக்களின் மொத்தமுள்ள விஸ்தீரணத்தில் **1/3** பாக சொத்தானது, எங்களது பெயருக்கு, சென்ற **25.06.2024** ஆம் தேதியில், **திரு.V.பாலகிருஷ்ணன்** அவர்களிடமிருந்து கிரையமாக எழுதிவாங்கப்பட்டு, மேற்படி ஆவணமானது கருந்தட்டான்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் **1** புத்தகம் **2459/2024**ஆம் எண் ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டு, எங்கள் பெயரில் பட்டா மாற்றம் ஏற்பட்டு கணினி பட்டா எண்.759–ன்படி, நாங்கள் மட்டுமே சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டனுபவித்து வரும் சொத்தினை, இதுநாள் வரை எங்களது அனுபோகத்திலும், சுவாதீனத்திலும் வைத்துக்கொண்டு, எங்களால் நேரடியாக இருந்து பராமரிக்க முடியாத காரணத்தினாலும் என்னால் நேரிலிருந்து விற்பனை செய்ய முடியாமலும் இருந்து வருகிறோம். நாளது தேதி முதல் எங்களுடைய முழு அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்டாக உங்களை நியமித்து கீழ்கண்ட அதிகாரங்களை நாங்கள் தங்களுக்கு எழுதிக் கொடுத்துள்ளோம்.

1.இதனடியிற்கண்ட சொத்தை பொறுத்து மொத்தமாகவும் தனித்தனியாகவும் விற்பனை செய்வதற்காக கிரய அக்ரிமெண்டுகளை எங்களுக்காக தாங்கள் எழுதிக்கொடுக்கவும், கிரய அட்வன்சாக தொகைகளை பெற்றுக்கொள்ளவும்,

முகவர்கள் **முதல்வர்கள்**

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3693 ம் ஆவணம்
F 16 ..... தாள்களைக் கொண்டது.
1 2 ..... வது தாள

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

2.இதனடியிற்கண்ட சொத்தைப் பொறுத்து மொத்தமாகவும் தனித்தனியாகவும் விற்பனை செய்து அதற்கான கிரய ஆவணம் மற்றும் ஏனைய ஆவணங்கள் செய்துகொடுக்கவும். இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்தை சம்மந்தபட்ட சார்பதிவகத்திலோ அல்லது மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகத்திலோ, கிரய ஆவணங்கள் எழுதி பதிவுக்காக தாக்கல் செய்யவும். எழுதிக் கொடுத்ததை ஒப்புக்கொள்ளவும், பதிவு சம்மந்தமான நமூனாக்கள், பட்டா பாரங்கள் மேலெழுத்துக்கள், எண்டார்ஸ்மெண்டுகள் முதலிய ரிக்கார்டுகளிலும், எங்களுக்காக நீங்களே எங்களுடைய முழு அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜண்ட் என்ற முறையில் கையொப்பம் செய்து பதிவு செய்து கொடுக்கவும், சார்பதிவாளர் முன் செலுத்தப்படும் தொகைகளை பெற்றுக்கொள்ளவும், ஆவணங்களை வாபஸ் பெறவும்.

3.இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்தை பொறுத்து குடியிருக்கும் மனை பிரிவு அமைப்பதற்கும் மனைகளை விற்பனை செய்ய பஞ்சாயத்து அனுமதி, **DTCP** மற்றும் **RERA** அங்கீகாரம் பெறவும், அங்கீகாரம் பெற்ற பின் அதனை தனித்தனி மனைகளாக பிரித்து விற்பனை செய்யவும் அதில் கட்டுமானம் செய்து கட்டிய வீடுகளாக விற்பனை செய்யவும் எங்களுக்காக எங்களுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் தங்களுக்கு முழு அதிகாரம் கொடுக்கிறோம்.

4.மேற்படி சொத்தில் அமைய பெறும் குடியிருப்பு வீடு மற்றும் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு வீடு கட்டவும், கட்டிட அனுமதி பெற்று அது சம்பந்தப்பட்ட மாநகராட்சி, நகராட்சி, பேரூராட்சி, பஞ்சாயத்து, பஞ்சாயத்து யூனியன் போன்ற அலுவலகங்களில் சமர்பித்து அதற்குண்டான அனைத்து பாரங்களிலும் மற்றும் அதற்குண்டான கட்டணங்களை செலுத்தவும் எங்களுக்காக எங்களுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் தங்களுக்கு முழு அதிகாரம் கொடுக்கிறோம்.

5.தனித்தனி மனைகளாகப் பிரித்து விற்பனை செய்யும் போது வாடிக்கையாளர் மேற்கொள்ளும் தேசிய உடைமையாக்கப்பட்ட வங்கிகளிலும், பிற தனியார் வங்கிகளிலும் மற்றும் நிதி நிறுவனங்களில் கடனுதவி பெறுகையில் சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்களிலும் விண்ணப்பங்களிலும், வாக்குமூலங்கள் ஸ்டேட்மெண்டுகள் உறுதிமொழிகள் ஆகிய தஸ்தாவேஜூக்களிலும் எங்களுக்காக நீங்களே கையொப்பம் செய்யவும் பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும்.

6.இதனடியிற்கண்ட சொத்தை பொறுத்து வங்கியில் வரவு, செலவு கணக்குகள் மற்றும் அடமான கடன் பெறவும், எங்களுக்காக எங்களுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜண்ட் என்ற முறையில் நீங்களே நேரில் சென்று விபரங்கள் சேகரிக்கவும், விண்ணப்பங்கள் கொடுக்கவும், வாக்குமூலங்கள் ஸ்டேட்மெண்டுகள் உறுதிமொழிகள் ஆகிய தஸ்தாவேஜூக்களிலும் எங்களுக்காக தாங்கள் கையொப்பம் செய்யவும் பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும்.

முகவர்கள்

G. [illegible]

[illegible]

1.புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 4973ம் ஆவணம்

16 தான்களைக் கொண்டது.

3 வது தான்

பதிவு அலுவலர்

முதல்வர்கள்

1. [illegible]

-M11

7.இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்து சம்மந்தமாக மத்திய, மாநில அரசு அலுவலகங்களிலும், சகலவிதமான டிபார்ட்மெண்ட் அலுவலகங்களிலும், எங்களுக்காக எங்களுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜண்ட் என்ற முறையில் நீங்களே நேரில் சென்று விபரங்கள் சேகரிக்கவும், விண்ணப்பங்கள் கொடுக்கவும், வாக்குமூலங்கள் ஸ்டேட்மெண்டுகள் உறுதிமொழிகள் ஆகிய தஸ்தாவேஜூக்களிலும் எங்களுக்காக நீங்களே கையொப்பம் செய்யவும் பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும்.

8.இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்து சம்மந்தமாக ஏதேனும் சிவில் மற்றும் கிரிமினல் வழக்குகள் ஏற்பட்டால் தாங்களே அவ்விதமான வழக்குகளை எங்களுக்காக எங்களுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் வழக்கறிஞர் நியமித்து பஞ்சாயத்து கோர்ட் முதல் சுப்ரீம் கோர்ட் முடிய வழக்குகளை தொடரவும் பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் மேற்படி வழக்கு சம்மந்தமான நமுனாக்கள், ஸ்டேட்மெண்ட்கள், உறுதிமொழிகள், ரிவிஷன் பெட்டிஷன்கள், பிராதுகள் முதலிய தஸ்தாவேஜுக்களையும் எங்களுக்காக எங்களுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் கையொப்பம் செய்து கொடுக்கவும், வழக்கு சம்மந்தமான வழக்கை தொடரவும் எதிர் வழக்காடவும்

9.இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்திற்கு வருவாய்துறையில் பட்டா மாறுதல் மற்றும் மனுக்களை எங்களுக்காக எங்களுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் கையொப்பம் செய்து கொடுக்கவும்,

10.இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்தை அளக்க நேரிட்டால், எங்களுக்காக தாங்கள் சம்மந்தப்பட்ட சர்வே அலுவலகங்களில் உரிய கட்டணம் செலுத்தி, சர்வேயரை கொண்டு அளந்து, அத்து மால் காண்பித்து, கல் ஊன்றவும்,

11.இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்திற்கு மின் இணைப்பு பெறவும் மற்றும் குடிநீர் இணைப்பு பெற, அது சம்பந்தமான அலுவலக பணிகளை எங்களுக்காக எங்களுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் கையொப்பம் செய்து கொடுக்கவும்,

12.இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்தை பொறுத்து எங்களுக்காக எங்களுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் முறையில் தாங்கள் இருவரும் செய்யும் சகல விதமான நடவடிக்கைகளையும் நாங்களே நேரில் இருந்து எங்கள் சுதாவில் செய்ததாக ஒப்புக்கொள்கிறோம். எங்களுக்காக பெறப்படும் தொகைகளுக்கு தாங்கள் இருவரும் வரவு, செலவு கணக்குகளை பராமரித்து நாங்கள் கேட்கும் போது எங்களிடம் உரிய தொகையை ஒப்படைத்து ரசீது பெற்றுக்கொள்ளவேண்டியது.

இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்காக நாங்கள் உங்கள் இருவரிடமும் எந்த வித பிரதி பிரயோஜனமும் பெறவில்லை. இந்த பொது அதிகார ஆவணம் நாங்கள் உங்கள் இருவருக்கும் நாளது தேதியில் எழுதி கொடுக்கிறோம்.

முகவர்கள் ....1....புத்தகம்.2.....ம் வருடத்திய.3693.....ம் ஆவணம்
....16..... தாள்களைக் கொண்டது.
....4..... வது தொகுதி

முதல்வர்கள்

புதிவு அலுவலர்

சொத்து விவரம்

அயிட்டம்-1

தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், கருந்தட்டான்குடி துணைப்பதிவு மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, மேலவெளி வட்டம் மற்றும் மேற்படி கிராமம். கணினி பட்டா எண்.7589-ல் அடங்கியுள்ள புஞ்சை புல எண்.**108/5A**-ல் விஸ்தீரணம் ஹெக் **0.13.50** ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் **0** செண்ட் **33½** பூராவும். இதன் மதிப்பு **ரூ.7,24,000/-**

அயிட்டம்-2

தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், கருந்தட்டான்குடி துணைப்பதிவு மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, மேலவெளி வட்டம் மற்றும் மேற்படி கிராமம். கணினி பட்டா எண்.7589-ல் அடங்கியுள்ள புஞ்சை புல எண்.**108/11B**-ல் விஸ்தீரணம் ஹெக் **0.20.00** ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் **0** செண்ட் **50** பூராவும். இதன் மதிப்பு **ரூ.10,72,000/-**

ஆக இரு அயிட்டங்களின் கூடுதல் விஸ்தீரணம் ஹெக் **0.33.50** ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் **0** செண்ட் **83½** பூராவும். மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு **ரூ.17,96,000/-**

மேற்படி சொத்துக்கள் யாவும் மேலவெளி கிராம எல்லைக்குட்பட்டது.

முகவர்கள் **முதல்வர்கள்**

சாட்சிகள்:

1. P.ரமேஷ்குமார் த/பெ திரு.பன்னீர்செல்வம், எண்.56/5, சீனிவாசன் நகர், ஐய்யப்பன் கோவில் ரோடு, பட்டுக்கோட்டை தாலுக்கா, தஞ்சாவூர் மாவட்டம் – 614601 (ஆதார் எண்.850212161840)

2. K.பஷூல்ரகுமான் த/பெ திரு.காதர் சே ஆ, பிளாட் எண்.82, ஆபிரகாம் பண்டிதர் நகர் சிவாஜி நகர் வழி, பெரிய கோவில், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, தஞ்சாவூர் – 613001 (ஆதார் எண்.494635384338)

.....1.....புத்தகம் 2 /2024-ம் வருடத்திய 3693-ம் ஆவணம்
.....16..... தாள்களைக் கொண்டது.
.....5..... வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

Computerized by:- V.Gopalasubramaniam.MBA.,Vallam, Thanjavur. Mobile No.9842417444

ஆவண வரைவு தயார் செய்தவர்:



N.கிருஷ்ணமூர்த்தி,
த/பெ.K.நாராயணசாமி ரெட்டியார்,
10, சரோஜினி நகர், வல்லம்,
உரிமம் எண்.A10/TNJ/2015.
Cell:9500284666.

சென்னை ஸ்டாம்ப் பத்திரங்களின் மதிப்பு குறைப்பு தடுப்பு விதி 1968-ன்படி 3(1) அறிக்கை

தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், கருந்தட்டாங்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,

தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, மேலவெளி கிராமம்.

வ. எண்.	சொத்தின் தன்மை	புல எண்.	விஸ்தீரணம் (ஹெக்)	மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.
1	புஞ்சை	புல எண்.108/5A	0.13.50	ரூ. 7,24,000/-
2.	புஞ்சை	புல எண்.108/11B	0.20.00	ரூ.10,72,000/-
கூடுதல்			0.33.50	ரூ.17,96,000/-

முகவர்கள்

முதல்வர்கள்

1...புத்தகம் 2024-ம் வருடத்திய 393-ம் ஆவணம்
16..... தாள்களைக் கொண்டது.
6..... வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

R/கருந்தட்டான்குடி/புத்தகம்-1/3693/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 2681

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், ஒரத்தநாடு தாலுகா, கண்ணுக்குடி (மேற்கு), கண்ணுக்குடி முதன்மை, வடக்கு தெரு, எண்.2/139C, கண்ணுக்குடி மேல்பாதி முதன்மை, ஒரத்தநாடு, தஞ்சாவூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 613002-ல் வசிக்கும் திருமதி சுவிதா என்பவரிடமிருந்து ₹ 17,850/- (ரூபாய் பதினேழாயிரத்து எண்ணூற்று அறுபது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARUNTHATTANKUDI

சார்பதிவாளர் : கருந்தட்டான்குடி
நாள்: 13/09/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2024 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 13ம் தேதி பி.ப. 02:16 மணியளவில் கருந்தட்டான்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 18,570/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:471895b60b2c9ca95c480fb5b9d7d3d0e93a0e (Details from UIDAI : Suvitha Wilson D/O: Wilson, 08-04-1997, xxxxxxxx9239)



புத்தகம் 1 2024 ம் வருடத்திய 3693 ம் ஆவணம் 1 16 7 தாள்களைக் கொண்டது. வது தாள

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARUNTHATTANKUDI

பதிவு அலுவலர்

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:200779e29455296ff84176b02172da2462d1cd (Details from UIDAI : Kiruba M D/O Muthukaruppan, 27-05-1997, xxxxxxxx2181)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:9636836a938904887845dda2b084762ff2afa4 (Details from UIDAI : Gnanasekaran Jayasundar S/O Gnanasekaran, 29-01-1994, xxxxxxxx1760)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:2258786da595aceddb4db4ac7611b7df6cd874 (Details from UIDAI : Praveen C/O: Shanmugavadivelu, 03-02-2000, xxxxxxxx4287)	

2024 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 13ம் நாள்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3693ம் ஆவணம்
16 தாள்களைக் கொண்டது.
8 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்



ரேகா சி
சார்பதிவாளர்
கருந்தட்டான்குடி

R/கருந்தட்டான்குடி/புத்தகம்-1/3693/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள்: 13/09/2024
கருந்தட்டான்குடி

ரேகா சி
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3693ம் ஆவணம்
16 தாள்களைக் கொண்டது.
19 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

உறுதிமொழி (Declaration)

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதிகளில் அமையப்பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) நீதி பேராணை எண்.22163/2018–ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/ அறிவோம்.

உறுதிமொழி Declaration

(இந்த ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவர்களும், எழுதிப்பெறுவர்களும் கீழ்க்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கின்றோம்)

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம், **1908** பிரிவு **22 (A)** மற்றும் பிரிவு **22 (B)**க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் **1980** பிரிவு **470**–ன் படி,

(1) Forged Document,
(2) Document relating to transaction, which is prohibited by any Central Act or State Act for the time being in force,
(3) Document relating to transfer of immovable property by way of sale, Gift Lease or otherwise, which is attached permanently or provisionally by a competent authority under any Central Act or State Act for the time being in force or any court Tribunal:-
(4) Any other documents as the State Government by notification specify.

இவைகளுக்கு உட்பட்ட ஆவணம் அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் தனிப்பட்ட முறையில் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப் பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச்சட்டம் **1882**–ன் படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கு உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதி அளிக்கிறோம். மேலும் மேற்படி சொத்திற்காக உண்மையான உரிமையாளர்தான் எழுதிக்கொடுக்கிறார் என்பதையும் எழுதிப்பெறும் நபர் உறுதி செய்து கொண்ட நிலையில் இந்த ஆவணத்தில் எழுதிக்கொடுப்பவர்/எழுதிப்பெறுபவர் ஆகிய நான்/நாங்கள் கையெழுத்து செய்துள்ளோம். மேலும் இதில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்றளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நான்/நாங்கள் மட்டுமே முழு பொறுப்பாவோம் எனவும், இதற்கு சார்பதிவாளர் பொறுப்பாக மாட்டார் எனவும் இதன் மூலம் உறுதி அளிக்கிறோம்.

முகவர்கள் **முதல்வர்கள்**

1. புத்தகம்.2024.ம் வருடத்திய.3673ம் ஆவணத்
1.16 தாள்களைக் கொண்டது.
1.10 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தஞ்சாவூர் வட்டம் : தஞ்சாவூர்

வருவாய் கிராமம் : மேலவெளித் தோட்டம் பட்டா எண் : 7569

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ஜெயசுந்தர் மனைவி சுவிதா

2. ஜெயகார்த்திக் மனைவி இருபா

புல எண்	உட்பிரிவு	பன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
108	1IB	0 - 20.00	0.85	--	--	--	--	2024/0103/21/441843-- -------- 07-09-2024
108	5A	0 - 13.50	0.60	--	--	--	--	2024/0103/21/441843-- -------- 07-09-2024
		0 - 33.50	1.45					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் 21/01/047/07569/70707 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

2. இத் தகவல்கள் 12-09-2024 அன்று 05:41:52 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.

3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 369 ம் ஆவணம்
116 தாள்களைக் கொண்டது.
11 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

GEO Co-ordinates Image

தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், கருந்தட்டான்குடி துணைப்பதிவு மாவட்டம்,
தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, மேலவெளி கிராமம்,



முகவர்கள்

முதல்வர்கள்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்தில் 3693 ம் ஆவணம்
16 ..... தாக்கல் செய்யப்பட்டது.
12 ..... வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



Suvitha Wilson
Father : Wilson
பிறந்த நாள் / DOB : 08/04/1997
பெண்/ Female

2206 7878 9239

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

Address:
D/O: Wilson, 2/139C, NORTH STREET, KANNUGUDIWEST, ORATHNADU, Kannugudi (West), Chief, Kannugudi, Thanjavur, Tamil Nadu, 614901

2206 7878 9239

1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



Permanent Account Number Card
LSDPS4981E

Name
SUVITHA WILSON

Father's Name
WILSON

Date of Birth
08/04/1997

Signature

S.I. Suh

S.I. Suh.

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3693 ம் ஆவணம்
1 16 தாள்களைக் கொண்டது.
1 13 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF SWAMIMALAI


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

5533 2094 2181
VID : 9113 6613 3546 3716

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


Unique Identification Authority of India

Address:
D/O Muthukaruppan, 125/59
SOWRASHDIRA STREET, ILUPPUR
ILUPPUR TALUKA, Iluppur, Pudukkottai,
Tamil Nadu - 622102

5533 2094 2181
VID : 9113 6613 3546 3716

1947 help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
LCYPK0547D
नाम / Name
KIRUBA M
पिता का नाम / Father's Name
MUTHUKARUPPAN
जन्म की तारीख / Date of Birth
27/05/1997
हस्ताक्षर / Signature

KIRUBA M

1 புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 357.1ம் ஆவணம்
16 தாள்களைக் கொண்டது.
14 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
ஞானசேகரன் ஜெயசுந்தர
Gnanasekaran Jayasundar
பிறந்த நாள்/ DOB: 29/01/1994
ஆண் / MALE
7604 3336 1760
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


Unique Identification Authority of India
Address:
7604 3336 1760


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
G JAYASUNDAR
GNANASEKARAN
29/01/1994
Permanent Account Number
AWZPJ5671K
Signature


Government of India
Praveen
பிறந்த நாள்/DOB: 03/02/2000
ஆண்/ MALE
8335 7009 4287
VID : 9190 8521 3041 0826
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


Unique Identification Authority of India
Address:
C/O: Shanmugavadivelu, NO 112,
SINNATHANKADU, PATTUKKOTTAI
TALUKAA, Thambikottai Melakkadu,
Thanjavur,
Tamil Nadu - 614704
8335 7009 4287
VID : 9190 8521 3041 0826


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
GEIPP4742G
PRAVEEN
SHANMUGAVADIVELU
Signature

1 புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 363ம் ஆவணம்
16 தாள்களைக் கொண்டது.
15 வது தாள
பதிவு அலுவலர்









புத்தகம் 2024-ம் வருடத்திய 3693-ம் ஆவணம்
16 தாள்களைக் கொண்டது.
16 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

19.9.2024

RJ.100/-
EL 993306

ஆ.கவிதாமணி
முத்திரைதாள் விற்பனையாளர்
அமராஜ் பேருந்து நிலையம்,
வல்லம், தஞ்சாவூர்.
உரிமம் எண் - 1/2012

அஹமது மூகைதீன்
அதிராம்பட்டினம்.

3786/2024

பொது அதிகார ஆவணம்

2024–ம் வருடம் செப்டம்பர் மாதம் 19–ம் தேதி, திருவாரூர் மாவட்டம், மன்னார்குடி தாலுக்கா, மன்னார்குடி டவுன், பூக்கொல்லை ரோடு, எண்.16/48J என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.ஞானசேகரன் அவர்களின் குமாரர் **திரு.G.ஜெயசுந்தர்** (ஆதார் எண்.760433361760) (வருமான வரி கணக்கு எண்.AWZPJ5671K) (கைபேசி எண்.9788686600)–1,

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், பட்டுக்கோட்டை தாலுக்கா, தம்பிக்கோட்டை மேலக்காடு, சித்தான்காடு, எண்.112 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.சண்முகவடிவேலு அவர்களின் குமாரர் **திரு.S.பிரவின்** (ஆதார் எண்.833570094287) (வருமான வரி கணக்கு எண். GEIPP4742G) (கைபேசி எண்.9003043622)-2 ஆகிய உங்கள் இருவருக்கும்,

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், பட்டுக்கோட்டை தாலுக்கா, அதிராம்பட்டினம், சுப்ரமணியர் கோவில் தெரு, எண்.5/17 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.AK.சாகுல் ஹமீது அவர்களின் குமாரர் **திரு.S.அஹமது முகைதீன்** (ஆதார் எண்.572736849173), (கைபேசி எண்.8056828414) ஆகிய நான் எழுதி கொடுக்கும் பொது அதிகார ஆவணம் என்னவென்றால்,

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3786 ம் ஆவணம்
..... தாள்களைக் கொண்டது.
1 ..... வது நகல்

முதல்வர்

முகவர்கள்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THANJAVUR

பதிவு அலுவலர்

இதனடியிற்கண்ட சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்ட புல எண்கள்.**108/5B & 108/6** சொத்தானது, எனது பெயருக்கு சென்ற **02.08.2024** ஆம் தேதியில் **திருமதி.K.வைரக்கண்ணு-1, திருமதி.விஜயலட்சுமி-2, திரு.சுதாகர்-3, திருமதி.சுபானி-4** மற்றும் **திருமதி.வெண்ணிலா-5** ஆகியோர்களிடமிருந்து கிரையமாக எழுதி வாங்கப்பட்டு, மேற்படி ஆவணமானது கருந்தட்டான்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் **1** புத்தகம் **3081/2024**ஆம் எண் ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டு, என் பெயரில் பட்டா மாற்றம் ஏற்பட்டு கணினி பட்டா எண்.**7493**–ன் படி, இதுநாள் வரை எனது அனுபோகத்திலும், சுவாதீனத்திலும் வைத்துக்கொண்டு, நான் மட்டுமே சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டனுபவித்து வரும் சொத்தினை, என்னால் நேரடியாக இருந்து பராமரிக்க முடியாத காரணத்தினாலும் என்னால் நேரிலிருந்து விற்பனை செய்ய முடியாமலும் இருந்து வருகிறேன். நாளது தேதி முதல் என்னுடைய முழு அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்டாக உங்களை நியமித்து கீழ்கண்ட அதிகாரங்களை நான் தங்களுக்கு எழுதிக் கொடுத்துள்ளேன்.

1.இதனடியிற்கண்ட சொத்தை பொறுத்து மொத்தமாகவும் தனித்தனியாகவும் விற்பனை செய்வதற்காக கிரய அக்ரிமெண்டுகளை எனக்காக தாங்கள் எழுதிக்கொடுக்கவும், கிரய அட்வன்சாக தொகைகளை பெற்றுக்கொள்ளவும்,

2.இதனடியிற்கண்ட சொத்தைப் பொறுத்து மொத்தமாகவும் தனித்தனியாகவும் விற்பனை செய்து அதற்கான கிரய ஆவணம் மற்றும் ஏனைய ஆவணங்கள் செய்துகொடுக்கவும். இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்தை சம்மந்தபட்ட சார்பதிவகத்திலோ அல்லது மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகத்திலோ, கிரய ஆவணங்கள் எழுதி பதிவுக்காக தாக்கல் செய்யவும். எழுதிக் கொடுத்ததை ஒப்புக்கொள்ளவும், பதிவு சம்மந்தமான நமூனாக்கள், பட்டா பாரங்கள் மேலெழுத்துக்கள், எண்டார்ஸ்மெண்டுகள் முதலிய ரிக்கார்டுகளிலும், எனக்காக நீங்களே என்னுடைய முழு அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜண்ட் என்ற முறையில் கையொப்பம் செய்து பதிவு செய்து கொடுக்கவும், சார்பதிவாளர் முன் செலுத்தப்படும் தொகைகளை பெற்றுக்கொள்ளவும், ஆவணங்களை வாபஸ் பெறவும்.

முதல்வர் **முகவர்கள்**

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3981 ம் ஆவணம்
14 தாள்களைக் கொண்டது.
2 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

3.இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்தை பொறுத்து குடியிருக்கும் மனை பிரிவு அமைப்பதற்கும் மனைகளை விற்பனை செய்ய பஞ்சாயத்து அனுமதி, DTCP மற்றும் RERA அங்கீகாரம் பெறவும், அங்கீகாரம் பெற்ற பின் அதனை தனித்தனி மனைகளாக பிரித்து விற்பனை செய்யவும் அதில் கட்டுமானம் செய்து கட்டிய வீடுகளாக விற்பனை செய்யவும் எனக்காக என்னுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் தங்களுக்கு முழு அதிகாரம் கொடுக்கிறேன்.

4.மேற்படி சொத்தில் அமைய பெறும் குடியிருப்பு வீடு மற்றும் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு வீடு கட்டவும், கட்டிட அனுமதி பெற்று அது சம்பந்தப்பட்ட மாநகராட்சி, நகராட்சி, பேரூராட்சி, பஞ்சாயத்து, பஞ்சாயத்து யூனியன் போன்ற அலுவலகங்களில் சமர்பித்து அதற்குண்டான அனைத்து பாரங்களிலும் மற்றும் அதற்குண்டான கட்டணங்களை செலுத்தவும் எனக்காக என்னுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் தங்களுக்கு முழு அதிகாரம் கொடுக்கிறேன்.

5.தனித்தனி மனைகளாகப் பிரித்து விற்பனை செய்யும் போது வாடிக்கையாளர் மேற்கொள்ளும் தேசிய உடைமையாக்கப்பட்ட வங்கிகளிலும், பிற தனியார் வங்கிகளிலும் மற்றும் நிதி நிறுவனங்களில் கடனுதவி பெறுகையில் சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்களிலும் விண்ணப்பங்களிலும், வாக்குமூலங்கள் ஸ்டேட்மெண்டுகள் உறுதிமொழிகள் ஆகிய தஸ்தாவேஜூக்களிலும் எனக்காக நீங்களே கையொப்பம் செய்யவும் பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும்.

6.இதனடியிற்கண்ட சொத்தை பொறுத்து வங்கியில் வரவு, செலவு கணக்குகள் மற்றும் அடமான கடன் பெறவும், எனக்காக என்னுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜண்ட் என்ற முறையில் நீங்களே நேரில் சென்று விபரங்கள் சேகரிக்கவும், விண்ணப்பங்கள் கொடுக்கவும், வாக்குமூலங்கள் ஸ்டேட்மெண்டுகள் உறுதிமொழிகள் ஆகிய தஸ்தாவேஜூக்களிலும் எனக்காக தாங்கள் கையொப்பம் செய்யவும் பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும்.

7.இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்து சம்மந்தமாக மத்திய, மாநில அரசு அலுவலகங்களிலும், சகலவிதமான டிபார்ட்மெண்ட் அலுவலகங்களிலும், எனக்காக என்னுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜண்ட் என்ற முறையில் நீங்களே நேரில் சென்று விபரங்கள் சேகரிக்கவும், விண்ணப்பங்கள் கொடுக்கவும், வாக்குமூலங்கள் ஸ்டேட்மெண்டுகள் உறுதிமொழிகள் ஆகிய தஸ்தாவேஜூக்களிலும் எனக்காக நீங்களே கையொப்பம் செய்யவும் பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும்.

முதல்வர் முகவர்கள்

1.....புத்தகம்.....2024.....ம் வருடத்திய.....3784.....ம் ஆவணம்
.....14..... தாள்களைக் கொண்டது.
.....3..... வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

8.இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்து சம்மந்தமாக ஏதேனும் சிவில் மற்றும் கிரிமினல் வழக்குகள் ஏற்பட்டால் தாங்களே அவ்விதமான வழக்குகளை எனக்காக என்னுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் வழக்கறிஞர் நியமித்து பஞ்சாயத்து கோர்ட் முதல் சுப்ரீம் கோர்ட் முடிய வழக்குகளை தொடரவும் பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் மேற்படி வழக்கு சம்மந்தமான நமுனாக்கள், ஸ்டேட்மெண்ட்கள், உறுதிமொழிகள், ரிவிஷன் பெட்டிஷன்கள், பிராதுகள் முதலிய தஸ்தாவேஜுக்களையும் எனக்காக என்னுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் கையொப்பம் செய்து கொடுக்கவும், வழக்கு சம்மந்தமான வழக்கை தொடரவும் எதிர் வழக்காடவும்

9.இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்திற்கு வருவாய்த்துறையில் பட்டா மாறுதல் மற்றும் மனுக்களை எனக்காக என்னுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் கையொப்பம் செய்து கொடுக்கவும்,

10.இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்தை அளக்க நேரிட்டால், எனக்காக தாங்கள் சம்மந்தப்பட்ட சர்வே அலுவலகங்களில் உரிய கட்டணம் செலுத்தி, சர்வேயரை கொண்டு அளந்து, அத்து மால் காண்பித்து, கல் ஊன்றவும்,

11.இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்திற்கு மின் இணைப்பு பெறவும் மற்றும் குடிநீர் இணைப்பு பெற, அது சம்பந்தமான அலுவலக பணிகளை எனக்காக என்னுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் கையொப்பம் செய்து கொடுக்கவும்,

12.இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்தை பொறுத்து எனக்காக என்னுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் முறையில் தாங்கள் இருவரும் செய்யும் சகல விதமான நடவடிக்கைகளையும் நானே நேரில் இருந்து என் சுதாவில் செய்ததாக ஒப்புக்கொள்கிறேன். எனக்காக பெறப்படும் தொகைகளுக்கு தாங்கள் இருவரும் வரவு, செலவு கணக்குகளை பராமரித்து நான் கேட்கும் போது என்னிடம் உரிய தொகையை ஒப்படைத்து ரசீது பெற்றுக்கொள்ளவேண்டியது.

இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்காக நான் உங்கள் இருவரிடமும் எந்த வித பிரதி பிரயோஜனமும் பெறவில்லை. இந்த பொது அதிகார ஆவணம் நான் உங்கள் இருவருக்கும் நாளது தேதியில் எழுதி கொடுக்கிறேன்.

முதல்வர்

முகவர்கள்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3784 ம் ஆவணம்
14 தாள்களைக் கொண்டது.
4 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

சொத்து விவரம்

தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், கருந்தட்டான்குடி துணைப்பதிவு மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, மேலவெளித்தோட்டம் கிராமத்தில் அடங்கிய புஞ்சை நிலங்கள்

1.பட்டா எண்.**7493**, புல எண்.**108/5B**–ல் விஸ்தீரணம் ஹெக் **0.09.50** ஏர்ஸ் பூராவும்.

2.பட்டா எண்.**7493**, புல எண்.**108/6**–ல் விஸ்தீரணம் ஹெக் **0.07.00** ஏர்ஸ் பூராவும்.

ஆக இரு இனங்களின் கூடுதல் விஸ்தீரணம் ஹெக் **0.16.50** ஏர்ஸ் பூராவும்.

மேற்படி சொத்து மேலவெளி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.

மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு **ரூ.3,30,000/-**

முதல்வர்

முகவர்கள்

சாட்சிகள்:

1. **AK.சாகுல் ஹமீது** த/பெ திரு.அபுல்காசிம், எண்.5/17, சுப்ரமணியர் கோவில் தெரு, அதிராம்பட்டினம், பட்டுக்கோட்டை தாலுக்கா, தஞ்சாவூர் மாவட்டம்–**614701** (ஆதார் எண்.**839653122077**)

2. **K.பஷூல்ரகுமான்** த/பெ திரு.காதர் சே அ, பிளாட் எண்.**82**, ஆபிரகாம் பண்டிதர் நகர் சிவாஜி நகர் வழி, பெரிய கோவில், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, தஞ்சாவூர் – **613001** (ஆதார் எண்.**494635384338**)

.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்
..... தான்களாக் கொண்டது.
..... வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

Computerized by:-

V.Gopalasubramaniam.MBA.,Vallam,
Thanjavur. Mobile No.9842417444

ஆவண வரைவு தயார் செய்தவர்:



N.கிருஷ்ணமூர்த்தி,
த/பெ.K.நாராயணசாமி ரெட்டியார்,
10, சரோஜினி நகர், வல்லம்,
உரிமம் எண்.A10/TNJ/2015.
Cell:9500284666.

சென்னை ஸ்டாம்ப் பத்திரங்களின் மதிப்பு குறைப்பு கடுப்பு விதி 1968-ன்படி 3(1) அறிக்கை

தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், கருந்தட்டாங்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,

தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, மேலவெளி கிராமம்.

வ. எண்.	சொத்தின் தன்மை	புல எண்	ஹெக். ஏர்ஸ்	மார்க்கெட் மதிப்பு (ரூ)
1	புஞ்சை	புல எண்.108/5B	0.09.50	1,90,000/-
2	புஞ்சை	புல எண்.108/6	0.07.00	1,40,000/-
கூடுதல்			0.16.50	3,30,000/-

முதல்வர்

முகவர்கள்

.....1.....புத்தகம்.....2024.....ம் வருடத்திய.....3784.....ம் ஆவணம்
.....14..... தான்டனைக் கொண்டது.
.....6..... வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARUNTATTANKUDI

R/கருந்தட்டான்குடி/புத்தகம்-1/3786/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 2746

என் 5/17,சுப்ரமணியர் கோவில் தெரு., அதிராம்பட்டினம், பட்டுக்கோட்டை, தஞ்சாவூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 614701-ல் வசிக்கும் திரு அஹமது முகைதீன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 3,200/- (ரூபாய் மூன்றாயிரத்து இருநூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : கருந்தட்டான்குடி
நாள்: 19/09/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2024 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 19ம் தேதி பி.ப 02:17 மணியளவில் கருந்தட்டான்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 3,810/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பிட்டு எண் : UKC:437056073f2233bae3482dae49ca13168b4c05 (Details from UIDAI : Ahamed Mohideen Shahul Hameed S/O Shahul Hameed, 01-10-1995, xxxxxxxx9173)	

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3786 ம் ஆவணம்
14 தாள்களைக் கொண்டது.
1 7 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

R/கருந்தட்டான்குடி/புத்தகம்-1/3786/2024

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பிட்டு எண் : UKC:142002ce803ba3d65f41f59bf4149a4a3380ca (Details from UIDAI : Gnanasekaran Jayasundar S/O Gnanasekaran, 29-01-1994, xxxxxxxx1760)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பிட்டு எண் : UKC:78509039a108395b3c4fa297d1e2af94ecccaf (Details from UIDAI : Praveen C/O: Shanmugavadivelu, 03-02-2000, xxxxxxxx4287)	

2024 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 19ம் நாள்



ரேகா சி
சார்பதிவாளர்
கருந்தட்டான்குடி

R/கருந்தட்டான்குடி/புத்தகம்-1/3786/2024 என்னாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 19/09/2024
கருந்தட்டான்குடி

ரேகா சி
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

1 புத்தகம் 3786/24 ம் வருடத்திய ம் ஆவணம்
19 தாள்களைக் கொண்டது.
18 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARUNTATTANKUDI

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதிகளில் அமையப்பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) நீதி மேரானை எண்.22163/2018–ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/ அறிவோம்.

உறுதிமொழி Declaration

(இந்த ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவர்களும், எழுதிப்பெறுவர்களும் கீழ்க்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கின்றோம்)

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம், **1908** பிரிவு **22 (A)** மற்றும் பிரிவு **22 (B)**க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் **1980** பிரிவு **470**–ன் படி,

(1) Forged Document,

(2) Document relating to transaction, which is prohibited by any Central Act or State Act for the time being in force,

(3) Document relating to transfer of immovable property by way of sale, Gift Lease or otherwise, which is attached permanently or provisionally by a competent authority under any Central Act or State Act for the time being in force or any court Tribunal,

(4) Any other documents as the State Government by notification specify.

இவைகளுக்கு உட்பட்ட ஆவணம் அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் தனிப்பட்ட முறையில் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப் பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச்சட்டம் **1882**-ன் படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கு உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதி அளிக்கிறோம். மேலும் மேற்படி சொத்திற்காக உண்மையான உரிமையாளர்தான் எழுதிக்கொடுக்கிறார் என்பதையும் எழுதிப்பெறும் நபர் உறுதி செய்து கொண்ட நிலையில் இந்த ஆவணத்தில் எழுதிக்கொடுப்பவர்/ எழுதிப்பெறுபவர் ஆகிய நான்/நாங்கள் கையெழுத்து செய்துள்ளோம். மேலும் இதில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்றளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப் பட்டால் அதற்கு நான்/நாங்கள் மட்டுமே முழு பொறுப்பாவோம் எனவும், இதற்கு சார்பதிவாளர் பொறுப்பாக மாட்டார் எனவும் இதன் மூலம் உறுதி அளிக்கிறோம்.

முதல்வர் — முகவர்கள்

2024 3784

.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்

.....19..... தான்களைக் கொண்டது.

.....9..... வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தஞ்சாவூர் வட்டம் : தஞ்சாவூர்

வருவாய் கிராமம் : மேலவெளித் தோட்டம் பட்டா எண் : 7493

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சாகுல் ஹமீது மகன் அஹமது முகைதீன்

புல எண்	உட்பிரிவு	பன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
108	5B	0 - 9.50	0.40	--	--	--	--	2024/0103/21/437762-- -------- 02-08-2024
108	6	0 - 7.00	0.30	--	--	--	--	2024/0103/21/437762-- -------- 02-08-2024
		0 - 16.50	0.70					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் 21/01/047/07493/70743 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 18-09-2024 அன்று 07:02:45 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1/2024 3784

.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்

1/14..... தாள்களாக கொண்டது.

.....10..... வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THANJAVUR


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ஞானசேகரன் ஜெயசுந்தர்
Gnanasekaran Jayasundar
பிறந்த நாள்/ DOB: 29/01/1994
ஆண் / MALE

7604 3336 1760

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


Unique Identification Authority of India

Address:
S/O Gnanasekaran, 10/68
[illegible]
Thanjavur
Tamil Nadu 614001

7604 3336 1760


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
G JAYASUNDAR
GNANASEKARAN
29/01/1994
Permanent Account Number
AWZPJ5671K
Signature


Government of India

Download Date: 29/01/2021

பிரவீன்
Praveen
பிறந்த நாள்/ DOB: 03/02/2000
ஆண்/ MALE

Issue Date: 05/01/2021

8335 7009 4287
VID : 9190 8521 3041 0826

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


Unique Identification Authority of India

Address:
C/O: Shanmugavadivelu, NO 112,
SINNATHANKADU, PATTUKKOTTAI
TALUKAA, Thambikottai Melakkadu,
Thanjavur,
Tamil Nadu - 614704

8335 7009 4287
VID : 9190 8521 3041 0826

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
GEIPP4742G
नाम / Name
PRAVEEN
पिता का नाम / Father's Name
SHANMUGAVADIVELU
जन्म की तारीख / Date of Birth
03/02/2000
हस्ताक्षर / Signature

1 .....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவண
1 14 ..... தார்களைக் கொண்டது.
..... 11 ..... வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



Issue Date: 28/03/2013

ஆதாரம் முகமதீன் சாஹுல் ஹமீது
Ahamed Mohideen Shahul Hameed
பிறந்த தேதி/Date of Birth:
ஆண்/Male

5727 3684 9173

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Print Date: 24/01/2021

5727 3684 9173

help@uidai.gov.in

1 புத்தகம் 8034 ம் வருடத்திய 3785 ம் ஆவணம்
14 தான்களைக் கொண்டது.
19 வது தாள

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARUNTATTANKUDI









1 2024 378

.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்

1 9 ..... தாள்களைக் கொண்டது.

1 13 ..... வது தாள

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

GEO-Co-Ordinates Image

தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், கருந்தட்டான்குடி துணைப்பதிவு மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, மேலவெளித்தோட்டம் கிராமம்



2024 3781

.....1.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்

.....14..... தாள்களைக் கொண்டது.

.....14..... வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU 19.9.2024

Rs. 100/-
EL 993307
ஆ.கனிதாமணி
முத்திரைதாள் விற்பனையாளர்,
காமராஜ் பேருந்து நிலையம்,
வல்லம், தமிழ்நாடு.
உரிமம் எண் - V2012

சங்கீதா - பட்டுக்கோட்டை
ஆமினா அம்மாள் - அதிராம்பட்டினம்.

3787/2024

பொது அதிகார ஆவணம்

2024ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 19ஆம் தேதி, திருவாரூர் மாவட்டம், மன்னார்குடி தாலுக்கா, மன்னார்குடி டவுன், பூக்கொல்லை ரோடு, எண்.16/48J என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.ஞானசேகரன் அவர்களின் குமாரர் **திரு.G.ஜெயசுந்தர்** (ஆதார் எண்.760433361760) (வருமான வரி கணக்கு எண்.AWZPJ5671K) (கைபேசி எண்.9788686600)-1,

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், பட்டுக்கோட்டை தாலுக்கா, தம்பிக்கோட்டை மேலக்காடு, சந்தான்காடு, எண்.112 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.சண்முகவடிவேலு அவர்களின் குமாரர் **திரு.S.பிரவின்** (ஆதார் எண்.833570094287) (வருமான வரி கணக்கு எண். GEIPP4742G) (கைபேசி எண்.9003043622)-2 ஆகிய உங்கள் இருவருக்கும்,

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், பட்டுக்கோட்டை தாலுக்கா, பட்டுக்கோட்டை, சீனிவாசன் நகர், ஐயப்பன் கோவில் ரோடு, எண்.56/5 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.P.ரமேஷ்குமார் அவர்களின் மனைவி **திருமதி.R.சங்கீதா** (ஆதார் எண்.732849024235), (கைபேசி எண்.9842804805)-1

முதல்வர்கள்

R. Sankeetha.

G. Amina.

முகவர்கள்

G. [illegible]

[illegible]

2024 ம் வருடத்திய 3787 ஆவணம்
14 தஸ்தாவேஜுகள் கொண்டது.
1 வது தஸ்தாவேஜு

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், பட்டுக்கோட்டை தாலுக்கா, அதிராம்பட்டினம், சுப்ரமணியர் கோவில் தெரு, எண்.5/17 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.AK.சாகுல் ஹமீது அவர்களின் மனைவி **திருமதி.ஆமினா அம்மாள்** (ஆதார் எண்.628194506254) (கைபேசி எண்.9952439442)-2 ஆகிய நாங்கள் இருவரும் சேர்ந்து எழுதிக்கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம் என்னவென்றால்,

இதனடியிற்கண்ட சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்ட சொத்தானது, கடந்த **21.06.2024** ஆம் தேதியன்று, எங்கள் இருவர் பெயரிலும் கூட்டி கிரயமாக திரு.அய்யப்பன் அவர்களின் குமாரர் **திரு.A.காளிஸ்வரன்** அவர்களிடமிருந்து எழுதி வாங்கப்பட்டு, மேற்படி ஆவணம் கருந்தட்டான்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1வது புத்தகம், ஆவண எண்.**2427/2024**ஆம் எண் ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டு, எங்கள் பெயரில் பட்டா மாற்றம் ஏற்பட்டு கணினி பட்டா எண்.**7425**–ன்படி, நாங்கள் மட்டுமே சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டனுபவித்து வரும் சொத்தினை, இதுநாள் வரை எங்களது அனுபோகத்திலும், சுவாதீனத்திலும் வைத்துக்கொண்டு, எங்களால் நேரடியாக இருந்து பராமரிக்க முடியாத காரணத்தினாலும் எங்களால் நேரிலிருந்து விற்பனை செய்ய முடியாமலும் இருந்து வருகிறோம். நாளது தேதி முதல் எங்களுடைய முழு அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்டாக உங்களை நியமித்து கீழ்கண்ட அதிகாரங்களை நாங்கள் தங்களுக்கு எழுதிக் கொடுத்துள்ளோம்.

1.இதனடியிற்கண்ட சொத்தை பொறுத்து மொத்தமாகவும் தனித்தனியாகவும் விற்பனை செய்வதற்காக கிரய அக்ரிமெண்டுகளை எங்களுக்காக தாங்கள் எழுதிக்கொடுக்கவும், கிரய அட்வன்சாக தொகைகளை பெற்றுக்கொள்ளவும்,

2. இதனடியிற்கண்ட சொத்தைப் பொறுத்து மொத்தமாகவும் தனித்தனியாகவும் விற்பனை செய்து அதற்கான கிரய ஆவணம் மற்றும் ஏனைய ஆவணங்கள் செய்துகொடுக்கவும். இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்தை சம்மந்தபட்ட சார்பதிவகத்திலோ அல்லது மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகத்திலோ, கிரய ஆவணங்கள் எழுதி பதிவுக்காக தாக்கல் செய்யவும், எழுதிக் கொடுத்ததை ஒப்புக்கொள்ளவும், பதிவு சம்மந்தமான நமூனாக்கள், பட்டா பாரங்கள் மேலெழுத்துக்கள், எண்டார்ஸ்மெண்டுகள் முதலிய ரிக்கார்டுகளிலும், எங்களுக்காக நீங்களே எங்களுடைய முழு அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜண்ட் என்ற முறையில் கையொப்பம் செய்து பதிவு செய்து கொடுக்கவும், சார்பதிவாளர் முன் செலுத்தப்படும் தொகைகளை பெற்றுக்கொள்ளவும், ஆவணங்களை வாபஸ் பெறவும். 3787

2024 .....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்

14 ..... தான்கணமாக கொண்டது.

2 ..... வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

முதல்வர்கள் **முகவர்கள்**

R. Kavitha.

J. Amina.

G. S.

3. இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்தை பொறுத்து குடியிருக்கும் மனை பிரிவு அமைப்பதற்கும் மனைகளை விற்பனை செய்ய பஞ்சாயத்து அனுமதி, **DTCP** மற்றும் **RERA** அங்கீகாரம் பெறவும், அங்கீகாரம் பெற்ற பின் அதனை தனித்தனி மனைகளாக பிரித்து விற்பனை செய்யவும் அதில் கட்டுமானம் செய்து கட்டிய வீடுகளாக விற்பனை செய்யவும் எங்களுக்காக எங்களுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் தங்களுக்கு முழு அதிகாரம் கொடுக்கிறோம்.

4.மேற்படி சொத்தில் அமைய பெறும் குடியிருப்பு வீடு மற்றும் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு வீடு கட்டவும், கட்டிட அனுமதி பெற்று அது சம்பந்தப்பட்ட மாநகராட்சி, நகராட்சி, பேரூராட்சி, பஞ்சாயத்து, பஞ்சாயத்து யூனியன் போன்ற அலுவலகங்களில் சமர்பித்து அதற்குண்டான அனைத்து பாரங்களிலும் மற்றும் அதற்குண்டான கட்டணங்களை செலுத்தவும் எங்களுக்காக எங்களுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் தங்களுக்கு முழு அதிகாரம் கொடுக்கிறோம்.

5.தனித்தனி மனைகளாகப் பிரித்து விற்பனை செய்யும் போது வாடிக்கையாளர் மேற்கொள்ளும் தேசிய உடைமையாக்கப்பட்ட வங்கிகளிலும், பிற தனியார் வங்கிகளிலும் மற்றும் நிதி நிறுவனங்களில் கடனுதவி பெறுகையில் சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்களிலும் விண்ணப்பங்களிலும், வாக்குமூலங்கள் ஸ்டேட்மெண்டுகள் உறுதிமொழிகள் ஆகிய தஸ்தாவேஜூக்களிலும் எங்களுக்காக நீங்களே கையொப்பம் செய்யவும் பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும்.

6. இதனடியிற்கண்ட சொத்தை பொறுத்து வங்கியில் வரவு, செலவு கணக்குகள் மற்றும் அடமான கடன் பெறவும், எங்களுக்காக எங்களுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜண்ட் என்ற முறையில் நீங்களே நேரில் சென்று விபரங்கள் சேகரிக்கவும், விண்ணப்பங்கள் கொடுக்கவும், வாக்குமூலங்கள் ஸ்டேட்மெண்டுகள் உறுதிமொழிகள் ஆகிய தஸ்தாவேஜூக்களிலும் எங்களுக்காக தாங்கள் கையொப்பம் செய்யவும் பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும்.

7. இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்து சம்மந்தமாக மத்திய, மாநில அரசு அலுவலகங்களிலும், சகலவிதமான டிபார்ட்மெண்ட் அலுவலகங்களிலும், எங்களுக்காக எங்களுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜண்ட் என்ற முறையில் நீங்களே நேரில் சென்று விபரங்கள் சேகரிக்கவும், விண்ணப்பங்கள் கொடுக்கவும், வாக்குமூலங்கள் ஸ்டேட்மெண்டுகள் உறுதிமொழிகள் ஆகிய தஸ்தாவேஜூக்களிலும் எங்களுக்காக நீங்களே கையொப்பம் செய்யவும் பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும்.

முதல்வர்கள் **முகவர்கள்**

.....புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 5187ம் ஆவணம்
.....14..... தாள்களைக் கொண்டது.
.....3..... வது தாள

பதிவு அலுவலர்

8.இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்து சம்மந்தமாக ஏதேனும் சிவில் மற்றும் கிரிமினல் வழக்குகள் ஏற்பட்டால் தாங்களே அவ்விதமான வழக்குகளை எங்களுக்காக எங்களுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் வழக்கறிஞர் நியமித்து பஞ்சாயத்து கோர்ட் முதல் சுப்ரீம் கோர்ட் முடிய வழக்குகளை தொடரவும் பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் மேற்படி வழக்கு சம்மந்தமான நமுனாக்கள், ஸ்டேட்மெண்ட்கள், உறுதிமொழிகள், ரிவிஷன் பெட்டிஷன்கள், பிராதுகள் முதலிய தஸ்தாவேஜுக்களையும் எங்களுக்காக எங்களுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் கையொப்பம் செய்து கொடுக்கவும், வழக்கு சம்மந்தமான வழக்கை தொடரவும் எதிர் வழக்காடவும்

9.இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்திற்கு வருவாய்துறையில் பட்டா மாறுதல் மற்றும் மனுக்களை எங்களுக்காக எங்களுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் கையொப்பம் செய்து கொடுக்கவும்,

10.இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்தை அளக்க நேரிட்டால், எங்களுக்காக தாங்கள் சம்மந்தப்பட்ட சர்வே அலுவலகங்களில் உரிய கட்டணம் செலுத்தி, சர்வேயரை கொண்டு அளந்து, அத்து மால் காண்பித்து, கல் ஊன்றவும்,

11.இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்திற்கு மின் இணைப்பு பெறவும் மற்றும் குடிநீர் இணைப்பு பெற, அது சம்பந்தமான அலுவலக பணிகளை எங்களுக்காக எங்களுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் கையொப்பம் செய்து கொடுக்கவும்,

12. இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்தை பொறுத்து எங்களுக்காக எங்களுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் முறையில் தாங்கள் இருவரும் செய்யும் சகல விதமான நடவடிக்கைகளையும் நாங்களே நேரில் இருந்து எங்கள் சுதாவில் செய்ததாக ஒப்புக்கொள்கிறோம். எங்களுக்காக பெறப்படும் தொகைகளுக்கு தாங்கள் இருவரும் வரவு, செலவு கணக்குகளை பராமரித்து நாங்கள் கேட்கும் போது எங்களிடம் உரிய தொகையை ஒப்படைத்து ரசீது பெற்றுக்கொள்ளவேண்டியது.

இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்காக நாங்கள் உங்கள் இருவரிடமும் எந்த வித பிரதி பிரயோஜனமும் பெறவில்லை. இந்த பொது அதிகார ஆவணம் நாங்கள் உங்கள் இருவருக்கும் நாளது தேதியில் எழுதி கொடுக்கிறோம்.

முதல்வர்கள் **முகவர்கள்**

1 புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 3757ம் ஆவணம்
14 தாள்களைக் கொண்டது.
4 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

.....1.....புத்தகம்.2024ம் வருடத்திய 3782 ம் ஆவணம்
.....19..... தாள்களைக் கொண்டது.
.....5..... வது தாள்

/5/

பதிவு அலுவலர்

சொத்து விவரம்

தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், கருந்தட்டான்குடி துணைப்பதிவு மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, மேலவெளித்தோட்டம் கிராமம், பட்டா எண்.**7425**, புஞ்சை புல எண்.**108/16**–ல் விஸ்தீரணம் ஹெக் **0.43.50** ஏர்ஸில் வடபாகம் ஹெக் **0.38.31** ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் **0** செண்ட் **94** மட்டும்.

இதற்கு நான்கெல்லை விவரம்:–

வடக்கில் – மேற்படி கிராம புல எண்.**108** பகுதியில் அடங்கிய நிலங்கள்,

தெற்கில் – மேற்படி கிராம புல எண்கள்.**246** பகுதி & **247** பகுதியில் அடங்கிய நிலங்கள்,

கிழக்கில் – வாய்க்கால்,

மேற்கில் – மேற்படி கிராம புல எண்.**108** பகுதியில் அடங்கிய நிலங்கள், இதற்குட்பட்டது.

மேற்படி சொத்து மேலவெளி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.

மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு ரூ.**7,61,400/-**

முதல்வர்கள் **முகவர்கள்**

சாட்சிகள்:

1. **AK.சாகுல் ஹமீது** த/பெ திரு.அப்துல்காசிம், எண்.**5/17**, சுப்ரமணியர் கோவில் தெரு, அதிராம்பட்டினம், பட்டுக்கோட்டை தாலுக்கா, தஞ்சாவூர் மாவட்டம்–**614701** (ஆதார் எண்.**839653122077**)

2. **K.பஷூல்ரகுமான்** த/பெ திரு.காதர் சே அ, பிளாட் எண்.**82**, ஆபிரகாம் பண்டிதர் நகர் சிவாஜி நகர் வழி, பெரிய கோவில், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, தஞ்சாவூர் – **613001** (ஆதார் எண்.**494635384338**)

Computerized by:- V.Gopalasubramaniam.MBA.,Vallam/ Thanjavur. Mobile No.9842417444

ஆவண வரைவு தயார் செய்தவர்:



N.கிருஷ்ணமூர்த்தி,
த/பெ.K.நாராயணசாமி ரெட்டியார்,
10, சரோஜினி நகர், வல்லம்,
உரிமம் எண்.A10/TNJ/2015.
Cell:9500284666.

R/கருந்தட்டான்குடி/புத்தகம்-1/3787/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 2747

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், பட்டுக்கோட்டை தாலுக்கா, பட்டுக்கோட்டை, சீனிவாசன் நகர், ஐயப்பன் கோவில் ரோடு, எண்.56/5, பட்டுக்கோட்டை, பட்டுக்கோட்டை, தஞ்சாவூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 613005-ல் வசிக்கும் திருமதி சங்கீதா என்பவரிடமிருந்து ₹ 7,520/- (ரூபாய் ஏழாயிரத்து ஐந்நூற்று இருபது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARUNTATTANKUDI

சார்பதிவாளர் : கருந்தட்டான்குடி
நாள்: 19/09/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2024 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 19ம் தேதி பிப. 02:26 மணியளவில் கருந்தட்டான்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 8,000/- செலுத்தியவர்

இடது பெருவிரல்





R Sankeetha

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





R Sankeetha

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:66874009f2e4da36b84049ae9ebb4fd0af5aab
(Details from UIDAI : Sankeetha Rameshkumar C/O: Rameshkumar, 05-04-1985, xxxxxxxx4235)



1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3787 ம் ஆவணம்
14 தாள்களைக் கொண்டது.
16 வது தாள்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARUNTATTANKUDI

பதிவு அலுவலர்

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:1759133fa73cbc10f541019ccbb9855e2cbc6c (Details from UIDAI : Aameena Ammal Shahul Hameed W/O Shahul Hameed, 09-10-1975, xxxxxxxx6254)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:7383213690675866ffd4fb2b8c356a6b6b15da1 (Details from UIDAI : Gnanasekaran Jayasundar S/O Gnanasekaran, 29-01-1994, xxxxxxxx1760)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:220105355d0ee7145941906b14af09487101185 (Details from UIDAI : Praveen C/O: Shanmugavadivelu, 03-02-2000, xxxxxxxx4287)	

2024 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 19ம் நாள்

2024 3787
புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்
14 தாள்களைக் கொண்டது.
1 வது தாள்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARUNTHATTANKUDI

ரேகா சி
சார்பதிவாளர்
கருந்தட்டான்குடி

பதிவு அலுவலர்

R/கருந்தட்டான்குடி/புத்தகம்-1/3787/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள்: 19/09/2024
கருந்தட்டான்குடி

ரேகா சி
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3787 ம் ஆவணம்
14 தான்களைக் கொண்டது.
8 வது தான்

பதிவு அலுவலர்

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதிகளில் அமையப்பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) நீதி மோசனை எண்.22163/2018–ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/ அறிவோம்.

உறுதிமொழி Declaration

(இந்த ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவர்களும், எழுதிப்பெறுவர்களும் கீழ்க்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கின்றோம்)

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம், **1908** பிரிவு **22 (A)** மற்றும் பிரிவு **22 (B)**க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் **1980** பிரிவு **470**–ன் படி,

(1) Forged Document,
(2) Document relating to transaction, which is prohibited by any Central Act or State Act for the time being in force,
(3) Document relating to transfer of immovable property by way of sale, Gift Lease or otherwise, which is attached permanently or provisionally by a competent authority under any Central Act or State Act for the time being in force or any court Tribunal:-
(4) Any other documents as the State Government by notification specify.

இவைகளுக்கு உட்பட்ட ஆவணம் அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் தனிப்பட்ட முறையில் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப் பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச்சட்டம் **1882**-ன் படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கு உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதி அளிக்கிறோம். மேலும் மேற்படி சொத்திற்காக உண்மையான உரிமையாளர்தான் எழுதிக்கொடுக்கிறார் என்பதையும் எழுதிப்பெறும் நபர் உறுதி செய்து கொண்ட நிலையில் இந்த ஆவணத்தில் எழுதிக்கொடுப்பவர்/ எழுதிப்பெறுபவர் ஆகிய நான்/நாங்கள் கையெழுத்து செய்துள்ளோம். மேலும் இதில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்றளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப் பட்டால் அதற்கு நான்/நாங்கள் மட்டுமே முழு பொறுப்பாவோம் எனவும், இதற்கு சார்பதிவாளர் பொறுப்பாக மாட்டார் எனவும் இதன் மூலம் உறுதி அளிக்கிறோம்.

அதிகாரம் பெறுவபர் **அதிகாரம் அளிப்பவர்கள்**

புத்தகம்.....1 2024ம் வருடத்திய 3787 ஆவணம்
.....14..... தாக்கலாக கொண்டது.
.....14..... வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தஞ்சாவூர் வட்டம் : தஞ்சாவூர்

வருவாய் கிராமம் : மேலவெளித் தோட்டம் பட்டா எண் : 7425

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	அய்யப்பன்	மகன்	காளிஸ்வரன்
2.	ரமேஷ்குமார்	மனைவி	சங்தோ
3.	சாதுல் ஹமீது	மனைவி	ஆமினா அம்மாள்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
108	16	0 - 43.50	1.90	--	--	--	--	2024/0103/21/430317-- -------- 03-07-2024
		0 - 43.50	1.90					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் 21/01/047/07425/70768 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 19-09-2024 அன்று 11:02:12 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

R. Ramkumar

G. Ramya

.....1.....புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3787 .....ம் ஆவணம்

.....14..... தான்கணக்காக் கொண்டது.

1.10..... வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARANTHAITHARAI

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ஞானசேகரன் ஜெயசுந்தர்
Gnanasekaran Jayasundar
பிறந்த நாள்/ DOB: 29/01/1994
ஆண் / MALE



7604 3336 1760

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

Address:
Thanjavur,
Tamil Nadu 614001

7604 3336 1760

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

G JAYASUNDAR
GNANASEKARAN
29/01/1994
Permanent Account Number
AWZPJ5671K



Signature

Government of India

பிரவீன்
Praveen
பிறந்த நாள்/DOB: 03/02/2000
ஆண்/ MALE



8335 7009 4287
VID : 9190 8521 3041 0826
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

Address:
C/O: Shanmugavadivelu, NO 112,
SINNATHANKADU, PATTUKKOTTAI
TALUKAA, Thambikottai Melakkadu,
Thanjavur,
Tamil Nadu - 614704

8335 7009 4287
VID : 9190 8521 3041 0826

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
GEIPP4742G



नाम / Name
PRAVEEN

पिता का नाम / Father's Name
SHANMUGAVADIVELU

जन्म की तारीख / Date of Birth
03/02/2000

हस्ताक्षर / Signature

.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவண
..... தாள்களைக் கொண்டது.
..... வது தாள்

பதிவு அலுவல


Government of India

சங்கீதா ரமேஷ்குமார்
Sankeetha Rameshkumar
பிறந்த நாள்/DOB: 05/04/1985
பெண்/ FEMALE

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

7328 4902 4235


Unique Identification Authority of India

Address:
C/O: Rameshkumar, 56/5, Srinivasan Nagar, Ayyapoan Kovil Road, Pattukkottai, PO, Pattukottai, DIST: Thanjavur, Tamil Nadu - 614601

7328 4902 4235
VID : 9176 8268 5917 8295

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

R Sankeetha.


Government of India

Ameena Ammal Shahul Hameed
Father: AHMED MOHIDEEN
Female
6281 9450 6254

Enrollment No.: 2007/20405/00216

To
Ameena Ammal Shahul Hameed
W/O Shahul Hameed
5/17
SUBRAMANIYAR KOVIL STREET
PATTUKKOTTAI TALUKA
Adirampattinam
Adirampattinam,Thanjavur
Tamil Nadu - 614701
9952139442

KI.251535985FT

D. Ameena



2024 ம் வருடத்திய 3787 ம் ஆவணம்
புத்தகம் 1 ல் ..... ஆம் எண்ணாக் கொண்டது.
..... ½ ..... வது தாள்

பதிவு அலுவலர்









2024 ம் வருடத்திய 378 ம் ஆவணம்
14 தாள்களைக் கொண்டது.
13 வது தாள

பதிவு அலுவலர்



GEO-Co-Ordinates Image

தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், கருந்தட்டான்குடி துணைப்பதிவு மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, மேலவெளித்தோட்டம் கிராமம்



R. Senthilkumar.
G. Ramya

1.....புத்தகம்.....2024.....ம் வருடத்திய.....3787.....ம் ஆவணம்
.....14..... தான்கலைம் செண்டது.
.....14..... வது நாள

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THANJAVUR



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

Rs. 100/-
EL 993305

19.9.2024

சாந்தா
தஞ்சாவூர்.

ஆ.கவிதாமணி
முத்திரைதாள் விற்பனையாளர்,
சுமராஜ் பேருந்து நிலையம்,
வல்லம், தமிழ்நாடு.
உரிமம் எண் - 1/2012

3816/2024

பொது அதிகார ஆவணம்

2024–ம் வருடம் செப்டம்பர் மாதம் 19–ம் தேதி, திருவாரூர் மாவட்டம், மன்னார்குடி தாலுக்கா, மன்னார்குடி டவுன், பூக்கொல்லை ரோடு, எண்.16/48J என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.ஞானசேகரன் அவர்களின் குமாரர் **திரு.G.ஜெயசுந்தர்** (ஆதார் எண்.760433361760) (வருமான வரி கணக்கு எண்.AWZPJ5671K) (கைபேசி எண்.9788686600)–1,

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், பட்டுக்கோட்டை தாலுக்கா, தம்பிக்கோட்டை மேலக்காடு, சித்தான்காடு, எண்.112 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.சண்முகவடிவேலு அவர்களின் குமாரர் **திரு.S.பிரவின்** (ஆதார் எண்.833570094287) (வருமான வரி கணக்கு எண். GEIPP4742G) (கைபேசி எண்.9003043622)-2 ஆகிய உங்கள் இருவருக்கும்,

தஞ்சாவூர் மாவட்டம்–613004, தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, தஞ்சாவூர் டவுன், சீனிவாசபுரம், ராஜராஜ சோழன் நகர், எண்.46G என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.ஜெயராமன் அவர்களின் மனைவி **திருமதி.N.சாந்தா** (ஆதார் எண்.849975941833), ஆகிய நான் எழுதிக்கொடுக்கும் பொது அதிகார ஆவணம் என்னவென்றால்,

முதல்வர் ..... புத்தகம் 2024 ம் வருடத்தில் 3816 ம் ஆவணம்
..... 12 ..... தாள்களைக் கொண்டது.

முகவர்கள்

G. [illegal]

N. [illegal]

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARUNTATTANKUDI

1. இதனடியிற்கண்ட சொத்தானது எனக்கு முழு உரிமையும், அனுபவமும் உடைய சொத்தாகும். மேற்படி சொத்தினை நான் கடந்த **20.07.2016**–ல் அச்சொத்தின் முன் உரிமையாளரான **திரு.K.தெட்சிணாமூர்த்தி** என்பவரிடமிருந்து முழு பிரதிப்பிரயோஜனம் செலுத்தி கிரயம் பெற்று அக்கிரய ஆவணமானது கருந்தட்டாங்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் **1**வது புத்தகம், ஆவண எண்.**2033/2016**ஆக பதிவு செய்யப்படுள்ளது. அதன் பின்னர் பட்டா உள்ளிட்ட வருவாய்த்துறை பதிவுகள் என் பெயரில் உரிய முறையில் மாற்றம் செய்துகொண்டு நான் மட்டுமே சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டு அனுபவம் செய்து வருகிறேன்.

2. அடியிற்கண்ட சொத்தினையும் இணைத்து மனைப்பிரிவுகள் ஏற்படுத்தவும், அது தொடர்பான அரசு அனுமதிகள், இதர நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ள வேண்டியுள்ளது. அந்த காரியங்களை நான் நேரடியாக செய்ய முடியாத காரணத்தினாலும் தாங்கள் இருவரும் அடியிற்கண்ட எனக்கு சொந்தமான சொத்திற்கு அருகாமையில் உள்ள சொத்திதுக்களில் மனைப்பிரிவுகள் ஏற்படுத்த நடவடிக்கைகள் மேற்கொண்டுள்ளதாலும், தாங்கள் இருவரையும் எனது முழு அதிகாரம் பெற்ற முகவர்களாக அடியிற்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு இப்பத்திரத்தின் மூலம் நியமனம் செய்கிறேன்.

3. இதனடியிற்கண்ட சொத்தில் மனைப்பிரிவுகள் ஏற்படுத்தவும், அம்மனைப்பிரிவுகளுக்கு உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்திடமிருந்து உரிய **DTCP** மற்றும் **RERA** அனுமதியும், அங்கீகாரமும் எனது பெயரில் பெறவும்,

4. அடியிற்கண்ட சொத்தில் ஏற்படுத்தப்படும் மனைகளை விருப்பமுள்ள **3**–ம் நபர்களுக்கு கிரயம் செய்ய எனக்காக கிரயம் பேசவும், கிரய ஒப்பந்தங்கள் ஏற்படுத்தி எனக்காக கையெழுத்திடவும், கிரயத்தினை பூர்த்தி செய்ய கிரய பத்திரங்களை எனக்காக பதிவு செய்து கொடுக்க கையெழுத்திடவும், வேறுவிதமான அனுமதிகள், பத்திரப்பதிவுகள் அலுவலகங்களில் பத்திரங்கள் தாக்கல் செய்யவும், மேலும் தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டிய பதிவு சம்மந்தமான நமுனாக்கள், பட்டா படிவங்கள், மேலெழுத்துக்கள் ஆகியவைகளை செய்து கொடுக்கவும்,

5. அடியிற்கண்ட சொத்துக்களில் ஏற்படுத்தப்படும் மனைகளை கிரயம் பேசி ஒப்பந்தம் ஏற்படும் காலங்களில் எனக்காக கிரய முன் தொகைகள் பெறவும், பின்னர் கிரய தொகை முழுவதையும் பெற்றுக்கொள்ளவும்,

முதல்வர் **முகவர்கள்**

2024 3816

1 புத்தகம் ம் வருடத்திய ம் ஆவணம்

12 தாக்கலைக் கொண்டது.

2 வது தான

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARINTATTANKUDI

6. அடியிற்கண்ட சொத்தில் மனைப்பிரிவுகள் ஏற்படுத்தவும், குடியிருப்பு வீடு, அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டவும், அதற்குண்டான கட்டிட அனுமதி மற்றும் இதர அங்கீகாரங்கள் உரிய உள்ளாட்சி நிர்வாகத்திடமிருந்து பெறவும், அதற்குண்டான விண்ணப்பங்களில் எனக்காக கையெழுத்திடவும், வேறுவிதமான உறுதிமொழிகள் எனக்காக ஏற்படுத்திக் கொடுக்கவும்,

7. அடியிற்கண்ட சொத்து குறித்து வருவாய்துறை அலுவலகங்கள் இதர தொடர்புடைய அலுவலகங்களுக்கு என் பெயரில் மனுக்கள் செய்யவும், உத்தரவுகள் பெறவும், அலுவலகங்களுக்கு உறுதிமொழி கடிதங்கள் எனக்காக ஏற்படுத்திக்கொடுக்கவும்,

8. இதனடியிற்கண்ட சொத்து குறித்து ஏதேனும் சிவில் மற்றும் கிரிமினல் வழக்குகள் ஏற்பட்டால் அவைகளை எனக்காக உரிய முறையில் எதிர்கொள்ள வழக்கறிஞர்கள் நியமனம் செய்துகொள்ளவும், நீதிமன்ற நடவடிக்கைகளில் மனுக்கள் தாக்கல் செய்யவும், தேவை ஏற்படின் மேல்முறையீடுகள் செய்யவும், மேலும் 3ம் நபர்கள் மீது எனக்காக ஏதேனும் வழக்குகள் தொடர நேர்ந்தால் என் பெயரில் வழக்குகள் தாக்கல் செய்யவும், விசாரணைகளில் சாட்சியங்கள் அளிக்கவும், வழக்கறிஞர்கள் நியமனம் செய்துகொளளவும், வழக்கு வியாஜ்ஜியங்களை வாபஸ் பெற்றுக்காள்ளவும், சமரசங்கள் செய்துகொள்ளவும்,

9. இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்தை அளக்க நேரிட்டால், எனக்காக தாங்கள் சம்மந்தப்பட்ட சர்வே அலுவலகங்களில் உரிய கட்டணம் செலுத்தி, சர்வேயரை கொண்டு அளந்து அத்து மால் காண்பித்து, கல் ஊன்றவும்,

10. இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்திற்கு மின் இணைப்பு பெறவும் மற்றும் மின்சாரத்துறை அலுவலக பணிகளை எனக்காக என்னுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் கையொப்பம் செய்து கொடுக்கவும் நான் இதன் மூலம் தங்களுக்கு முழு அதிகாரம் வழங்குகிறேன்.

11. தாங்கள் எனக்காக செய்யும் சகலவிதமான நடவடிக்கைகளையும் நானே நேரில் இருந்து செய்ததாக ஒப்புக்கொள்கிறேன்.

12. எனக்காக தாங்கள் பெறும் பணம், செய்யும் செலவுகள் ஆகியவைகளுக்கு உரிய கணக்குகளை பராமரித்து வந்து நான் கேட்டுக் தருணத்தில் என்னிடம் ஒப்படைத்து தங்களுக்குரிய சன்மானத்தினை என்னிடமிருந்து பெற்றுக்கொள்ள வேண்டியது.

13. இந்த பொது அதிகாரத்திற்காக நான் தங்களிடமிருந்து எந்தவிதமான பிரதி பிரயோஜனமும் பெறவில்லை.

மேலே கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு நான் தங்களை இதன் மூலம் எனது முழு அதிகாரம் பெற்ற பொது அதிகார முகவர்களாக நியமனம் செய்து இந்த பத்திரத்தினை பிறர் தூண்டுதலின்றி மனமுவந்து ஏற்படுத்திக்கொடுத்து அடியிற்கண்ட சாட்சிகள் முன்னிலையில் கையெழுத்திட்டு கொடுத்தேன்.

முதல்வர் முகவர்கள்

IV. புத்தகம் 1 ம் வருடத்திய 3816 ம் ஆவணம்
12 தான்களைக் கொண்டது.
13 வது தான

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARUNTATTANKUDI

பதிவு அலுவலர்

1 2024 3816
.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்
.....12..... தாக்கலாகம் கொண்டது.
.....4..... வது திரு
பதிவு அலுவலர்

/4/

சொத்து விவரம்

தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், கருந்தட்டாங்குடி துணைப்பதிவு மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, மேலவெளி வட்டம், மேற்படி கிராமம், புஞ்சை பழைய புல எண்.**108/15A**–ல் செண்ட் **67**க்கு **0.27.00** ஏர்ஸில், என்னால் கிரயம் பெறப்பட்ட ஹெக். **0.13.5** ஏர்ஸ்–க்கு **33** செண்ட் மட்டும்.

இதற்கு நான்கெல்லை விவரம்

புல எண்.**108/15A1**–ல் அடங்கிய நிலத்திற்கும் – கிழக்கு,
புல எண்.**108/9B**–ல் அடங்கிய நிலத்திற்கும் – மேற்கு,
புல எண்.**108/15B**–ல் அடங்கிய நிலத்திற்கும் – வடக்கு,
புல எண்.**108/11C & 108/11B**–ல் அடங்கிய நிலத்திற்கும் – தெற்கு,
இதற்குட்பட்டது.

மேற்படி சொத்தானது புல எண்.**108/15A**–ல் அடங்கியதாக இருந்து தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு, கணினி பட்டா எண்.**7410**–ன்படி புஞ்சை புதிய புல எண்.**108/15A2**–ல் அடங்கியுள்ளது. மேற்படி சொத்து மேலவெளி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.

மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு ரூ.**3,00,500/-**

முதல்வர் **முகவர்கள்**

சாட்சிகள்:

1. AK.சாகுல் ஹமீது த/பெ திரு.அப்துல்காசிம், எண்.**5/17**, சுப்ரமணியர் கோவில் தெரு, அதிராம்பட்டினம், பட்டுக்கோட்டை தாலுக்கா, தஞ்சாவூர் மாவட்டம்–**614701** (ஆதார் எண்.**839653122077**)

2. K.பஷூல்ரகுமான் த/பெ திரு.காதர் சே அ, பிளாட் எண்.**82**, ஆபிரகாம் பண்டிதர் நகர் சிவாஜி நகர் வழி, பெரிய கோவில், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, தஞ்சாவூர் – **613001** (ஆதார் எண்.**494635384338**)

Computerized by:- V.Gopalasubramaniam.MBA.,Vallam/ Thanjavur. Mobile No.9842417444

ஆவண வரைவு தயார் செய்தவர்:



N.கிருஷ்ணமூர்த்தி,
த/பெ.K.நாராயணசாமி ரெட்டியார்,
10, சரோஜினி நகர், வல்லம்,
உரிமம் எண்.A10/TNJ/2015.
Cell:9500284666.

R/கருந்தட்டான்குடி/புத்தகம்-1/3816/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 2771

தஞ்சாவூர் மாவட்டம்-, தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, தஞ்சாவூர் டவுன், சீனிவாசபுரம், ராஜராஜ சோழன் நகர், எண்.46G எ, தஞ்சாவூர் [URBAN], தஞ்சாவூர், தஞ்சாவூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 613004-ல் வசிக்கும் திருமதி சாந்தா என்பவரிடமிருந்து ₹ 2,910/- (ரூபாய் இரண்டாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து பத்து மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARUNTATTANKUDI

சார்பதிவாளர் : கருந்தட்டான்குடி
நாள்: 20/09/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2024 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 20ம் தேதி பி.ப. 01:58 மணியளவில் கருந்தட்டான்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 3,420/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	N. சந்தா. கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	N. சந்தா. "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:872610001e1f27c80e470d97d5c5e747e1f8f0 (Details from UIDAI : N Santha C/O Nataraj, 26-07-1964, xxxxxxxx1833)	

.....1.....புத்தகம்.....2024.....ம் வருடத்திய.....2816.....ம் ஆவணம்
.....12..... தாள்களைக் கொண்டது.
.....5..... வது தாள்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARUNTATTANKUDI

பதிவு அலுவலர்

R/கருந்தட்டான்குடி/புத்தகம்-1/3816/2024

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:589525f2aa4b2997fa4ebf831ae9670174db9a (Details from UIDAI : Gnanasekaran Jayasundar S/O Gnanasekaran, 29-01-1994, xxxxxxxx1760)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:9219979cee9a59e68a4bf2b5f8ea3a212ce4bc (Details from UIDAI : Praveen C/O: Shanmugavadivelu, 03-02-2000, xxxxxxxx4287)	

2024 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 20ம் நாள்

ரேகா சி
சார்பதிவாளர்
கருந்தட்டான்குடி

R/கருந்தட்டான்குடி/புத்தகம்-1/3816/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 20/09/2024
கருந்தட்டான்குடி



ரேகா சி
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

1 2024 3816
.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்
12 தாள்களைக் கொண்டது.
1 வது தாள்

2 /
பதிவு அலுவலர்



சொத்தானது நீர்நிலை பகுதிகளில் அமையப்பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) நீதி பேராணை எண்.22163/2018–ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/ அறிவோம்.

உறுதிமொழி Declaration

(இந்த ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவர்களும், எழுதிப்பெறுவர்களும் கீழ்க்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கின்றோம்)

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம், **1908** பிரிவு **22 (A)** மற்றும் பிரிவு **22 (B)**க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் **1980** பிரிவு **470**–ன் படி,

(1) Forged Document,

(2) Document relating to transaction, which is prohibited by any Central Act or State Act for the time being in force,

(3) Document relating to transfer of immovable property by way of sale, Gift Lease or otherwise, which is attached permanently or provisionally by a competent authority under any Central Act or State Act for the time being in force or any court Tribunal,

(4) Any other documents as the State Government by notification specify.

இவைகளுக்கு உட்பட்ட ஆவணம் அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் தனிப்பட்ட முறையில் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப் பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச்சட்டம் **1882**-ன் படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கு உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதி அளிக்கிறோம். மேலும் மேற்படி சொத்திற்காக உண்மையான உரிமையாளர்தான் எழுதிக்கொடுக்கிறார் என்பதையும் எழுதிப்பெறும் நபர் உறுதி செய்து கொண்ட நிலையில் இந்த ஆவணத்தில் எழுதிக்கொடுப்பவர்/ எழுதிப்பெறுபவர் ஆகிய நான்/நாங்கள் கையெழுத்து செய்துள்ளோம். மேலும் இதில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்றளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப் பட்டால் அதற்கு நான்/நாங்கள் மட்டுமே முழு பொறுப்பாவோம் எனவும், இதற்கு சார்பதிவாளர் பொறுப்பாக மாட்டார் எனவும் இதன் மூலம் உறுதி அளிக்கிறோம்.

முதல்வர் **முகவர்கள்**

V. சுப்பிரமணி

G. [illegible]

3846

.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்

.....12..... தான்களைக் கொண்டது.

.....7..... வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARUNTATTANKUDI

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தஞ்சாவூர் வட்டம் : தஞ்சாவூர்

வருவாய் கிராமம் : மேலவெளித் தோட்டம் பட்டா எண் : 7410

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ஜெயராமன் மனைவி சாந்தா

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
108	15A2	0 - 13.50	0.58	--	--	--	--	2024/0105/21/217632--2024/21/01/002016SD -------- 07-06-2024
		0 - 13.50	0.58					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் 21/01/047/07410/70712 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 18-09-2024 அன்று 07:00:21 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

N. ஜெயராமன்.

G. Jay

.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்
.....12..... தாள்களைக் கொண்டது.
.....8..... வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARUNTATTANKUDI

GEO-Co-Ordinates Image

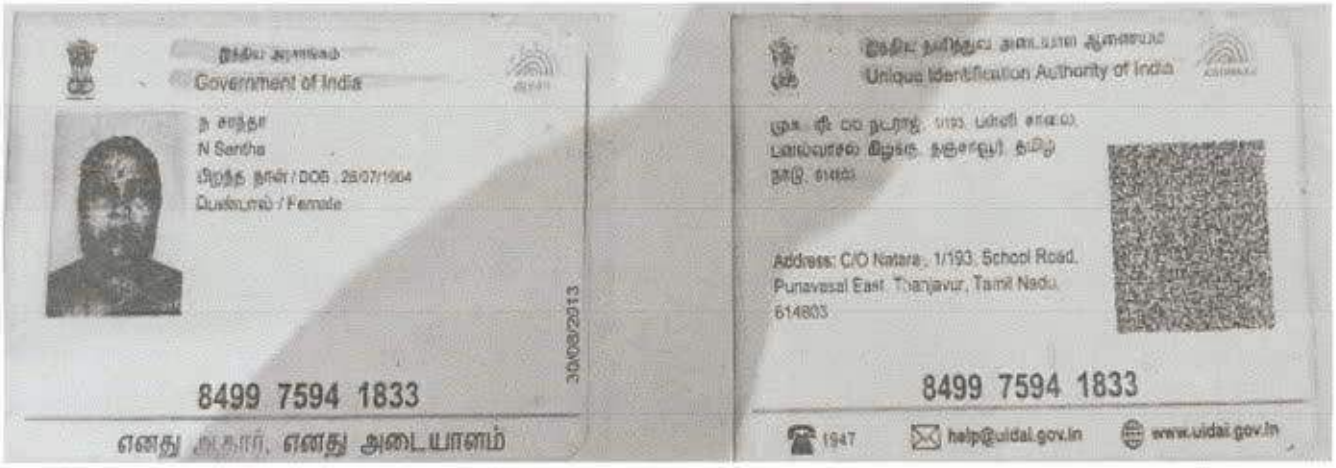
தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், கருந்தட்டான்குடி துணைப்பதிவு மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, மேலவெளித்தோட்டம் கிராமம்



1 2024 3816
.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்
.....12..... தாள்களைக் கொண்டது.
1 .....3..... வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARUNTATTANKUDI



N. சந்தா.

புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3846 ம் ஆவணம்
12 தாள்களைக் கொண்டது.
12 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARUNTATTANKUDI


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ஞானசேகரன் ஜெயசுந்தர்
Gnanasekaran Jayasundar
பிறந்த நாள்/ DOB: 29/01/1994
ஆண் / MALE

7604 3336 1760

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


Unique Identification Authority of India

Address:
S/O Gnanasekaran, 16/48,
POOKOLLAI ROAD,
MANNARGUDI, Mannargudi,
Thiruvarur,
Tamil Nadu - 614001

7604 3336 1760

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

G JAYASUNDAR
GNANASEKARAN
29/01/1994
Permanent Account Number
AWZPJ5671K
Signature


Government of India

Download Date: 26/01/2021

பிரவின்
Praveen
பிறந்த நாள்/DOB: 03/02/2000
ஆண்/ MALE

Issue Date: 05/01/2021

8335 7009 4287
VID : 9190 8521 3041 0826

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


Unique Identification Authority of India

முகவரி:
C/O: Shanmugavadivelu, NO 112,
SINNATHANKADU, PATTUKKOTTAI
TALUKAA, Thambikottai Melakkadu,
Thanjavur,
Tamil Nadu - 614704

Address:
C/O: Shanmugavadivelu, NO 112,
SINNATHANKADU, PATTUKKOTTAI
TALUKAA, Thambikottai Melakkadu,
Thanjavur,
Tamil Nadu - 614704

8335 7009 4287
VID : 9190 8521 3041 0826

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
GEIPP4742G

नाम / Name
PRAVEEN

पिता का नाम / Father's Name
SHANMUGAVADIVELU

जन्म की तारीख / Date of Birth
03/02/2000

हस्ताक्षर / Signature

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARUNTATTANKUDI

2024 ...ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்
...ள்களைக் கொண்டது.
...வது தாள்

பதிவு அலுவலர்


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

சாகுல் ஹமீது அப்துல்காசிம்
Shahul Hameed Abulkassim
பிறந்த நாள்/ DOB: 22/06/1973
ஆண் / MALE

8396 5312 2077

ஆதார் -சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O அப்துல்காசிம், எண் 5/17, சுப்ரமணியர் கோவில் தெரு, பட்டுக்கோட்டை தாலுகா, அதிராம்பட்டினம், தஞ்சாவூர், தமிழ்நாடு - 614701

Address:
S/O Abulkassim, 5/17, SUBRAMANIYAR KOVIL STREET, PATTUKKOTTAI TALUKA, Adirampattinam, Thanjavur, Tamil Nadu - 614701

8396 5312 2077

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar


ment of India

பகுருரகுமான் கா
Fazoolrahman K
பிறந்த நாள்/DOB: 20/06/1981
ஆண்/ MALE

4946 3538 4338
VID : 9102 9209 6664 8328

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


Uniqu tification Authority of India

முகவரி:
S/O காதர் சே.அ, பிளாட் எண் 82, ஆபிரகாம் பண்டிதர் நகர் சிவாஜி நகர் வழி, பெரிய கோவில், தஞ்சாவூர், தஞ்சாவூர், தமிழ்நாடு - 613001

Address:
S/O Kadar S A, PLOT NO 82, ABRAHAM PANDITHAR NAGAR SIVAJI NAGAR VAL, TEMPLE, Thanjavur, Thanjavur, Tamil Nadu - 613001

4946 3538 4338
VID : 9102 9209 6664 8328

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

1 2024 3816
.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்
1 12 ..... தாள்களைக் கொண்டது.
1 12 ..... வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARUNTATTANKUDI



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

DW 256459

23-10-2024

4288/2024

G.விந்தியா
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
கந்தர்வகோட்டை
உரிமம் எண்: 08/2021

பொது அதிகார ஆவணம்

2024–ம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 23–ம் தேதி, திருவாரூர் மாவட்டம்–614 001, மன்னார்குடி தாலுக்கா, பூக்கொல்லை ரோடு, எண்.16/48–ல் வசித்து வரும் திரு.ஞானசேகரன் அவர்கள் குமாரர் **திரு.G.ஜெயசுந்தர்** (ஆதார் எண்.7604 3336 1760, PAN.AWZPJ5671K, Cell No.9788686600)–1

தஞ்சாவூர்–614 704, பட்டுக்கோட்டை தாலுக்கா, தம்பிக்கோட்டைமேலக்காடு, சின்னத்தான்காடு, எண்.112–ல் வசித்து வரும் திரு.சண்முகவடிவேலு அவர்கள் குமாரர் **திரு.S.பிரவின்** (ஆதார் எண்.8335 7009 4287, Cell No.9003043622)–2 ஆகியவர்களுக்கு,

அதிகாரம் பெறுபவர்கள்

அதிகாரம் கொடுப்பவர்

.....1.....புத்தகம்.2024.....ம் வருடத்திய.....4288.....ம் ஆவணம்
.....13..... தாள்களைக் கொண்டது.
.....1..... வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF MANNARGUDI

தஞ்சாவூர்–613 004, இராமநாதபுரம், மேலவெளித்தோட்டம், ரெட்டிப்பாளையம், ரெட்டித்தெரு, எண்.187–ல் வசித்து வரும் திரு.G.அசோக்குமார் அவர்கள் மனைவி **திருமதி.சுஜாதா** (ஆதார் எண்.4203 1604 0203, Cell No.9943097097) ஆகிய நான் எழுதிக்கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம் என்னவென்றால்,

இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்தையும் வேறு சொத்துக்களையும் சேர்த்து எனது கணவர் **திரு.G.அசோக்குமார்** அவர்களால் என் பெயருக்கு சென்ற 12.09.2024–ம் தேதியில் ஒரு செட்டில்மெண்ட் ஆவணம் எழுதிக்கொடுக்கப்பட்டு மேற்படி ஆவணம் கருந்தட்டாங்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் **1** புத்தகம், ஆவண எண்.**3679/2024** ஆக பதிவாகியுள்ளது. அதுமுதல் எனக்கு சொந்தமாகி நான் மட்டுமே சர்வசுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டனுபவித்து வரும் இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்தைப் பொறுத்து என்னால் செய்ய வேண்டிய காரியங்களுக்காக என்னுடைய நம்பிக்கைக்குரிய தங்களை என்னுடைய அதிகாரம் பெற்ற பொது அதிகார முகவராக இதன் மூலம் நியமனம் செய்து கீழ்கண்ட அதிகாரங்களை நான் தங்களுக்கு இந்த பொது அதிகார ஆவணம் மூலம் கொடுத்துள்ளேன்.

1. இதனடியிற்கண்ட எனக்கு சொந்தமான சொத்துக்களை பொருத்து பட்டா மாறுதல் மற்றும் தனி உட்பிரிவு செய்தல் போன்ற காரியங்களுக்காக வருவாய் துறையில் சம்மந்தப்பட்ட அலுவலர் முன்பாக விண்ணப்பங்கள் கொடுக்கவும்,

அதிகாரம் பெறுபவர்கள் **அதிகாரம் கொடுப்பவர்**

G. [illegible]

[illegible]

.....1.....புத்தகம்2024.....ம் வருடத்திய4289.....ம் ஆவணம்
.....13..... தாள்களைக் கொண்டது.
.....2..... வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THIRUVARUNTATTANKUDI

கட்டணங்கள் செலுத்தவும், பட்டா மாறுதல் உட்பிரிவு செய்யவும், சம்மந்தப்பட்ட தஸ்தாவேஜுகளில் எனக்காக தாங்களே கையெழுத்து செய்யவும் இதன் மூலம் அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

2. இதனடியிற்கண்ட எனக்கு சொந்தமான புஞ்சை நிலங்களில் நகர் ஊரமைப்பு துறையினை அணுகி மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெற விண்ணப்பிக்க அது சம்பந்தமான தஸ்தாவேஜுகள் அனைத்திலும் எனக்காக தாங்களே கையெழுத்து செய்யவும், அது சம்மந்தமான அனைத்து கட்டணங்களை வங்கி மற்றும் மத்திய மாநில அலுவலகங்களில் எனக்காக தாங்களே செலுத்திக்கொள்ளவும் இதன் மூலம் அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

3. நகர் ஊரமைப்பு துறையின் அங்கீகாரம் கிடைத்த பின்னர் எனக்கு சொந்தமான புஞ்சை நிலங்களை சமப்படுத்தி, தார்சாலைகள் அமைத்து பூங்காவிற்கான இடம் ஒதுக்கி பூங்காவை அமைத்திடவும், மேற்கண்ட தார்சாலைகள் மற்றும் பூங்கா ஸ்தலங்களை ஊரக வளர்ச்சி உள்ளாட்சி துறையினருக்கு தானமாக தானப்பத்திரம் எழுதி அதில் எனக்காக தாங்களே கையொப்பம் செய்து அவைகளை மேலவெளி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் (கிராம ஊராட்சி) அவர்களுக்கு தானப்பத்திரம் சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவகத்தில் பதிவுசெய்ய எனக்காக தாங்களே தானப்பத்திர பதிவு சம்பந்தமான அனைத்து காரியங்களை செய்திடவும் தங்களுக்கு இதன்மூலம் அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

அதிகாரம் பெறுபவர்கள்

அதிகாரம் கொடுப்பவர்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 4288 ம் ஆவணம்
13 தாள்களைக் கொண்டது.
3 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARUNTATTANKUDI

4. மனைப்பிரிவுக்கான சாலைகளில் தெருவிளக்குகளை அமைப்பது குறித்து தமிழ்நாடு மின்வாரிய அலுவலர்களை சந்தித்து அது சம்பந்தமான அனைத்து காரியங்களை ஆற்றவும், மற்றபடி மனைப்பிரிவு சம்மந்தமான அனைத்து காரியங்களை நிறைவேற்ற சம்பந்தப்பட்ட மத்திய மாநில அரசு அலுவலகங்களை அணுகி அது சம்பந்தப்பட்ட அனைத்து காரியங்களை செய்திட நான் இதன்மூலம் தங்களுக்கு இந்த பொது அதிகார ஆவணம் மூலம் அதிகாரம் அளிக்கின்றேன்.

5. தாங்கள் எனக்காக இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்தைப் பொறுத்து செய்யும் நடவடிக்கைகள் யாவற்றையும் நானே நேரில் என்னுடைய சொந்த பொறுப்பில் செய்ததாக ஒப்புக்கொள்கிறேன். மேற்படி மனைகளை கிரயம் செய்து கொடுக்க தங்களுக்கு அதிகாரமில்லை.

இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்காக நான் தங்களிடமிருந்து எவ்விதமான கைம்மாறு தொகையும் பெறவில்லை. இதன்படி நாளது தேதியில் நான் தங்களுக்கு இந்த பொது அதிகார ஆவணம் எழுதிக் கொடுத்திருக்கிறேன்.

அதிகாரம் பெறுபவர்கள்

அதிகாரம் கொடுப்பவர்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 4288 ம் ஆவணம்
13 தாள்களைக் கொண்டது.
4 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARUNTATTANKUDI

சொத்து விவரம்

தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், கருந்தட்டாங்குடி துணைப்பதிவு மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, மேலவெளித்தோட்டம் வட்டம், மேற்படி கிராமம், புஞ்சை புல எண்.108/10B–ல் 0.12.00 ஏர்ஸ்க்கு 30 செண்ட். இதன் பட்டா எண்.7578 ஆகும்.

மேற்படி சொத்து மேலவெளி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.

மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு ரூ. 2,16,000/-

அதிகாரம் பெறுபவர்கள் அதிகாரம் கொடுப்பவர்

சாட்சிகள்

1. அசோக்குமார், த/பெ.கோவிந்தராஜன், எண்.187, ரெட்டி தெரு, ரெட்டிப்பாளையம், மேலவெளித்தோட்டம், இராமநாதபுரம், தஞ்சாவூர்–613 004
ஆதார் எண்.3975 4910 9175

2. சாகுல் ஹமீது, த/பெ. அபுல்காசிம், எண்.5/17, சுப்ரமணியர் கோவில் தெரு, அதிராம்பட்டினம், பட்டுக்கோட்டை தாலுகா, தஞ்சாவூர்–614 701 ஆதார் எண்.8396 5312 2077

DRAFTED BY:



M.SHAKILA DEVI, B.A.,B.L.,
Advocate
Enrollment No: 71/2021
936, Annai Indra Nagar, 5th Street, Vilar Road,
Thanjavur - 613006.

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 4288 ம் ஆவணம்
13 தொல்லை பொண்டது.
5 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARUNTATTANKUDI

R/கருந்தட்டான்குடி/புத்தகம்-1/4288/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 3112

எண்.187, ரெட்டித்தெரு, ரெட்டிப்பாளையம், மமேலவெளித்தோட்டம், இராமநாதபுரம், இராமநாதபுரம் கூடுதல், தஞ்சாவூர், தஞ்சாவூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 613004-ல் வசிக்கும் திருமதி சுஜாதா என்பவரிடமிருந்து ₹ 2,080/- (ரூபாய் இரண்டாயிரத்து எண்பது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARUNTATTANKUDI

சார்பதிவாளர் : கருந்தட்டான்குடி
நாள்: 23/10/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2024 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 23ம் தேதி பி.ப. 04:17 மணியளவில் கருந்தட்டான்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 2,690/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல் 	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல் 	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:4695003db4c665cc9947fcbd8c981fffd10ba1 (Details from UIDAI : Sujatha Ashokkumar W/O: Ashokkumar, 10-01-1976, xxxxxxxx0203)	

1 புத்தகம் 2024ம் வருடத்தின் 4288ம் ஆவணம்
13 தாள்களைக் கொண்டது.
6 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARUNTATTANKUDI

R/கருந்தட்டான்குடி/புத்தகம்-1/4288/2024

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:768013d70f4e4c539c4341928cd7dd9be0c841 (Details from UIDAI : Gnanasekaran Jayasundar S/O Gnanasekaran, 29-01-1994, xxxxxxxx1760)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:76310953d35847edd2408ca22b566685e2c0c9 (Details from UIDAI : Praveen C/O: Shanmugavadivelu, 03-02-2000, xxxxxxxx4287)	

2024 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 23ம் நாள்

ரேகா சி
சார்பதிவாளர்
கருந்தட்டான்குடி

R/கருந்தட்டான்குடி/புத்தகம்-1/4288/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 23/10/2024
கருந்தட்டான்குடி



ரேகா சி
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 4288 ம் ஆவணம்
13 தாள்களைக் கொண்டது.
1 வது தாள்

22
பதிவு அலுவலர்



சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதி பேராணை எண்.22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/ அறிவோம்.

உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவர்களும் எழுதிப் பெறுபவர்களும் கீழ்க்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கின்றோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B)-க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் 1980 பிரிவு 470-ன்படி

(1) Forged Document,

(2) Document relating to transaction, which is prohibited by any central Act or State Act for the time being in Force:

(3) Document relating to transfer of immovable property by way of sale gift lease or otherwise, which is attached permanently or provisionally by a competent authority under any central Act or state act for the time being in force or any Court or Tribnal:-

(4) Any other document as the State Governmentary by notification specify.

இவைகளுக்குட்பட்ட ஆவணம் அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் தனிப்பட்ட முறையில் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப்பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச்சட்டம் 1882-ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதி அளிக்கிறோம். மேலும் மேற்படி சொத்திற்கான உண்மையான உரிமையாளர்தான் எழுதிக்கொடுக்கிறார் என்பதையும் எழுதிப்பெறும் நபர் உறுதி செய்து கொண்ட நிலையில் இந்த ஆவணத்தில் எழுதிக்கொடுப்பவர்/ எழுதிபெறுபவர் ஆகிய நான்/நாங்கள் கையெழுத்து செய்துள்ளோம். மேலும் இதில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்றளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நான்/நாங்கள் மட்டுமே முழுபொறுப்பாவோம் எனவும், என்னை/எங்களை சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைக்கு உட்படுத்தலாம் எனவும் இதற்கு சார்பதிவாளர் பொறுப்பாக மாட்டார் எனவும் இதன் மூலம் உறுதி அளிக்கிறோம்.

எழுதி பெறுபவர்

எழுதி கொடுப்பவர்

1 புத்தகம் 2024-ம் வருடத்திய 4-22-ம் ஆவணம்
13 தாள்களைக் கொண்டது.
8 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARUNTATTANKUDI

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தஞ்சாவூர் வட்டம் : தஞ்சாவூர்

வருவாய் கிராமம் : மேலவெளித் தோட்டம் பட்டா எண் : 7578

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. அசோக்குமார் மனைவி சுஜாதா

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
108	10B	0 - 12.00	0.50	--	--	--	--	2024/0103/21/444862-- -------- 12-09-2024
108	11D	0 - 4.50	0.20	--	--	--	--	2024/0103/21/444862-- -------- 12-09-2024
108	12B	0 - 4.50	0.20	--	--	--	--	2024/0103/21/444862-- -------- 12-09-2024
		0 - 21.00	0.90					

குறிப்பு :

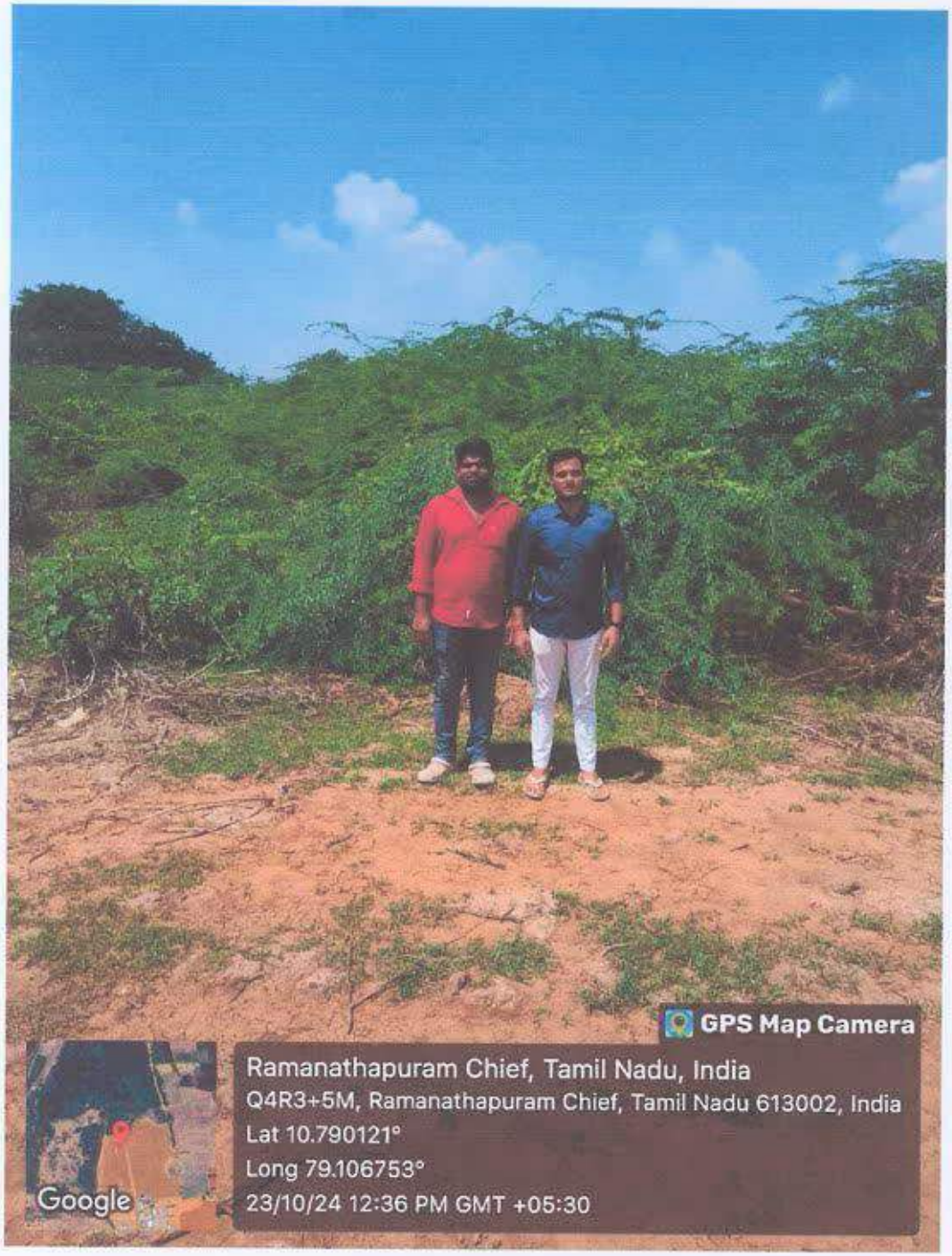
1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **21/01/047/07578/70797** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 14-10-2024 அன்று 05:12:44 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 4288 ம் ஆவணமி

13 தாள்களைக் கொண்டது.

9 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்



1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 4288 ம் ஆவணம்
13 தாள்களைக் கொண்டது.
10 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARUNTATTANKUDI


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
ஞானசேகரன் ஜெயசுந்தர்
Gnanasekaran Jayasundar
பிறந்த நாள்/ DOB: 29/01/1994
ஆண் / MALE
7604 3336 1760
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


AADHAAR
Unique Identification Authority of India
முகவரி:
S/O ஞானசேகரன், என் 16/48, பூக்கொல்லை ரோடு, மன்னார்குடி, மன்னார்குடி, திருவாரூர், தமிழ்நாடு - 614001
Address:
S/O Gnanasekaran, 16/48, POOKOLLAI ROAD, MANNARGUDI, Mannargudi, Thiruvarur, Tamil Nadu - 614001
7604 3336 1760
1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001


Government of India
பிரவீன்
Praveen
பிறந்த நாள்/DOB: 03/02/2000
ஆண்/ MALE
Download Date: 26/01/2021
Issue Date: 05/01/2021
8335 7009 4287
VID : 9190 8521 3041 0826
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


Unique Identification Authority of India
முகவரி:
C/O: சண்முகவடிவேலு, எண் 112, சின்னதாங்காடு, பட்டுக்கோட்டை தாலுகா, தம்பிக்கோட்டை மேலக்காடு, தஞ்சாவூர், தமிழ்நாடு - 614704
Address:
C/O: Shanmugavadivelu, NO 112, SINNATHANKADU, PATTUKKOTTAI TALUKAA, Thambikottai Melakkadu, Thanjavur, Tamil Nadu - 614704
8335 7009 4287
VID : 9190 8521 3041 0826
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 4288ம் ஆவணம்
13 தாள்களைக் கொண்டது.
11 வது தாள

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARUNTATTANKUDI



1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 4288 ம் ஆவணம்
13 தாள்களைக் கொண்டது.
12 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்





G. Ashok Kumar

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 4288 ம் ஆவணம்
13 தாள்களைக் கொண்டது.
13 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARUNTATTANKUDI



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

DW 256505

24-10-2024

G.விஜயபா
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
கந்தர்வகோட்டை
உரிமம் எண்: 08/2021

4305/2024

பொது அதிகார ஆவணம்

2024–ம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 24–ம் தேதி, திருவாரூர் மாவட்டம்–614 001, மன்னார்குடி தாலுக்கா, பூக்கொல்லை ரோடு, எண்.16/48–ல் வசித்து வரும் திரு.ஞானசேகரன் அவர்கள் குமாரர் **திரு.G.ஜெயசுந்தர்** (ஆதார் எண்.7604 3336 1760, PAN.AWZPJ5671K, Cell No.9788686600)–1,

தஞ்சாவூர்–614 704, பட்டுக்கோட்டை தாலுக்கா, தம்பிக்கோட்டைமேலக்காடு, சின்னத்தான்காடு, எண்.112–ல் வசித்து வரும் திரு.சண்முகவடிவேலு அவர்கள் குமாரர் **திரு.S.பிரவின்** (ஆதார் எண்.8335 7009 4287, Cell No.9003043622)–2 ஆகியவர்களுக்கு,

எழுதி வாங்குபவர்கள் — எழுதி கொடுப்பவர்

1 2024 4305

.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்
.....14..... தாள்களைக் கொண்டது.
..... 1 ..... வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

தஞ்சாவூர் மாவட்டம்–614 601, பட்டுக்கோட்டை, சீனிவாசன் நகர், ஐய்யப்பன் கோவில் ரோடு, எண்.56/5–ல் வசித்து வரும் திரு.பன்னீர்செல்வம் அவர்கள் குமாரர் **திரு.ரமேஷ்குமார்** (ஆதார் எண்.8502 1216 1840, Cell No.9150010041) ஆகிய நான் எழுதிக்கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம் என்னவென்றால்,

இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்தானது, என் சொந்தப்பணத்தைக் கொண்டு சென்ற **23.10.2024**–ம் தேதியில் **திரு.G.அசோக்குமார்** அவர்களிடமிருந்து என் பெயருக்கு கிரயம் பெற்று, ஷி கிரய ஆவணம் கருந்தட்டாங்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் **1** புத்தகம், ஆவண எண்.**4287/2024** ஆகப் பதிவாகியுள்ளது. அதுமுதல் எனக்கு சொந்தமாகி, என் பெயரில் பட்டா ஏற்பட்டும், நான் மட்டுமே சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டனுபவித்துவரும் இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்தைப் பொருத்து என்னால் நேரிலிருந்து பராமரிக்க முடியாத காரணத்தினாலும் நான் தற்சமயம் வெளியூர் செல்ல இருப்பதாலும், தங்களை என்னுடைய முழு அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜண்டாக நியமித்து கீழ்கண்ட அதிகாரங்களை நான் தங்களுக்கு இந்த பொது அதிகார ஆவணம் மூலம் எழுதிக்கொடுத்திருக்கிறேன்.

அடியிற்கண்ட சொத்தை நீங்கள் மொத்தமாகவோ அல்லது பிரித்தோ அல்லது அடியிற்கண்டுள்ள சொத்தை நீங்கள் பிளாட்டுகள் போட்டு பிரித்து அதற்கான லே அவுட் தயார் செய்து அதனை சம்மந்தப்பட்ட அலுவலகங்களுக்கு அனுப்பி எழுதி வாங்குபவர்கள்

எழுதி கொடுப்பவர்

G.Ashok

L.Lakshmanan

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 4305 ம் ஆவணம்
14 தாள்களைக் கொண்டது.
2 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARUNTATTANKUDI

வைத்து அதை அப்ரூவல் செய்வது போன்ற அதற்கு சம்மந்தப்பட்ட சகல காரியங்களையும் என்னுடைய ஜெனரல் பவர் ஏஜண்ட் என்ற முறையில் தாங்களே செய்து முடிக்க வேண்டியது.

மேற்கண்ட விதமான பிளாட்டுகள் போட்டு அவைகள் விற்பனைக்கு தயாராகும் நிலைக்கு வந்ததும் அவைகளை பிளாட்டுகளாக நீங்களே வாங்குவோரை அணுகி அதற்கான கிரயம் பேசி முடித்து அதற்காக தேவையானால் உடன்படிக்கை எழுதிக்கொடுக்கவும், கிரய தொகை பூராவும் பெற்றுக்கொண்டபிறகு தாங்களே சம்மந்தப்பட்ட கிரயம் வாங்குவோருக்கு என்னுடைய ஜெனரல் பவர் ஏஜண்ட் என்ற முறையில் கிரயப்பத்திரம் தாங்களே எழுதிக்கொடுக்கவும், தங்களுக்கு அதிகாரம் கொடுத்திருக்கிறேன். அவ்வாறு தாங்கள் எழுதிக்கொடுக்கும் கிரயப் பத்திரங்களை தாங்கள் சம்பந்தப்பட்ட ரிஜிஸ்டர் ஆபீஸில் தாக்கல் செய்து ஷை கிரயப்பத்திரங்களை தாங்கள் எழுதிக்கொடுத்ததாக ஒப்புக்கொண்டு எண்டார்ஸ் மெண்டுகளில் என்னுடைய ஜெனரல் பவர் ஏஜண்ட் என்ற முறையில் கையெழுத்து செய்து கிரய தொகை மீதி செலுத்தப்பட்டால் அதனை பெற்றுக்கொண்டு ரிஜிஸ்ட்ரேஷன் முடித்துக்கொடுக்க வேண்டியது. மேற்கண்ட ரிஜிஸ்ட்ரேஷன் சம்பந்தமாக கொடுக்கப்பட வேண்டிய சகல நமூனாக்களை தாங்களே என்னுடைய பவர் ஏஜண்ட் முறைமையில் கையெழுத்து செய்து கொடுக்க தங்களை என்னுடைய பவர் ஏஜண்ட்டாக நியமித்து இருக்கிறேன். ஷை எனக்காக தாங்கள் எழுதிக் எழுதி வாங்குபவர்கள் எழுதி கொடுப்பவர்

1 2024 4305
.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்
.....14..... தாள்களைக் கொண்டது.
.....3..... வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARNATTAMKUDI

கொடுக்கப்படும் கிரய ஆவணங்களில் ஏதேனும் பிழை இருந்து அதனை சரி செய்வதற்காக பிழைத்திருத்தல் பத்திரங்கள் எழுதிக்கொடுக்க நேர்ந்தால் அதனை எனக்காக தாங்களே என்னுடைய பவர்ஏஜண்ட் என்ற முறையில் கையொப்பம் செய்து உரிய சார்பதிவகம் சென்று தாக்கல் செய்து பதிவு செய்து கொடுக்க வேண்டியது. ஷெ சொத்தில் சாலைகள் மற்றும் பொது இடங்களை மேலவெளி ஊராட்சி மன்றத்திற்கு தாங்கள் எனது பவர்ஏஜண்ட் முறையில் தானப்பத்திரம் எழுதிக்கொடுத்து அதனை முறைப்படி பதிவு செய்து கொடுக்கவும் மற்றும் ஷெ சொத்து தொடர்பாக தாங்கள் எனது பவர்ஏஜண்ட் என்ற முறையில் அனைத்து விதமான நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளவும், அனைத்து விதமான ஆவணங்கள் எழுதிக்கொடுக்கவும், பதிவுசெய்து கொடுக்கவும், தங்களை எனது பவர்ஏஜண்டாக நியமித்துள்ளேன்.

மேற்கண்ட கிரய பத்திரத்தின்படி ரிஜிஸ்ட்ரேஷன் சம்மந்தமாக கிரயம் வாங்குபவர்கள் மாவட்டப்பதிவாளர் கோர்ட்டிலோ அல்லது சிவில் கோர்ட்டிலோ ஏதாவது வழக்குகள் தொடரப்பட்டால், அதற்கு என்னுடைய பவர் ஏஜண்ட் என்ற முறைமையில் தாங்கள் ஆஜராகியும், தேவையானால் அட்வகேட்டுகள் நியமிக்கவும் அவ்வாறு நியமிக்க தேவையான வக்காலத்து நாமாக்களில் தாங்களே என்னுடைய பவர் ஏஜண்ட் என்ற முறைமையில் கையெழுத்து செய்யவும், கோர்ட் சம்பந்தமாக

எழுதி வாங்குபவர்கள் **எழுதி கொடுப்பவர்**

1.....புத்தகம்.....2024.....ம் வருடத்திய.....4305.....ம் ஆவணம்
.....14..... தாள்களைக் கொண்டது.
.....4..... வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARAMTAIYANKUDI

சகல நடவடிக்கைகளையும் எடுக்கவும், நான் உங்களுக்கு அதிகாரம் கொடுத்து, தங்களை என்னுடைய ஜெனரல் பவர் ஏஜண்டாக நயமித்திருக்கிறேன்.

என்னுடைய பவர் ஏஜண்ட் என்ற முறைமையில் இதனடியிற்கண்ட சொத்து சம்மந்தமாக மத்திய, மாநில அரசு அலுவலகங்களில், நகரமைப்பு பிரிவு ஆபீஸ், திருச்சி நகரமைப்பு பிரிவு, உதவி இயக்குநர் ஆபீஸ், பஞ்சாயத்து ஆபீஸ் இன்னும் எல்லா ஸ்தாபனங்களிலும் ஆஜராகவும், மேற்கண்டஅலுவலகங்களில் கொடுக்க வேண்டிய மனுக்களிலும், ஸ்டேட்மெண்ட்டுகள் போன்றவைகளிலும் எனக்காக என்னுடைய ஜெனரல் பவர் ஏஜண்ட் என்ற முறையில் தாங்களே கையெழுத்து செய்து செயல்படவும் தங்களுக்கு சகல அதிகாரங்களையும் இதன் மூலம் கொடுத்திருக்கிறேன்.

அடியிற்கண்ட சொத்து சம்பந்தமாக சகல காரியங்களையும் செய்வதைப் பொருத்து சகலவிதமான வரவு செலவு கணக்குகளையும் தாங்களே வைத்து கொண்டு வந்து என்னிடம் அவ்வப்போது ஒப்புதல் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டியது.

இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்கு கைமாற்று தொகை ஏதும் பெறப்படவில்லை. இதன்படி நாளது தேதியில் நான் தங்களுக்கு இந்த பொது அதிகார ஆவணம் எழுதிக் கொடுத்திருக்கிறேன்.

எழுதி வாங்குபவர்கள்

எழுதி கொடுப்பவர்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 4305 ம் ஆவணம்
14 தாள்களைக் கொண்டது.
5 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARUMATTAMPATTI

சொத்து விவரம்

தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், கருந்தட்டாங்குடி துணைப்பதிவு மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, மேலவெளித்தோட்டம் வட்டம், மேற்படி கிராமம், புஞ்சை

1. புல எண்.108/11A–ல் 0.06.00 ஏர்ஸ்க்கு 15 செண்ட் பூரா,
2. புல எண்.108/11D–ல் 0.04.50 ஏர்ஸ்க்கு 11 செண்ட் பூரா,
3. புல எண்.108/12B–ல் 0.04.50 ஏர்ஸ்க்கு 11 செண்ட் பூரா,

ஆக இனம் மூன்றுக்கும் கூடுதல் 0.15.00 ஏர்ஸ்க்கு 37 செண்ட். மேற்படி சொத்துக்களின் பட்டா எண்.7672 ஆகும்.

மேற்படி சொத்து மேலவெளித்தோட்டம் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.

மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு ரூ.2,77,500/–

எழுதி வாங்குபவர்கள் 2024 4305 எழுதி கொடுப்பவர்

.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்
..... 14 ..... தாள்களைக் கொண்டது.
..... 6 ..... வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

சாட்சிகள்

1. சாகுல் ஹமீது, த/பெ. அப்துல்காசிம், எண்.5/17, சுப்ரமணியர் கோவில் தெரு, அதிராம்பட்டினம், பட்டுக்கோட்டை தாலுகா, தஞ்சாவூர்–614 701 ஆதார் எண்.8396 5312 2077

2. சக்திவேல், த/பெ. நடராஜன், எண்.17/8, ராமலிங்கபுரம், திருக்காணூர்பட்டி அஞ்சல், தஞ்சாவூர்–613 303 ஆதார் எண்.7692 4381 9595

DRAFTED BY:



M.SHAKILA DEVI, B.A.,B.L.,
Advocate
Enrollment No: 71/2021
936, Annai Indra Nagar, 5th Street, Vilar Road,
Thanjavur - 613006.

சென்னை ஸ்டாம்பு பத்திரங்கள்
மதிப்பு குறைப்பு தடுப்பு விதி 3 (1) 1968 ன் படி

தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, மேலவெளித்தோட்டம் வட்டம் & கிராமம்

வரிசை எண்	தன்மை	புல எண்	விஸ்தீர்ணம்	மதிப்பு ரூ.பை
1.	புஞ்சை	108/11A	0.06.00 ஏர்ஸ் செண்ட் 15	ரூ.1,12,500/–
2.	புஞ்சை	108/11D	0.04.50 ஏர்ஸ் செண்ட் 11	ரூ. 82,500/–
3.	புஞ்சை	108/12B	0.04.50 ஏர்ஸ் செண்ட் 11	ரூ. 82,500/–
		கூடுதல்	ஹெக்.0.15.00 ஏர்ஸ் செண்ட் 37	ரூ.2,77,500/–

எழுதி வாங்குபவர்கள்

எழுதி கொடுப்பவர்

1 2024 4305
.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்
.....14..... தாள்களைக் கொண்டது.
.....1..... வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARANTAITANKUDI

R/கருந்தட்டான்குடி/புத்தகம்-1/4305/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

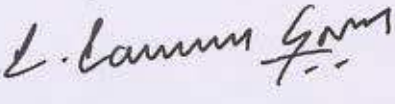
2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 3121

எண்.56/5, ஐய்யப்பன் கோவில் ரோடு, சீனிவாசன் நகர், பட்டுக்கோட்டை, தஞ்சாவூர் [URBAN], தஞ்சாவூர், தஞ்சாவூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 614601-ல் வசிக்கும் திரு ரமேஷ்குமார் என்பவரிடமிருந்து ₹ 2,680/- (ரூபாய் இரண்டாயிரத்து அறுநூற்று எண்பது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : கருந்தட்டான்குடி
நாள்: 24/10/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 1899
41ன் படி ஆட்சியர்

2024 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 24ம் தேதி பி.ப. 03:31 மணியளவில் கருந்தட்டான்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 3,690/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:602727673c24a1111c457c8672b598a9d3b312 (Details from UIDAI : Rameshkumar Panneerselvam C/O: Panneerselvam, 14-06-1976, xxxxxxxx1840)	

1 2024 4305
.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்
.....14..... தாள்களைக் கொண்டது.
.....8..... வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

R/கருந்தட்டான்குடி/புத்தகம்-1/4305/2024

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:992673996b0940515842b3a997a16eb6aa35fd (Details from UIDAI : Gnanasekaran Jayasundar S/O Gnanasekaran, 29-01-1994, xxxxxxxx1760)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:124149449239ad2ab1498498b4cac2f22cf178 (Details from UIDAI : Praveen C/O: Shanmugavadivelu, 03-02-2000, xxxxxxxx4287)	

2024 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 24ம் நாள்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 4305 ம் ஆவணம்

14 தாள்களைக் கொண்டது.

9 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

SELVAM K
சார்பதிவாளர்
கருந்தட்டான்குடி

R/கருந்தட்டான்குடி/புத்தகம்-1/4305/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள்: 24/10/2024
கருந்தட்டான்குடி

SELVAM K
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதி பேராணை எண்.22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவர்களும் எழுதிப் பெறுபவர்களும் கீழ்க்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கின்றோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B)-க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் 1980 பிரிவு 470-ன்படி

(1) Forged Document,

(2) Document relating to transaction, which is prohibited by any central Act or State Act for the time being in Force:

(3) Document relating to transfer of immovable property by way of sale gift lease or otherwise, which is attached permanently or provisionally by a competent authority under any central Act or state act for the time being in force or any Court or Tribnal:-

(4) Any other document as the State Governmentary by notification specify.

இவைகளுக்குட்பட்ட ஆவணம் அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் தனிப்பட்ட முறையில் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப்பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச்சட்டம் 1882-ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதி அளிக்கிறோம். மேலும் மேற்படி சொத்திற்கான உண்மையான உரிமையாளர்தான் எழுதிக்கொடுக்கிறார் என்பதையும் எழுதிப்பெறும் நபர் உறுதி செய்து கொண்ட நிலையில் இந்த ஆவணத்தில் எழுதிக்கொடுப்பவர்/எழுதிபெறுபவர் ஆகிய நான்/நாங்கள் கையெழுத்து செய்துள்ளோம். மேலும் இதில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்றளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நான்/நாங்கள் மட்டுமே முழுபொறுப்பாவோம் எனவும், என்னை/எங்களை சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைக்கு உட்படுத்தலாம் எனவும் இதற்கு சார்பதிவாளரோ/ஆவண எழுத்தரோ பொறுப்பாக மாட்டார் எனவும் இதன் மூலம் உறுதி அளிக்கிறோம்.

எழுதி பெறுபவர்

எழுதி கொடுப்பவர்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 4305 ம் ஆவணம்
14 தாள்களைக் கொண்டது.
10 வது தாள்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தஞ்சாவூர் வட்டம் : தஞ்சாவூர்

வருவாய் கிராமம் : மேலவெளித் தோட்டம் பட்டா எண் : 7672

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பன்னீர்செல்வம் மகன் ரமேஷ்குமார் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
108	11A	0 - 6.00	0.25	--	--	--	--	2024/0103/21/451545--- -------- 23-10-2024
108	11D	0 - 4.50	0.20	--	--	--	--	2024/0103/21/451545--- -------- 23-10-2024
108	12B	0 - 4.50	0.20	--	--	--	--	2024/0103/21/451545--- -------- 23-10-2024
		0 - 15.00	0.65					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **21/01/047/07672/70732** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 24-10-2024 அன்று 01:36:59 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

G. [illegible]

L. [illegible]

1 2024 4305

.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்

.....14..... தாள்களைக் கொண்டது.

.....11..... வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF

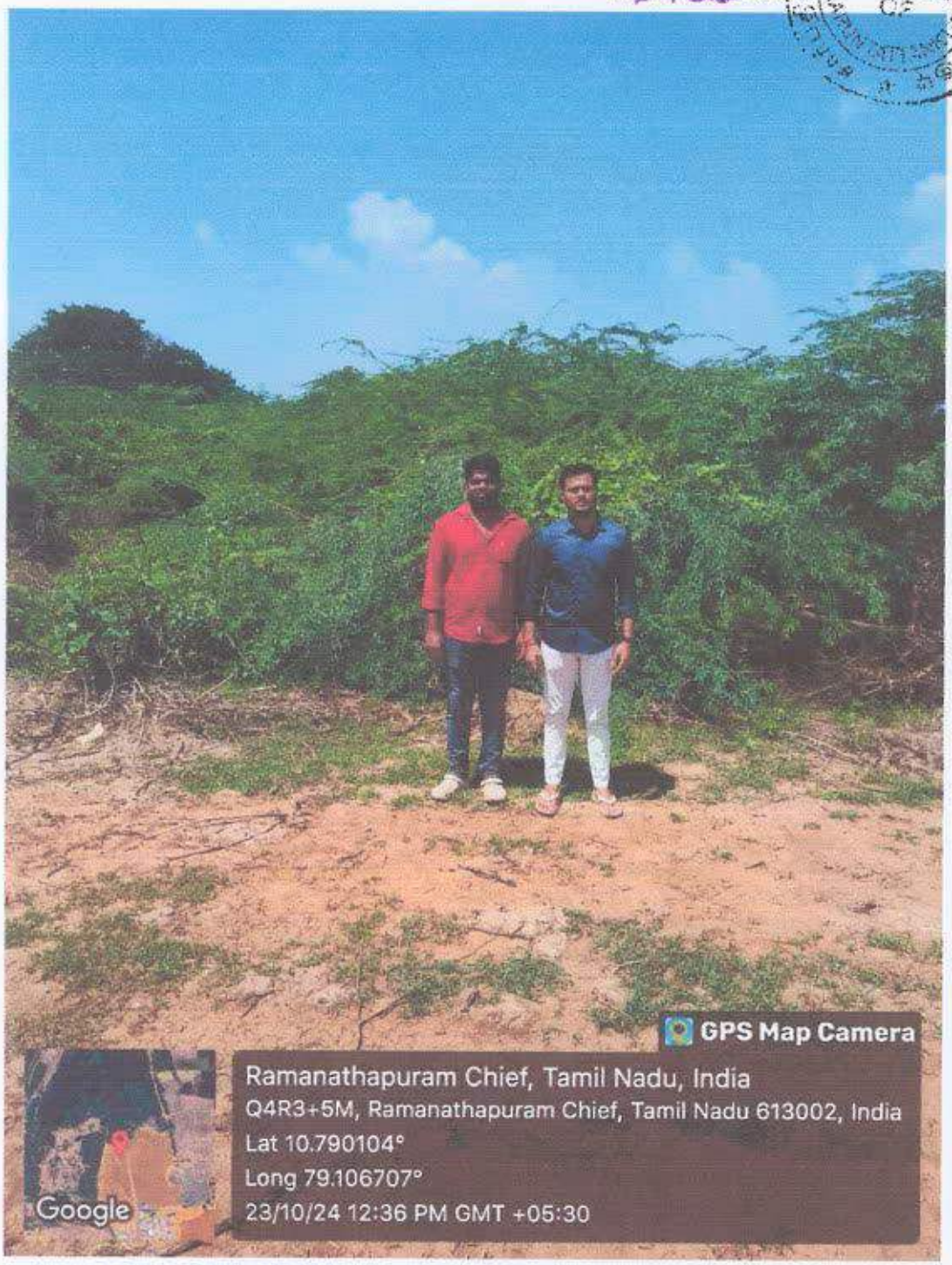
1 2024 4305

.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்

.....14..... தாள்களைக் கொண்டது.

.....12..... வது தாள்

பதிவு அலுவலர்







L. Lammyam





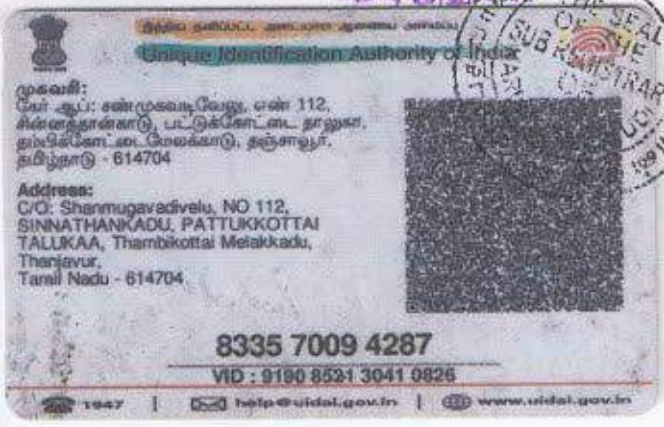
2021 புத்தகம் ம் வருடத்திய ம் ஆவணம்

14 தாள்களைக் கொண்டது.

13 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்











1 புத்தகம்.....ம் 2024 வருடத்திய.....ம் 4305 ஆவணம்
14 தாள்களைக் கொண்டது.
14 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARUNTATANGUDI







our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate