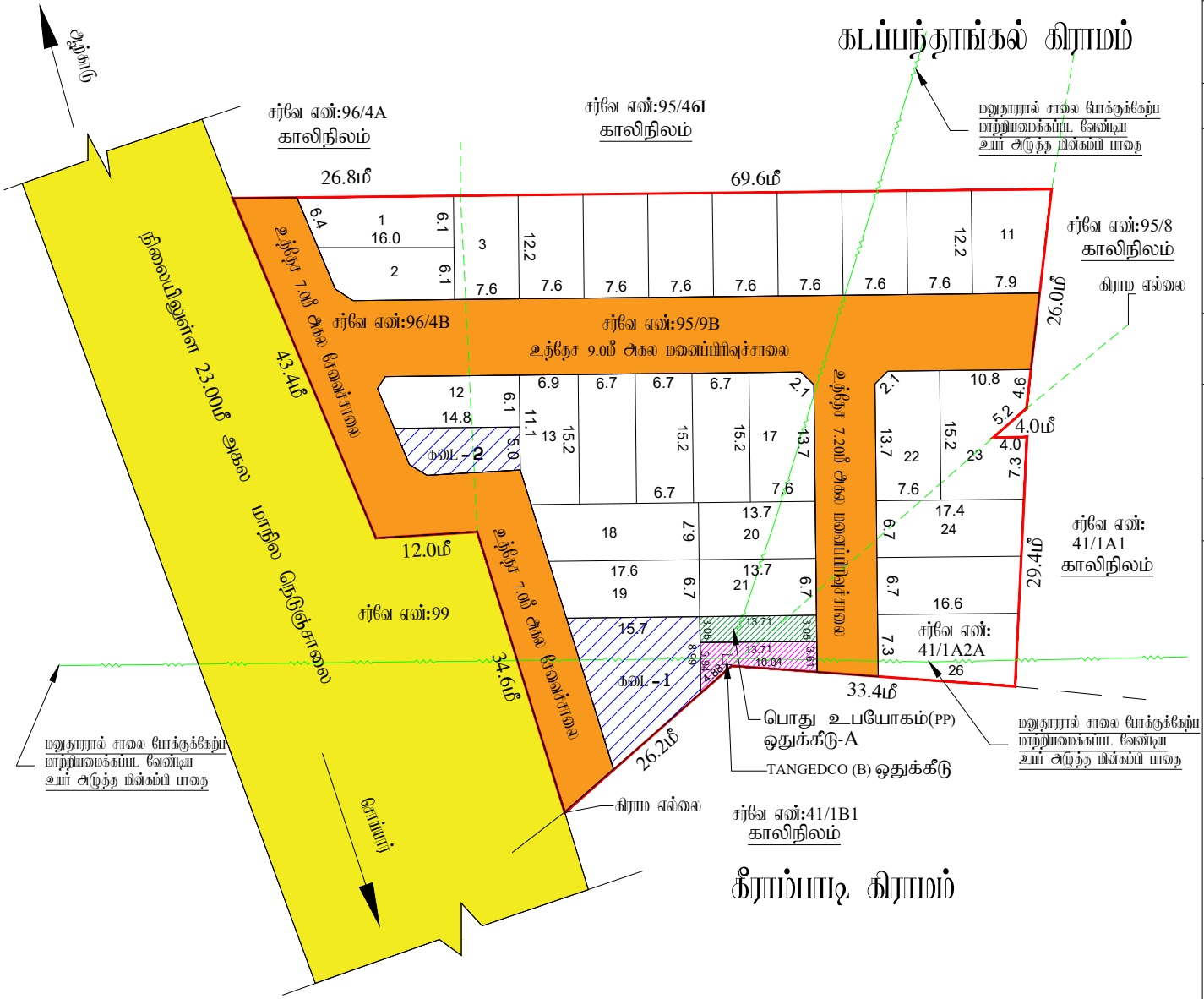


மாவட்ட

இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், ஆற்கா(

கடப்பந்தாங்கல் கிராமம், S.F.No: 95

அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனை

கோப்பு எண்

இணையதள விண்ணப்ப எண்

அளவு

I. குறிப்புகள்:

(I) மனைப்பகுதி பரப்பு : 4613.41Sq. m or 1.14 Acres
(பட்டா,பத்திரம் மற்றும் புல வரைபடத்தின் - விடு பரப்பு விபரம்)

(II) சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு : 1593.20 ச.மீ -34.54%

(III)மலைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு : 3020.21 ச.மீ -65.46%

(IV)மலைப்பிரிவு எல்லை .....

(V) உத்தேச சாலை .....

(VI) நிலையில் உள்ள சாலை .....

(VII) மொத்த மனைகள் : 26 எண்ணம்

(VIII) ஒதுக்கிய மனைகள் : 26 மனைகள்

மனை - 1 : 187.00 ச.மீ

மனை - 2 : 72.00 ச.மீ

: 259.00 ச.மீ

பொது ஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 1593.20 ச.மீ -34.54%

சாலையின் மூலை முடக்கு 7.20மீ முதல் 12.00மீ வரை : 1.5மீ X 1.5மீ

(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி உள்ளாட்சி (ம) TANGEDCO - க்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

1.உள்ளூராட்சிக்காக பொது பயனாக ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : 41.82 ச.மீ - 1.38%

2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B) : 48.02 ச.மீ - 1.59%

அரசாணை எண்:18,ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன் படியும் மற்றும் நகர்ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது மற்றுமொரு நகலின் கடிதம் எண்: 4367/2019-பி2, நாள்: 05.02.2020,மேடு பூங்கா ஒதுக்கீட்டுக்கு பதிலாக அரசு வறுமாட்டு மதிப்பீட்டின்படி, பூங்கா கட்டமாக ரூ.423192 ஐ நாள்:14.03.2024-ல் அலுவலகம் வாயிலாக மனுதாரரால் அரசு கணக்கில் நேரடியாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

II. நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்:18,ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:31.01.2020-மேலும் மற்றும் நகர் அமைவாய் இயக்குநர், சென்னை அவர்களது நகலின:4367/2019-பி2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்.181, நீர்ப் வளர் மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்.09.12.2020-ன்படி உத்தேச மலைப்பிரிவுக் அமைப் மலைப்பிரிவு சாலை, பொது பயன்பாட்டுக்கான உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். மற்றும் மின்சார இணைப்பிற்கு பின் உத்தேச மனை மற்றும் பயிரான வழம் தானாக ஒதுக்கீட்டினை பின்பாக மாற்றித்தர தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். மேலும் மேற்கான அரசாணைகளில் படி உத்தேச சாலைகளை தினசரி அத்தானம் நிபந்தனைகளில் பட்டத்திற்கு, அவர்களிற்கு நர் சாலையாகவும், நெகலாக ஆய்வுக ஆக்கில் மலைப்பிரிவு சமவளமாகவும் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் சாலை சொத்து மலைப்பிரிவுக்கு அதன் ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் வேண்டும்.

2. அம்மலைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் அதன் ஒப்படைக்கும் பின் அத்தில் எல்லாம் நில அளிவு நடவடிக்கைகள் அல்லை என்பதனால் ஏற்ற நடவடிக்கைகள் நில அளிவு மேற்கொண்டு அவர்களால் அனுமதி பெறப்பட்டதை என்பதனால் உள்ளாட்சி அதன் சொத்து வேண்டும் வேண்டும்.

3. நகரமைப்பு குறித்து வறுக்கப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பரிசுகளுக்கு சமர்க்கப்பட்ட ஆலைகள் சரியாகவை அல்ல என அறிவிக்கப்பட்டுள்ள அல்லது மலைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வறுக்கப்படும் பகுதிகள் ஏற்கப்படாத குறிப்புகள் ஏற்கப்பட மலைப்பிரிவுக்கு வறுக்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வல்லுநர் குழுவினரால் நகர் அமைவாய் இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் அந்த சொத்து வேண்டும்.

4. அம்மலைப்பகுதியை மலைகளை விரைவு செய்யும்படி அல்லையைக் நகரைத் நகர் அமைவாய்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களைத் மலை வளர்ச்சிகளுக்கு கட்டாயம் வறுக்கப்பட வேண்டும்.

5. நகர் அமைவாய்துறை ரப்பர்ப்பாளாக தொழில்நுட்ப அறுவை அளிவுகள் ரூபிய அம்மலைதாரரால் வேறுக் உள்ள நிலைமைகளை உறுதிபடுத்தல்கை தொழில்நுட்ப அறுவுக்குட்ட அறுவு அளிவதற்கு ரூபிய அம்மலைதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பு ஆவணங்களில் விளக்கமும், நற்சான மற்றும் மட்ட, நவம்பர்தும், வேறு அதிவு மற்றும் மேலும் மட அம்மலைதாரர் வளர்ச்சி சொய் உயிர் உள்ளதா என்று மார்க்கப்படுவது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் அம்மலைதாரருக்கு சொத்தினை உள்ள உயிர் வுள்ளது தனியாக அறுவுப்படுத்தப் கொள்ள வேண்டும்.மேலும் அதன் மேல் வேறு மனிதரும் நன் நபர் உயிர் கோரினால் அவர்கள் அதனை சொத்துவான நகருனர்கள் நிலையிருந்தால் ரூபி நிர்ணயிக்கொள்ளலாம். அதனை நிபந்தனை சொய் நகர் அமைவாய்துறை சொத்துவான அவைப் அல்ல.

6. நிலையில் வறுக்கப் ஏற்றதும் நகலைகள் அதிகாரி அந்தவாறும் மலைப்பிரிவு அனுமதி செய்கப்படுகிறது.

7. பகுதிக் அளிக்கப்பட்ட மலைப்பிரிவு வரைபடத்தின் எல்லை மற்றும் விருவிரி மலைப்பிரிவு நிலையங்கில் 6-ல் அனைவரும் விரிந்த நகலைகளை நிலம் பொறுக்கல் பார்வைக்கு விரிதாரம் பிரிக்கப்பட வேண்டும்.

8. அம்மலைப்பிரிக்கு அதிந்த அருங்கி உள்ள அதிவுற்ற செய்யும் வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள மலைப்பிரிவு சாலைக் குறுகிய சாலைகள் போக்குவரத்துக்கு ஏற்றவாறு வறுக்கப்பட்டு அதிவுக்கு அதனை வேண்டும் வேண்டும்.

9. உரிய மலையம் நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் வறுக்கப்பட்ட பட்ச அல்லது மற்ற நிலம் ஆய்வு வலைப்பட்டுக் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளில் நகலைகளுக்கு வறுக்கப்பட்ட அனுமதியை எல்லை நிபந்தனைகளில் அதனுடன் ரத்து செய்யப்படும்.

10. மலைப்பிரிவுக்கு வறுக்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் நிர்ணயகை (மாங்கல், ஆழ, ஏரி, etc.) மாற்றும் அரங்கல் ஏதும் அலையாவன் வறுக்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எல்லை மற்றுமொரு அதிவுக்கு ரத்து செய்யப்படும்.

11. மனுதாரர் மலைப்பிரிக்கு அமைந்துள்ள உத்தேச சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட மருங்கள வளர்ச் அனுமதி சட்டவிதி மேற்கு விரிவு ஒப்புதல் வறுக்கப்பட வேண்டும். மேலும் மலைப்பிரிக்கு அமைந்துள்ள சாலை அமைந்தும் அதிக அலைந்துள்ள அடிந்திற்கு எல்லைக் மலைப்பிரிவு மாறாமல் பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.

12. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale , or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.

13. The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.s. No. 79,Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.

ம.வ/மா.ந.உள.அ.(ரா.மா.)எண்:27/2024

J.NOVA
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

Validity unknownSignature valid
Signed by: Assistant Director
Location:Ranipet
Date:2024.03.16

Validity unknownSignature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location:Ranipet
Date:2024.03.22

E.KARTHIKEYAN,
வரைவாளர் நிலை-3

S.SHANTHI
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-2

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்