Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பொன்னமராவதி	Date / நாள்: 14-May-2025
Village /கிராமம்:தூத்தூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 297/1A2B, 297/1B, 354/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2024 - 13-May-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4146/2024	07-Oct-2024 07-Oct-2024 07-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. எம்.பாபு 2. கவிதா நாகம்மை 3. எஸ்.தமிழ்குடிமகன் 4. ஆர்.சுரேஷ் 5. ஆகாஷ்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக மேற்படி தமிழக அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவரின் பிரதிநிதியும் புதுக்கோட்டை மாவட்டம் பொன்னமராவதி தாலுகா தூத்தூர் வட்டம் தூத்தூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி வருங்காலங்களில் இப்பதவியை வகிப்பவர் களுக்குமாய்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3981/2023, 3983/2023, 986/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/பொன்னமராவதி/புத்தகம் 1/4406/2024				

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தூத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 354/1 - 735.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.354.3ஏ1 புஞ்சை , மேற்கு - நிலவியல் சாலை , வடக்கு - சாலை எண்.2 மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரிடி, பொன்னமராவதி தாலுகா பொன்னமராவதி சப்டி, தூத்தூர் வட்டம் தூத்தூர் கிராமத்தில் எங்கள் பெயரால் பட்டா நம்பர் 3326, 3270. 3235 ஏற்பட்டுள்ளதும் 1. யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 297.1 புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.01.5க்கு ஏக்கர் 2.50ல் தென்புறம் ஏர்ஸ் 0.47.0க்கு ஏக்கர் 1.16ம். மேற்படி சொத்து தற்போது உட்பிரிவு செய்து சர்வே நம்பர் 297.1ஏ2பி புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.27.0ஆக பட்டா நம்பர் 3326 ஆகவும் சர்வே நம்பர் 297.1பி புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.47.0ஆக பட்டா நம்பர் 3270 ஏற்பட்டுள்ளது, (மேற்படி சொத்து கிரய ஆவண எண்.3981/2023, 986/2024, ன்படி கிரய பாத்தியம்) 2. யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 354.1 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.24.5க்கு சென்டு 60ம். (மேற்படி சொத்து கிரய ஆவண எண்.3983/2023ன்படி கிரய பாத்தியம்) ஆக மேற்படி சொத்துக்களை மனையிடங்களாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்டுள்ளதும், சாலை எண் 1 வடக்கு - சாலை எண்.2 மனைப்பிரிவில் உள்ள ம்னைகள் தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் மேற்கு - நிலவியல் சாலை கிழக்கு - சர்வே எண் 354.3ஏ1 புஞ்சை இதற்குட்பட்ட தென்வடல் இருபுறமும் 10மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 73.35ம் கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 74.25ம் அளவுகள் உள்ள 738ச.மீ ல் மூலை முடுக்கு சதுரடி 24 நீக்கி உள்ள சாலை. மேற்படி சாலை சர்வே நம்பர் 354.1ல் கட்டுப்பட்டது,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தூத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 297/1A2B, 297/1B, 354/1 - 741.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.3 மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - சாலை எண்.4, தெற்கு - சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 2 வடக்கு - சாலை எண்.4 தெற்கு - சாலை எண் 1, கிழக்கு - சாலைஎண்.3 மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் இதற்குட்பட்ட கிழமேல் 9.0மீ அகல தென்வடல் சாலை தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 82.90ம் தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர்82.90ம் அளவுகள் உள்ள 746.1 சதுரமீட்டர் இதில் மூலைமுடுக்கு சதுரடி 48நீக்கி உள்ள சாலை. மேற்படி மனையிடம் புல எண்.354.1, 297.1பி, 297.1ஏ2பி இவைகளில் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தூத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 297/1B - 330.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.297.3 புஞ்சை , மேற்கு - சாலை எண்.2, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 3 வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் கிழக்கு - புல எண்.297.3 புஞ்சை மேற்கு - சாலை எண்.2 இதற்குட்பட்ட தென்வடல் 9.0மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 36.95ம் கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 37.10 அளவுகள் உள்ள 333, 225சதுரமீட்டர் இதில் மூலைமுடுக்கு

				சதுரடி 24 நீக்கி உள்ள சாலை. மேற்படி சாலை சர்வே எண்.297.1பி ல் கட்டுப்பட்டது,		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தூத்தூர், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 297/1A2B - 685.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.297.2 297.3 புஞ்சை , மேற்கு - நிலவியல் சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகம் மின்சார வாரிய உபயோக இடம், தெற்கு - சாலை எண் 2 மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 4 வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகம் மின்சார வாரிய உபயோக இடம் தெற்கு - சாலை எண் 2மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் கிழக்கு - புல எண்.297, 2, 297.3 புஞ்சை மேற்கு - நிலவியல் சாலை இதற்குட்பட்ட தென்வடல் 9 மீட்டர் அகலகிழமேல் பாதை கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 15.75ம் கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 76.30ம் அளவுகள் உள்ள 687.43சதுரமீட்டர் இதில் மூலை முடுக்கு சதுரடி 24 நீக்கி உள்ள சாலை. மேற்படி சாலை சர்வே எண்.297.1ஏ2பி ல் கட்டுப்பட்டது,		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தூத்தூர், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 297/1A2B - 37.42 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - மின்வாரிய உபயோக மனை , வடக்கு - புல எண்.297/1ஏ2ஏ புஞ்சை, தெற்கு - சாலை எண்.4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோக மனை வடக்கு - புல எண்.297/1ஏ2ஏ புஞ்சை தெற்கு - சாலை எண் 4 கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மேற்கு - மின்வாரிய உபயோக மனை இதற்குட்பட்ட தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 10.85ம் தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 10.85ம் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 3.50ம் கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 3.50ம் அளவுகள் உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 37.42ம் உள்ளாட்சி உபயோக மனை, மேற்படி மனையிடம் சர்வே எண்.297.1ஏ2பி ல் கட்டுப்பட்டது,		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தூத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 297/1A2B - 37.9 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனை , மேற்கு - நிலவியல் சாலை , வடக்கு - புல எண்.297/1ஏ2ஏ புஞ்சை , தெற்கு - சாலை எண்.4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்வாரிய உபயோக மனை வடக்கு - புல எண்.297/1ஏ2ஏ புஞ்சை தெற்கு - சாலை எண் 4 கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனை மேற்கு - நிலவியல் சாலை இதற்குட்பட்ட தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 10.85ம் தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 10.85ம் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 3.35ம் கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 3.85ம் அளவுகள் உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 39.06ல் மூலைமுடுக்குக்காக சதுரடி 12 நீக்கி சதுரமீட்டர் 37.95ம் மின்வாரிய உபயோக மனை, மேற்படி மனையிடம் சர்வே எண்.297.1ஏ2பி ல் கட்டுப்பட்டது,		
2	4406/2024	24-Oct-2024 24-Oct-2024 24-Oct-2024	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. எம்.பாபு 2. கவிதா நாகம்மை 3. எஸ்.தமிழ்குடிமகன் 4. ஆர்.சுரேஷ் 5. ஆகாஷ்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக மேற்படி தமிழக அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவரின் பிரதிநிதியும் புதுக்கோட்டை மாவட்டம் பொன்னமராவதி	-

				தாலுகா தூத்தூர் வட்டம் தூத்தூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி வருங்காலங்களில் இப்பதவியை வகிப்பவர் களுக்குமாய்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4146/2024	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/பொன்னமராவதி/புத்தகம் 1/4146/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (தான ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தூத்தூர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 354/1 - 735.0 சதுர மீட்டர்	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.354.3ஏ1 புஞ்சை , மேற்கு - நிலவியல் சாலை , வடக்கு - சாலை எண்.2 மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரிடி, பொன்னமராவதி தாலுகா பொன்னமராவதி சப்டி, தூத்தூர் வட்டம் தூத்தூர் கிராமத்தில் எங்கள் பெயரால் பட்டா நம்பர் 3326, 3270. 3235 ஏற்பட்டுள்ளதும் 1. யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 297.1 புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.01.5க்கு ஏக்கர் 2.50ல் தென்புறம் ஏர்ஸ் 0.47.0க்கு ஏக்கர் 1.16ம். மேற்படி சொத்து தற்போது உட்பிரிவு செய்து சர்வே நம்பர் 297.1ஏ2பி புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.27.0ஆக பட்டா நம்பர் 3326 ஆகவும் சர்வே நம்பர் 297.1பி புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.47.0ஆக பட்டா நம்பர் 3270 ஏற்பட்டுள்ளது, (மேற்படி சொத்து கிரய ஆவண எண்.3981/2023, 986/2024, ன்படி கிரய பாத்தியம்) 2. யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 354.1 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.24.5க்கு சென்டு 60ம். (மேற்படி சொத்து கிரய ஆவண எண்.3983/2023ன்படி கிரய பாத்தியம்) ஆக மேற்படி சொத்துக்களை மனையிடங்களாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்டுள்ளதும், சாலை எண் 1 வடக்கு - சாலை எண்.2 மனைப்பிரிவில் உள்ள ம்னைகள் தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் மேற்கு - நிலவியல் சாலை கிழக்கு - சர்வே எண் 354.3ஏ1 புஞ்சை இதற்குட்பட்ட தென்வடல் இருபுறமும் 10மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 73.35ம் கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 74.25ம் அளவுகள் உள்ள 738ச.மீ ல் மூலை முடுக்கு சதுரடி 24 நீக்கி உள்ள சாலை. மேற்படி சாலை சர்வே நம்பர் 354.1ல் கட்டுப்பட்டது,	
அட்டவணை 2 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தூத்தூர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 297/1A2B, 297/1B, 354/1 - 741.0 சதுர மீட்டர்	
Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.3 மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - சாலை எண்.4, தெற்கு - சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 2 வடக்கு - சாலை எண்.4 தெற்கு - சாலை எண் 1, கிழக்கு - சாலைஎண்.3 மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	

	எண்.1	இதற்குட்பட்ட கிழமேல் 9.0மீ அகல தென்வடல் சாலை தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 82.90ம் தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர்82.90ம் அளவுகள் உள்ள 746.1 சதுரமீட்டர் இதில் மூலைமுடுக்கு சதுரடி 48நீக்கி உள்ள சாலை. மேற்படி மனையிடம் புல எண்.354.1, 297.1பி, 297.1ஏ2பி இவைகளில் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தூத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 297/1B - 330.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.297.3 புஞ்சை , மேற்கு - சாலை எண்.2, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 3 வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் கிழக்கு - புல எண்.297.3 புஞ்சை மேற்கு - சாலை எண்.2 இதற்குட்பட்ட தென்வடல் 9.0மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 36.95ம் கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 37.10 அளவுகள் உள்ள 333, 225சதுரமீட்டர் இதில் மூலைமுடுக்கு சதுரடி 24 நீக்கி உள்ள சாலை. மேற்படி சாலை சர்வே எண்.297.1பி ல் கட்டுப்பட்டது,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தூத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 297/1A2B - 685.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.297.2 297.3 புஞ்சை , மேற்கு - நிலவியல் சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகம் மின்சார வாரிய உபயோக இடம், தெற்கு - சாலை எண் 2 மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 4 வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகம் மின்சார வாரிய உபயோக இடம் தெற்கு - சாலை எண் 2மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் கிழக்கு - புல எண்.297, 2, 297.3 புஞ்சை மேற்கு - நிலவியல் சாலை இதற்குட்பட்ட தென்வடல் 9 மீட்டர் அகலகிழமேல் பாதை கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 15.75ம் கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 76.30ம் அளவுகள் உள்ள 687.43சதுரமீட்டர் இதில் மூலை முடுக்கு சதுரடி 24 நீக்கி உள்ள சாலை. மேற்படி சாலை சர்வே எண்.297.1ஏ2பி ல் கட்டுப்பட்டது,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தூத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 297/1A2B - 37.42 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - மின்வாரிய உபயோக மனை , வடக்கு - புல எண்.297/1ஏ2ஏ புஞ்சை, தெற்கு - சாலை எண்.4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோக மனை வடக்கு - புல எண்.297/1ஏ2ஏ புஞ்சை தெற்கு - சாலை எண் 4 கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மேற்கு - மின்வாரிய உபயோக மனை இதற்குட்பட்ட தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 10.85ம் தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 10.85ம் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 3.50ம் கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 3.50ம் அளவுகள் உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 37.42ம் உள்ளாட்சி உபயோக மனை, மேற்படி மனையிடம் சர்வே எண்.297.1ஏ2பி ல் கட்டுப்பட்டது,

	அட்டவணை 6 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தூத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 297/1A2B - 37.9 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனை , மேற்கு - நிலவியல் சாலை , வடக்கு - புல எண்.297/1ஏ2ஏ புஞ்சை , தெற்கு - சாலை எண்.4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்வாரிய உபயோக மனை வடக்கு - புல எண்.297/1ஏ2ஏ புஞ்சை தெற்கு - சாலை எண் 4 கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனை மேற்கு - நிலவியல் சாலை இதற்குட்பட்ட தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 10.85ம் தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 10.85ம் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 3.35ம் கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 3.85ம் அளவுகள் உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 39.06ல் மூலைமுடுக்குக்காக சதுரடி 12 நீக்கி சதுரமீட்டர் 37.95ம் மின்வாரிய உபயோக மனை, மேற்படி மனையிடம் சர்வே எண்.297.1ஏ2பி ல் கட்டுப்பட்டது,
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தூத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 354/1 - 735.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.354.3ஏ1 புஞ்சை , மேற்கு - நிலவியல் சாலை நிலையில் உள்ள 12.00மீ அகல ஊராட்சி சாலை , வடக்கு - சாலை எண்.2 மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரிடி, பொன்னமராவதி தாலுகா பொன்னமராவதி சப்டி, தூத்தூர் வட்டம் தூத்தூர் கிராமத்தில் எங்கள் பெயரால் பட்டா நம்பர் 3326, 3270. 3235 ஏற்பட்டுள்ளதும் 1. யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 297/1 (இருநூற்றி தொன்னூற்றி ஏழில் உட்பிரிவு ஒன்று) புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.01.5க்கு ஏக்கர் 2.50ல் தென்புறம் ஏர்ஸ் 0.47.0க்கு ஏக்கர் 1.16ம். மேற்படி சொத்து தற்போது உட்பிரிவு செய்து சர்வே நம்பர் 297/1ஏ2பி புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.27.0ஆக பட்டா நம்பர் 3326 ஆகவும் சர்வே நம்பர் 297/1பி புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.47.0ஆக பட்டா நம்பர் 3270 ஏற்பட்டுள்ளது, (மேற்படி சொத்து கிரய ஆவண எண்.3981/2023, 986/2024, ன்படி கிரய பாத்தியம்) 2. யுடிஆர் சர்வே நம்பர் 354/1 ((முன்னூற்றி ஐம்பத்தி நான்கில் உட்பிரிவு ஒன்று) புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.24.5க்கு சென்டு 60ம். (மேற்படி சொத்து கிரய ஆவண எண்.3983/2023ன்படி கிரய பாத்தியம்) ஆக மேற்படி சொத்துக்களை மனையிடங்களாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்டுள்ளதும், சாலை எண் 1 வடக்கு - சாலை எண்.2 மனைப்பிரிவில் உள்ள ம்னைகள் தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் மேற்கு - நிலவியல் சாலை (நிலையில் உள்ள 12.00மீ அகல ஊராட்சி சாலை கிழக்கு - சர்வே எண் 354/3ஏ1 புஞ்சை இதற்குட்பட்ட தென்வடல் இருபுறமும் 10மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 73.35ம் கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 74.25ம் அளவுகள் உள்ள 738ச.மீ உள்ள சாலை. மேற்படி சாலை சர்வே நம்பர் 354/1ல் கட்டுப்பட்டது,
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தூத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 297/1A2B, 297/1B, 354/1 - 741.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.3 மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - சாலை எண்.4, தெற்கு - சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 2 வடக்கு - சாலை எண்.4 தெற்கு - சாலை எண் 1, கிழக்கு - சாலைஎண்.3 மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்

	எண்.1	இதற்குட்பட்ட கிழமேல் 9.0மீ அகல தென்வடல் சாலை தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 82.90ம் தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர்82.90ம் அளவுகள் உள்ள 746.1 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை. மேற்படி மனையிடம் புல எண்.354.1, 297.1பி, 297.1ஏ2பி இவைகளில் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தூத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 297/1B - 333.22 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.297/3 புஞ்சை, மேற்கு - சாலை எண்.2, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 3 வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் கிழக்கு - புல எண்.297.3 புஞ்சை மேற்கு - சாலை எண்.2 இதற்குட்பட்ட தென்வடல் 9.0மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 36.95ம் கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 37.10 அளவுகள் உள்ள 333.22சதுரமீட்டர் இதில் மூலைமுடுக்கு சதுரடி 24 நீக்கி உள்ள சாலை. மேற்படி சாலை சர்வே எண்.297.1பி ல் கட்டுப்பட்டது,
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தூத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 297/1A2B - 687.43 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.297.2 297.3 புஞ்சை , மேற்கு - நிலவியல் சாலை நிலையில் உள்ள 12.00 ஊராட்சி , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மின்வாரிய உபயோக மனை உள்ளாட்சி உபயோக மனை , தெற்கு - சாலை எண் 2 மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு - மனைப்பிரிவில்உள்ள மனைகள் மின் வாரிய உபயோக மனை, உள்ளாட்சி உபயோக மனை தெற்கு - சாலை எண் 2 மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் கிழக்கு - புல எண்.297/2, 297/3 புஞ்சை மேற்கு - நிலவியல் சாலை(நிலையில் உள்ள 12.00ஊராட்சி சாலை இதற்குட்பட்ட தென்வடல் 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 75.75ம் கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 76.30ம் அளவுகள் உள்ள 687.43சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை. மேற்படி சாலை சர்வே எண்.297/1ஏ2பி ல் கட்டுப்பட்டது,
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தூத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 297/1A2B - 37.42 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - மின்வாரிய உபயோக மனை , வடக்கு - புல எண்.297/1ஏ2ஏ புஞ்சை, தெற்கு - சாலை எண்.4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோக மனை வடக்கு - புல எண்.297/1ஏ2ஏ புஞ்சை தெற்கு - சாலை எண் 4 கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மேற்கு - மின்வாரிய உபயோக மனை இதற்குட்பட்ட தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 10.85ம் தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 10.85ம் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 3.50ம் கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 3.50ம் அளவுகள் உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 37.42ம் உள்ளாட்சி உபயோக மனை, மேற்படி மனையிடம் சர்வே எண்.297.1ஏ2பி ல் கட்டுப்பட்டது,
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தூத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 297/1A2B - 37.9 சதுர மீட்டர்

	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனை , மேற்கு - நிலவியல் சாலை நிலையிலுள்ள 12.00மீ அகல சாலை , வடக்கு - புல எண்.297/1ஏ2ஏ புஞ்சை , தெற்கு - சாலை எண்.4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்வாரிய உபயோக மனை வடக்கு - புல எண்.297/1ஏ2ஏ புஞ்சை தெற்கு - சாலை எண் 4 கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனை மேற்கு - நிலவியல் சாலை (நிலையிலுள்ள 12.00மீ அகல சாலை இதற்குட்பட்ட தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 10.55ம் தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 10.30ம் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 3.35ம் கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 2.85ம் தென்மேற்கு மூலை கிராஸ் 1.90 அளவுகள் உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 38.73 மின்வாரிய உபயோக மனை, மேற்படி மனையிடம் சர்வே எண்.297/1ஏ2பி ல் கட்டுப்பட்டது,		
3	1933/2025	06-May-2025 06-May-2025 06-May-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாபு 2. கவிதா நாகம்மை 3. தமிழ்குடிமகன் 4. சுரேஷ் 5. ஆகாஷ்	1. இந்திரா 2. பழனியப்பன் 3. பொன்னம்மாள் 4. ராகவி 5. நாகராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 67,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 67,413/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3981/2023, 3983/2023, 986/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தூத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 297/1A2B - 120.78 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 45		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நம்பர் 46, மேற்கு - பிளாட் நம்பர் 44, வடக்கு - என் வசம் உள்ள புஞ்சை, தெற்கு - கிழமேல் 9மீட்டர் அகலமுள்ள பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரிடி, பொன்னமராவதி தாலுகா, பொன்னமராவதி சப்டி, தூத்தூர் வட்டம், தூத்தூர் கிராமத்தில் 1, சர்வே நம்பர் 297.1 புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.15.0க்கு ஏக்கர் 2.50ல் வடபுறம் புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.54.0ல் தெற்குப் பக்கம் ஏர்ஸ் 0.27.0ம், மேற்படி சொத்து உட்பிரிவு செய்து சர்வே நம்பர் 297.1ஏ புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.54.5ஆக உள்ளது, தற்போது உட்பிரிவு செய்து சர்வே நம்பர் 297.1ஏ2ஏ புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.27.0ஆக எங்கள் ஐந்து பேர்கள் பெயரால் கூட்டாகப் பட்டா நம்பர் 3312 ஏற்பட்டுள்ளது, (ஆவண எண், 986/2024ன்படி கிரயம்) 2, சர்வே நம்பர் 297.1 புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.15.0க்கு ஏக்கர் 2.50ல் வடபுறம் புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.54.0ல் தென்புறம் ஏர்ஸ் 0.47.0க்கு ஏக்கர் 1.16ம். மேற்படி சொத்து தற்போது உட்பிரிவு செய்து சர்வே நம்பர் 297.1பி புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.47.0ஆக எங்கள் ஐந்து பேர்கள் பெயரால் கூட்டாகப் பட்டா நம்பர் 3270 ஏற்பட்டுள்ளது, (ஆவண எண், 3981/2023ன்படி கிரயம்) 3, சர்வே நம்பர் 354.1 புஞ்சை ஏர்1 0.24.5க்கு சென்டு 60ம், மேற்படி சொத்து தற்போது எங்கள் ஐந்து பேர்கள் பெயரால் கூட்டாகப் பட்டா நம்பர் 3235 ஏற்பட்டுள்ளது, (ஆவண எண், 3983/2023ன்படி கிரயம்) ஆக 1, 2, 3 லெக்கச் சொத்துக்கள் மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.98.5 உள்ளதை மனையிடங்களாகப் பிரித்து பெஸ்ட் சிட்டி என்று பெயர் வைத்துள்ளதில் பிளாட் நம்பர் 45க்கு அளவு மற்றும் நான்கு மால், தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 13.80ம் தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 12.95ம் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 9.06ம் கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 9.00ம் அளவுகள் உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 120.78க்கு சதுரடி 1300க்கு சென்டு 2.98உள்ளதற்கு நான்கு மால் பிளாட் நம்பர் 44க்கும் கிழக்கு, பிளாட் நம்பர் 46க்கும் மேற்கு, கிழமேல் 9மீட்டர் அகலமுள்ள பாதைக்கும் வடக்கு, எங்கள் வசம் உள்ள புஞ்சைக்கும் தெற்கு		

		இதற்குள்ளானது, மேற்படி மனையிடம் சர்வே நம்பர் 297.1ஏ2பி ல் கட்டுப்பட்டது, கட்டிடம் இல்லை காலிமனையாக உள்ளது, காரைக்குடி ரிடி, பொன்னமராவதி தாலுகா, பொன்னமராவதி சப்டி, தூத்தூர் வட்டம், தூத்தூர் கிராமத்தில் 1, சர்வே நம்பர் 354.1 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.24.5க்கு சென்டு 60ம், மேற்படி சொத்து தற்போது எங்கள் ஐந்து பேர்கள் பெயரால் கூட்டாகப் பட்டா நம்பர் 3235 ஏற்பட்டுள்ளது, (ஆவண எண், 3983/2023ன்படி கிரயம்) 2, சர்வே நம்பர் 297.1 புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.01.5க்கு ஏக்கர் 2.50ல் வடபுறம் புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.54.0ல் தென்புறம் ஏர்ஸ் 0.47.0க்கு ஏக்கர் 1.16ம். மேற்படி சொத்து தற்போது உட்பிரிவு செய்து சர்வே நம்பர் 297.1பி புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.47.0ஆக எங்கள் ஐந்து பேர்கள் பெயரால் கூட்டாகப் பட்டா நம்பர் 3270 ஏற்பட்டுள்ளது, (ஆவண எண், 3981/2023ன்படி கிரயம்) 3.சர்வே நம்பர் 297.1 புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.01.5க்கு ஏக்கர் 2.50ல் வடபுறம் புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.54.0ல் தெற்குப் பக்கம் ஏர்ஸ் 0.27.0ம், மேற்படி சொத்து உட்பிரிவு செய்து சர்வே நம்பர் 297.1ஏ புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.54.5ஆக உள்ளது, தற்போது உட்பிரிவு செய்து சர்வே நம்பர் 297.1ஏ2ஏ புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.27.0ஆக எங்கள் ஐந்து பேர்கள் பெயரால் கூட்டாகப் பட்டா நம்பர் 3312 ஏற்பட்டுள்ளது, (ஆவண எண், 986/2024ன்படி கிரயம்) ஆக 1, 2, 3 லெக்கச் சொத்துக்கள் மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.98.5 உள்ளதை மனையிடங்களாகப் பிரித்து பெஸ்ட் சிட்டி என்று பெயர் வைத்துள்ளதில் பிளாட் நம்பர் 45க்கு அளவு மற்றும் நான்கு மால், தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 13.80ம் தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 12.95ம் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 9.0ம் கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 9.0ம் அளவுகள் உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 120.38க்கு சதுரடி 1296க்கு சென்டு 2.98உள்ளதற்கு நான்கு மால் பிளாட் நம்பர் 44க்கும் கிழக்கு, பிளாட் நம்பர் 46க்கும் மேற்கு, கிழமேல் 9மீட்டர் அகலமுள்ள பாதைக்கும் வடக்கு, எங்கள் வசம் உள்ள புஞ்சைக்கும் தெற்கு இதற்குள்ளானது, மேற்படி மனையிடம் சர்வே நம்பர் 297.1ஏ2பி ல் கட்டுப்பட்டது, கட்டிடம் இல்லை காலிமனையாக உள்ளது,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate