Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

சேலம் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை : மரு.மா. இளங்கோவன், B.V.Sc., அவர்கள்

ப. மு. எண். 1789/2025/ இ– 10 **நாள்:22.04.2025**

பொருள் மனைப்பிரிவு – சேலம் மாநகராட்சி – அஸ்தம்பட்டி மண்டலம் அழகாபுரம் புதூர் கிராமம், (பழைய புல எண்.79(Part), New Ward–E, Block–8. T.S.No.2/67 –என்ற எண்ணில் அமைந்துள்ள மொத்தம் **2.15** ஏக்கர் (அ) 8700.00 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச குடியிருப்பு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடுதல் தொடர்பாக.

பார்வை

1 நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு, சேலம் அவர்களின் கடித எண். SLM/A663S1D9/36583/2024/TCP நாள்: 07.12.2024

2 மனைபிரிவு அனுமதி எண் – SWP/DTCP/SALEM/LAYOUT No.316/2024 & Planning Permission No.113/2024

3 சேலம் மாநகராட்சி மாமன்றத் தீர்மானம் எண். 770 நாள் 25.02.2025.

4 UGD Estimate Charge Rs.11,10,000.00 Vide Corp Treasury No.11132 dt 17.03.2025

5 Layout Maintenance Charges Rs.3,00,000.00 Vide Corp Treasury No. 0011134 dated 17.03.2025

6 Layout Charges Rs.1,26,000.00 Vide Corp Treasury No. 0011133 Dated 17. 03.2025

7 VLT Assessment Nos.39 Tax paid up to 2024–25

8 Construction of Water distribution pipe line Rs.2,55,000.00 Vide Corp Treasury No. 0000126 Dated 08. 04.2025

******

உத்திரவு :

பார்வை 1ல் கண்டுள்ள மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் சேலம் அவர்களின் செயல்முறைகளின்படி சேலம் மாநகராட்சி அஸ்தம்பட்டி மண்டலம் அழகாபுரம் புதூர் கிராமம், (பழைய புல எண்.79(Part), New Ward–E, Block–8. T.S.No.2/67 –என்ற எண்ணில் அமைந்துள்ள மொத்தம் **2.15** ஏக்கர் (அ) 8700.00 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு புதிதாக சாலைகள் அமைத்து மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறையினரால் தொழில்நுட்ப / திட்ட அனுமதி மனைபிரிவு அனுமதி எண் – SWP/DTCP/SALEM/LAYOUT No.316/2024 & Planning Permission No.113/2024 என எண்ணிடப்பட்டு சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் பொது நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. அதன் அடிப்படையில் கீழ்கண்டுள்ளவாறு மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி அமைப்பான சேலம் மாநகராட்சியினால் இறுதி உத்திரவு வழங்கப்படுகிறது.

அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் விபரம்		
1	மனைப்பிரிவு பரப்பு	**2.15** ஏக்கர் (அ) 8700.00 ச.மீ

2	கோரிய மனைகள்	39
3	ஒதுக்கிய மனைகள்	39
4	**பொது ஒதுக்கீடுகள்**	
அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 04.02.2019-ன்படி (10%) பூங்கா பரப்பிற்கு அரசு வழிகாட்டு மதிப்பீட்டு படி தொகை மனுதாரரால் அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.		
(1)	உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு	2646.45 சதுர மீட்டர்
(2)	பூங்கா	611.59 சதுர மீட்டர் (10.10%)
(3)	உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட பொது உபயோக பயன்பாட்டின் பரப்பளவு	36.60 சதுர மீட்டர் (0.60%)
(4)	TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக பயன்பாட்டின் பரப்பளவு	36.60 சதுர மீட்டர் (0.60%)

இணைப்பு : வரைபடம் அசல் -1, நகல்-2

(ஓ.ம./)XXXX
ஆணையாளர்,
சேலம் மாநகராட்சி.

உண்மை நகல்/உத்திரவுப்படி/அனுப்பப்படுகிறது.

ஆணையருக்காக,
சேலம் மாநகராட்சி

பெறுநர் :

திருமதி. M.செந்தமிழ் செல்வி க/பெ. V.ராதாகிருஷ்ணன்,
இ.சினேஹா த/பெ. இளங்கோவன்
க.எண்.150, பிளாட் எண்.27,
ஸ்டேட் பேங்க் காலனி III
சேலம் டவுன், சேலம் -636 004.

நகல் :

1. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், சேலம் மாவட்டம், 6, சன்னதி தெரு, சுப்ரமணிய நகர், சூரமங்கலம், சேலம்.5
2. Tamilnadu Real Estate Regulatory Authority (TNRERA),No. 1A, 1st Floor. Gandhi Irwin Bridge Road, Egmore, Chennai 600 008.
3. சார் பதிவாளர் அலுவலகம் சேலம் மேற்கு
4. உதவி இயக்குநர், நில அளவை துறை, மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம், சேலம்
5. வட்டாட்சியர், சேலம், (உரிய நில அளவை உட்பிரிவுகளுடன் நடவடிக்கை மேற்கொள்ள)
6. மாநகர சார் ஆய்வாளர் (சேலம்), அஸ்தம்பட்டி வார்டு அலுவலகம், சேலம்-5- (உரிய நில அளவை உட்பிரிவுகளுடன் நடவடிக்கை மேற்கொள்ள)
7. இ-4, எழுத்தர், பொறியியல் பிரிவு, - சொத்து பதிவேட்டில் பதிவு செய்ய
8. இ-7 எழுத்தர், பொறியியல் பிரிவு, (மனைப்பிரிவு தெருவிளக்குகள் ஆணையாளர் பெயருக்கு பெயர் மாற்றம் செய்து மாநகராட்சி பராமரிப்பிற்கு எடுத்துக்கொள்ள நடவடிக்கை மேற்கொள்ள
9. இ-10- எழுத்தர், திட்டப்பிரிவு, மனைப்பிரிவு பதிவேட்டில் பதிவு செய்ய
10. செயற்பொறியாளர், அஸ்தம்பட்டி வார்டு அலுவலகம்.

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate