



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: நிலக்கோட்டை	Date / நாள்: 26-Mar-2025
Village /கிராமம்:ஒருத்தட்டு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 156/2, 156/3, 156/4, 156/5A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 26-Dec-2024 - 25-Mar-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்கள்	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்கள்	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6678/2024	26-Dec-2024 26-Dec-2024 26-Dec-2024	தான ஆவணம்	1. செளந்திரபாண்டி	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படி ஆளுநரின் பிரதிநிதியாக திண்டுக்கல் மாவட்டம் நிலக்கோட்டை வட்டம் அம்மையநாயக்கனார் பேரூராட்சியின் செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் மேற்படியாருக்கு பின் மேற்படி பொறுப்புக்கு வருபவர்களுக்கும் சேர்த்து	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4665/2024, 4995/2024, 5009/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒருத்தட்டு				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 156/5A - 936.59 சதுர மீட்டர்		

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 156/5பி-க்கு கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - 15.0-மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தார்சாலை, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகளும் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2-ம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் பதிவு மாவட்டம், நிலக்கோட்டை சார்பதிவகம், நிலக்கோட்டை வட்டம், அம்மையநாயக்கனூர் பேருராட்சி, ஒருத்தட்டு கிராமம், அயன் சர்வே எண்156/2-ல் ஹெக்டேர் 0.05.50-ம், சர்வே எண் 156/3-ல் ஹெக்டேர் 0.16.50-ம், சர்வே எண்156/4-ல் ஹெக்டேர் 0.11.0-ம், சர்வே எண் 156/5-ஆக இருந்து தற்காலம் ரீசர்வே எண் 156/5ஏல் ஹெக்டேர் 0.58.90-ம் ஆகக்கூடியது ஹெக்டேர் 0.91.90-க்கு ஏக்கர் 2 சென்ட் 27- அளவுள்ள புன்செய் நிலத்தை மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனையிடங்களுக்கு செல்லக்கூடிய கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் லே-அவுட் ரோடு மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடத்தின் பாதை விபரங்கள் .. சாலை எண் -1 கிழமேல் வடபுரம் 106.34-மீட்டர் நீளமும், கிழமேல் தென்புரம் 101.79-மீட்டர் நீளமும் தென்வடல் இருபுறமும் 9.0-மீட்டர் அகலமும் கொண்ட மொத்தம் 936.59-ச.மீ அளவுள்ள கிழமேல் லே-அவுட் ரோடும் இதுவும் (மேற்படி சாலையானது சர்வே எண் 156/5ஏ-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது)
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒருத்தட்டு	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 156/3, 156/5A - 520.56 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4-ம், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் -1, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் -2 தென்வடல் இருபுறமும் 57.84- மீட்டர் நீளமும், கிழமேல் இருபுறமும் 9.0-மீட்டர் அகலமும் கொண்ட மொத்தம் 520.56-சமீ அளவுள்ள தென்வடல் லே அவுட் ரோடும் இதுவும் (மேற்படி சாலையானது சர்வே எண் 156/5ஏ-லும், மற்றும் சர்வே 156/3-லும் கட்டுப்பட்டுள்ளது).
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒருத்தட்டு	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 156/3 - 181.86 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5-ம் மற்றும் மனைகளும், மேற்கு - 15.0-மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தார்சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2-ம் மற்றும் மனைகளும், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் -3 கிழமேல் வடபுரம் 21.26-மீட்டர் நீளமும், கிழமேல் தென்புரம் 12.86-மீட்டர் நீளமும் தென்வடல் கிழக்குப்புரம் 9.0-மீட்டர், தென்வடல் மேற்குப்புரம் 12.31-மீட்டர் அகலமும் கொண்ட மொத்தம் 181.86-ச.மீ அளவுள்ள கிழமேல் லே-அவுட் ரோடும் இதுவும் (மேற்படி சாலையானது சர்வே எண் 156/3-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது).
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒருத்தட்டு	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 156/5A - 334.04 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 156/5பி-உள்ள நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் -4 கிழமேல் வடபுரம் 46.40-மீட்டர் நீளமும், கிழமேல் தென்புரம் 46.39-மீட்டர் நீளமும் தென்வடல் இருபுறமும் 7.2-மீட்டர் அகலமும் கொண்ட மொத்தம் 334.04ச.மீ அளவுள்ள கிழமேல் லே-அவுட் ரோடும் இதுவும் (மேற்படி சாலையானது சர்வே எண் 156/5ஏ-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது).
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 156/3, 156/4, 156/5A - 334.15 சதுர

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒருத்தட்டு					
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 156/5பி-உள்ள நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் -3, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 5 கிழமேல் வடபுரம் 46.39-மீட்டர் நீளமும், கிழமேல் தென்புரம் 46.43-மீட்டர் நீளமும் தென்வடல் இருபுறமும் 7.2-மீட்டர் அகலமும் கொண்ட மொத்தம் 334.15-ச.மீ அளவுள்ள கிழமேல் லே-அவுட் ரோடு இதுவும் (மேற்படி சாலையானது சர்வே எண் 156/3-லும், சர்வே எண் 156/4-லும், சர்வே எண் 156/5ஏ-லும் கட்டுப்பட்டுள்ளது) ஆக 1 முதல் 5-லக்க மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்கு அளவு 21.38-சமீ உள்பட ஆக மொத்தம் சாலைகளின் மொத்த பரப்பு 2328.58-சதுரமீட்டர் முழுவதும் மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் பேருராட்சிக்கு சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகள் உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடமாகும்.		
அட்டவணை 6 விவரங்கள்:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 156/3 - 42.92 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒருத்தட்டு					
Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - 15.0-மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தார்சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 156/3, மனைகள், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்களில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட காலியிடத்திற்கு நான்குமால் விபரம்.. கிழமேல் வடபுரம் 13.48-மீட்டர் நீளமும், கிழமேல் தென்புரம் 10.69-மீட்டர் நீளமும் தென்வடல் கிழக்குப்புரம் 3-மீட்டர் தென்வடல் மேற்குப்புரம் 4.1-மீட்டர் அகலமும் கொண்ட மொத்தம் 42.92-சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக காலியிடமும் இதுவும் சேர்ந்தும் ஆக இவைகள் தான பத்திரச் சொத்துக்கள். (மேற்படி பொது உபயோக இடமானது சர்வே எண் 156/3-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது).		
2	6679/2024	26-Dec-2024 26-Dec-2024 26-Dec-2024	தான ஆவணம்	1. செளந்திரபாண்டி	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படி ஆளுநரின் பிரதிநிதியாக திண்டுக்கல் மாவட்டம் திண்டுக்கல் மின் பகிர்மான வட்டத்தின் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள் மூலமாக அவருக்கும் அவருக்கு பின் மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்களுக்கு சேர்த்து
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4665/2024, 4995/2024, 5009/2024
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 156/3 - 41.81 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒருத்தட்டு					
Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் பதிவு		

கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - 15.0-மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தார்சாலை, வடக்கு - பேரூராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக காலியிடம், தெற்கு - சர்வே எண் 156/3, மனைகள்				மாவட்டம், நிலக்கோட்டை சார்பதிவகம், நிலக்கோட்டை வட்டம், அம்மையநாயக்கனூர் பேரூராட்சி, ஒருத்தட்டு கிராமம், அயன் சர்வே 156/2-ல் ஹெக்டேர் 0.05.50-ம், சர்வே எண் 156/3-ல் ஹெக்டேர் 0.16.50-ம், சர்வே 156/4-ல் ஹெக்டேர் 0.11.0-ம், சர்வே எண் 156/5-ஆக இருந்து தற்காலம் ரீசர்வே எண் 156/5ஏ-ல் ஹெக்டேர் 0.58.90-ம் ஆகக்கூடியது ஹெக்டேர் 0.91.90-க்கு ஏக்கர் 2 சென்ட் 27-அளவுள்ள புன்செய் நிலத்தை மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனையிடங்களில் தென்மேற்கு பகுதியில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு (டான்செட்கோ) ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக காலியிடத்தின் நான்குமால் விபரம்... இந்த நான்குமாலுக்குள் கிழமேல் வடபுரம் 10.69-மீட்டரும், கிழமேல் தென்புரம் 6.95-மீட்டரும், தென்வடல் கிழக்குப்புரம் 4.00-மீட்டரும், தென்வடல் மேற்குப்புரம் 5.47-மீட்டரும் ஆகக்கூடியது மொத்தம் 41.81-சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலியிடம் மேற்படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம் பொது உபயோகத்திற்கு பயன்படுத்திக் கொள்ளும் இடமாகும். மேற்படி இடமானது சர்வே எண் 156/3-ல் ஹெக்டேர் 0.16.50-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
3	278/2025	21-Jan-2025 21-Jan-2025 21-Jan-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செளந்திரபாண்டி	1. நாகலெட்சுமி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,40,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4665/2024, 4995/2024, 5009/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 156/3, 156/4 - 1843.25 சதுரடி		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒருத்தட்டு				Plot No./மனை எண் : 31		
Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 32, மேற்கு - எழுதிக்கொடுப்பவர் கைவசமுள்ள இடம், வடக்கு - 7.2-மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை, தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக இடமும், பிளாட் எண் 36-ம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் பதிவு மாவட்டம், நிலக்கோட்டை சார்பதிவகம், நிலக்கோட்டை வட்டம், அம்மையநாயக்கனூர் பேரூராட்சி, ஒருத்தட்டு கிராமம், 6726-நிர் பட்டாவில் கண்ட அயன் சர்வே எண் 156/2-ல் ஹெக்டேர் 0.05.50-ம், மேற்படி புலத்தில் 6685-நிர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே எண் 156/3-ல் ஹெக்டேர் 0.16.50-ம், மேற்படி புலத்தில் 6726-நிர் பட்டாவில் கண்ட அயன் சர்வே எண் 156/4-ல் ஹெக்டேர் 0.11.0-ம், மேற்படி புலத்தில் சர்வே எண் 156/5-ஆக இருந்து தற்காலம் ரீ சர்வேப்படி 6709-நிர் பட்டாவில் கண்ட ரீ சர்வே எண் 156/5ஏ-ல் ஹெக்டேர் 0.58.90-ம் ஆகக்கூடியது ஹெக்டேர் 0.91.90-க்கு ஏக்கர் 2 சென்ட் 27-அளவுள்ள புன்செய் நிலங்களை மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டு முறையான நடைபாதைகள் வீதிகள் அமைத்து மனையிடங்களாக பிரித்தும் துணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திண்டுக்கல் மாவட்டம், அவர்களின் கடிதம் இணைய தளம் எண் சிஎஸ்எல் ஓய் டி ஜே 2 ஐ/2024/டிசிபி தி.மா.3 நாள் 24.12.2024-ன் படியும் மற்றும் மேற்படி நகர் ஊரமைப்பு துறை துணை இயக்குநர் திண்டுக்கல் மாவட்டம் அவர்களின் உத்தரவின்படி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள எஸ் டபிள்யூபி /டிடிசிபி/திண்டுக்கல்-லே-அவுட்-எண் 03/2025-ன் படியும் மற்றும் செயல் அலுவலர் அம்மையநாயக்கனூர் பேரூராட்சி அவர்களின்		

		கடிதம் ந.க.எண் 05/2024/ஏ நாள் 20.01.2025-ன் படி மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டும் மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரிக்கப்பட்டும் டிடிசி பி அப்ருவல் பெறப்பட்டும் உள்ள மனையிடங்களில் பிளாட் எண் 31-ஆக உள்ள கிழமேல் இருபுறமும் 50.5-அடியும், தென்வடல் இருபுறமும் 36.5-அடியும் உள்ளதற்கு மொத்தம் 1843.25-சதுரடிக்கு 171.24-சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனையிடம் கிரையப்பாத்தியச் சொத்து. மேற்படி மனையிடமானது மேற்படி சர்வே எண் 156/3-லும், சர்வே எண் 156/4-லும் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
--	--	---

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate