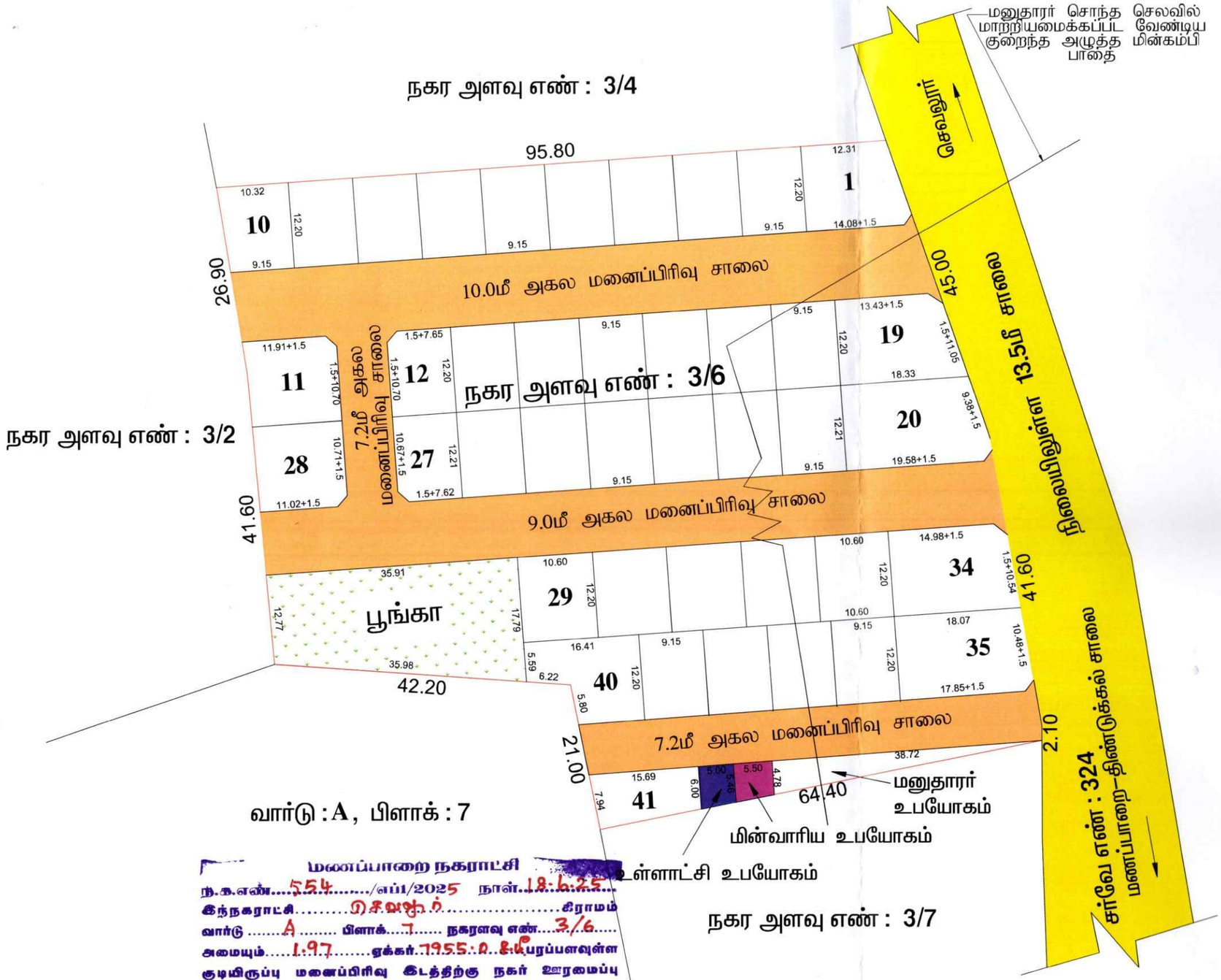



மணப்பாறை நகராட்சி
ந.க.எண்....554...../எப்1/2025 நாள்..18.6.25...
இந்நகராட்சி.....திருவுத்.....கிராமம்
வார்டு .....A..... பிளாக்....7..... நகரளவு எண்...3/6....
அமையும்.....1.97.....ஏக்கர்.7955.0.சமீ பரப்பளவுள்ள
குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இடத்திற்கு நகர் ஊரமைப்பு
இணை இயக்குநர் திருச்சிராப்பள்ளி அவர்களின்
தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் கடித ந.க.எண்.JAU9CQV9/37381/
2024/2024/TCP நாள். 3.12.2024. ன் படியும்
இந்நகராட்சி நகர் மன்றத் தீர்மான எண்...768.....
நாள்..29.5.2025.....ன் படியும் இறுதி ஒப்புதல்
வழங்கப்படுகிறது.

ஆணையாளர்
மணப்பாறை நகராட்சி.

Signature valid

# மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
## திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், மணப்பாறை வட்டம், மணப்பாறை நகராட்சி, (செவலூர் கிராமம், சர்வே எண் : 295/7 பகுதி), வார்டு : A , பிளாக் எண் : 7, நகரளவு எண் : 3/6 – ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(மணப்பாறை முழுமை திட்டப் பகுதி)

அளவு :– 1 : 800

இணையதள விண்ணப்ப எண் : JAU9CQV9/37381/2024

வ

**குறிப்பு**

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 7955.00 ச.மீ

சாலை (ம) மூலை முடக்கு பரப்பு . : 2591.52 ச.மீ

சாலை (ம) மூலை முடக்கு பரப்பு நீங்கலாக மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 5363.48ச.மீ

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையில் உள்ள சாலை

கோரிய மனைகள் : 41
ஒதுக்கிய மனைகள் : 41

**பொது ஒதுக்கீடு**

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை ஆவண எண்.:9031/2024 & 9033/2024 நாள்25.11.2024

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலை முடக்குகள்: 2591.52 ச.மீ

பூங்கா : **546.12 ச.மீ (10.18%)**

உள்ளாட்சி உபயோகம் : **28.82 ச.மீ (0.53%)**

மின்வாரிய உபயோகம் : **28.14 ச.மீ (0.52%)**

**கட்டிட பக்க திறவிட வரம்பு:**

அரசாணை எண் 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் 04.02.2019 (TNCDBR -2019)-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு கட்டிட பக்க திறவிடம் விடப்பட வேண்டும்

**மூலை முடக்கு:**

சாலையின் அகலம் 12.0மீ. வரை 1.50மீ x 1.50மீ, சாலையின் அகலம் 12.0மீ முதல் 30.50மீ வரை 4.50மீ x 4.50மீ மற்றும் 30.50மீ மேல் 6.0மீ x 6.0மீ என்ற அளவில் விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1) அரசாணை எண்: 18 (ம) 16, ந.நி (ம) கு.வ.துறை நாள்: 04.02.2019 (ம) 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் இதற்கு பொருந்தும்.

2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆரஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆரஜித்தபட்டியல் மாவட்ட அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உள்ளாட்சி அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் இரத்து செய்யப்படும்.

4) விற்பனைக்குண்டான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வானையின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயிலில் 6' x 4' அளவிளான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

6) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறை சர்வே எண் உட்பிரிவுகள் செய்து அதற்கான விபரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.

7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8) உத்தரவு கடிதத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

9) மனைப்பிரிவின் புலவரைபடத்தின்படி அமையும் பரப்பிற்கும் நிலஉரிமம் ஆவணத்தின்படி அமையும் பரப்பிற்கும் வேறுபாடு உள்ளதால் வேறுபாடு குறித்து வரும் சட்டரீதியான அனைத்து நடவடிக்கைகளுக்கும் மனுதாரர் பொறுப்பு என மனுதாரர உறுதிமொழி அளிக்கப்பட்டதின் அடிப்படையில் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

**குறிப்பு:**

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ / ந.உள.இ.இ.(திமா) எண்: 238/ 2024

( இ.சைன் செய்யப்பட்டது )
இணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்