Proceeding for Commissioner of Cumbum Municipality Commissioner

PRESENT: Selvi.S.Parkavi,B.E.,

D.Dis.No :692/2024/F1 **Dated : 26-Dec-2024**

Sub: Town Planning - Municipality Layout Of Plot Into Applicant **Thiru.S.Haseeb Mohammed** At Survey Ward:A, Block No:02,T.S.No:22/21,(Old S.F.Nos: 908/1A pt, 2A, 1B pt, 2B1 pt, 2B2 pt),Cumbum, Approved – Regarding

Permission is hereby granted to to Layout of at Survey Ward:A ,

.....

Survey Ward: A, Block No:02, T.S.No:22/21, (Old S.F.Nos: 908/1A Pt, 2A,1B Pt, 2B1 Pt, 2B2 Pt), Of Village Cumbum Into Plots Subject To The Following Condition. The Approved Plans Are Sent Herewith.

The Layout of plot should be in accordance with the approved plan.

Site Extent of 3237.60 sqm

Encl: Approved Plan To

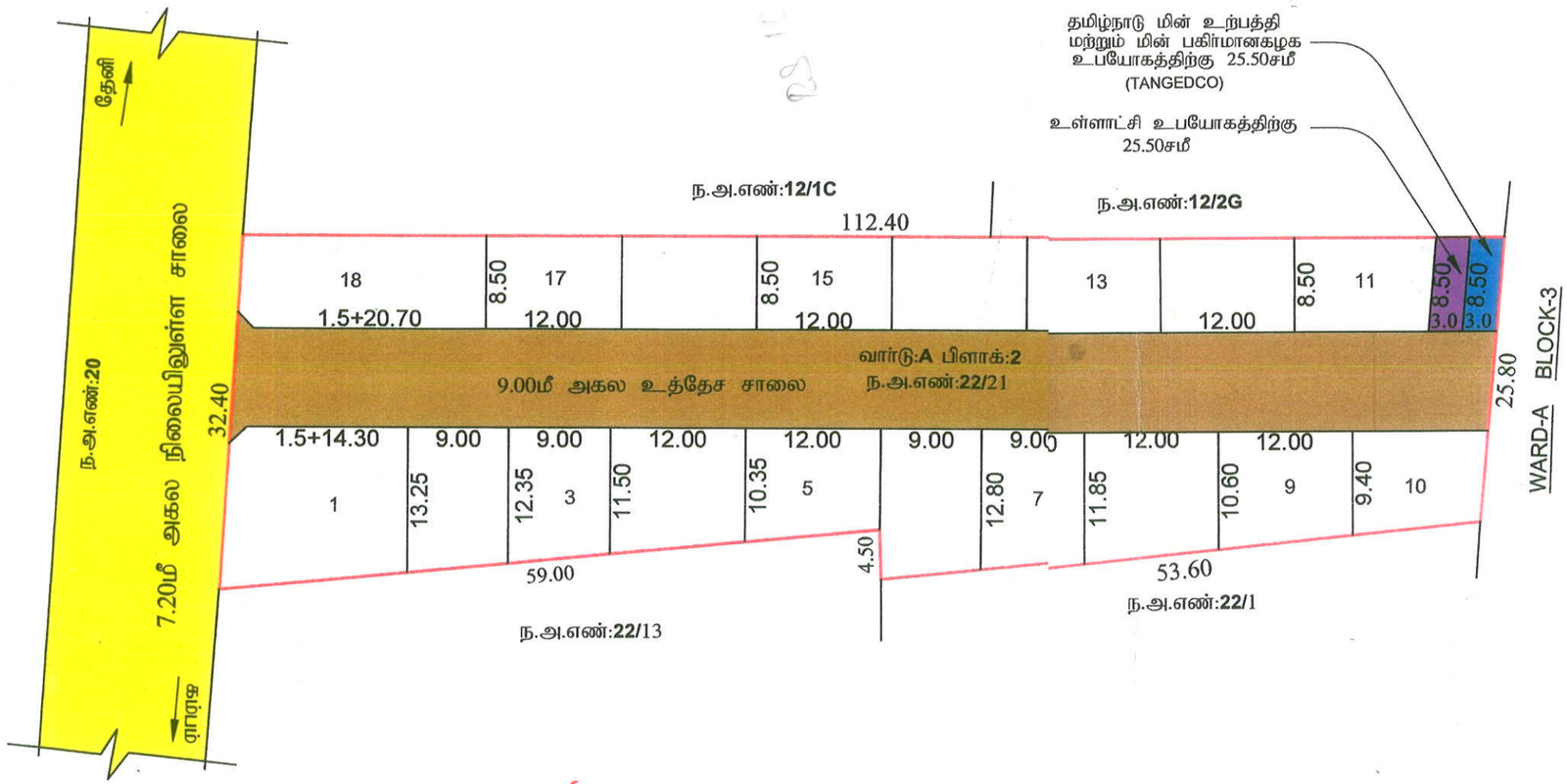
Commissioner,
Cumbum Municipality

26/12/24

CONDITIONS

S.NO	Condition Name
1	Nota (a) This permit is furnished by/virtue/of Power delegates by CMDA, under Sec.9-c of Tamil Nadu Town and Country planning Act 1971 (Act 35 of 1972)
2	(B)According to section 79 of the T & CP Act 1971 (Act 35 of 1972) as amended Act 22 of 1974 any person aggrieved by any decision or under of the Planning authority under section 49 of sub section (1) section 54 may appeal to the Government with in two months from the date on which the decision or order was communicated
3	(C) The Member secretary, Chennai metropolitan development authority reserves the right to revoke or modify the planning in the event of planning permit having been granted based either or wrong information furnished by the application or by misrepresentation of the facts or by any lapsed or procedural formalities to be followed or permit having been obtained by any fraudulent manner

To,
Thiru.S.Haseeb Mohammed
S/o C.A.M.Shirajuddin,
Ward-3, Kurangumayan Street,
Cumbum-625516



கும்பம் பேரூராட்சி அலுவலகம் செயல்முறை அலுவலர் செயல்முறை அலுவலர் நிலை-III நாள். 26.12.2024 -ன் படி மனை பிரிவுக்கு அனுமதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

COMMISSIONER
CUMBUM MUNICIPALITY

அளவர் / உதவிவரைவாளர்

26/12/24

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Theni
Date: 2024.04.16 15:27:43

மேற்பார்வையாளர்

நகர் ஊரமைப்பு துறை - தேனி மாவட்டம்
கம்பம் நகராட்சி

தேனி மாவட்டம்,உத்தமபாளையம் வட்டம்,கம்பம் நகராட்சி/உள்ளூர் திட்டப்பகுதி,உத்தமபுரம் கிராமம்,வார்டு-A,பிளாக்-2,நகரளவு எண்-22/21, (பழைய சர்வே எண்:-908/1Aபகுதி,2Aபகுதி,1Bபகுதி,2B1பகுதி,2B2) - இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(கம்பம் விரிவு அபிவிருத்தி திட்டத்திட்டம் 9-இல் அமைகிறது)

கோப்பு எண் :THENI /88D3Y2WS/2024/TCP
அளவுத்திட்டம் - 1 : 400

வ

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	-	3237.60ச.மீ (0.80ஏக்கர்)
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் மூலை முடக்கு உட்பட	-	1011.15ச.மீ
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	-	2226.45 ச.மீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	-	
நிலையிலுள்ள சாலை	-	
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை	-	
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	-	18 எண்ணம்

ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை
மனை எண்கள்: 01 முதல் 18 வரை, - 18 எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடு: (தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது)

உத்தேச சாலை		தான ஆவணம் எண்- 1431/2024, நாள்: 30.03.2024-ன் மூலம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு	- 25.50சமீ (1.15%)	
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு (TANGEDCO)	- 25.50சமீ (1.15%)	தான ஆவணம் எண்- 1432/2024, நாள்: 30.03.2024-ன் மூலம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பொது ஒதுக்கீடு:
பூங்கா ஒதுக்கீட்டிற்கு பதிலாக மனையின் பரப்பில் 10 சதவீத இடத்திற்கு ஈடாக அரசு வழிகாட்டு மதிப்பீட்டுத் தொகையினை மனுதாரர் அரசு கணக்கில் செலுத்தியுள்ளார்.

மூலை முடக்கு
12.0மீ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்-134 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்-20.09.2002-இன்படி மனுதாரரது நிலஉரிமம் குறித்து சரிபார்ப்பது உள்ளாட்சியின் பொறுப்பாகும்.
2. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறையின் மூலம் உட்பிரிவு செய்து அதற்கான விபரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளபடவில்லை என்றும் எந்தத்துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட்டவில்லை என்றும் உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ளப்படல் வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6' x 4'என்ற அளவில் தகவல்பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
6. இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலையின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் சுற்று சுவர் எழுப்புதல் கூடாது.

குறிப்பு :
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

L.P/AD DTCP(TD) NO:SWP/ 46 /2024

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
தேனி மாவட்டம்