

Signature valid

Signed by: Assistant Director
Location:Thoothukudi
Date:2024.08.07 19:55:00

மா.கார்த்திக்
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

ச.ராதா
வரைவாளர் நிலை - III

சா.திருமுரளி
மேற்பார்வையாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தூத்துக்குடி மாவட்டம்
மேல அரசடி ஊராட்சி

தூத்துக்குடி மாவட்டம், ஓட்டப்பிடாரம் வட்டம், தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், ஓட்டப்பிடாரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், மேல அரசடி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், நில அளவை எண்: 327/3A1 - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள பதிவு எண்: USHUEHT/THOOTHUKUDI/TCP/2024

அளவு : 1:600

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	–	17200.00ச.மீ (4.25ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு	–	5361.71ச.மீ
சாலை நீங்கலாக மனைகளின் பரப்பு	–	11838.29ச.மீ
கோரிய மனைகள்	–	113
ஒதுக்கிய மனைகள்	–	114
குறைந்த வருவாய் பிரிவுகளுக்கான மனைகள்(EWS) (மனை எண் : 46-52, 68-74, 106-114)	–	23
EWS மனைகளின் பரப்பு	–	1253.98ச.மீ (10.59%)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	–	
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை		
நிலையில் உள்ள சாலை	–	

பொது ஒதுக்கீடுகள்:-

மேல அரசடி ஊராட்சிக்கு தான பத்திரம் ஆவண எண்: 3577/2024, நாள்: 05.07.2024 -ன் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பூங்கா	–	1224.79 ச.மீ (10.35%)
உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு -(PP-1)	–	62.76 ச.மீ (0.53%)

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் தூத்துக்குடி-க்கு தான பத்திரம் ஆவண எண்: 3578/2024, நாள்: 05.07.2024 -ன் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மின்வாரிய ஒதுக்கீடு -(PP-2)	–	62.53 ச.மீ (0.53%)

மூலை முடக்கு -

12.00மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்:16(ம)18 நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை 04.02.2019 (ம) 30.01.2020-ல் பரிசீலிக்கப்பட்டதில் அரசாணை வீட்டுவசதி(ம)நகர்ப்புற வளர்ச்சி (ப3-4(1)) துறை-ன் அரசாணை எண்-181, நாள் 09.12.2020 படி மனைப்பிரிவிற்கான சாலை பகுதிகள் (ம) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு பகுதிகளை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

2. மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கபடவில்லை என்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. குறைந்த வருவாய் பிரிவினர்களுக்கான (E.W.S) மனை எண்கள் (46-52, 68-74, 106-114) வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு / மனை உபயோக மாற்றம் மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது. மேலும் 10.00மீ அகல சாலையில் அமையும் E.W.S மனைகளுக்கு கட்டிட வரம்பு 1.00மீ பொருந்தும்.

4. நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்புமின்றி இரத்து செய்யப்படும்.

5) இணையதள பதிவு எண். USHUEHT/THOOTHUKUDI/2024 தூமாஅ - ல்,கண்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO: 106/2024

PLANNING PERMISSION NO: 52/2024

உறுப்பினர் செயலர் (பொ)/உதவி இயக்குநர்
தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் /
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தூத்துக்குடி