Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



District : Krishnagiri

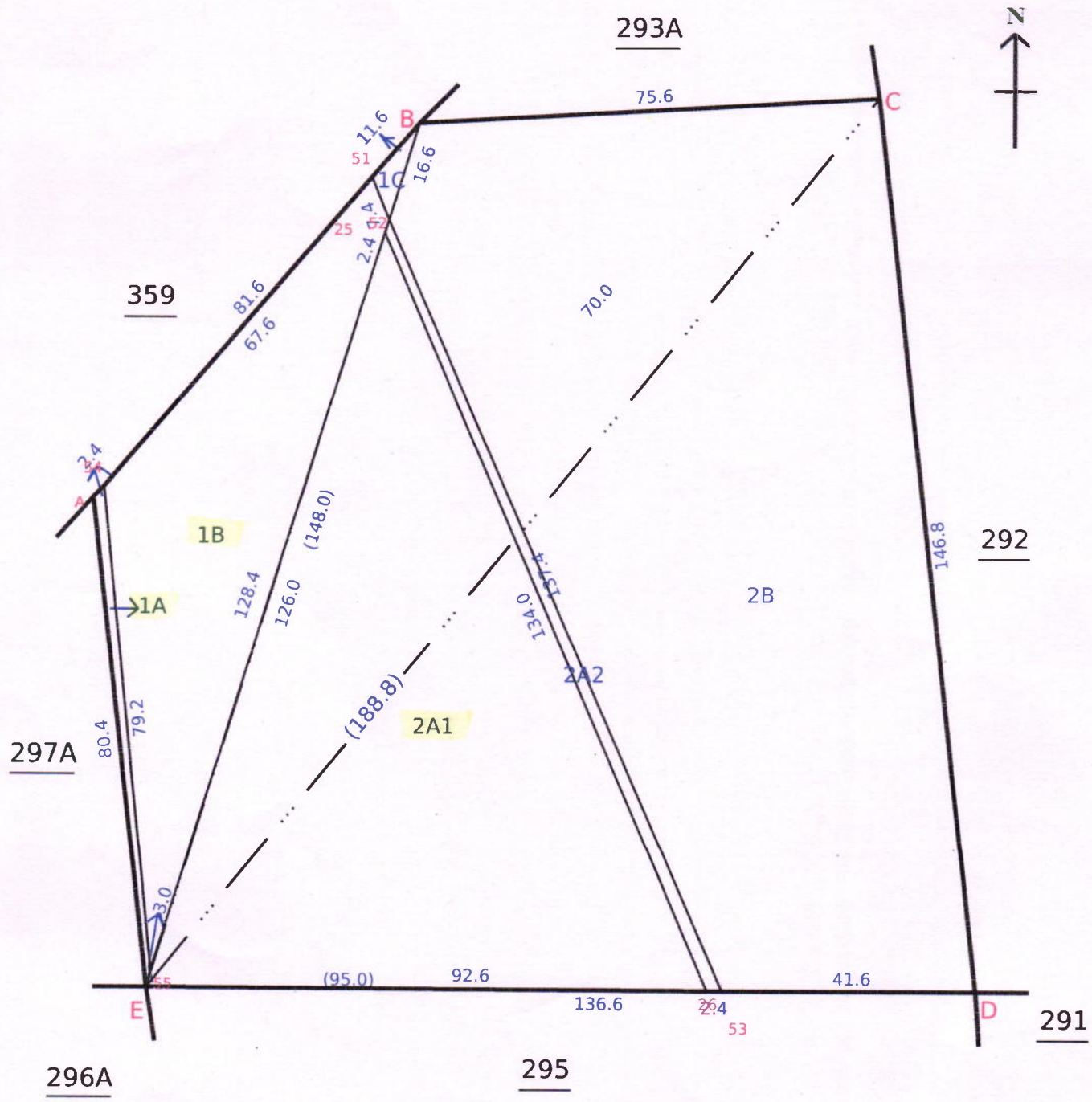
Taluk : Pochampalli

Village : Kodappasandampatti [26]

Survey No : 294B

Area : Hect 01 Ares 76.00

Scale : 1 : 1000



Data Digitally Signed By
THENMOZHI VENKATESH

Date of Issue: 25-09-2024 11:01:52

அளவைப்படிவம் எண் 23

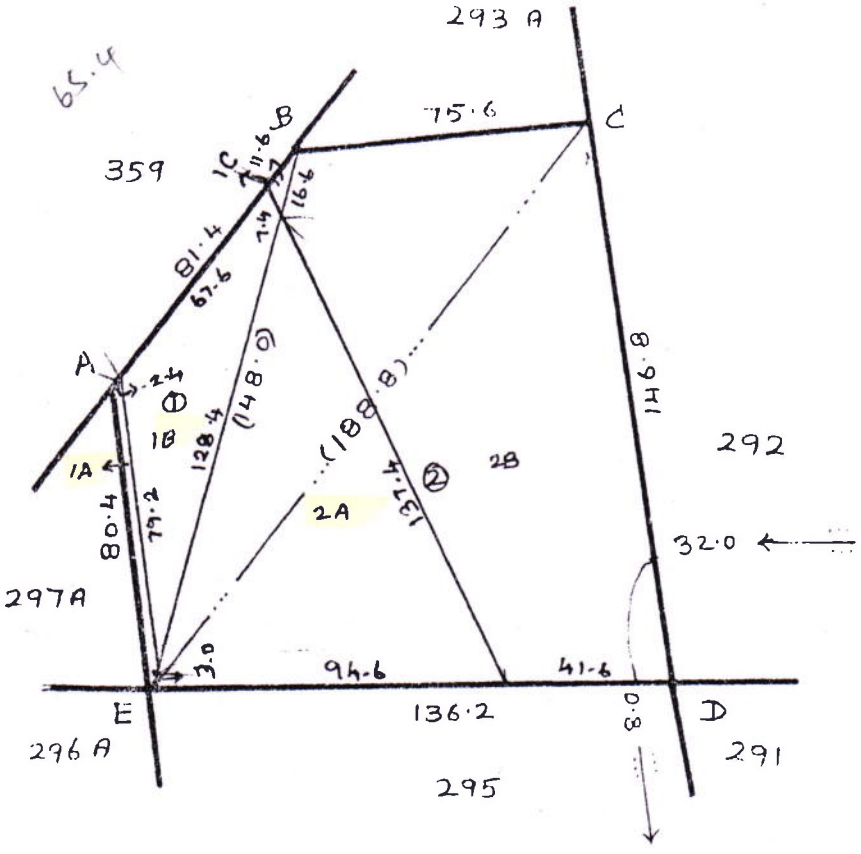
மாவட்டம் : தருமபுரி

வட்டம் : திருச்செங்கோடு

புல எண் 294 B

கிராமம் { எண் 165
பெயர் கடப்பசந்தம்பட்டி

பரப்பு : ஹெக்டேர் 1.76.0 ஏர்.



		B		
		(148.0)		
A	32.6	73.6		
		E		
		C		
		(188.8)		
B	55.6	137.6		
		86.6	105.6	D
A	57.6	56.4		
		E		

உண்மை நகல்

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
26. கடப்பசந்தம்பட்டி
பாசசம்பளளி-Tk. கிருஷ்ணகிரி Dt

வரைந்தவர் : M. ஜம்ஜாத்பேகம் 27.8.84

அளவு 1 மி.மீ : 2000 மி.மீ.

சரிபார்த்தவர் : R. அம்பா ஏஜ. 27.8.84.

T88/737/1428 dt: 18-3-19 ன் படி 4 நில உபயோகம் 1A, 1B, 1C, 2B, 2B மனை

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கிருஷ்ணகிரி

வட்டம் : போச்சம்பள்ளி

வருவாய் கிராமம் : கொடப்பசந்தம்பட்டி

பட்டா எண் : 4142

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பழனிவேல் மகன் சேகர்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
294B	1A	0 - 2.35	0.10	--	--	--	--	2024/0103/31/350791--2019/31/08/000200SD -------- 20-09-2024
294B	1B	0 - 20.25	0.13	--	--	--	--	2024/0103/31/350791--2019/31/08/000200SD -------- 20-09-2024
294B	2A1	0 - 57.47	1.25	--	--	--	--	2024/0103/31/350791--2023/31/08/000597SD -------- 20-09-2024
		0 - 80.07	1.48					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **31/08/026/04142/110601** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 25-09-2024 அன்று 10:56:46 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

ாவட்டம் : கிருஷ்ணகிரி

வட்டம் : போச்சம்பள்ளி

கிராமம் : கொடப்பசந்தம்பட்டி

1. புல எண்	**294B**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**8 - 5**
2. உட்பிரிவு எண்	**1A**	10. மண் தரம்	**12**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**294B-1**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**0.62**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 2.35**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**0.10**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**4142**
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	**0**	16. பெயர்	**1.சேகர்**

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **31/08/026/294B/1A/90601** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

ாவட்டம் : கிருஷ்ணகிரி

வட்டம் : போச்சம்பள்ளி

கிராமம் : கொடப்பசந்தம்பட்டி

1. புல எண்	**294B**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**8 - 5**
2. உட்பிரிவு எண்	**1B**	10. மண் தரம்	**12**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**294B-1**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**0.62**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 20.25**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**0.13**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**4142**
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	**0**	16. பெயர்	**1.சேகர்**

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **31/08/026/294B/1B/90601** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

ாவட்டம் : கிருஷ்ணகிரி

வட்டம் : போச்சம்பள்ளி

கிராமம் : கொடப்பசந்தம்பட்டி

1. புல எண்	**294B**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**8 - 3**
2. உட்பிரிவு எண்	**2A1**	10. மண் தரம்	**8**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**294B-2A**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**2.15**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 57.47**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**1.25**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**4142**
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	**0**	16. பெயர்	**1.சேகர்**

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **31/08/026/294B/2A1/90601** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

ஐ. எண். 165. கடப்பசந்தம்பட்டி.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							ஏ.மை	ஜ.ஏ.எண்.ஸ்	ஏ.மை.		
90	290	ஏ	4	...	8-3	8	2 15	1 79·5	3 85	961 மு. மாதவன்.	
91	291	ஏ	4	...	8-3	8	2 15	1 26·5	2 71	1684 கோ. பெரு மாள்கவுண்டர் (1), ரா. மாதவன் (2).	
92	292	ஏ	4	...	8-3	8	2 15	1 00·5	2 16	1248 த. வெங்கட் ராமசெட்டி.	
93 A	1 293A -1பா	ஏ	4	...	8-5	12	0 62	0 12·5	0 09	211 பெ. சுப்புசாமி.	
	2 -2	ஏ	4	...	8-5	12	0 62	0 15·0	0 32	1248 த. வெங்கட் ராமசெட்டி.	
								0 27·5	0 41		
93 B	1 293B -பா	ஏ	4	...	8-5	12	0 62	0 15·0	0 14	1248 த. வெங்கட் ராமசெட்டி.	
	2 -2பா	ஏ	4	...	8-3	8	2 15	0 32·0	0 69	302 செ. கோவிந்த செட்டி.	
								0 47·0	0 83		
94 A	... 294A -Aபா	ஏ	4	...	8-5	12	0 62	0 08·0	0 06	532 கோ. சென்னை யன்.	
94 B	1 294B -Bபா	ஏ	4	...	8-5	12	0 62	0 23·0	0 14	1248 த. வெங்கட் ராமசெட்டி.	
	2 -2	ஏ	4	...	8-3	8	2 15	1 53·0	3 29	1248 த. வெங்கட் ராமசெட்டி.	
								1 76·0	3 43		
95	... 295	ஏ	4	...	8-3	8	2 15	1 54·0	3 31	236 பெ. கோவிந்த கவுண்டன்.	
96 A	1 296-A பா	ஏ	4	...	8-5	12	0 62	0 40·5	0 25	236 பெ. கோவிந்த கவுண்டன்.	
	2 -2	ஏ	4	...	8-3	8	2 15	0 85·0	1 83	236 பெ. கோவிந்த கவுண்டன்.	
								1 25·5	2 08		
96 B	... 296B -பா	ஏ	4	...	8-5	12	0 62	0 34·5	0 21	235 பெ. கோவிந்த கவுண்டன்.	
97 A	... 297 -பா	ஏ	4	...	8-5	12	0 62	0 29·0	0 18	236 பெ. கோவிந்த கவுண்டன்.	
97 B	B1 -Bபா	ஏ	4	...	8-5	12	0 62	1 26·5	2 72	721 செ. பலராமன்.	
	B2 -Bபா	ஏ	4	...	8-3	8	2 15	1 26·5	2 72	721 செ. பலராமன்.	
								2 53·0	5 44		
98	1 298-1	ஏ	4	...	8-3	8	2 15	0 86·5	1 86	721 செ. பலராமன்.	
	2 -2	ஏ	4	...	8-3	8	2 15	0 15·5	0 10	1249 செ. வெங்கடேசன்.	

உண்மை நகல்

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
26, கடப்பசந்தம்பட்டி
போசசம்பள்ளி-Tk. திருவண்ணாமலை Dt.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate