Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோபிச்செட்டிப்பாளையம்	Date / நாள்: 31-Dec-2024
Village /கிராமம்:மொடச்சூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 48/4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 30-Dec-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1166/2024	05-Apr-2024 05-Apr-2024 05-Apr-2024	இரசீது ஆவணம்	1. கோபிசெட்டிபாளையம் கூட்டுறவு நகர வங்கி நெ979(முத.) கதிர்வேல்(முக.)	1. ஜெகதீசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 609/1972	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மொடச்சூர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/4 - 58 ஏர்ஸ், 70.0 சதுர மீட்டர்	
					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம் கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம் கோபி 1 நெ இணை சார்பதிவகம் கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம் மொடச்சூர் கிராமத்தில் க.ச.34 நெ பீ பு.ஏ.1.45 கொண்ட பூமி பூரணமாகவும் சம்பந்தப்பட்ட கீழ்பவானி அணைக்கட்டு வாய்க்கால் பாசனவார் மாமூல் தடத்துடன் சகிதம். ஷை சொத்துக்கு புதிய க.ச.48/4 நெ.பு.ஹெக்.0.61.5	

விற்பனை

1. திருவேங்கடசாமி

2	2733/2024	22-Aug-2024 22-Aug-2024 22-Aug-2024	ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜெகதீசன்	2. சரவணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,61,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,61,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1718/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மொடச்சூர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/4 - 61 ஏர்ஸ், 5.0 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சுப்பிரமணியன் மற்றும் பழனிச்சாமிக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, மேற்கு - நாகப்பக்கவுண்டர் பூமி , வடக்கு - நாகப்பக்கவுண்டர் பூமி, தெற்கு - அபர்ணா கார்டன் மனையிடங்கள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 1 நெ. இணை சார்பதிவகம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், மொடச்சூர் கிராமம், புதிய க.ச. 48/4 பு.ஹெ.0.61.5 (பழைய க.ச.34பி) இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.52 விஸ்தீரணம் உள்ள புஞ்சை பூமியும், இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட எல்.பீ.பி. பாசனமான மதகு, கொப்பு, பாலி, பாசனவார் மாமூல் வழிநடை தடம் சகிதம்.	
3	3130/2024	20-Sep-2024 20-Sep-2024 20-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. திருவேங்கடசாமி 2. சரவணன்	1. தலைவர் அவர்கள் மொடச்சூர் ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2733/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மொடச்சூர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/4 - 354.5 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மற்றும் 2-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மற்றும் 3-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை மற்றும் க.ச. எண்.48/1, , தெற்கு - 7.00 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை மற்றும் ரீசர்வே எண்.65/2ஏ1ஏ				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொடச்சூர் கிராமம், புதிய க.ச.48/4 புஹெ.0.61.5 புஞ்சை ஏக்கர்.1.52 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை மனைப்பிரிவாக அமைத்து நகர் ஊரமைப்பு துறை, ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் (பொ) அவர்களின் இணைய வழி விண்ணப்ப எண். ஆர்ஒசி எண்.எம்ஜி1எம்7ஜிஎஸ்டி/2024/டிசிபி நாள்.19.09.2024-ம் தேதிய எண்ணிட்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கான சாலை ஒப்புதல் வரைபடம் அனுமதி பெறப்பட்டு உள்ளது. வரைபடத்தின் நகல் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. இம்மனைப் பிரிவில் மொடச்சூர் ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் (ஏ) இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம் 1-வது அயிட்டம்:- 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கு:- குடியிருப்பு மனைகள், மற்றும் 2-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள் மேற்கு:- குடியிருப்பு மனைகள், மற்றும் 3-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள் வடக்கு:- மனைப்பிரிவு எல்லை மற்றும் க.ச. எண்.48/1, தெற்கு:-	

		7.00 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை மற்றும் ரீசர்வே எண்.65/2ஏ1ஏஇதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 10.00 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 35.05 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 35.85 மீட்டர் , என்ற அளவுகள் வரும் இதற்கு 35.85+35.05/2*10.00=354.50 சதுர மீட்டர் 7.00 * 1.20/2 =4.20 சதுர மீட்டர் 3.00 * 0.70/2 =1.05 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் சாலை. பின்னும்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மொடச்சூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/4 - 747.9 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை மற்றும் க.ச. எண்.49 , மேற்கு - 1-வது அயிட்டம் 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் இடம் (எ), தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் இடம் (பீ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது அயிட்டம்:- 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கு:- மனைப்பிரிவு எல்லை மற்றும் க.ச. எண்.49 மேற்கு:- 1-வது அயிட்டம் 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை வடக்கு:- குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் இடம் (எ) தெற்கு:- குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் இடம் (பீ) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 83.00 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 83.20 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீட்டர் தென்வடல் மேபுறம் 9.00 மீட்டர் என்ற அளவுகள் வரும் இதற்கு 83.00+83.20/2 *9.00= 747.90 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் சாலை. பின்னும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மொடச்சூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/4 - 481.95 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 1-வது அயிட்டம் 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை மற்றும் க.ச. எண்.48/3 , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது அயிட்டம்:- 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கு:- 1-வது அயிட்டம் 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கு:- மனைப்பிரிவு எல்லை மற்றும் க.ச. எண்.48/3 வடக்கு:- குடியிருப்பு மனைகள் தெற்கு:- குடியிருப்பு மனைகள் இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 53.75 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 53.35 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீட்டர் தென்வடல் மேபுறம் 9.00 மீட்டர் என்ற அளவுகள் வரும் இதற்கு 53.75+53.35/2 *9.00= 481.95 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் சாலை. பின்னும் பின்னும் மேற்கண்ட சாலைகளில் மொத்த மூலை முடுக்குகளின் அளவுகள்:- (1.5* 1.5)/2 =4.50 சதுர மீட்டர் இடமும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மொடச்சூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/4 - 24.15 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை மற்றும் க.ச.எண்.49 , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை மற்றும் க.ச.எண்.48/1 , தெற்கு - 2-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம் (ஏ):- கிழக்கு;- மனைப்பிரிவு எல்லை மற்றும் க.ச.எண்.49 மேற்கு;- குடியிருப்பு மனைகள் வடக்கு;- மனைப்பிரிவு எல்லை மற்றும் க.ச.எண்.48/1 தெற்கு;- 2-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 4.20 மீட்டர், தென்புறம் 4.20 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 5.60 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 5.90 மீட்டர், என்ற அளவுகள் வரும் 4.20 * (5.90+5.60/2) =24.15 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக இடம் பூராவும், இதன்

				தற்போதைய பட்டா எண்.2152 ஆகும்.		
4	3132/2024	20-Sep-2024 20-Sep-2024 20-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. திருவேங்கடசாமி 2. சரவணன்	1. "தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்"-க்காக மேற்படி கழகத்தின் தற்கால பிரதிநிதி கோபி மின் பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2733/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மொடச்சூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/4 - 24.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை மற்றும் க.ச.எண்.49,, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 1 நெ இணை சார் பதிவகம், கோபிசெட்டி பாளையம் வட்டம், மொடச்சூர் கிராமம், புதிய க.ச.48/4 புஹெ.0.61.5 புஞ்சை ஏக்கர்.1.52 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை மனைப்பிரிவாக அமைத்து நகர் ஊரமைப்பு துறை, ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் (பொ) அவர்களின் இணைய வழி விண்ணப்ப எண். எம்ஜி1எம்7ஜிஎஸ்டி/2024/டிசிபி நாள்.19.09.2024-ம் தேதிய எண்ணிட்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கான சாலை ஒப்புதல் வரைபடம் அனுமதி பெறப்பட்டு உள்ளது. வரைபடத்தின் நகல் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. இம்மனைப்பிரிவில் கோபிசெட்டிபாளையம் மின்பகிர் மானத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்து தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் பொது உபயோகம் (பி) இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம். கிழக்கு;- மனைப்பிரிவு எல்லை மற்றும் க.ச.எண்.49 , மேற்கு;- குடியிருப்பு மனைகள் வடக்கு;- 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கு;- குடியிருப்பு மனைகள் இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.00 மீட்டர், தென்புறம் 3.00 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 8.00 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 8.00 மீட்டர், என்ற அளவுகள் வரும் 3.00*8.00=24.00 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள டேன்ஜெட்கோ கோபிசெட்டிபாளையம் மின்பகிர்மானத்திற்கான இடம் பூராவும். மேற்படி இடத்திற்கு போக வர உண்டான மாமூல் வழிநடை வண்டி வாகன தடபாத்தியம் சகிதம்.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate