Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thamaraipatti	Date / நாள்: 03-Feb-2025
Village /கிராமம்:Mangulam Bit I	Survey Details /சர்வே விவரம்: 34/3A, 34/3B, 34/3C, 34/3D, 34/3E

Search Period /தேடுதல் காலம்: 29-dec-2023 - 02-Feb-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	916/2024	19-Aug-2024 19-Aug-2024 19-Aug-2024	Sale deed	1. நளினி	1. கருப்பையா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,24,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,24,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2073/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mangulam Bit I			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/3A - 21.0 CENTS; 34/3B - 42.0 CENTS; 34/3C - 40.0 CENTS; 34/3D - 51.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - யூடிஆர்சர்வே எண் 60,61,62-ல் கட்டுப்பட்ட நிலங்கள், மேற்கு - யூடிஆர்சர்வே எண் 34/1பி மற்றும் 1சி, 1டி மற்றும் 35-ல் கட்டுப்பட்ட நிலங்கள், வடக்கு - யூடிஆர்சர்வே எண் 35-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - யூடிஆர்சர்வே எண் 34/3இ-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் மற்றும் யூடிஆர்சர்வேஎண் 62-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாங்குளம் 1-வது பிட் கிராமம், பட்டா எண் 1143, ரீசர்வே எண் மற்றும் யூடிஆர்சர்வே எண் 34/3ஏ ஏர்ஸ் 0.08.5-க்கு செண்டு 21-ம், ரீசர்வே எண் மற்றும் யூடிஆர்சர்வே எண் 34/3பி ஏர்ஸ் 0.17.0-க்கு செண்டு 42-ம், ரீசர்வே எண் மற்றும் யூடிஆர்சர்வே எண் 34/3சி ஏர்ஸ் 0.16.0-க்கு செண்டு 40-ம், ரீசர்வே எண் மற்றும் யூடிஆர்சர்வே எண் 34/3டி ஏர்ஸ் 0.20.50-க்கு செண்டு 51-ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 54 உள்ள நிலங்கள் முழுவதும்		
2	917/2024	19-Aug-2024	Sale deed	1. நளினி	1. கருப்பையா	-

		19-Aug-2024 19-Aug-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,12,640/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,12,640/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2073/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mangulam Bit I			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/3E - 27.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - யூடிஆர்சர்வே எண்62-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், மேற்கு - யூடிஆர்சர்வே எண் 34/1இ-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், வடக்கு - யூடிஆர்சர்வே எண் 34/3டி-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - யூடிஆர்சர்வே எண்62-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாங்குளம் 1-வது பிட் கிராமம், பட்டா எண் 1143, ரீசர்வே எண் மற்றும் யூடிஆர்சர்வே எண் 34/3இ ஏர்ஸ் 0.11.0-க்கு செண்டு 27-ம் உள்ள நிலம் முழுவதும்		
3	1193/2024	11-Nov-2024 11-Nov-2024 11-Nov-2024	Gift deed	1. கருப்பையா கி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை மாவட்டம் மதுரை கிழக்கு ஊராட்சி ஒன்றியம் மாங்குளம் ஊராட்சி தலைவர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 916/2024, 917/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mangulam Bit I			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/3A, 34/3B, 34/3C, 34/3D, 34/3E - 1051.46 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 1 ROAD		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (4-4), தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக மற்றும் மனைகள் , மேற்கு - 7.20மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (2-2), 10.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவுசாலை (3-3),7.20மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (5-5) மற்றும் மனைகள் , வடக்கு - 1.00மீ அகல மழைநீர் வடிகால் வாய்க்கால் மற்றும் யூடிஆர்சர்வே எண் 34/2-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், தெற்கு - 9.00மீ அகல நிலையில் உள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாங்குளம் 1-வது பிட் கிராமம், பட்டா எண் 2073, யூடிஆர்சர்வே எண்கள் 34/3ஏ, 34/3பி, 34/3சி, 34/3டி மற்றும் 34/3இ-ல் கட்டுப்பட்ட 1-1 சாலைக்கு 1051.46 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை முழுவதும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mangulam Bit I			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/3A, 34/3B - 260.97 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 2 ROAD		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (1-1) , மேற்கு - யூடிஆர்சர்வே எண் 34/6, 34/1பி1ஏ1ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட இடங்கள், வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாங்குளம் 1-வது பிட் கிராமம், பட்டா எண் 2073, யூடிஆர்சர்வே எண்கள் 34/3ஏ, 34/3பி-ல் கட்டுப்பட்ட 2-2 சாலைக்கு 260.97 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை முழுவதும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mangulam Bit I	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/3C - 362.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 3 ROAD
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (1-1) , மேற்கு - யூடிஆர்சர்வேஎண் 34/1சி1ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், வடக்கு - மனைகள் , தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாங்குளம் 1-வது பிட் கிராமம், பட்டா எண் 2073, யூடிஆர்சர்வே எண்கள் 34/3சி-ல் கட்டுப்பட்ட 3-3 சாலைக்கு 362.00 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை முழுவதும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mangulam Bit I	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/3C - 245.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 4 ROAD
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - யூடிஆர்சர்வே எண் 62 உள்ள கட்டுப்பட்ட இடம், மேற்கு - 9.0மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (1-1), வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாங்குளம் 1-வது பிட் கிராமம், பட்டா எண் 2073, யூடிஆர்சர்வே எண்கள் 34/3சி-ல் கட்டுப்பட்ட 4-4சாலைக்கு 245.00 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை முழுவதும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mangulam Bit I	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/3D, 34/3E - 260.97 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 5 ROAD
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவுசாலை (1-1) , மேற்கு - யூடிஆர்சர்வே எண் 34/1இ-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாங்குளம் 1-வது பிட் கிராமம், பட்டா எண் 2038, 2073, யூடிஆர்சர்வே எண்கள் 34/3இ, 34/3டி-ல் கட்டுப்பட்ட 5-5 சாலைக்கு 260.97 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை முழுவதும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mangulam Bit I	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/3B - 26.59 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ULLACHI OPAYAM
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1.00மீட்டர் அகல மழைநீர் வடிகால் வாய்க்கால் மற்றும் யூடிஆர்சர்வே எண் 34/2-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், மேற்கு - 9.00மீட்டர் அகல	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாங்குளம் 1-வது பிட் கிராமம், பட்டா எண் 2073, யூடிஆர்சர்வே எண்கள் 34/3பி-ல் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான மனை 26.59சதுர மீட்டர் உள்ளாட்சி உபயோகம் முழுவதும்

	மனைப்பிரிவுசாலை (1-1), வடக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு , தெற்கு - மனைகள்					
4	1194/2024	11-Nov-2024 11-Nov-2024 11-Nov-2024	Gift deed	1. கருப்பையா	1. உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் மதுரை தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 34,440/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 916/2024, 917/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mangulam Bit I			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/3B - 26.59 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1.00மீட்டர் அகல மழைநீர் வடிகால் வாய்க்கால் மற்றும் யூடிஆர்சர்வே எண் 34/2-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், மேற்கு - 9.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (1-1), வடக்கு - 1.00மீட்டர் அகல மழைநீர் வடிகால் வாய்க்கால் மற்றும் யூடிஆர்சர்வே எண் 34/2-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாங்குளம் 1-வது பிட் கிராமம், பட்டா எண் 2073, யூடிஆர்சர்வே எண் 34/3பி-ல் கட்டுப்பட்ட மின்சார வாரிய பொது உபயோகத்திற்கான மனை 26.59 சதுர மீட்டர் முழுவதும்		
5	25/2025	18-Dec-2024 18-Dec-2024 09-Jan-2025	Sale deed	1. கருப்பையா	1. சரண்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 60,960/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,01,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 916/2024, 917/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mangulam Bit I			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/3B1 - 1016.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 16		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 61-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், மேற்கு - 9.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவுசாலை சர்வேஎண் 34/3பில் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - பிளாட் எண் 15 உள்ள மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாங்குளம் 1-வது பிட் கிராமம், ரீசர்வே எண் 34/3பி1-ல் கட்டுப்பட்ட நிலங்களை பல மனையிடங்களாகப்பிரித்து டீச்சர் சிட்டி என பெயரிட்டதில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 16 உள்ள மனையிடம் சதுரடி 1016 உள்ள மனையிடம் முழுவதும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate