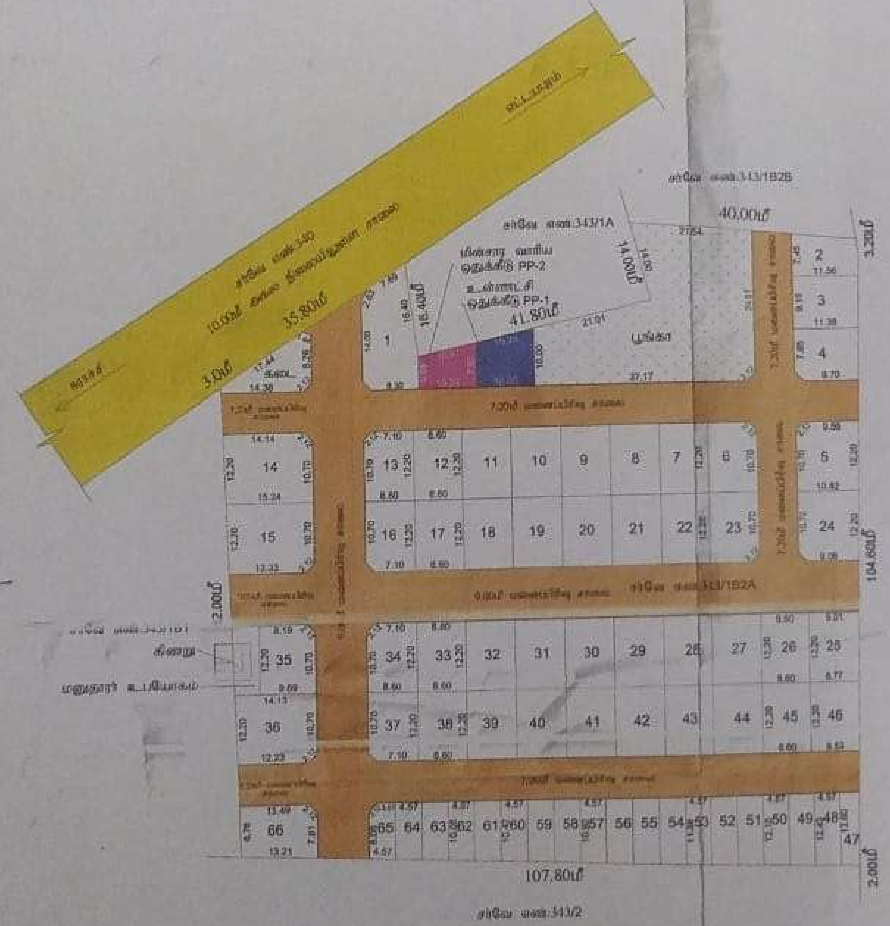


கோவில்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், இளம்புவனம்
ஊராட்சியில் நில அளவை எண்: 343/1B2A-ல்
11031.00 ச.மீ, 2.73 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள
(SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO-120/2023)
மனைப்பிரிவில் 1 முதல் 66 வரையுள்ள மனைகளுக்கு
இளம்புவனம் ஊராட்சி தீர்மான எண் - 58, நாள்
22.02.2024ன் படி நிரப்பு நிபந்தனைகளுடன்
அனுமதி வழங்கி இறுதி ஒப்புதல்
வழங்கப்படுகிறது.

K [signature]
தலைவர்
ஊராட்சி மன்றம்
இளம்புவனம்

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Thoothukudi
Date: 2023.12.05

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தூத்துக்குடி மாவட்டம்

இளம்புவனம் ஊராட்சி

தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தூத்துக்குடி மாவட்டம், எட்டயபுரம் வட்டம் கோவில்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம் இளம்புவனம் ஊராட்சி, இளம்புவனம் கிராமம், நில அளவை எண்:343/1B2A-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையவழி பதிவு எண்: [illegible]/2023
அளவு : 1:[illegible]

வ
↑

குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	- 11031.00ச.மீ (2.73ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு	- 3611.51ச.மீ
சாலை நீங்கலாக மனைகளின் பரப்பு	- 7416.45ச.மீ
மொத்த மனைகள்	- 71
ஒதுக்கிய மனைகள்	- 66
குறைந்த வருவாய் பிரிவினர் வீட்டு மனைகளின் எண்ணிக்கை	- 19 (47 - 65)
குறைந்த வருவாய் பிரிவினர் வீட்டு மனைகளின் பரப்பளவு	- 951.98ச.மீ (12.96%)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	-
நிலையில் உள்ள சாலை	-

பொது ஒதுக்கீடுகள்:-

பூங்கா, மனைப்பிரிவு சாலை, உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடுகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் தான பத்திரம் மூலம் தானமாக உள்ளாட்சிக்கும் மற்றும் மின்வாரிய ஒதுக்கீடு மின்வாரியத்திற்கும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பூங்கா	- 761.15 ச.மீ (10.26%)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	
உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு - PP-1	- 89.33 ச.மீ (1.20%)
மின்வாரிய ஒதுக்கீடு - PP-2	- 69.00 ச.மீ (0.93%)

மூலை முடக்கு

7.20மீ - 12.00மீ அகல சாலை வரை 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

கடை மனை விற்பனைக்குரியது

கடை - 96.23ச.மீ - (1.29%)

நிபந்தனைகள்:

1) [illegible] 04.02.2019 [illegible] 09.12.2020 [illegible]

2) [illegible]

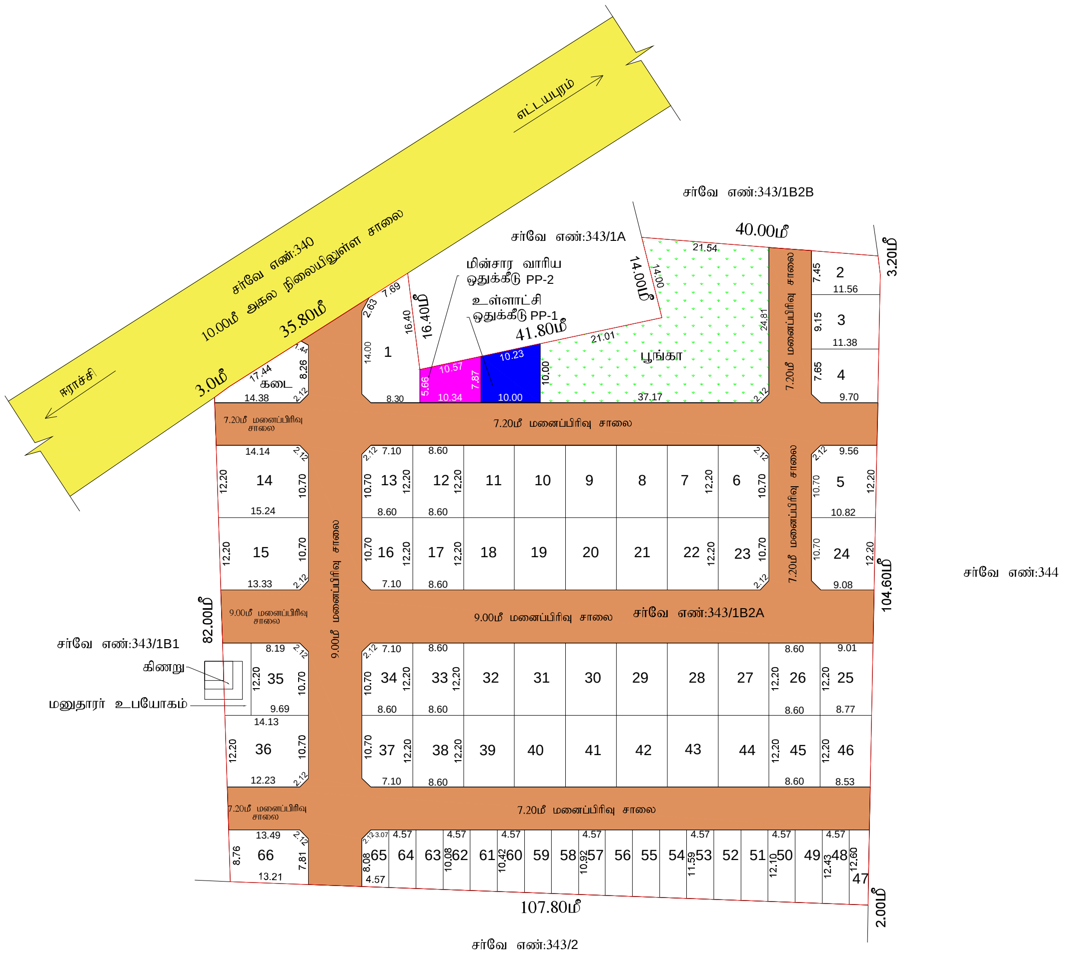
3) [illegible]

4) [illegible]

5) [illegible]

SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO:120/2023

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தூத்துக்குடி-2



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தூத்துக்குடி மாவட்டம்

இளம்புவனம் ஊராட்சி

தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தூத்துக்குடி மாவட்டம், எட்டயபுரம் வட்டம், கோவில்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், இளம்புவனம் ஊராட்சி, இளம்புவனம் கிராமம், நில அளவை எண்:343/1B2A-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள பதிவு எண்: 4RAFK6Z8/THOOTHUKUDI/2023
அளவு : 1:600

வ ↑

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	-	11031.00ச.மீ (2.73ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு	-	3614.51ச.மீ
சாலை நீங்கலாக மனைகளின் பரப்பு	-	7416.49ச.மீ
கோரிய மனைகள்	-	71
ஒதுக்கிய மனைகள்	-	66
குறைந்த வருவாய் பிரிவினர் வீட்டு மனைகளின் எண்ணிக்கை	-	19 (47 - 65)
குறைந்த வருவாய் பிரிவினர் வீட்டு மனைளின் பரப்பளவு	-	953.98ச.மீ (12.86%)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்கை	-	
நிலையில் உள்ள சாலை	-	

பொது ஒதுக்கீடுகள்:-

பூங்கா, மனைப்பிரிவு சாலை, உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடுகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் தான பத்திரம் மூலம் தானமாக உள்ளாட்சிக்கும் மற்றும் (மின்வாரிய ஒதுக்கீடு மின்வாரியத்திற்கும்) ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பூங்கா	-	761.45 ச.மீ	(10.26%)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை			
உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு - PP-1	-	89.33 ச.மீ	(1.20%)
மின்வாரிய ஒதுக்கீடு - PP-2	-	69.90 ச.மீ	(0.94%)

மூலை முடக்கு

7.20மீ - 12.00மீ அகல சாலை வரை 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

கடை மனை விற்பனைக்குரியது

கடை - 96.25ச.மீ - (1.29%)

நிபந்தனைகள்:

1) அரசாணை எண்:16(ம)18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை 04.02.2019(ம)30.01.2020-ல் பரிசீலிக்கப்பட்டதில் அரசாணை வீட்டுவசதி (ம) நகர்புற வளாச்சி (மு4(1))துறை-ன் அரசாணை எண்-181, நாள் 09.12.2020 படி ஒத்திசைவிற்கு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை (ம) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு பகுதிகளை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கபடவில்லை என்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3) நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்புமின்றி இரத்து செய்யப்படும்.

4) மனுதாரர் உபயோகமாக குறிப்பிட்டுள்ள பகுதியில் எவ்வித கட்டிடமும் கட்டக் கூடாது.

5) இணையதள பதிவு எண். 4RAFK6Z8/ 2023தூமாஅ - ல், கண்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO:120/2023

Signature valid

Signed by: Assistant Director
Location:Thoothukkudi
Date:2023.12.05 17:40:34

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தூத்துக்குடி-2