Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் பெரியகுளம்	Date / நாள்: 25-Dec-2024
Village /கிராமம்:தாமரைக்குளம் பிட் 2	Survey Details /சர்வே விவரம்: 2514/1C1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-JAN-2023 - 24-Dec-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	806/2024	30-Mar-2024 30-Mar-2024 30-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. L.G.B.மணிவண்ணன்	1. மேதகு தமிழ்நாடு அரசின் ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1557/2005	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாமரைக்குளம் பிட் 2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2514/1C - 304.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - கால்நடை மருத்துவமனை , மேற்கு - R.பார்த்திபன் வகையறா இடம் , வடக்கு - மேற்படி நம்பரில் என் கைவசம் உள்ள நிலம், தெற்கு - பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் ரிடி, பெரியகுளம் 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பெரியகுளம் தாலுகா, தாமரைக்குளம் கிராமம் பிரிவு-2, லெட்சுமிபுரம் புலத்தில் புஞ்சை அயன் சர்வே.2514 நம்பர் ஏக்கர் 5 செண்டு 96ல் தென்பக்கம் ஏக்கர் 2 செண்டு 98ல் கிழக்குப்பக்கம் UDR சர்வேப்படி சர்வே.2514/1C நம்பர் 0-61.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 50ஐ ஒட்டி தென்பக்கம் நிலையிலுள்ள 12 அடி அகல பொதுப்பாதையை ஒட்டி வடபக்கம் அதாவது மேற்படி ஏக்கர் 1 செண்டு 50ல் தென்பக்கமுள்ள 12 அடி அகல கிழமேல்	

				பாதைக்கு நான்கு மால் வடக்கு - மேற்படி நம்பரில் என் கைவசம் உள்ள நிலம் கிழக்கு - கால்நடை மருத்துவமனை தெற்கு - பாதை மேற்கு - R.பார்த்திபன் வகையறா இடம் இம்மாலில் கிழமேல் 83.2 மீட்டர் தென்வடல் 3.65 மீட்டருக்கு 304 சதுர மீட்டர் உள்ள பாதை		
2	1713/2024	09-Jul-2024 09-Jul-2024 09-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. L.G.B.மணிவண்ணன்	1. மேதகு தமிழ்நாடு அரசின் ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1557/2005	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாமரைக்குளம் பிட் 2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2514/1C1 - 862.65 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 33.80 சதுர மீட்டர் உள்ள இடமும், மனைகளும் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண். (2) - (2) மற்றும் மனைகளும், மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 44.80 சதுர மீட்டர் இடமும், மனைகளும், வடக்கு - சர்வே.2514/7B, 2514/7A1A நம்பர் இடங்கள் , தெற்கு - சர்வே.2514/1C2, சர்வே.2514/1C3 நம்பர்களில் அமைந்துள்ள பாதையும் அதையொட்டி சர்வே.2515/1A1A நம்பரில் அமைந்துள்ள 6.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலையும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (1) பெரியகுளம் ரிடி, பெரியகுளம் 1 எண் இணை சப்டி பெரியகுளம் தாலுகா தாமரைக்குளம் கிராமம் பிரிவு-2, லெட்சுமிபுரத்தில் புஞ்சை அயன் சர்வே.2514 நம்பர் ஏக்கர் 5 செண்டு 96ல் தென்பக்கம் ஏக்கர் 2 செண்டு 98ல் கிழக்குப்பக்கம் UDR சர்வேப்படி சர்வே.2514/1C நம்பர் 0.61.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 50ல் பின் சப்டிவிசன்படி சர்வே.2514/1C1 நம்பர் 0-57.30 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 42ல் உத்தேச மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் (1) - (1) க்கு 862.65 சதுர மீட்டர் உள்ள இடத்திற்கு நான்கு மால் வடக்கு - சர்வே.2514/7B, 2514/7A1A நம்பர் இடங்கள் கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 33.80 சதுர மீட்டர் உள்ள இடமும், மனைகளும் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண். (2) - (2) மற்றும் மனைகளும் தெற்கு - சர்வே.2514/1C2, சர்வே.2514/1C3 நம்பர்களில் அமைந்துள்ள பாதையும் அதையொட்டி சர்வே.2515/1A1A நம்பரில் அமைந்துள்ள 6.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலையும் மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 44.80 சதுர மீட்டர் இடமும், மனைகளும் இம்மாலில் கிழமேல் வடபக்கம் 9.00 மீட்டர், தென்பக்கம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 96.10 மேல்பக்கம் 95.60 மீட்டருக்கு 862.65 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாமரைக்குளம் பிட் 2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2514/1C1 - 426.96 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.2589 நம்பர் இடம், மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் (1) - (1), வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (2) பெரியகுளம் ரிடி, பெரியகுளம் 1 எண் இணை சப்டி பெரியகுளம் தாலுகா தாமரைக்குளம் கிராமம் பிரிவு-2, லெட்சுமிபுரத்தில் புஞ்சை அயன் சர்வே.2514 நம்பர் ஏக்கர் 5 செண்டு 96ல் தென்பக்கம் ஏக்கர் 2 செண்டு 98ல் கிழக்குப்பக்கம் UDR சர்வேப்படி சர்வே.2514/1C நம்பர் 0.61.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 50ல் பின் சப்டிவிசன்படி சர்வே.2514/1C1 நம்பர் 0-57.30 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 42ல் உத்தேச மனைப்பிரிவுகளாக		

				பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் (2) - (2) க்கு 426.96 சதுர மீட்டர் உள்ள இடத்திற்கு நான்கு மால் வடக்கு - மனைகள் கிழக்கு - சர்வே.2589 நம்பர் இடம் தெற்கு - மனைகள் மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் (1) - (1) இம்மாலில் கிழமேல் வடபக்கம் 59.10 மீட்டர், தென்பக்கம் 59.50 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 7.20 மேல்பக்கம் 7.20 மீட்டருக்கு 426.96 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாமரைக்குளம் பிட் 2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2514/1C1 - 4.5 சதுர மீட்டர்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (3) பெரியகுளம் ரிடி., பெரியகுளம் 1 எண் இணை சப்டி பெரியகுளம் தாலுகா தாமரைக்குளம் கிராமம் பிரிவு-2, லெட்சுமிபுரத்தில் புஞ்சை அயன் சர்வே.2514 நம்பர் ஏக்கர் 5 செண்டு 96ல் தென்பக்கம் ஏக்கர் 2 செண்டு 98ல் கிழக்குப்பக்கம் UDR சர்வேப்படி சர்வே.2514/1C நம்பர் 0.61.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 50ல் பின் சப்டிவிசன்படி சர்வே.2514/1C1 நம்பர் 0-57.30 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 42ல் உத்தேச மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்டுள்ள ஒரு மூலை முடக்குக்கு 1.5 ச.மீ. × 1.5 ச.மீ. = 2.25 சதுர மீட்டரில் பாதி 1.13 சதுர மீட்டர் வீதம் 4 எண்ணம் கொண்ட 4.50 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மூலை முடக்கு இடம்.		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாமரைக்குளம் பிட் 2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2514/1C1 - 44.8 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் (1) - (1), மேற்கு - சர்வே.2514/2A நம்பர் இடம், வடக்கு - சர்வே.2514/7A1A, 2514/7A1B, 2514/7A4 நம்பர் இடங்கள், தெற்கு - மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (4) பெரியகுளம் ரிடி., பெரியகுளம் 1 எண் இணை சப்டி பெரியகுளம் தாலுகா தாமரைக்குளம் கிராமம் பிரிவு-2, லெட்சுமிபுரத்தில் புஞ்சை அயன் சர்வே.2514 நம்பர் ஏக்கர் 5 செண்டு 96ல் தென்பக்கம் ஏக்கர் 2 செண்டு 98ல் கிழக்குப்பக்கம் UDR சர்வேப்படி சர்வே.2514/1C நம்பர் 0.61.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 50ல் பின் சப்டிவிசன்படி சர்வே.2514/1C1 நம்பர் 0-57.30 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 42ல் உத்தேச மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்டுள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 44.80 சதுர மீட்டர் உள்ள இடத்திற்கு நான்கு மால் வடக்கு - சர்வே.2514/7A1A, 2514/7A1B, 2514/7A4 நம்பர் இடங்கள் கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் (1) - (1) தெற்கு - மனைகள் மேற்கு - சர்வே.2514/2A நம்பர் இடம் இம்மாலில் கிழமேல் வடபக்கம் 13.45 மீட்டர் தென்பக்கம் 13.10 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்பக்கம் 3.75 மீட்டர் மேல்பக்கம் 3.00 மீட்டருக்கு 44.80 சதுர மீட்டர் உள்ள இடம்.		
3	1714/2024	09-Jul-2024 09-Jul-2024 09-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. L.G.B.மணிவண்ணன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1557/2005	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2514/1C1 - 33.8 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாமரைக்குளம் பிட் 2					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.2590/18 நம்பர் இடம், மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் (1) - (1) , வடக்கு - சர்வே.2514/7A1A நம்பர் இடம், தெற்கு - மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் ரிடி, பெரியகுளம் 1 எண் இணை சப்டி பெரியகுளம் தாலுகா தாமரைக்குளம் கிராமம் பிரிவு-2, லெட்சுமிபுரத்தில் புஞ்சை அயன் சர்வே.2514 நம்பர் ஏக்கர் 5 செண்டு 96ல் தென்பக்கம் ஏக்கர் 2 செண்டு 98ல் கிழக்குப்பக்கம் UDR சர்வேப்படி சர்வே.2514/1C நம்பர் 0.61.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 50ல் பின் சப்டிவிசன்படி சர்வே.2514/1C1 நம்பர் 0-57.30 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 42ல் உத்தேச மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்டுள்ள மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட 33.80 சதுர மீட்டர் உள்ள இடத்திற்கு நான்கு மால் வடக்கு - சர்வே.2514/7A1A நம்பர் இடம் கிழக்கு - சர்வே.2590/18 நம்பர் இடம் தெற்கு - மனைகள் மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் (1) - (1) இம்மாலில் கிழமேல் வடபக்கம் 8.00 மீட்டர் தென்பக்கம் 8.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்பக்கம் 4.45 மீட்டர் மேல்பக்கம் 4.00 மீட்டருக்கு 33.80 சதுர மீட்டர் உள்ள இடம்.	
4	3011/2024	26-Nov-2024 26-Nov-2024 26-Nov-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. L.G.B.மணிவண்ணன்	1. தேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,32,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,32,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1557/2005	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2514/1C1 - 107.95 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாமரைக்குளம் பிட் 2					
					Plot No./மனை எண் : 10	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.2590/18 நம்பர் சொத்து, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - 9 நம்பர் பிளாட் காலியிடம், தெற்கு - 11 நம்பர் பிளாட் காலியிடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் ரிடி, பெரியகுளம் 1 எண் இணை சப்டி பெரியகுளம் தாலுகா, தாமரைக்குளம் கிராமம் பிரிவு-2, லெட்சுமிபுரத்தில் புஞ்சை அயன் சர்வே.2514 நம்பர் ஏக்கர் 5 செண்டு 96ல் தென்பக்கம் ஏக்கர் 2 செண்டு 98ல் கிழக்குப்பக்கம் UDR சர்வேப்படி சர்வே.2514/1C நம்பர் 0.61.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 50ல் பின் சப்டிவிசன்படி சர்வே.2514/1C1 நம்பர் 0-57.30 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 42ல் தேனி மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகத்தில் L.P/AD DTCP(TD) No.SWP/99/2024 உள்ள மனைப்பிரிவு அங்கீகாரப்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட இடத்தில் "ஆஞ்சநேயா நகர்" என்ற பெயரில் போடப்பட்ட பிளாட் காலிமனையிடங்களில் கட்டுப்பட்ட 10 நம்பர் பிளாட் காலியிடத்திற்கு நான்கு மால் வடக்கு - 9 நம்பர் பிளாட் காலியிடம் கிழக்கு - சர்வே.2590/18 நம்பர் சொத்து தெற்கு - 11 நம்பர் பிளாட் காலியிடம் மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை இம்மாலில் கிழமேல் வடபக்கம் 8.35 மீட்டர் தென்பக்கம் 8.65 மீட்டர் தென்வடல் இருபக்கமும் 12.70 மீட்டருக்கு 107.95 சதுர மீட்டருக்கு 1161.54 சதுரடி உள்ள காலிமனையிடமும், மேற்படி இடத்திற்குண்டான	

		சகல பாதைப் பாத்தியங்களும் உள்பட சர்வடக்கமாய்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate