நகர் அமைப்பு அங்கம்
மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம் – இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்

நீர்நந்தலை ஊராட்சி

இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், நெமிலி வட்டம், நெமிலஊராட்சி ஒன்றியம், நீர்நந்தலை ஊராட்சி (ம) கிராமம், சர்வே எண்கள்: 318/2A2, 319/1A2, மற்றும் 319/1A3 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

மேல்முறையீட்டு எண்	: RPT/0MXA6JCN/60273/அப்பீல்வரை பதிவு
அலுவலக விண்ணப்ப எண்	0MXA6JCN
அளவு	: 1:400 (1மில்லிமீட்டர் = 0.04மீட்டர்)

I. குறிப்புகள்:

(I) மனைப்பிரிவின் மொத்தப் பரப்பு	: 2.00 ஏக்கர் (அ) 8095.00ச.மீ (பிளாட் ஆமை, பட்டா படி பரப்பு)
(II) சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் நிலை நடக்குகளின் பரப்பு உட்பட	: 2223.85 ச.மீ - 27.47 %
(III) மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு	: 5871.15 ச.மீ - 72.53 %
(IV) மனைப்பிரிவு எல்லை	.....
(V) உத்தேச சாலை	.....
(VI) நிலையில் உள்ள சாலை	.....
(VII) கோர்ட மனைகள்	: 31 எண்கள்
(VIII) ஒதுக்கிய மனைகள்	: 30 மனைகள்

பொது ஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சிக்கு நிலமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது

உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் நிலை நடக்குகளின் பரப்பு உட்பட.	: 2223.85 ச.மீ - 27.47 %
சாலையின் நிலை நடக்கு 7.20மீ முதல் 12.00மீ வரை	: 1.5மீ X 1.5மீ

(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி உள்ளாட்சி (ம) TANGEDCO – க்கு நிலமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது

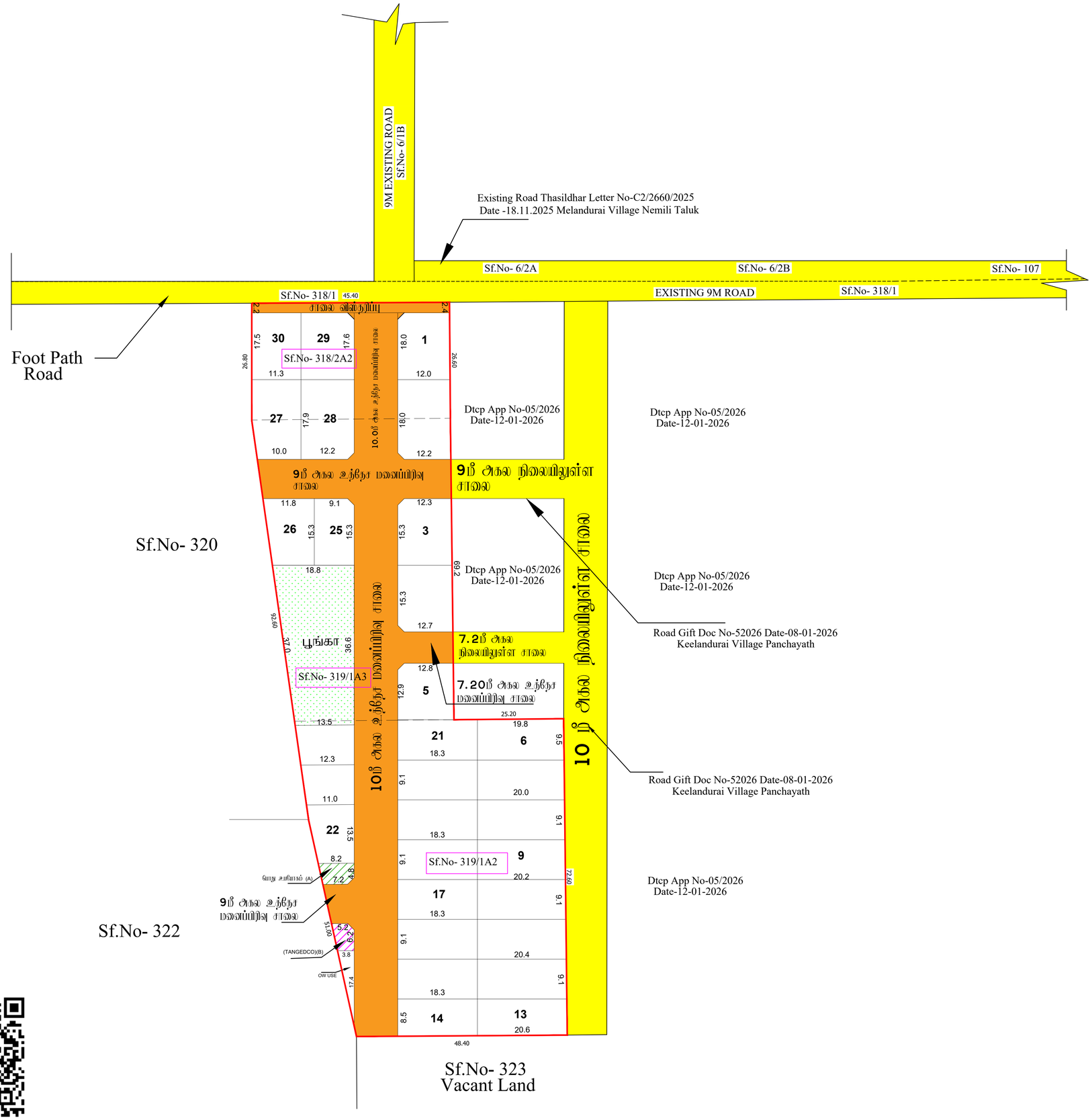
1.பூங்கா -	: 593.00 ச.மீ -10.06 %
2.உள்ளாட்சிக்காக பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A)	: 31.65 ச.மீ - 0.54%
3.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B)	:35.95 ச.மீ - 0.61%

II. நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்:18,ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:31.01.2020-ன்படியும் மற்றும் நகர் அமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கடிதங்கள் நகஎ4367/2019-இ2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்:09.12.2020-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கான சாலை, பொது பயன்பாடு மற்றும் மற்றொரு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக பயன்பாட்டிற்கான ஒதுக்கீடு ஆகியவைகள் உள்ளாட்சிக்கு நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்கண் அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை தினசரி அடிப்படையில் நிர்வகிக்கும்பொருட்டு, அவற்றிற்கும் நகர் சாலையாகவும், தேவையான அடிப்படை வசதிகளை ஏற்படுத்தி மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் ஆகிய உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கிட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் அனுமதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அடுத்தில் எல்லை நில சர்வே நடவடிக்கைகளும் அல்லை எல்லைகளும் வீற்ற தூண்டுக்களும் நில சர்வே பட்டியல் மாவட்ட வரிகளர் அலுவலரால் பெறப்படல்வை எல்லைகளும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நிலச்சரிவு ஏற்படு வழங்கப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் மரிசலைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எல்லாம் முன்னறிவிப்பின்றி நகர் அமைப்பு துறையால் திரும்ப செய்யப்படும்.
4. விற்கைக்குவிடாத மனைகளை விற்கை செய்யும்போது இச்சான்னையின் நகலோரு நகர் அமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கிட வேண்டும்.
5. நகர் அமைப்புத்துறை சட்டப்புறமாக தொழில்நுட்ப அலுவலர் அல்லாத முன்று விண்ணப்பதாரர்கள் மேலும் உள்ள நிலசரிவை சமன்படுத்துவதை தொழில்நுட்ப அலுவலருட்ட அலுவலர் அல்லாத முன்று விண்ணப்பதாரர்கள் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் விரும்பத்தும், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் அளித்தி செய்த உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. மேற்கண்ட ஆவணங்களில் விரும்பும் ஏதும் விண்ணப்பதாரர்கள் மேற்கண்டுள்ள உரிமை குறித்து தனியாக உறுதிப்பத்திரம் கொள்ள வேண்டும். மேலும் ஆவணங்களில் வேறு ஏதும் நகர் நகர் உரிமை கோரல் அல்லது ஆவண மோசடி நடந்துள்ள நிலங்களுக்கும் முன் நிற்துக்கொள்ளவும். அவை பிறவு என்ன நகர் அமைப்புத்துறை மேற்கொள்ள அலுவலர் அல்ல.
6. நிலையற வழங்கள் ஏதேனும் நிலவினில் அடுங்கிய இந்துறையில் மனைப்பிரிவு அனுமதி செய்கப்படுகிறது.
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எல்லை மற்றும் விற்பனை மனைப்பிரிவு நிலையினில் 6x4 அளவிலான நிற்து நகல்களை முன் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிற்தமாக பிரதர்சிக்க வேண்டும்.
8. இம்மனைப்பிரிவில் அடுத்து அதில் உள்ள அடுத்தற்கு செய்யும் வரைபடத்தில் மனைப்பிரிவுகளின் குறுக்கே சாலையின் போக்கிற்கு மாறுபாடு வகையில் கற்களை நட்டப்பட்டு அடையாள அகலை அமற்றிய வேண்டும்.
9. உத்தேச மனையிடம் நிலத்தகைகளின் அடியளவில் வழங்கப்பட்ட பட்டா அல்லது பத்தாவ நிலம் ஆய வரைபாட்டில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளின் நன்களுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதியான எல்லை முன்னறிவிப்பின்றி அற்துமாறம் நற்று செய்யப்படும்.
10. மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலால் நிறுவனகளை (எல்க்கால், ஆது, ஏபி, எட.) பாதிக்கும் அம்சங்கள் ஏதும் அலுவலரின் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எல்லை முன்னறிவிப்பின் அற்துமாறம் நற்று செய்யப்படும்.
11. மனுதாரர் மனைப்பிரிவில் அமைத்துள்ள உத்தேச சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட மருத்தலை எதிலாக் துறையில் உரிமை செற்ற பின்னரே அறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். மேலும் மனைப்பிரிவில் அமைத்துள்ள சாலை அனைத்தும் சரிசெ அமைத்துள்ள அடுத்தற்கு செய்யும் வகையில் பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.
12. The Tamilnadu Government in G.O.(Ms) No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale , or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.
13. The Necessary Charges to be collected as per G.O. (Ms). No. 79,Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.

ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(ரா.மா.)எண்: 21/2026

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்



V.KRISHNA PANDIAN,
வரைவாளர் நிலை-3

S.SHANTHI
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-2

அனுமதி தனிவல்லுவாளர்