நகர் ஊரமைப்பு துறை

திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருமுருகன்பூண்டி நகராட்சி

திருப்பூர் மாவட்டம், அவினாசி வட்டம், திருமுருகன்பூண்டி நகராட்சி, இராக்கியாபாளையம் கிராமம் க.ச.எண்:200/5B, 201/1A2A, 201/1B, 201/1C, 210/1, 210/2, 212/1C1, 212/2A, 212/3A, 212/4A, 212/5A (ம) 212/5B -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

கோப்பு எண் : A8VHXW4X / 2022 / TCP3

அளவுத் திட்டம் : 1 : 800 (1"=66'-0")

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு : 14.38 ஏக்கர் (58220 ச.மீ)

கோரிய மனைகள் : 168

ஒதுக்கிய மனைகள் : 168 (E.W.S மனைகள் உட்பட)

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை :

A. பொது ஒதுக்கீடுகள் :- (உத்தேச சாலைப்பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது) உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள்

பூங்கா : 4283.96 ச.மீ 10.12 %

3மீ அகல புல்வெளி : 2085.54 ச.மீ

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 15864.60 ச.மீ 27.26 %

B. பொது உபயோகம்:- (TNCD&BR 2019, 47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட1% ஒதுக்கீடு)

1. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 226.92 ச.மீ 0.53 %

2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் அல்லது உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு
(TANGEDCO (or) LOCAL BODY) : 225.81 ச.மீ 0.52 %

ஒதுக்கீடுகள்:- (விற்பனைக்குரியவை)

E.W.S மனைகளின் பரப்பளவு : 4528.82ச.மீ 10.69%

E.W.S மனை எண்கள் : 25-28, 56-65, 69-72, 80-83, 91-99, 114-116, 118-135, 138-152, (ம) 158-165.

	மூலைமுடக்கு
7.20 மீ - 12.00 மீ அகல சாலை	1.50 x 1.50 மீ

நிபந்தனைகள்:

1. மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் வாய்க்காலினை சாலையின் போக்கிற்கேற்ப வரைபடத்தில் உள்ளவாறு மனுதாரரால் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைபிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பாிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சாியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைபிாிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைபிாிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி தகா ஊரமைப்பு ஆணையா் சென்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

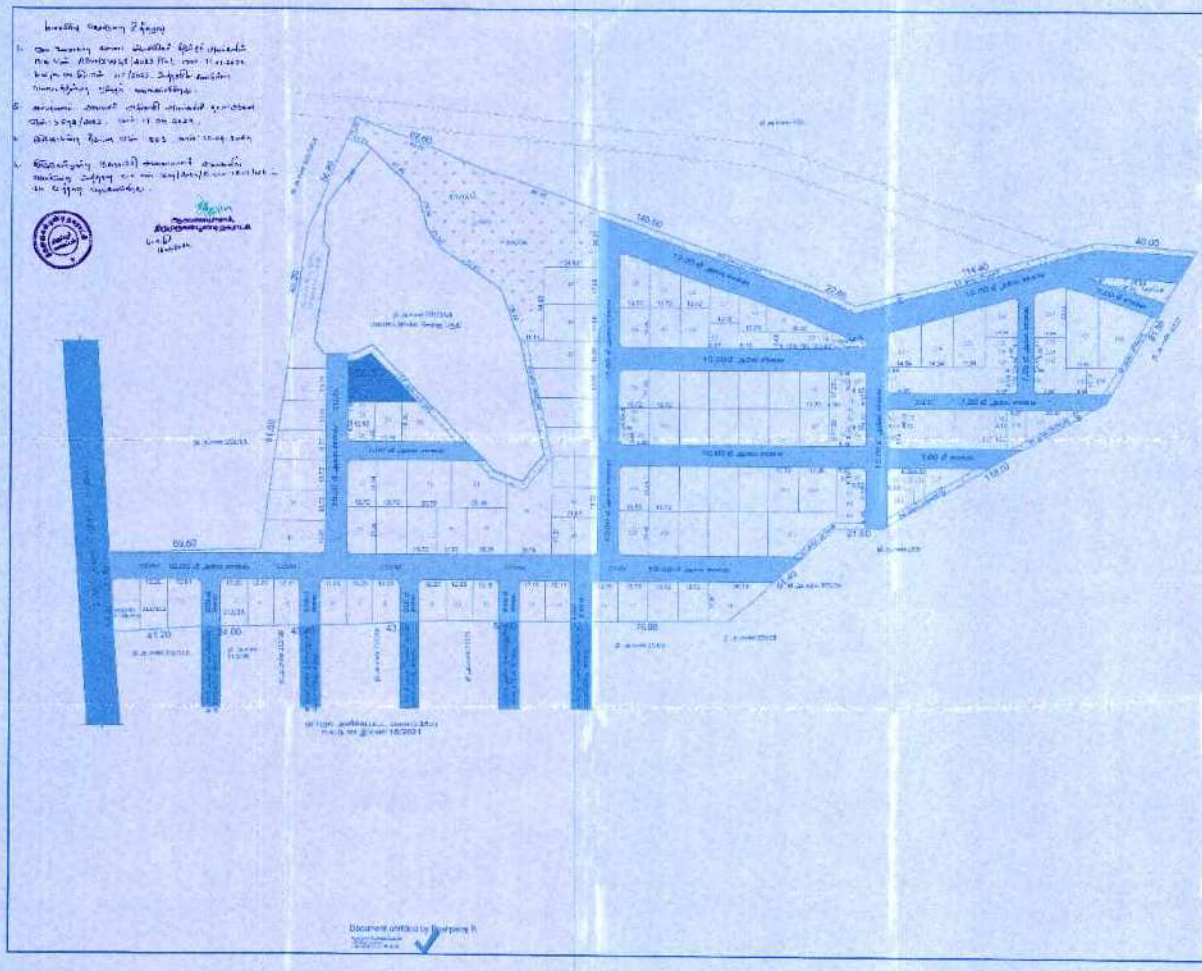
4. குறைந்த வருவாய் பிாிவினர்களுக்கான E.W.S மனைகள்-28, 56-65, 69-72, 80-83, 91-99, 114-116, 118-135, 138-152, (ம) 158-165. வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிாிவு / மனை உபயோக மாற்றம் / மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது. மேலும் 10.00 மீ அகல சாலையில் அமையும் E.W.S மனைகளுக்கு கட்டிட வரம்பு 1.0மீ பொருந்தும்.

ம.வ / ந.ஊ.இ.எண் : 47 / 2023

Document certified by Rushparaj B.

Signed by: Assistant Director
Location: Tiruppur
Date: 2023.07.13 16:48:29

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு
ம.வ.ந.ஊ.இ.எண்:18/2021


40.05
89.60
41.20
43.00
70.98