3192/2023

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU Rs. 100

CV 847210

30 JUN 2023

T. நந்தகுமார்
கார்த்திகேயபுரம் மோட்டூர்

G. RAJALINGAM
STAMP VENDOR, L.No. 776-28/D1/2021
2E/3, Kannikapuram Road, Indira Gandhi Nagar
Tiruttani-631 209, Tiruvallur Dist,
: 9597618830

-1-

பொது அதிகாரப்பத்திரம்.

(GENERAL POWER OF ATTORNEY)

30.06.2023 இரண்டாயிரத்து இருபத்தி மூன்றாம் ஆண்டு ஜுன் மாதம் **30**-ம் தேதி, திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருத்தணி வட்டம், கார்த்திகேயபுரம் கிராம மதுரா, கார்த்திகேயபுரம் மோட்டூர் கிராமத்தில் வசிக்கும் திரு.**V.**திருமலை அவர்களின் குமாரர் **திரு.T.நந்தகுமார் (Aadhaar Card No.5589 0041 7197)** அவர்களுக்கு,

திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருத்தணி வட்டம், திருத்தணி நகரத்தில் இயங்கி வரும் **வராகி அம்மன் புரமோட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்** என்ற நிறுவனத்தின் நிர்வாக இயக்குனரும், திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருத்தணி வட்டம், கார்த்திகேயபுரம் கிராம மதுரா, கார்த்திகேயபுரம் மோட்டூர் கிராமத்தில் வசிக்கும் திரு.**V.**திருமலை அவர்களின் குமாரர் **திரு.V.T.சுரேஷ் (Aadhaar Card No.9684 7418 6269)** ஆகிய நான் ஏகோபித்து மனப்பூர்வ சம்மதத்துடன் எழுதிக்கொடுத்த பொது அதிகாரப்பத்திரம் (GENERAL POWER OF ATTORNEY) என்னவென்றால்,

அதிகாரம் கொடுப்பவர்

V.T. Suresh

அதிகாரம் பெறுபவர்

T. Nanthakumar

verify
14/5/24
22/2/24

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 3192 ம் ஆவணம்
9 தாள்களைக் கொண்டது
1 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

ஷெட்யூலில் விவரித்துள்ள சொத்து வராகி அம்மன் புரமோட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் என்ற நிறுவனத்தின் நிர்வாக இயக்குனர் என்ற முறையில் எனக்கு சொந்தமான சொத்தாகும். திருத்தணி சார்பதிவகத்தில் பதிவான கிரயப்பத்திரம் எண்.**6079/2022** நெம்பர் கொண்ட கிரயப் பத்திரத்தின் படி கிரயம் பெற்று சர்க்கார் கணக்குகளில் என் மீது தனிப்பட்டா எண்.**4669** ன் படி தாக்கலாகி இது நாள் வரை சர்வ சுதந்திரத்துடன் ஆண்டு அனுபவித்து வரும் சொத்தாகும். நான் அடிக்கடி வியாபார விஷயமாக வெளியூர் செல்வதாலும் ஷெட்யூல் சொத்தினை என்னால் அருகில் இருந்து பராமரிக்க என்னால் முடியாததாலும், எனக்கு பதிலாக ஷெட்யூல் சொத்தை அருகில் இருந்து பராமரிக்க வேண்டி, உம்மை என்னுடைய ஏஜெண்டாக நியமனம் செய்து இந்த பொது அதிகாரப் பத்திரத்தின் மூலம் கீழ்க்கண்ட அதிகாரங்களை உனக்கு வழங்கியுள்ளேன்.

உனக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரங்கள்

1. ஷெட்யூல் சொத்தினை நீர் உன் அதிகாரத்தின் கீழ் கொண்டு வந்து என் சார்பாக எனக்கு பதிலாக பராமரித்து வரவும்.
2. ஷெட்யூல் சொத்தினை குத்தகைக்கு விடவும், சப்லீஸ் விடவும்.
3. ஷெட்யூல் சொத்தின் பேரில் வியாஜ்ஜியங்கள் நேரிட்டால் வக்கீல் வைத்து, வழக்ககாடவும், வழக்கினை வாபஸ் பெறவும்.
4. தேவைப்பட்டால் மேல் கோர்ட்டுக்கு அப்பீல் செய்யவும், கோர்ட்டுக்கு செலுத்த வேண்டியதை செலுத்தவும், கோர்ட்டிலிருந்து வாபஸ் பெற வேண்டியதை வாபஸ் பெறவும்.
5. ஷெட்யூல் சொத்தினை அடமானம் வைத்து தனியாரிலும், சர்க்காரிலும், அரசு உடமையாக்கப்பட்ட வங்கிகளிலும், கூட்டுறவு சங்கங்களிலும் கடன் பெறவும் கடனை வட்டியுடன்திருப்பி செலுத்தவும்.
6. ஷெட்யூல் சொத்தினை மொத்தமாகவோ அல்லது பகுதி பகுதியாகவோ வீட்டு மனைகள் போட்டு D.T.C.P. அங்கீகாரம் பெறுவதற்கும் தடையில்லா சான்று N.O.C பெறுவதற்கும், அனுமதி கோரி விண்ணப்பித்த மனுக்கள் மீது என் சார்பாக தொடர்ந்து மேற்கண்ட D.T.C.P. அதிகாரிகளை அணுகி தேவையான ஆவணங்களையும், விவரங்களையும், அறிந்து உரிய அனுமதி பெற்ற பிறகு மொத்தமாகவோ அல்லது பகுதி பகுதியாகவோ விற்பனை செய்யவும்.
7. கிரையம் பெறுபவரை அணுகி கிரயத் தொகை பேசி முன் பணம் பெற்று காலதவணை கொடுத்து ஒப்பந்தம் எழுதிக் கொடுக்கவும், காலதவணை முடிந்ததும் விக்கிரயப்பத்திரம் எழுதி என் சார்பில் எனக்கு பதிலாகவே கையொப்பம் மிட்டு சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து சார்பதிவாளர் முன்பு ஆஜராகி பதிவாக பதிவேடுகளில் கைமுத்திரைவுடன் கூடிய கையொப்பமிட்டு பதிவு செய்து கொடுக்கவும்.

அதிகாரம் பெறுபவர் — அதிகாரம் கொடுப்பவர்

T. Nanthakumar — V.T. Suresh

1 புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 3193 ஆவணம்
9 தாள்களைக் கொண்டது
2 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

8. ஷெட்யூல் சொத்து மூலம் கிடைக்கும், அனைத்து வருவாயையும் ஏஜெண்ட் என்கிற முறையில் நீயே பெற்று என் வசம் ஒப்படைக்கவும்.

9. ஷெட்யூல் சொத்துக்குண்டான முறையான கணக்கினை பராமரித்து வந்து நான் கேட்கும் போது என்னிடம் காண்பிக்கவும்.

10. இந்த பொது அதிகாரப்பத்திரத்திற்கு பதிவு மட்டும் போதுமானது. அத்தாட்சி தேவையில்லை.

11. இந்த பொதுஅதிகாரப்பத்திரம் எழுதித்தர இன்று உன்னிடமிருந்து நான் கைமாறு தொகை ஏதும் பெற்றுக்கொள்ளவில்லை.

12. இந்த பொது அதிகார பத்திரத்தின் மூலம் மேற்கன்ட அனைத்து அதிகாரங்களையும் உனக்கு வழங்கியுள்ளோம். ஷெட்யூல்சொத்து சம்மந்தமாக என் சார்பில் இது முதல் நீர் செய்யும் செல்லத்தகுந்த, சட்டரீதியான அனைத்து செயல்களையும் நான் முன்னின்று செய்தததாகவே இதன் மூலம் அங்கீகரிக்கின்றேன் இந்தப்படிக்கு என் மனச்சம்மதியில் எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகாரப்பத்திரம் (GENERAL POWER OF ATTORNEY).

ஷெட்யூல்

திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருத்தணி வட்டம், திருத்தணி சார்பதிவகம், திருத்தணி யூனியனுக்கும், கார்த்திகேயபுரம் கிராம பஞ்சாயத்திற்கும் உட்பட்ட **திருத்தணி** கிராம கணக்கில் வரும் வள்ளியம்மாபுரம் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை, நஞ்சை சர்வே எண்கள்.

331/2 பூரா **0.54.5** ஏர் அதாவது ஏக்கர் **1.35** செண்ட்

332/- பூரா **2.51.0** ஏர் அதாவது ஏக்கர் **6.20** செண்ட்

ஆக மொத்தம் ஏக்கர் **7.55** செண்ட் நிலம் மற்றும் இதற்கு பாய்ச்சல் ஆதாரம் சர்வே எண்.**332/-** ல் உள்ள கிணர், கிணர் அடி, கிணர் மேடு வகையரா அக்கிணற்றில் அமைக்கப்பட்டுள்ள **7.5.H.P** விவசாய பம்புசெட் மோட்டார், பம்பு பைப்பு, இதற்கு பெறப்பட்டுள்ள விவசாய மின் இணைப்பு எண்.**S.C.No.5** மின்சார சாதனங்கள், மின் வைப்பு தொகை உள்பட பூரா யாவும்.

அதிகாரம் பெறுபவர் | **அதிகாரம் கொடுப்பவர்**

T. Naidhmaf. V.T. Sudha

சாட்சிகள்

1. K. Ponraj

பொன்ராசு த/பெ கண்ணன்
நெ.156 பள்ளிக்கூடம் தெரு, பெரியார் நகர்,
திருத்தணி.
ஆதார் கார்டு எண்.**6440 6281 7593**

2. A. Rajesh

ராஜேஷ் த/பெ ஜெயராமன்
சரஸ்வதி நகர் வள்ளியம்மாபுரம் கோட்டர்ஸ்,
திருத்தணி வட்டம்.
ஆதார் கார்டு எண்.**4945 2946 1722**

ஆவணம் தயாரித்தவர்,

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 3192 ம் ஆவணம்
9 தாள்களைக் கொண்டது
3 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

G. Balaji

G.BALAJI, B.A.B.L.
ADVOCATE
ENROLL NO 130/08
PERIYAKADAMBUR
CELL 8525989400

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

நந்தகுமார் தி

Nandhakumar T

பிறந்த நாள்/DOB :

05-06-1995

ஆண் / Male

5589 0041 7197

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி: S/O திருமலை, 1/238, கார்த்திகேயபுரம் மோட்டூர், திருவள்ளூர், தமிழ் நாடு, 631211

Address: S/O Thirumalai, 1/238, Karthikeyapuram Motur, Thiruvallur, Tamil Nadu, 631211

1947
1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

T. Nandhakumar T.

3192

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய ... ம ஆவணம்

9 தாள்களைக் கொண்டது

4 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE ... THIRU...

Government of India

வீ தி சுரேஷ்
V T Suresh
பிறந்த நாள்/DOB: 15/04/1986
ஆண்/ MALE
Mobile No. 9940735466

9684 7418 6269
VID:9189129056332589

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O திருமலை, 1/238, மோட்டூர்,
கார்த்திகேயபுரம், திருவள்ளூர்,
தமிழ் நாடு - 631211
Address
S/O Thirumalai 1/238 mottur Karthikayapuram
Thiruvallur Tamil Nadu - 631211

9684 7418 6269

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

V.T. Suresh

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 3192 ம் ஆவணம்
9 தாள்களைக் கொண்டது
5 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

ராஜேஷ் ஜெ
Rajesh J
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1987
ஆண்பால் / Male

4945 2946 1722

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணையமைப்பு
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O ஜெயராமன்,
வள்ளியம்மாபுரம்
கோர்டேர்ஸ், சரஸ்வதி நகர்,
கார்திகேயபுரம்,
கார்திகேயபுரம், திருவள்ளூர்,
தமிழ் நாடு, 631211

Address:
S/O Jayaraman,
valliyammapuram quarters,
saraswathi nagar,
karthikeyapuram,
Karthikayapuram,
Karthikeyapuram,
Thiruvallur, Tamil Nadu,
631211

1947
1800 180 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

1 புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 3192 ம் ஆவணம்
9 தாள்களைக் கொண்டது
6 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

பொன்ராசு கண்ணன்
PONRASU KANNAN
தந்தை : கண்ணன் சின்னசாமி
Father : KANNAN CHINNASAMI

பிறந்த நாள்/DOB: 05/06/1993
ஆண்பால் / Male

6440 6281 7593

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

[illegible] ஆணைய அமைப்பு
ஆதார்
Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O: கண்ணன், 156
பள்ளிக்கூடம் தெரு, பெரியார் நகர்
திருத்தணி, திருத்தணி, திருவள்ளூர்
தமிழ் நாடு, 631209

Address: S/O: Kannan, 156,
SCHOOL STREET,
PERIYAR NAGAR, Tiruttani,
Tiruttani, Tiruvallur, Tamil
Nadu, 631209

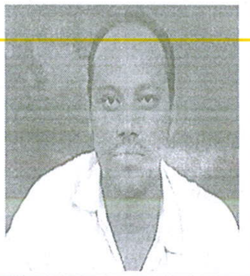
6440 6281 7593

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

K. [signature]

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 3192 ம் ஆவணம்
9 தாள்களைக் கொண்டது
7 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

2023 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 30ம் தேதி பி.ப. 02:23 மணியளவில் திருத்தணி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,240/- செலுத்தியவர்.		
இடது பெருவிரல் 	V.T. Suresh கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்	V.T. Suresh "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:9417103443012b531845ab9befbca4a803812c **(Details from UIDAI : V T Suresh S/O Thirumalai, 15-04-1986, xxxxxxxx6269)**	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்	T. Nand... "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:918444a0f88859ec5547759554fa266f1ad635 **(Details from UIDAI : Nandhakumar T S/O Thirumalai, 05-06-1995, xxxxxxxx7197)**	

2023 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 30ம் நாள்

Mohabathullah A
சார்பதிவாளர்
சார்பதிவாளர்
திருத்தணி

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 3192 ம் ஆவணம்
9 தாள்களைக் கொண்டது
8 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

R/திருத்தணி/புத்தகம்-1/3192/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

53930268

நாள்: 30/06/2023

திருத்தணி

Mohabathullah A
சார்பதிவாளர்

சார்பதிவாளர்
திருத்தணி

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 3192 ம் ஆவணம்
9 தாள்களைக் கொண்டது
9 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்