Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Tiruvallur Joint 1	Date / நாள்: 29-Jan-2025
Village /கிராமம்:Kilambakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 248/1, 248/2A1, 248/2A3, 248/2B, 248/3B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 28-Jan-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	10166/2024	12-Jul-2024 12-Jul-2024 12-Jul-2024	(General) Power of Attorney deed	1. ஸ்டீபன் முனீந்திரன்	1. ஸ்ரீவேத வினாயகர் ஏஜென்சீஸ் தரப்பில் அதன் பங்குதாரர் திரு. கோசலராமன் 2. சரிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15371/2023, 15895/2007, 15896/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilambakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 248/1 - 1 ACRE, 6.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்249- ன் நிலம், மேற்கு - ஜனார்த்தன நாயுடுக்கு சொந்தமான சர்வே எண் 247/2ஏ2 நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 244/2டி -ன் நிலம் மற்றும் ஏரிப்புறம்போக்கு , தெற்கு - இரண்டாவது அயிட்ட சொத்தும் ஜனார்தன நாயுடு இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 1.06 செண்ட் நிலமும்,		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilambakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 247/1B - 55.575 CENTS; 248/2A1 - 13.585 CENTS; 248/2A3 - 12.35 CENTS; 248/3B - 39.52 CENTS; 248/3B - 51.87 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்249-ன் நிலம், மேற்கு - ஜனார்தன நாயுடு அவர்களின் நிலம், வடக்கு - முதல் அயிட்ட சொத்து, தெற்கு - சர்வே எண்234			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் சர்வே எண் 248/2ஏ1 - 0.05.5-க்கு 13.585 செண்ட் நிலமும், சர்வே எண் 248/2ஏ3 -0.05.0 - 12.35 செண்ட் , சர்வே எண்248/2பி -0.16.0 க்கு 39.52 செண்ட் நிலமும், சர்வே எண் 248/3பி - 0.21.0 க்கு 51.87 செண்ட்நிலமும், சர்வே எண்247/1பி -0.22.5 க்கு ஏக்கர் 55.575 செண்ட் நிலமும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.73 ஒரு ஏக்கர் எழுபத்தி மூன்று செண்ட் நிலமும்,		
2	14189/2024	25-Sep-2024 25-Sep-2024 25-Sep-2024	Sale deed	1. ஸ்டீபன்முனீந்திரன்	1. ஸ்ரீ வேத வினாயகர் ஏஜென்சிஸ்(முத.) கோசலராமன்(முக.) 2. சரிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 33,48,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 33,48,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15371/2023, 15895/2007, 15896/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilambakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 248/1 - 1 ACRE, 6.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 249-ன் நிலம், மேற்கு - ஜனார்த்தன நாயுடுக்கு சொந்தமான சர்வே எண் 247/2ஏ2-ன் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 244/2டி -ன் நிலம் மற்றும் ஏரிப்புறம்போக்கு , தெற்கு - இரண்டாவது அயிட்ட சொத்தும் ஜனார்த்தன நாயுடு இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எண் 78 கிளாம்பாக்கம் கிராமத்தில் அடங்கிய பட்டாஎ ண்ண 1117 ல் அடங்கிய சர்வே எண் 248/1-க்கு ஹெக்டேர் 0.43.0 ஏக்கர் 1.06 செண்ட் நிலமும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilambakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 248/2A1 - 13.585 CENTS; 248/2A3 - 12.35 CENTS; 248/2B - 39.52 CENTS; 248/3B - 51.87 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எண் 78 கிளாம்பாக்கம் கிராமத்தில் அடங்கிய பட்டாஎண் 1117 -ல் அடங்கிய சர்வே எண் 248/2ஏ1 -ல் ஹெக்டேர் 0.05.5 க்கு 13.585 செண்ட் நிலமும், சர்வே எண் 248/2ஏ3 -ல் ஹெக்டேர் 0.05.0 க்கு 12.35 செண்ட் நிலமும், சர்வே எண் 248/2பி -ல் ஹெக்டேர் 0.16.0 க்கு 39.52 செண்ட் நிலமும், சர்வே எண் 248/3பி -ல் ஹெக்டேர் 0.21.0 க்கு 51.87 செண்ட் நிலமும், ஆக இரண்டு அயிட்டமும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 2.23 1/4 செண்ட் நிலம் மட்டும் இந்த விக்கிரைய ஆவணத்திற்கு உட்பட்டது.		
3	14310/2024	27-Sep-2024 27-Sep-2024 27-Sep-2024	Gift deed	1. ஸ்ரீ வேத வினாயகர் ஏஜென்சிஸ்(முத.) கோசலராமன்(முக.) 2. சரிதா	1. கிளாம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	Rs. 90/-	14189/2024
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilambakkam		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 248/1, 248/2B, 248/3B - 1120.3 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலை எண்கள் 2, 3, 4, வடக்கு - சர்வே எண் 244/3-ல் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - 8.80 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எண் 78 கிளாம்பாக்கம் கிராமத்தில் பட்டா எண் 1117-ல் அடங்கிய சர்வே எண்கள் 248/3பி, 248/2பி, 248/1-ல் அடங்கிய சாலை 1-க்கு பரப்பளவு 1120.03 சதுர மீட்டர், 10.0 மீட்டர் அகல சாலைக்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் வடக்கில் 10.0 மீட்டர், தெற்கில் 10.0 மீட்டர், கிழக்கில் 111.6 மீட்டர், மேற்கில் 111.81 மீட்டர் ஆக 1120.03 சதுர மீட்டர் கொண்ட உத்தேச சாலை எண் 1- ம்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilambakkam		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 248/3B - 225.35 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 10.0 மீட்டர் அகல சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே எண் 248/3எ, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள் 248/3பி-ல் அடங்கிய சாலை 2-க்கு பரப்பளவு 225.35 சதுர மீட்டர், 7.2 மீட்டர் அகல சாலைக்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் வடக்கில் 30.96 மீட்டர், தெற்கில் 31.64 மீட்டர், கிழக்கில் 7.2 மீட்டர், மேற்கில் 7.2 மீட்டர் ஆக 225.35 சதுர மீட்டர் கொண்ட உத்தேச சாலை எண் 2- ம்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilambakkam		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 248/2A3, 248/2B - 336.74 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 10.0 மீட்டர் அகல சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே எண் 248/2எ2, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி, மற்றும் டான்ஜெட்கோ -க்குரிய இடம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள் 248/2எ3, 248/2பி-ல் அடங்கிய சாலை 3-க்கு பரப்பளவு 336.74 சதுர மீட்டர், 7.2 மீட்டர் அகல சாலைக்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் வடக்கில் 46.79 மீட்டர், தெற்கில் 46.75 மீட்டர், கிழக்கில் 7.2 மீட்டர், மேற்கில் 7.2 மீட்டர் ஆக 336.74 சதுர மீட்டர் கொண்ட உத்தேச சாலை எண் 3- ம்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilambakkam		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 248/1, 248/2A1 - 723.55 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 10.0 மீட்டர் அகல சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே எண் 247, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலை எண்கள் 5, 6, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் , உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண் 7 மற்றும் சர்வே எண் 248/2எ2 நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள் 248/2எ1, 248/1-ல் அடங்கிய சாலை 4-க்கு பரப்பளவு 723.55 சதுர மீட்டர், 9.0 மீட்டர் அகல சாலைக்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் வடக்கில் 79.91 மீட்டர், தெற்கில் 80.88 மீட்டர், கிழக்கில் 9.0 மீட்டர், மேற்கில் 9.0 மீட்டர் ஆக 723.55 சதுர மீட்டர் கொண்ட உத்தேச சாலை எண் 4- ம்

	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 248/1 - 280.54 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilambakkam	
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் , மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண் 244/2டி, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண் 4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள் 248/1-ல் அடங்கிய சாலை 5-க்கு பரப்பளவு 280.54 சதுர மீட்டர், 9.0 மீட்டர் அகல சாலைக்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் வடக்கில் 9.0 மீட்டர், தெற்கில் 9.0 மீட்டர், கிழக்கில் 30.73 மீட்டர், மேற்கில் 31.43 மீட்டர் ஆக 280.54 சதுர மீட்டர் கொண்ட உத்தேச சாலை எண் 5- ம்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 248/1 - 253.475 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilambakkam	
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் , மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண் 245, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண் 4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள் 248/1-ல் அடங்கிய சாலை 6-க்கு பரப்பளவு 253.475 சதுர மீட்டர், 7.2 மீட்டர் அகல சாலைக்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் வடக்கில் 7.2 மீட்டர், தெற்கில் 7.2 மீட்டர், கிழக்கில் 34.28 மீட்டர், மேற்கில் 35.74 மீட்டர் ஆக 253.475 சதுர மீட்டர் கொண்ட உத்தேச சாலை எண் 6- ம்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 248/2A1 - 228.69 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilambakkam	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 248/2எ2, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் , வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண் 4, தெற்கு - சர்வே எண் 248/3எ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள் 248/2எ1-ல் அடங்கிய சாலை 7-க்கு பரப்பளவு 228.69 சதுர மீட்டர், 7.2 மீட்டர் அகல சாலைக்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் வடக்கில் 7.2 மீட்டர், தெற்கில் 7.2 மீட்டர், கிழக்கில் 31.8 மீட்டர், மேற்கில் 31.73 மீட்டர் ஆக 228.69 சதுர மீட்டர் கொண்ட உத்தேச சாலை எண் 7- ம் , மூலை முடுக்கு 13 எண்கள்.14.625, ஆக சாலையின் மொத்தம் பரப்பளவு 3183 சதுர மீட்டர்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 248/2A3 - 30.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilambakkam	
	Boundary Details: கிழக்கு - டான்ஜெட்கோ-க்கு உரிய பொது இடம், மேற்கு - சர்வே எண் 248/2எ2-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண் 3, தெற்கு - சர்வே எண் 248/3எ-ல் உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்குரிய பொது இடம் பரப்பளவு 30.0 சதுர மீட்டர் (சர்வே எண் 348/2எ3)-க்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் வடக்கில் 3.8 மீட்டர், தெற்கில் 3.9 மீட்டர், கிழக்கில் 7.97 மீட்டர், மேற்கில் 7.62 மீட்டர் ஆகும்
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 248/2A3 - 30.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilambakkam	

	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் , மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கிய இடம், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண் 3, தெற்கு - சர்வே எண் 248/3எ-ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள் 248/2எ3-ல் அடங்கிய டான்ஜெட்கோ-க்குரிய பொது இடம் பரப்பளவு 30.0 சதுர மீட்டர் நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் வடக்கில் 3.7 மீட்டர் தெற்கில் 3.72 மீட்டர் கிழக்கில் 8.31 மீட்டர் மேற்கில் 7.97 மீட்டர் மட்டும் இந்த தான ஆவணத்திற்கு உட்பட்டது.		
4	16707/2024	09-Nov-2024 09-Nov-2024 11-Nov-2024	Sale deed	1. ஸ்ரீ வேத வினாயகர் ஏஜென்சிஸ்(முத.) கோசலராமன்(முக.) 2. சரிதா	1. பத்ரிநாராயணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,82,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,82,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14189/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilambakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 248/2B - 1365.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 57 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **சாய் லட்சுமி கார்டன்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - 33 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண் 56, வடக்கு - 24 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 58			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எண் 78 கிளாம்பாக்கம் கிராமத்தில் சர்வே எண் 248/2பி-ல் அடங்கிய சாய் லட்சுமி கார்டன் என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண் 57-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 1365 சதுரடிகள் கொண்ட மனைக்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் கிமே ஜாதி அடி வடக்கு பக்கம் 45.6 அடி தெற்கு பக்கம் 45.6 அடி வதெ ஜாதி அடி கிழக்கு பக்கம் 30 அடி மேற்கு பக்கம் 30 அடி ஆகும்,		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate