Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

DY 051052

28 DEC 2023

பா. திருப்பதி
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
52/2, சிங்கராயர் காலனி
வடக்குத்தெரு விரிவாக்கம்
பீ.பீ.குளம், மதுரை-2
ஆர்.கி. 7894/அ1/97-2 தமிழ்நாடு

புத்தகம 2023 ஆண்டில 9158 தாள்களைக் கொண்டது 13 ஆவணம் 1 வது தாள்

சார்பதிவாளர் பொதும்பு

ஜெனரல் பவர் பத்திரம்

2023ம் வருஷம் டிசம்பர் மாதம் 29ம் தேதி

தமிழ் சோபகிருது வருஷம் மார்கழி மாதம் 13ம் தேதி

மதுரை-17, ஆனையூர், சீதாலெட்சுமி நகர், அன்னை கஸ்தூரிபாய் தெரு, டோர் 42, 43 நிர் வீட்டில் வசிக்கும் திரு.A.ஆதம் யூசுப் அவர்கள் குமாரருமான திரு.A.அகமது மீராசா (PAN.ACLPA1290K) (Aadhaar No. 2529 2370 9533) அவர்களுக்கு,

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், பொள்ளாச்சி வட்டம்-642003, சின்னாம்பாளையம் கிராமம், மாக்கினாம்பட்டி, நடராஜா காலனி, டோர் 4/56 நிர் வீட்டில் வசிக்கும் லேட்.ஹாஜா முகையதீன் – தாவூத் பாத்திமா இவர்களின் குமாரத்தியும், அஹமது கபீர் அவர்கள் மனைவியுமான H.ஷஃப்ரதுல் ஜாஸ்மின் (Aadhaar No. 6802 4268 3452)-1 மேற்படி 1வதுநபரின் சகோதரர் H.தாதாபீர் சம்சுதீன் (Aadhaar No. 2449 2190 4203)-2 ஆக நாங்கள் இரண்டு பேர்களும் சேர்ந்து எழுதிகொடுத்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம் என்னவென்றால்,

எழுதிவாங்குபவர் எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

எங்களுடைய தகப்பனாருமான ஹாஜா முகையதீன் அவர்களும், மேற்படியாரின் வகையறா பேர்களும் சேர்ந்து பாகவியாஜ்ஜியம் தொடர்ந்ததில் மதுரை இரண்டாவது கூடுதல் சார்பு நீதி மன்றம் ஓ.எஸ்.எண்.316/1980-ன் மூலம் 23.1.2003 தேதியில் பிறப்பிவிக்கப்பட்ட புது இறுதிநிலை தீர்ப்பாணையின் மூலம் I.A.No.322/1984-ன் படி மேற்படி ஹாஜா முகையதீன் அவர்களுக்கு C அட்டவணை சொத்தில் ஆனையர் வரைபடம் 2ல் கண்டுள்ளபடி C.D.E.F என்கிற 37 செண்டு கிடைக்க பெற்றும், மேற்படியார் பெயரால் பட்டா ஏற்பட்டும், அதுமுதல் மேற்படி ஹாஜா முகையதீன் அவர்கள் தன் கைவசம் வைத்து ஆண்டனுபவித்து வந்தும், அப்பால் மேற்படி ஹாஜா முகையதீன் அவர்கள் 5.2.2020 தேதியில் காலம் சென்றபின் மேற்படியாரின் வாரிசுகள் என்ற முறையில் எங்களுக்கும், எங்களுடைய தாயார் தாவூத் பாத்திமா அவர்களுக்கும் பாத்தியப்பட்டும், அப்பால் மேற்படி தாவூத் பாத்திமா அவர்கள் தனக்குள்ள பிரிவினையில்லாத 3ல் 1பங்கு உள்ள சொத்தை எங்கள் பெயரால் 16.11.2023 தேதியில் மதுரை பொதும்பு சப்ரி ஆபிசில் 1 புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 8117 நிர் தஸ்தவேசு மூலம் எழுதிக்கொடுத்திருக்கிற தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரப்படி எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்டும், எங்கள் பெயரால் பட்டா ஏற்பட்டும், அதுமுதல் நாங்கள் எங்கள் கைவசம் வைத்து நிராட்சேபணையாயும் வில்லங்க சுத்தியாயும், ஆண்டனுபவித்து வருகிற இதனடியிற்கண்ட சொத்தை விற்கிரையம் செய்ய வேண்டியிருப்பதாலும், அதுசமயம் சம்பந்தப்பட்ட பதிவு ஆபிசிற்கு எங்களால் அடிக்கடி வந்து போக இயலாததாலும், மேலும் அடியில்கண்ட சொத்தை எங்களால் நேரில் இருந்து கவனிக்க முடியாததாலும் இதன் மூலம் தங்களை எங்களுடைய பவர்ஏஜண்டாக நியமனம் செய்திருக்கிறோம்.

எழுதிவாங்குபவர்

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

புத்தகம 2023 ஆண்டில 9158
எண் ஆவணம் 13 தாள்களைக் கொண்டது 2 வது தாள்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR POTHUMBU
சார்பதிவாளர் பொதும்பு

சார்பதிவாளா
பொதும்பு

அதாவது அடியில்கண்ட சொத்தை பொறுத்து எங்களுக்காக தாங்களே நிர்வகித்து வரவும், லேஅவுட்டிற்குண்டான LPA & மாநகராட்சி, RERA ஆகிய அலுவலகங்களின் அப்ரூவல் பெற்றபின் எங்களுக்காக தாங்களே கிரையம் பேசவும், விற்பனை செய்யவும், கிரைய எக்கிரிமெண்டு செய்து கொள்ளவும், அவைகளுக்காக அட்வான்ஸ் தொகைகள் வாங்கவும், வாங்கிய தொகைகளுக்கு ரசீது எழுதிக்கொடுக்கவும், மேலும் அடியில்கண்ட சொத்தை எங்களுக்காக வேண்டி தாங்களே மொத்தமாகவோ அல்லது பிளாட்டுகளாக பிரித்தோ அசல் கிரையம், ஈடு, ஒத்தி, வாடகை, சீர்திருத்தல், தான சாசனம் போன்ற தஸ்தவேசுக்கள் எழுதிக்கொடுக்கவும், அவைகளில் கையெழுத்துக்கள் செய்யவும், மேற்படி தஸ்தாவேசுகளுக்கு சம்பந்தப்பட்ட அனைத்து பாரங்களிலும் கையெழுத்துக்கள் செய்து சம்பந்தப்பட்ட பதிவு ஆபிசிற்கு சென்று தாக்கல் செய்யவும், பதிவு ஆபிசிற்கு சம்பந்தப்பட்ட அனைத்து பாரங்களிலும், ரசீதுகளிலும், எண்டார்ஸ்மெண்டுகளிலும் கையெழுத்துக்கள் செய்து பதிவு செய்து முடித்துக்கொடுக்கவும், தொகைகளை பெற்றுக்கொள்ளவும், பெற்றுக்கொண்டதாக ஒப்புக்கொள்ளவும், மேலும் லேஅவுட் பிளான் போடவும், லேஅவுட் அப்ரூவல் வாங்குவதற்காக வேண்டி LPA & மாநகராட்சி, RERA மற்றும் E.B ஆகிய அலுவலகங்ளுக்கும் இன்னபிற அரசு அலுவலகங்களுக்கும் சம்பந்தப்பட்ட அனைத்து தஸ்தாவேசுளிலும் கையெழுத்துக்கள் செய்து லேஅவுட் அப்ரூவல் வாங்கவும், ரோடு தானம், E.B மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு தானம் செய்யவும் மேலும் அடியில்கண்ட சொத்தை பொருத்து ஏதாவது தாவா தர்க்கம் ஏற்பட்டால் அவைகளுக்காக வேண்டி வக்கீலை நியமிக்கவும், கேஸை நடத்தவும், ராசி செய்யவும், டிகிரி பெறவும், மற்றும் மத்திய-மாநில அரசு சம்பந்தப்பட்ட அனைத்து அலுவலங்களுக்கும் சென்று வரவும், ஸ்டேட்மெண்டு கொடுக்கவும், பதில்கள் பெறவும் இதன் மூலம் தங்களுக்கு நாங்கள் முழுஅதிகாரம் கொடுத்திருக்கிறோம்.

எழுதிவாங்குபவர் — எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

[signature] — [signatures] HDSDevi

புத்தகம 2023 ஆண்டில 9158 எண் ஆவணம் 13 தாள்களைக் கொண்டது 3 வது தாள்

சார்பதிவாளர் பொதும்பு

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR POTHUMBU

இந்த ஜெனரல் பவர் பத்திரத்தின் மூலம் தாங்கள் செய்யும் சகலவிதமான காரியங்களையும் நாங்களே நேரிலும் எங்கள் சுதாவிலும் இருந்து செய்ததாக ஒப்புக்கொள்வோமாகவும்.

நாங்கள் கோரும் போது கணக்கினை காண்பிக்க வேண்டியது.

சொத்து விபரம்

மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரிடி பொதும்பு சப்டி மதுரை வடக்குத் தாலுகா, ஆனையூர் 1வது பிட் கிராமத்தில் (S.V.P நகர்) பழைய சர்வே 191/5 நிருக்கு யு.டி. ஆர். சர்வே 98/5 நிர் ஏக்கர் 2 செண்டு 45ல் ஆனையர் வரைபடம் 2ல் கண்டுள்ளபடி C.D.E.F என்றுள்ள செண்டு 37 உள்ள நிலத்திற்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண். 3743ல் கண்ட யு.டி.ஆர்.சர்வே 98/5E1 நிர் 0.15.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 37 உள்ள நிலத்திற்கு நான்குமால் விபரம்.

வடக்கே : புல எண். 98/5D

கிழக்கே : ரோடு (வண்டிப்பாதை)

தெற்கே : புல எண். 98/5E2A1A1A1A

மேற்கே : வாய்க்கால்

இதற்குள்பட்ட செண்டு 37 உள்ள நிலம் முழுவதும். இந்த ஜெனரல் பவர் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.

எழுதிவாங்குபவர் — எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

HDSDeen

சார்பதிவாளர் அலுவலகம் THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR POTHUMBU பொதும்பு

புத்தகம் 2023 ஆண்டின் 9158
ஆவணம் 13 தாள்களைக் கொண்டது 4 வது தாள்

சார்பதிவாளர்
பொதும்பு

மேற்படி சொத்து மதுரை மாநகராட்சி எல்லைக்குள்பட்டது.

மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு ரூ.1,12,92,400/-

இந்த ஜெனரல் பவர் மேற்படி சொத்தை பொருத்த மட்டிலும் கட்டுப்படுத்தும் வேறு இதர சொத்தை பொருத்து இந்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம் கட்டுப்படுத்தாது.

எழுதிவாங்குபவர் எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

சாட்சிகள்;

1. A. AJMAL KHANSA S/O. A. AHAMED MEERASA. 42,43, Annaikarbalai ST, Kalaingar 2nd main Rd, MADURAI-17.

2. A. ATHAM YOUSUFF S/o. A. Ahamed Meerasa 42,43, Annai Kasturibai St, Kalai Nagar, Madurai-17.

தயாரித்தவர் (பி.எஸ்.மணிகண்டன்) 32, நாகுபிள்ளை தோப்பு, புதுமாகாளிப்பட்டி ரோடு மதுரை-1 உரிமம்எண். ஏ. 702/எம்டியு(எஸ்)/1999.

சார்பதிவாளர் THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR POTHUMBU பொதும்பு

புத்தகம 2023 ஆண்டில 9158 எண் ஆவணம் 13 தாள்களைக் கொண்டது 5 வது தாள்

சார்பதிவாளர் பொதும்பு

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : மதுரை **வட்டம் : மதுரை வடக்கு**

வருவாய் கிராமம் : 39 ஆனையூர் பிட் 1 **பட்டா எண் : 3743**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	ஹாஜா முகையதீன்	மகள்	ஷஃப்ரத்துல் ஜாஸ்மின்	-
2.	ஹாஜா முகையதீன்	மகன்	தாதாபீர் சம்சுதீன்	-

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
98	5E1	--	--	0 - 15.00	3.51	--	--	2023/0103 /24/298383--2016 /24/11/000009SD -- 22-12-2023
				0 - 15.00	3.51			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **24/11/025/03743/50547** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 28-12-2023 அன்று 04:38:15 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

புத்தகம 2023 ஆண்டில 9158
எண் ஆவணம் 13 தாள்களைக்
கொண்டது 6 வது தாள்

சார்பதிவாளா
பொதும்பு

சார்பதிவாளர் முத்திரை THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR POTHUMBU பொதும்பு

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

ஷஃப்ரதுல் ஜாஸ்மின் ஹ
Shaffrathul Jasmine H
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1981
பெண்பால் / Female

6802 4268 3452

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணையமைப்பு
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

ஆதார்

முகவரி:
W/O அஹமது கபீர், எண்4/56,
நடராஜா காலனி,
சின்னாம்பாளையம்,
ஊஞ்சவேலம்பட்டி,
கோயம்புத்தூர், தமிழ் நாடு,
642003

Address:
W/O Ahamed Kabeer, 4/56,
NATARAJA COLONY,
CHINNAMPALAYAM,
Unjavelampatti, Coimbatore,
Tamil Nadu, 642003

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

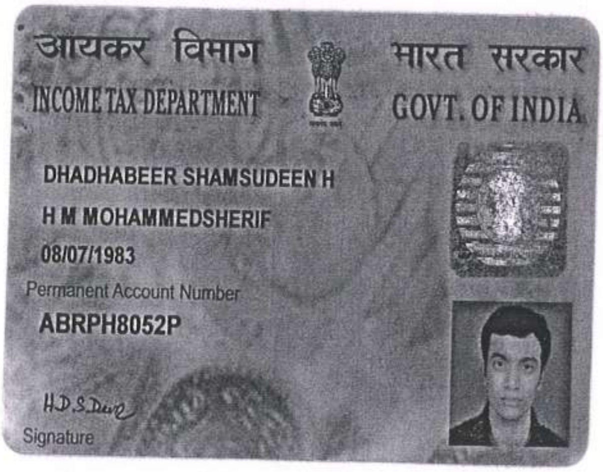
www.uidai.gov.in

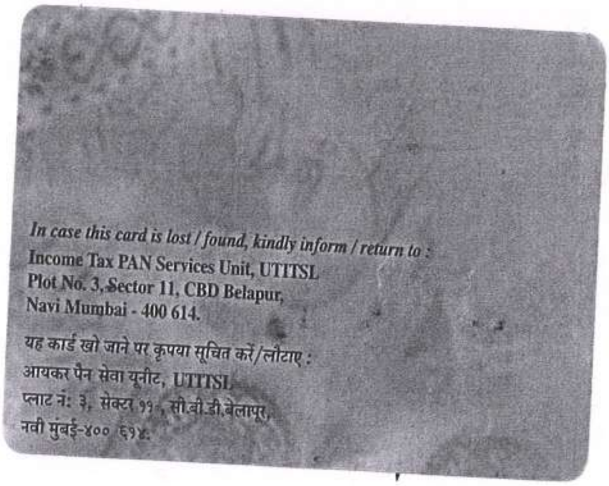
P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

புத்தகம 2023 ஆண்டின் 9158
எண் ஆவணம் 13 தாள்களைக்
கொண்டது 7 வது தாள்

சார்பதிவாளர்
பொதும்பு

சார்பதிவாளர் முத்திரை பொதும்பு
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR POTHUMBU





HDSDeen

புத்தகம 2023 ஆண்டில ...9158...
எண ஆவணம் ......13...... தாள்களைக்
கொண்டது ......8...... வதுதாள்

சார்பதிவாளர் முத்திரை பொதும்பு
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR POTHUMBU

சார்பதிவாளர்
பொதும்பு

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
ஆதார்

Issue Date: 10/04/2013

அகமது மீராசா ஆதம் யூசுப்
Ahamed Meerasa Atham Yousuff
பிறந்த நாள்/DOB: 04/04/1949
ஆண்/ MALE

2529 2370 9533
VID : 9193 4061 2506 9247

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India
ஆதார்

முகவரி:
ஆதம் யூசுப், 42 - 43 தரை தளம், அன்னை
கஸ்தூரிபாய் தெரு, சீதாலட்சுமி நகர்,
கலைநகர் 2வது மெயின் ரோடு, ஆனையூர்,
மதுரை,
தமிழ் நாடு - 625017

Address:
S/O,Atham Yousuff, 42 - 43 Ground Floor,
Annai Kasthuribai Street, Seethalakshmi
Nagar, Kalainagar 2nd Main Road, Anaiyur,
Madurai,
Tamil Nadu - 625017

2529 2370 9533
VID : 9193 4061 2506 9247

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

நிரந்தர கணக்கு எண் /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ACLPA1290K

பெயர் /NAME
ATHAM YOUSUFF AHAMED MEERASA

தந்தை பெயர் /FATHER'S NAME
ATHAM YOUSUFF

பிறந்த தேதி /DATE OF BIRTH
04-04-1949

கையொப்பம் /SIGNATURE

வருமானவரி ஆணையர், மதுரை
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, MADURAI

இந்த அட்டை காணாமற்போனாலோ, கண்டெடுக்கப்பட்டாலோ இவ்வட்டையை விநியோகித்த கீழ்க்காணும் அதிகாரிக்கு தகவல் அனுப்புமாறு அல்லது திருப்பி அனுப்புமாறு கோரப்படுகிறது.
வருமானவரி ஆணையர்
மத்திய வருவாய்த்துறை அலுவலக வளாகம்
வி பி ரத்தினசாமி நாடார் சாலை
பீபிகுளம்
மதுரை - 625 002

In case this card is lost/found,kindly inform/return to the issuing authority :
Commissioner of Income-tax,
Central Revenue Buildings,
V. P. Ratnasamy Nadar Road,
Bibikulam, Madurai - 625 002.

புத்தகம் 2023 ஆண்டில 9158
எண் ஆவணம் 13 தாள்களை
கொண்டது 9 வது தாள்

சார்பதிவாளர் அலுவலகம் பொதும்பு
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR POTHUMBU

சார்பதிவாளர்
பொதும்பு

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

ஆதம் யூசுப் அகமது மீராசா
Atham Yousuff Ahamed Meerasa
பிறந்த நாள்/ DOB: 06/04/1971
ஆண் / MALE

8116 1403 0366

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
AADHAAR

முகவரி:
அகமது மீராசா, பிளாட் நம்பர்:42,43 முதல் மாடி, அன்னை கஸ்தூரிபாய் தெரு, சீதாலட்சுமி நகர், கலை நகர், ஆனையூர், மதுரை,
தமிழ் நாடு - 625017

Address:
S/O,Ahamed Meerasa, Plot No:42,43 First Floor, Annai Kasthuribai Street, Seethalakshmi Nagar, Kalai Nagar, Anaiyur, Madurai,
Tamil Nadu - 625017

8116 1403 0366

Government of India

Download Date: 06/10/2020

அஜ்மல் கான்சா அகமது மீராசா
Ajmal Khansa Ahamed Meerasa
பிறந்த நாள்/DOB: 29/08/1972
ஆண்/ MALE

Issue Date: 08/03/2016

8537 3455 5887
VID : 9182 4827 9012 7021
எனது ஆதார் எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India
ஆதார்

முகவரி:
அகமது மீராசா, பிளாட் எண் 42,43
இரண்டாவது மாடி, அன்னை கஸ்தூரிபாய்
தெரு, சீதாலக்ஷ்மி நகர், கலை நகர்,
ஆனையூர், மதுரை,
தமிழ் நாடு - 625017

Address:
S/O,Ahamed Meerasa, Plot No 42,43 Second Floor, Annai Kasthuribai Street,
Seethalakshmi Nagar, Kalai Nagar, Anaiyur,
Madurai,
Tamil Nadu - 625017

8537 3455 5887
VID : 9182 4827 9012 7021
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

புத்தகம 2023 ஆண்டில 9158
எண் ஆவணம் 13 தாள்களைக்
கொண்டது 10 வது தாள்

சார்பதிவாளர்
பொதும்பு

சார்பதிவாளர் அலுவலகம் THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR POTHUMBU பொதும்பு

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை
ஒப்புகைச்சீட்டு

பார்வைக்குறிப்பு விவரங்கள்

சார்பதிவாளர் அலுவலகப் பெயர்	பொதும்பு
விண்ணப்ப எண்	S01LANDVV202312292067439
பரிவர்த்தனை எண்	REG202312298910223
பரிவர்த்தனை நாள்	29/12/2023

விண்ணப்ப விவரங்கள்

விண்ணப்பதாரர் பெயர்	Ahamadhu Meerasha
சேவை வகை	சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஆவணப் பதிவு (புதியது)
முத்திரைத்தீர்வை (₹)	100/-
பதிவுக் கட்டணம் (₹)	113000/-
கணினிக் கட்டணம் (₹)	500/-
குறுந்தகடுக் கட்டணம் (₹)	100/-
ஆவண எழுத்தர் நலநிதி (₹)	10/-

தொகை செலுத்திய விவரங்கள்

வங்கியின் பெயர்	பாரத ஸ்டேட் வங்கி
வங்கிக்குறிப்பு எண்	IK0COUGET8
பணம் செலுத்திய விதம்	இணைய வழி
செலுத்தப்பட்ட தொகை (₹)	113710/-
தொகை செலுத்தும் நிலைப்பாடு	வெற்றி
தொகை செலுத்திய நாள்	29/12/2023

புத்தகம் 2023 ஆண்டில 9158
ஆவணம் 13 தாள்களை
கொண்டது 11 வது தாள்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR POTHUMBU
சார்பதிவாளர் பொதும்பு

சார்பதிவாளர்
பொதும்பு

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2023ம் ஆண்டு வரிசை எண் 6082

4/56, நடராஜா காலனி, மாக்கினாம்பட்டி, சின்னாம்பாளையம் கிராமம், பொள்ளாச்சி, கோயம்புத்தூர் வடக்கு [URBAN], கோயம்புத்தூர் வடக்கு, கோயம்புத்தூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 642003-ல் வசிக்கும் திருமதி ஷ.ப்ரதுல் ஜாஸ்மின் என்பவரிடமிருந்து ₹ 100/- (ரூபாய் நூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR POTHUMBU சார்பதிவாளர் முத்திரை பொதும்பு

சார்பதிவாளர் : பொதும்பு
நாள்: 29/12/2023

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2023 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 29ம் தேதி பி.ப. 01:10 மணியளவில் பொதும்பு சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,13,610/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:105475b7041d90961945c380d253c4b788f5c8
(Details from UIDAI : Shaffrathul Jasmine H W/O Ahamed Kabeer, 1981, xxxxxxxx3452)

புத்தகம் 2023 ஆண்டின் 9158
எண் ஆவணம் 13 தாள்களைக்
கொண்டது 12 வது தாள்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR POTHUMBU சார்பதிவாளர் முத்திரை பொதும்பு

சார்பதிவாளர்
பொதும்பு

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்

HDSD.sam

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்"
என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம்
விரல் ரேகை மூலம் ஆதார்
ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:084202cabd13b96a9d47d0b217b3f538288d34
(Details from UIDAI : Dhadhabeer Shamsudeen S/O: Haja Mohideen, 08-07-1983, xxxxxxxx4203)

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்"
என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம்
விரல் ரேகை மூலம் ஆதார்
ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:09605676af5c8e1b7b414e93373324a1460ab8
(Details from UIDAI : Ahamed Meerasa Atham Yousuff S/O,Atham Yousuff, 1949, xxxxxxxx9533)

2023 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 29ம் நாள்

இராமமூர்த்தி மா
சார்பதிவாளர்
பொதும்பு

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR POTHUMBU
சார்பதிவாளர் முத்திரை பொதும்பு

R/பொதும்பு/புத்தகம்-1/9158/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 29/12/2023
பொதும்பு

இராமமூர்த்தி மா
சார்பதிவாளர்

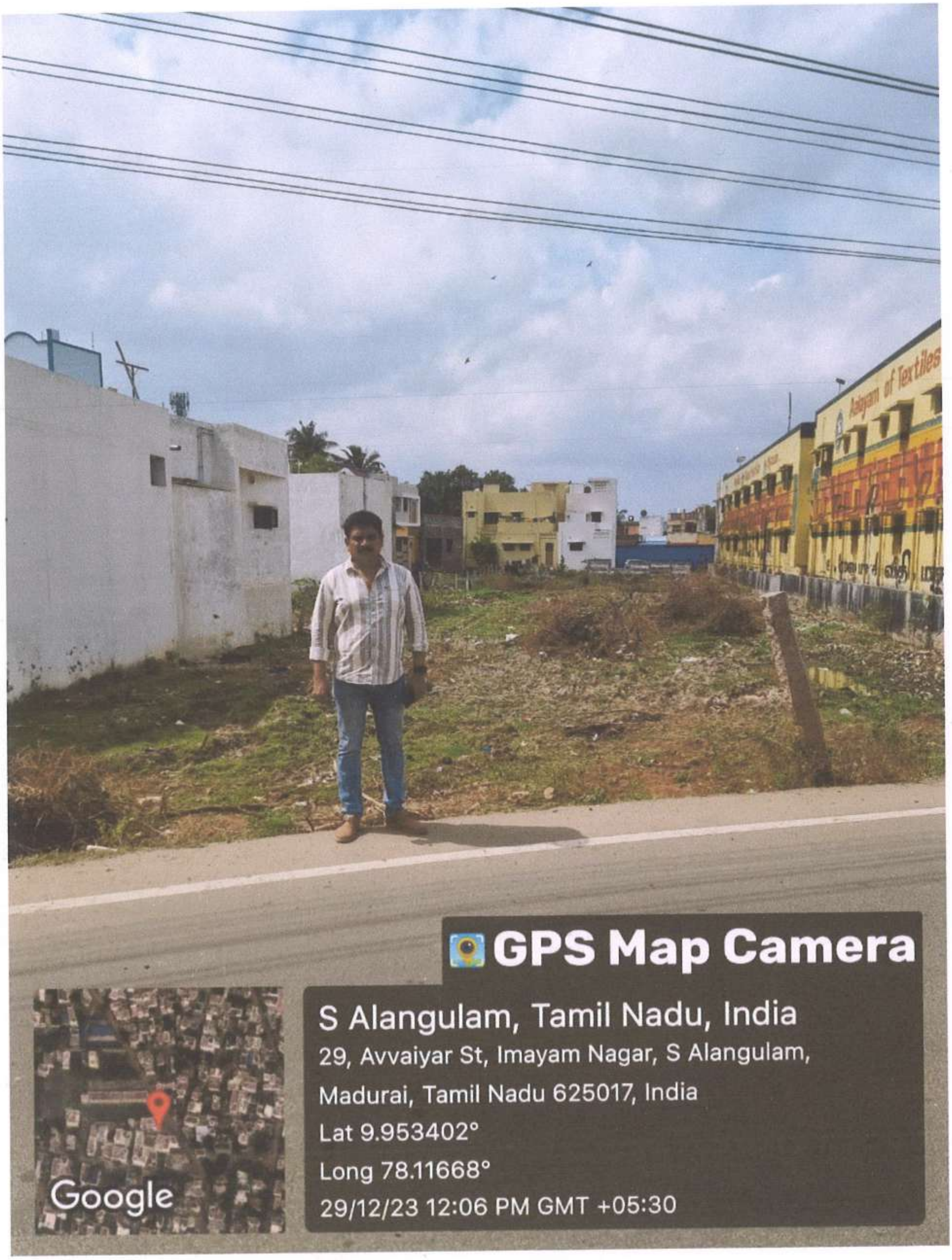
இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

புத்தகம 2023 ஆண்டில 9158
எண் ஆவணம் 13 தாள்களைக்
கொண்டது 13 வது தாள்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR POTHUMBU
சார்பதிவாளர் முத்திரை பொதும்பு

சார்பதிவாளர்
பொதும்பு

9158/2023


GPS Map Camera
S Alangulam, Tamil Nadu, India
29, Avvaiyar St, Imayam Nagar, S Alangulam,
Madurai, Tamil Nadu 625017, India
Lat 9.953402°
Long 78.11668°
29/12/23 12:06 PM GMT +05:30
Google

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

AB 617490

15 NOV 2023

பா. திருப்பதி
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
52/2, சிங்கராயர் காலனி
வடக்குத்தெரு விரிவாக்கம்
டீ.பீ.குளம், மதுரை-2
ஆர்.சி. 7894/ஆ1/97-2 தமிழ்நாடு

தான செட்டில்மெண்டு பத்திரம்

2023ம் வருஷம் நவம்பர் மாதம் 16ம் தேதி

தமிழ் சோபகிருது வருஷம் ஐப்பசி மாதம் 30ம் தேதி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், பொள்ளாச்சி வட்டம்-642003, சின்னாம்பாளையம் கிராமம், மாக்கினாம்பட்டி, நடராஜா காலனி, டோர் 4/56 நிர் வீட்டில் வசிக்கும் லேட்.ஹாஜா முகையதீன் அவர்கள் மனைவி **தாஹுத் பாத்திமா** (Aadhaar No.4750 2685 0689) ஆகிய நான்,

மேற்படி விலாசத்திலேயே வசிக்கும், லேட்.ஹாஜா முகையதீன் – தாஹுத் பாத்திமா இவர்களின் குமாரத்தியும், அஹமது கபீர் அவர்கள் மனைவியுமான H.**ஷஃப்ரதுல் ஜாஸ்மின்** (Aadhaar No. 6802 4268 3452)-1 மேற்படி 1வதுநபரின் சகோதரர் H.**தாதாபீர் சம்சுதீன்** (Aadhaar No. 2449 2190 4203)-2 ஆகிய உங்கள் இரண்டு பேர்களுக்கும் எழுதிக்கொடுத்த தான செட்டில்மெண்டு பத்திரம் என்னவென்றால்,

புத்தகம் 2023 ஆண்டில 8117
எண் ஆவணம் 49 தாள்களைக்
கொண்டது 1 வது தாள்

M-A-Jatta

சார்பதிவாளர் முத்திரை — THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR POTHUMBU

சார்பதிவாளர்
பொதும்பு

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: பொதும்பு	சான்று எண்: EC/Online/106342326/2023	மனு எண்: ECA/Online/106342326/2023	நாள்: 06-Dec-2023

திரு/திருமதி/செல்வி. AHAMADHU MEERASHA Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
ஆனையூர் I பிட்	98/5E1

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 37 செண்டு , சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆனையூர் 1வது பிட் கிராமத்தில் (s.V..P நகர்) பழைய சர்வே 191/5 நிருக்கு யுடிஆர் சர்வே 98/5 நிர் ஏக்கர் 2 செண்டு 45ல் ஆனையர் வரைபடம் 2ல் கண்டுள்ளபடி C, D, E, F என்றுள்ள செண்டு 37 உள்ள நிலத்திற்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 37436ல்கண்ட யு,டி,ஆர்,சர்வே 98/5E1 நிர் 0.15.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 37 உள்ள நிலம் முழுவதும், எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- புல எண் 98/5E2A1A1A1A, வடக்கு பகுதி- புல எண் 98/5D, கிழக்கு பகுதி- ரோடு (வண்டிப்பாதை), மேற்கு பகுதி- வாய்க்கால்

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 2 ஆண்டுகளுக்கு 29-Dec-2022 முதல் 30-Nov-2023 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	8117/2023	16-Nov-2023 16-Nov-2023 16-Nov-2023	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. தாவூத் பாத்திமா	1.ஷ:ப்ரதுல் ஜாஸ்மின் 2.தாதாபீர் சம்சுதீன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 37,64,133/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை A விவரங்கள்:					
	சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 98/5E1 - 12.33 சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆனையூர் I பிட்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு (வண்டிப்பாதை),மேற்கு - வாய்க்கால்,வடக்கு - புல எண் 98/5டி,தெற்கு - புல எண் 98/5இ2ஏ1ஏ1ஏ1ஏ			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ஆனையூர் 1வதுபிட் கிராமத்தில்(எஸ்.வி.பி நகர்) பழைய சர்வே 191/5 நிருக்கு யு,டி,ஆர்,சர்வே எண் 98/5 ஏக்கர் 2 செண்டு 45ல் ஆனையர் வரைபடம் 2ல் கண்டுள்ள படி சி.டி.இ.எப் என்றுள்ள செண்டு 37 உள்ள நிலத்திற்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 37436ல் கண்ட யுடிஆர்.சர்வே 98/5இ1 நிர் 0.15.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 37 உள்ள நிலத்தில் பிரிவினையில்லாத 36ல்		

		1 பங்கு மட்டும்

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 1

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : BALAGURU Karuppaiah, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : முத்துக்குமார் அ, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
பொதும்பு

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Document certified by A MUTHUKUMAR <kumaravsea@gmail.com>

Digitally signed by A MUTHUKUMAR

our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate