Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thamal	Date / நாள்: 21-Mar-2025
Village /கிராமம்:Kilambi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 206/2B2B, 206/2C2B, 206/13

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2024 - 20-Mar-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	906/2024	26-Jun-2024 26-Jun-2024 26-Jun-2024	Gift deed	1. கி. சம்பத் 2. பா. பிரபு 3. ஏ. அன்பரசு 4. க. சதீஷ்குமார் 5. ஏ. ராமதாஸ்	1. கீழம்பி ஊராட்சி மன்றத்திற்காக மேற்படி ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய தலைவர் மூலம் கீழம்பி ஊராட்சி மன்றத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 44/2024, 45/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilambi				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/13, 206/2B2B - 736.7 SQUARE METRE	
					Plot No./மனை எண் : ROAD NO 1	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ம.வ.ந.ஊ.இ.(செ.ம)எண்.294/2010-ன்படி அரசு அங்கீகாரம் பெற்று உருவாக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள் (ம) பொது உபயோகம் (ம) த.மி.வா.பகுதி (ம) உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் (ம)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.ஆர் 1 -க்கு விஸ்தீரணம்736.7 சதுர மீட்டர்	

	உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.ஆர் 4 (ம) ஆர் 5, மேற்கு - சர்வே எண்.206/8 (ம)206/2பி2ஏ-ன் காலியிடம், வடக்கு - 9.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை (ம.வ.ந.ஊ.இ.(செ.ம)எண்.294/2010), தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilambi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/2C2B - 510.65 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் (ம) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 (ம) 3, மேற்கு - சர்வே எண்.206/2சி2ஏ-ன் காலியிடம், வடக்கு - 10.0மீ அகல உத்சே மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - சர்வே எண்.205-ன் காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.ஆர் 2 -க்கு விஸ்தீரணம் 510.65 சதுர மீட்டர்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilambi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/2C2B - 520.3 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.214-ன் காலியிடம், மேற்கு - 10.0மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.3-க்கு விஸ்தீரணம் 520.3 சதுரமீட்டர்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilambi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/2B2B, 206/2C2B - 636.2 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.214-ன் காலியிடம், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 (ம) 2, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-க்கு விஸ்தீரணம் 636.2 சதுரமீட்டர்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilambi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/2B2B - 520.97 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.214-ன் காலியிடம், மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-க்கு விஸ்தீணரம் 520.97 சதுரமீட்டர்

	உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - த.மி.வா.பகுதி (ம) மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/2B2B - 39.7 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilambi	
		Plot No./மனை எண் : PUBLIC USE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - சர்வே எண்.206 பார்ட், ம.வ.ந.ஊ.இ (செ.ம) எண்.294/2010 அரசு அங்கீகாரம் பெற்று உருவாக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - த.மி.வா.பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் விஸ்தீணரம் 39.70 சதுரமீட்டர்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/2B2B - 37.2 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilambi	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - பொதுஉபயோகம், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: த.மி.வா.பகுதி விஸ்தீரணம் 37.20 சதுரமீட்டர்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate