Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: எருமைப்பட்டி	Date / நாள்: 21-Jan-2025
Village /கிராமம்:எருமைப்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 294/7

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 20-Jan-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	589/2024	13-Mar-2024 13-Mar-2024 13-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. பழனிசாமி 2. பாலசுப்ரமணியன்	1. மாண்புமிகு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக எருமப்பட்டி பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2099/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எருமைப்பட்டி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 294/7 - 122.73 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனை, மேற்கு - இன்று பேரூராட்சி நிர்வாகத்திற்கும் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் பொது காலிநிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.294/7 இதனடியிற்கண்ட 2வது அயிட்ட சொத்து, தெற்கு - சர்வே எண்.294/8ஏ சாலை					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்:				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 294/7 - 988.08 சதுர மீட்டர்	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எருமைப்பட்டி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.299/1ஏ1ஏ புஞ்சை நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.285/2ஏ2,சர்வே எண்.285/1 ஆகிய நிலங்கள், வடக்கு - இதனடியிற்கண்ட 2வது அயிட்ட சொத்து மற்றும் உத்தேச குடியிருப்பு மனை மற்றும் இன்று பேரூராட்சி நிர்வாகத்திற்கும் ஒப்படைக்கும் பூங்கா, தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனை மற்றும் மேலேகண்ட 1வது அயிட்ட சொத்து மற்றும் இன்று பேரூராட்சி நிர்வாகத்திற்கும் ஒப்படைக்கும் பொது நிலம்					
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எருமைப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 294/7 - 90.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனை, மேற்கு - சர்வே எண்.285/1, வடக்கு - சர்வே எண்.294/6, புஞ்சை நிலம், தெற்கு - மேலேகண்ட 2வது அயிட்ட சாலை சொத்து					
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எருமைப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 294/7 - 190.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனை, மேற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனை , வடக்கு - சர்வே எண்.294/6 புஞ்சை நிலம், தெற்கு - மேலேகண்ட 2வது அயிட்டசாலை சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்காவிற்கு ஒப்படைக்கப்படும் சொத்து		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எருமைப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 294/7 - 24.35 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலேகண்ட 2வது அயிட்ட சாலை நிலம், மேற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனை, வடக்கு - மேலேகண்ட 2வது அயிட்ட நிலம் , தெற்கு - இதனடியிற்கண்ட தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பேரூராட்சி நிர்வாகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்படும் பொது சொத்து		
2	590/2024	13-Mar-2024 13-Mar-2024 13-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. பழனிசாமி 2. பாலசுப்ரமணியன்	1. எருமப்பட்டி மின்வாரியம் மற்றும் தமிழ்நாடு உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	ரூ. 100/-	2099/2022
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 294/7 - 25.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எருமைப்பட்டி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 1வது அயிட்ட சாலை நிலம் , மேற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனை, வடக்கு - பேரூராட்சி நிர்வாகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்படும் பொது சொத்து, தெற்கு - சர்வே எண்.285/2ஏ, சொத்து		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்படும் பொது சொத்து

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate