Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பூந்தவல்லி	Date / நாள்: 08-Feb-2025
Village /கிராமம்:கீழ்மணம் பேடு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 76/4A, 100/1, 100/2, 100/3, 102

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-2024 - 07-Feb-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7250/2024	13-Nov-2024 13-Nov-2024 13-Nov-2024	ரத்து ஆவணம்	1. மெஸ்ஸஸ் இந்துஸ்தான் கேன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடேட்(முத.) மம்தா ககானி(முக.)	1. ரவிகுமார் 2. தேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4522/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/பூந்தவல்லி/புத்தகம் 1/4522/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்மணம் பேடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/1 - 1 ஏக்கர், 18.0 சென்ட்; 100/2 - 1 ஏக்கர், 40.0 சென்ட்; 100/3 - 16.0 சென்ட்; 102 - 26.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்மணம்பேடு கிராமம், சர்வே எண்.100/1-க்கு விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.18 செண்டும், சர்வே எண்.100/2-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.40 செண்டும், சர்வே எண்.100/3-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.16 செண்டும், சர்வே எண்.102-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.26 செண்ட் மட்டும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/4A - 57.0 சென்ட்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்மணம் பேடு					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்மணம்பேடு கிராமம், சர்வே எண்.76/4ஏ-பட்டா எண்.1032-க்கு விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.57 செண்ட் (24852 சதுரடி) கொண்ட நிலம் மட்டும்		
2	7251/2024	13-Nov-2024 13-Nov-2024 13-Nov-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மெஸ்ஸஸ் ஹிந்துஸ்தான் கேன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடேட்(முத.) மம்தா ககானி(முக.)	1. ரவிகுமார் 2. தேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,20,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,20,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3400/2011, 3599/2011	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்மணம் பேடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/1, 100/2, 100/3, 102, 76/4A - 3 ஏக்கர், 57.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்மணம்பேடு கிராமம், சர்வே எண்.100/1-க்கு விஸ்தீரணம் 1.18 செண்ட், சர்வே எண்.100/2-க்கு விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.40 செண்ட், சர்வே எண்.100/3-க்கு விஸ்தீரணம் 0.16 செண்ட் , சர்வே எண்.102-க்கு விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.26 செண்ட் மற்றும் சர்வே எண்.76/4ஏ-க்கு விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.57 செண்ட் (24852 சதுரடி-) ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 3.57 செண்டுக்கு பட்டா எண்கள்.1032 & 22		
3	7254/2024	13-Nov-2024 13-Nov-2024 13-Nov-2024	அடமான ஆவணம் / ஈடு ஆவணம் / சுவாதீனமில்லாத அடமான ஆவணம்	1. ரவிகுமார் 2. தேவி	1. மெஸ்ஸஸ் எப் & கே அசோசியேட்ஸ் எல்எல்பி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்மணம் பேடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/1, 100/2, 100/3, 102, 76/4A - 3 ஏக்கர், 57.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்					
4	7339/2024	16-Nov-2024 16-Nov-2024 16-Nov-2024	தான ஆவணம்	1. ரவிகுமார் 2. தேவி	1. பூவிருந்தவல்லி பஞ்சாயத்து யூனியன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7251/2024
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/1, 100/2, 100/3, 102, 76/4A - 4560.0 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்மணம் பேடு		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சேனல்-ன் சர்வே எண்.116, மேற்கு - காலி நிலம் சர்வே எண்.99 மற்றும் வாட்டர் இண்டுஸ்டரிஸ் -ன் சர்வே எண்.76/3பி2, வடக்கு - சர்வே எண்.76/4பி,97,99,101,& 103-ன் காலி நிலம், தெற்கு - சேனல்-ன் சர்வே எண்-149 & 150		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/1, 102 - 1016.0 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்மணம் பேடு		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சேனல்-ன் சர்வே எண்.116, மேற்கு - சர்வே எண்.101-ன் காலி நிலம் மற்றும் புரோப்போஸ்டு பிபி-1 மனை, வடக்கு - சர்வே எண்.101 & 103-ன் காலி நிலம், தெற்கு - புரோப்போஸ்டு 7.2 மீ ரோடு சர்வே எண்.100/1		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/1 - 49.0 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்மணம் பேடு		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புரோப்போஸ்டு ஓஎஸ்ஆர் (பார்க்)-ன் சர்வே எண்.100/1, மேற்கு - புரோப்போஸ்டு பிபி-2 மனை -ன் சர்வே எண்.100/1, வடக்கு - சர்வே எண்.101-ன் காலி நிலம், தெற்கு - புரோப்போஸ்டு 7.2 மீட்டர் ரோடு சர்வே எண்.100/1		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/1 - 51.0 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்மணம் பேடு		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புரோப்போஸ்டு பிபி-1 மனை-ன் நர்வே எண்.100/1, மேற்கு - மிகுதி நிலம் சர்வே எண்.100/1 பார்ட், வடக்கு - சர்வே எண்.101-ன் காலி நிலம், தெற்கு - புரோப்போஸ்டு 7.2 மீ ரோடு சர்வே எண்.100/1		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate