

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: நிலக்கோட்டை	Date / நாள்: 29-Apr-2025
Village /கிராமம்:நிலக்கோட்டை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 319/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 28-Apr-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2469/2024	16-May-2024 16-May-2024 16-May-2024	தான ஆவணம்	1. விசாலாட்சி	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு திண்டுக்கல் மாவட்டம் நிலக்கோட்டை வட்டம் நிலக்கோட்டை டவுன் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3823/2022	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 319/1B - 18.47 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நிலக்கோட்டை, தெரிவு செய்க						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.-2-2, மேற்கு - பூங்காவுக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனையிடம் , வடக்கு - பொது உபயோகம்(உள்ளாட்சி) க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் , தெற்கு - சர்வே எண்கள்.319/2டி,319/2சி,319/2இ- உள்ள சொத்து				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நிலக்கோட்டை கிராம புலத்தில் 1624-நிர் பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை சர் வேஎண்.319/1-க்கு ஹெக்டேர் 0.54.50-க்கு ஏக்கர் 01-செண்டு 35-அளவுள்ள நிலத்தில் தற்காலம் ரீ சர்வே படி என் பெயரில் 6120-நிர் தனிப்பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண்.319/1பி-ல் ஹெக்டேர் .0.47.20-க்கு ஏக்கர் 01- செண்டு 16.58-அளவுள்ள நிலத்தை மனையிடங்களாகப் பிரித்து விற்பதற்கு		

	மனைப்பிரிவு அனுமதி கேரரி துணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை திண்டுக்கல் மாவட்டம், அவர்களிடம் விண்ணப்பித்ததில் மேற்படி விண்ணப்பம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறையினரால் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட துணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை திண்டுக்கல் மாவட்டம், அவர்களின் நடவடிக்கை கடிதம் ஆர்ஓசி நம்பர் டிஆர்க்ப்யூஎக்ஸ்ப்யூஎக்ஸ்டிஎக்ஸ்டி/2024/டிசிபி.நாள்.13.05.2024-ம் தேதிய கடிதத்துடன் இணைக்கப்பட்ட சாலை மூலை முடக்கு பூங்கா, பொது உபயோகம்(உள்ளாட்சி) மற்றும் பொது உபயோகம் (டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ) வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி பொது உபயோகம் (டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ)க்கு ஒதுக்குப்பட்டுள்ள கிழமேல் தென்புரம் 6.51-மீட்டரும், வடபுரம் 6.50-மீட்டரும், தென்வடல் மேல்புரம் 2.68-மீட்டரும், கீழ்புரம் 3.00-மீட்டரும் உள்ளதற்கு 18.47-அளவுள்ள இடம் ஆக இவைகள்				
2	2471/2024	16-May-2024 16-May-2024 16-May-2024	தான ஆவணம்	1. விசாலாட்சி	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு திண்டுக்கல் மாவட்டம் நிலக்கோட்டை வட்டம் நிலக்கோட்டை டவுன் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கு
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3823/2022
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நிலக்கோட்டை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 319/1B - 405.72 சதுர மீட்டர்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 320ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.319/1ஏ-ல் 9.00-மீட்டர் அகலத்தில் நிலையிலுள்ள சாலை , வடக்கு - சர்வே எண்.319/1பி-ல் அமையவுள்ள டிடிசிபி குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - சர்வே எண்.319/1பி-ல் அமையவுள்ள டிடிசிபி குடியிருப்பு மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.நிலக்கோட்டை கிராம புலத்தில் 1624-நிர் பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை சர் வேஎண்.319/1-க்கு ஹெக்டேர் 0.54.50-க்கு ஏக்கர் 01-செண்டு 35-அளவுள்ள நிலத்தில் தற்காலம் ரீ சர்வே படி என் பெயரில் 6120-நிர் தனிப்பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண்.319/1பி-ல் ஹெக்டேர் .047.20-க்கு ஏக்கர் 01-செண்டு 16.58-அளவுள்ள நிலத்தை மனையிடங்களாகப் பிரித்து விற்பதற்கு மனைப்பிரிவு அனுமதி கேரரி துணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை திண்டுக்கல் மாவட்டம், அவர்களிடம் விண்ணப்பித்ததில் மேற்படி விண்ணப்பம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறையினரால் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட துணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை திண்டுக்கல் மாவட்டம், அவர்களின் நடவடிக்கை கடிதம் ஆர்ஓசி நம்பர் டிஆர்க்ப்யூஎக்ஸ்ப்யூஎக்ஸ்டிஎக்ஸ்டி/2024/டிசிபி.நாள்.13.05.2024-ம் தேதிய கடிதத்துடன் இணைக்கப்பட்ட சாலை மூலை முடக்கு பூங்கா, பொது உபயோகம்(உள்ளாட்சி) மற்றும் பொது உபயோகம் (டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ) வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி சாலை எண்.1-1-க்கு கிழமேல் தென்புரம் 45.36-மீட்டரும், வடபுரம்44.80-மீட்டரும்,தென்வடல் மேல்புரம் 9.00-மீட்டரும்,கீழ்புரம் 9.00-மீட்டரும் உள்ள உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 405.72-அளவுள்ள கிழமேல் சாலையும்.	
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 319/1B - 357.25 சதுர மீட்டர்	

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நிலக்கோட்டை						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.3-3-சர்வே எண்.319/1பி-ல் அமையவுள்ள டிடிசிபி குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், சர்வே எண். 319/1பி-ல் அமையவுள்ள டிடிசிபி குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் பூங்காவுக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - சாலை எண்.1-1- மற்றும் சர்வே எண்.319/1ஏ-அமைத்துள்ள நிலையிலுள்ள சாலை , தெற்கு - சர்வே எண்கள்.319/2டி,319/2சி,319/2இ-ல் உள்ள நிலங்கள்.				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2.மேற்படி சர்வேயில் 319/1பி-ல்சாலை எண்.2-2-க்கு கிழமேல் தென்புரம் 9.00-மீட்டரும், வடப்புரம் 9.00-மீட்டரும், தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புரம் 39.85-மீட்டரும், மேல்புரம் 35.94-மீட்டரும் உள்ளதற்கு சதுரஅடி 357.25-சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் சாலையும்.		
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 319/1B - 322.52 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நிலக்கோட்டை						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.320-ல் உள்ள நிலம் , மேற்கு - சாலை எண்.2-2, வடக்கு - சர்வே எண்.319/1பி-ல் அமையவுள்ள டிடிசிபி குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - சர்வே எண்.319/1பி-ல் அமையவுள்ள டிடிசிபி குடியிருப்பு மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3.மேற்படி சர்வேயில் 319/1பி-ல்சாலை எண்.3-3-க்கு கிழமேல் தென்புரம் 44.96-மீட்டரும், வடப்புரம் 44.63-மீட்டரும், தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புரம் 7.20-மீட்டரும், மேல்புரம் 7.20-மீட்டரும் உள்ளதற்கு சதுரஅடி 322.52-சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலையும்		
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 319/1B - 7.88 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நிலக்கோட்டை						
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4.மேற்படி சர்வேயில் 319/1பி-ல் கட்டுப்பட்டுள்ள சாலை எண்கள்.2-2, 3-3ல் அமைத்துள்ள 4-மூலை முடக்குகளுக்கு (1.50*1.50)/2*4-4.50-சதுரமீட்டர் அளவுள்ளமுடக்குகளும் , மற்றும் (1.50*4.50)*1.3.38-ம் அளவுள்ள மூலை முடக்குகளும் சேர்த்தும்		
அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 319/1B - 19.5 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நிலக்கோட்டை						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.2-2, மேற்கு - பூங்காவுக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனையிடம் , வடக்கு - பூங்காவுக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனையிடம் , தெற்கு - டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ-க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனையிடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5.மேற்படி சர்வேயில் 319/1பி-ல் கட்டுப்பட்டுள்ள உள்ளாட்சிஒதுக்கப்பட்டுள்ள கிழமேல் தென்புரம் 6.50-மீட்டரும், வடப்புரம் 6.50-மீட்டரும் தென்வடல் மேல்புரம் 3.00-மீட்டரும், கீழ்புரம் 3.00-மீட்டரும் உள்ளதற்கு 19.50-சதுரமீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனையிடமும் சேர்த்தும் ஆக இவைகள் தான பத்திர சொத்துக்கள்.மீட்டரும்		
3	2621/2024	23-May-2024 23-May-2024 23-May-2024	தான ஆவணம்	1. விசாலாட்சி	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு திண்டுக்கல் மாவட்டம் நிலக்கோட்டை வட்டம் நிலக்கோட்டை டவுன் பேரூராட்சி செயல்	-

				அலுவலர் அவர்களுக்கு	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:			
-	ரூ. 100/-	3823/2022			
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 319/1B - 363.0 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நிலக்கோட்டை, தெரிவு செய்க					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு உள்ளாட்சி மற்றும் மின்வாரிய ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - சர்வே எண்கள்.319/2ஏ, 319/2பி, 319/2பி2-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.319/2பி-ல் அமைந்துள்ள டிடிசிபி குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்கள்.319/2சி, 319/2டி, 319/2ஈ-ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் பதிவு மாவட்டம், நிலக்கோட்டை சார்பதிவகம், நிலக்கோட்டை வட்டம், நிலக்கோட்டை கிராம புலத்தில் 1624-நிர் பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண்.319/1-ல் ஹெக்டேர் 0.54.50-க்கு ஏக்கர் 01 செண்டு 35-அளவுள்ள நிலத்தில் தற்காலம் ரீசர்வே படி என் பெயரில் 6120-நிர் தனிப்பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண்.319/1பி-ல் ஹெக்டேர் 0.47.20-க்கு ஏக்கர் 01 செண்டு 16.58-அளவுள்ள நிலத்தினை மனையிடங்களாக பிரித்து விற்பதற்கு மனைப்பிரிவு அனுமதி கோரி துணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை, திண்டுக்கல் மாவட்டம் அவர்களிடம் விண்ணப்பித்ததில் மேற்படி விண்ணப்பம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறையினரால் ஏற்றுக் கொள்ளப்படி துணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை, திண்டுக்கல் மாவட்டம் அவர்களின் நடவடிக்கை கடிதம் ஆர்ஓசி நம்பர்.டிஆர்க்யூயூஎக்ஸ்டிஎக்ஸ்டி/2024/டிசிபி நாள் - 13.05.2024-ம் தேதிய கடிதத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள சாலை, மூலை முடக்கு, பூங்கா, பொது உபயோகம் (உள்ளாட்சி) மற்றும் பொது உபயோகம் (டேன்ஜெட்கோ)-க்கான வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி பூங்காவுக்கு நான்கு மால் - இந்த நான்கு மாலுக்குள் உள்ளதும், கிழக்குப்பக்கம் முதல் தாக்கு கிழமேல் தென்புரம் 6.50-மீட்டரும், கிழமேல் வடபுரம் 6.50-மீட்டரும், தென்வடல் மேல்புரம் 9.90-மீட்டரும், தென்வடல் கீழ்புரம் 10.10-மீட்டரும் உள்ளதற்கு 65-சதுர மீட்டரும், மேற்படி முதல் தாக்கை ஒட்டி மேற்குப்பக்கம் கிழமேல் தென்புரம் 19.75-மீட்டரும், கிழமேல் வடபுரம் 19.51-மீட்டரும், தென்வடல் மேல்புரம் 14.82-மீட்டரும், தென்வடல் கீழ்புரம் 15.58-மீட்டரும் உள்ளதற்கு 298.376-சதுர மீட்டரும் சேர்த்தும் ஆக வகை இரண்டுக்கும் சேர்த்து 363-சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடம் பூங்கா ஒதுக்கிய பாத்திய சொத்து.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate