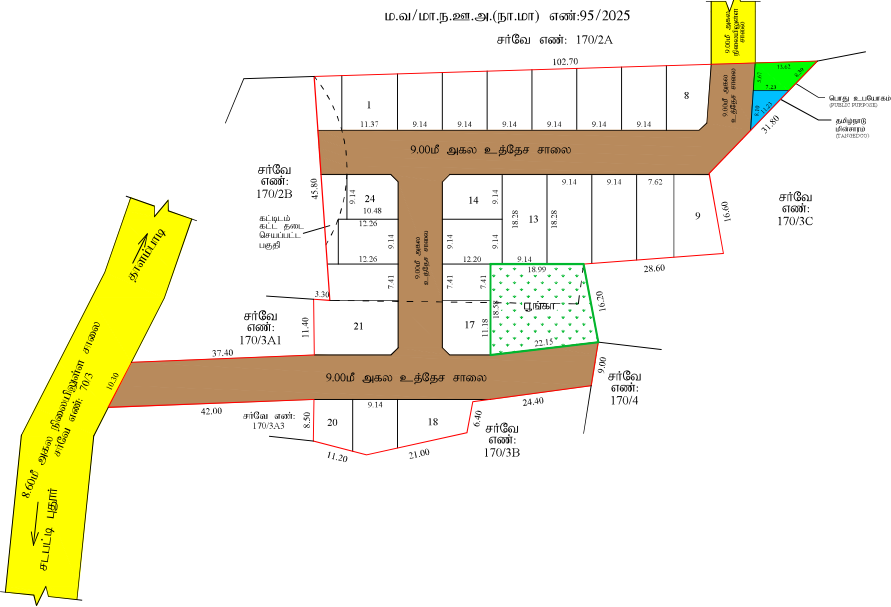




ச. சுரேந்திரன்
வரைவாளர் நிலை 3
Signature valid
Signed by: Assistant
Surveyor/Engineer
Date: 22.06.2017

மு. தேன்மொழி
மேற்பார்வையாளர்/வநி-2

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - நாமக்கல் மாவட்டம்	
தாளம்பாடி ஊராட்சி	
மாவட்டம் :	நாமக்கல்
வட்டம் :	நாமக்கல்
ஊராட்சி :	தாளம்பாடி
கிராமம் :	தாளம்பாடி
நி.அ.எண்கள் :	170/2C & 3A2-ல் அமைபும்
உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
(திட்டமில்லப்பகுதி)	
Online Ref.No : UK6ME166/2025/TCP	
அளவு : 1 : 400	
குறிப்புகள்:	
மனைப்பரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	= 1.39ஏக்கர் (5615.00ச.மீ)
மனைப்பரிவு இடத்தின் எல்லை	=
நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை	=
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	= 24 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	= 24 எண்ணம்
பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளடக்கித் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை)	
மனைப்பரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	= 5615.00ச.மீ
உத்தேச மனைப்பரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு	= 2087.97ச.மீ (37.19%)
கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி பரப்பளவு	= 126.95ச.மீ
மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	= 3400.08ச.மீ
பொது உபயோகம்: (TNCD & BR 2019 விதி-47(8) -ஊழ் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு தான ஆவண எண்கள்: 221/2025 நாள: 23.05.2025 & 2232/2025 நாள: 23.05.2025 & 2526/2025 நாள: 12.06.2025	
உள்ளடக்கி உபயோகத்திற்கு	• 59.11ச.மீ (1.74%)
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்மேரிசான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு	• 29.28ச.மீ (0.86%)
பூங்கா	• 355.49ச.மீ (10.45%)
மூலை முடக்கு: 7.20மீ முதல் 12.0மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ வீட்பட்ட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்:	
1. அரசாணை எண்:18, நதி.(ம)கு.வ(ந.ப.)துறை நாள:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 நதி.(ம)கு.வ (ந.ப.)துறை நாள:31.01.2020-ஊழ்மற்றும் நதி ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றுக்கை ந.க.எண்:4367/2019-4372, நாள:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள:09.12.2020-ஊழ் உத்தேச மனைப்பரிவில் அமையும் மனைப்பரிவு சாலை, பொது உபயோகத்திற்கு உள்ளடக்கித் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்மேரிசான கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது மேலும் மேற்காண அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிவாக அங்காரியால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தர சாலைப்பாகவும், தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட பின் அதனை உள்ளடக்கியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளடக்கியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
2. இம்மனைப்பரிவிற்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துறையுமே நில் ஆர்ஜித் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில் ஆர்ஜிதப்படடியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளடக்கி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
3. இம்மனைப்பரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.	
4. விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டடம் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பரிவு நுழைவாயில்ல் exr -அளவிலான நீர்நீர் தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.	
6. இந்து சமய அறநிலையத்துறை(HR&CE) & வக.'ப வாரியம் கட்டுபாட்டில் அமையவில்லை என்பதை சம்மந்தப்பட்ட உள்ளடக்கி உறுதிசெய்து கொள்ள வேண்டும்.	
7. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real Estate Regulatory Authority.	
குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டர்ஸ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(நா.மா) எண்:156/2025	
(இணையான ஒப்புதல் இணை செய்யப்பட்டது)	
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் நாமக்கல் மாவட்டம்	