Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

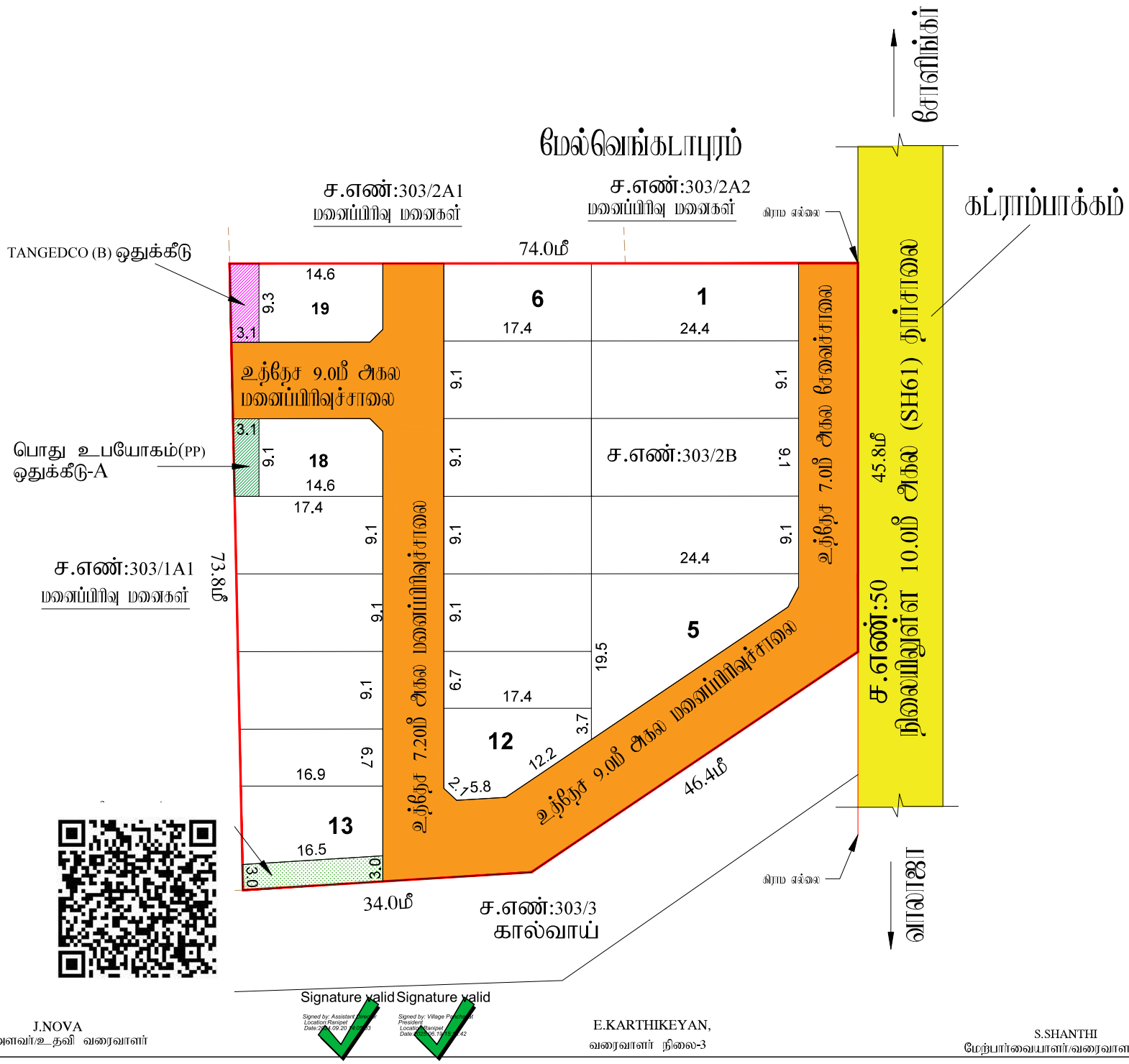
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



J.NOVA
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

E.KARTHIKEYAN,
வரைவாளர் நிலை-3

S.SHANTHI
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-2

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்

மேல்வெங்கடாபுரம் ஊராட்சி

இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், சோளிங்கர் வட்டம், சோளிங்கர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,

மேல்வெங்கடாபுரம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், S.F.No : 303/2B -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

கோப்பு எண்	: RPT/FZ5KSZ0F/29205 (முட்பக்கோடு பகுதி)
இணையதள விண்ணப்ப எண்	: FZ5KSZ0F
அளவு	: 1:400 (1மில்லிமீட்டர் = 0.40மீட்டர்)

I.குறிப்புகள்:

(I) மனைப்பகுதி மொத்த பரப்பு : 4700.00 Sq. m (or) 1.16 Acres
(பட்டா,பத்திரம் மற்றும் புல வரைபடத்தின் - விடப் பரப்பு விபரம்)

(II) சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் நிலை நடக்குகளின் பரப்பு : 1460.30 ச.மீ -31.07%

(III)மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு : 3239.70 ச.மீ -68.93%

(IV)மனைப்பிரிவு எல்லை .....

(V) உத்தேச சாலை .....

(VI) நிலையில் உள்ள சாலை .....

(VII) கோரிய மனைகள் : 19 எண்ணம்

(VIII) ஒதுக்கிய மனைகள் : 19 மனைகள்

பொது ஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் நிலை நடக்குகளின் பரப்பளவு : 1460.30 ச.மீ -31.07%

3மீ அகல புழ்ளெளி பரப்பளவு : 49.53 ச.மீ

சாலையின் நிலை நடக்கு 7.20மீ முதல் 12.00 மீ வரை : 1.5 மீ X 1.5 மீ

(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி உள்ளாட்சி (ம) TANGEDCO -க்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

1.உள்ளாட்சிக்காக பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : 26.90 ச.மீ - 0.83%

2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B) : 30.90 ச.மீ - 0.95%

அரசாணை எண்:18,ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன் படியும் மற்றும் நகர்அமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கடிதங்களை நகலை: 4367/2019-பிஎ2, நாள்: 05.02.2020,மின்பு பூங்கா ஒதுக்கீட்டுக்கு பதிலாக அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி, பூங்கா கட்டமாக ரூ48660.00 ஐ நாள்:20.09.2024-ல் இணையதளம் வாயிலாக மாநகராட்சி அரசு கணக்கில் நேரடியாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

II. நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்:18,ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:31.01.2020-மின்படியும் மற்றும் நகர் அமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கடிதங்களை நகலை:4367/2019-பிஎ2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்.09.12.2020-மின்படி உத்தேச மனைப்பிரிவின் அமைந்த மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்திற்கான உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். மேலும் மேற்கான அரசாணைகளில் படி உத்தேச சாலைகளை விரைவு அகிரமாக நிர்மாணிக்கும்படி மட்டத்திற்கும், அவைத்திற்கும் நார் சாலையாகவும், தேவையான அடிப்பட, சாதிகளை அத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அதை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அத்தில் என்ன நில அந்தித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த நுழக்கங்களும் நில அந்தித பட்டியல் மாவட்ட ஆட்சியரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.

3. நிலமோ ஒதுக்கப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பகிர்மானக்கு சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியாகவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழிநுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் என்று முன்னறிவிப்பின்றி நகர் அமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் அந்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது அவ்வனைவரும் நகரமைப்புதுறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கிய வேண்டும்.

5. நகர் அமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அலுவலி அளிப்புகள் மும்பு விண்ணப்பதாரரின் யெயில் உள்ள விலைமையை உறுதிபடுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அலுவலிகட்டி. அதனை அளிப்புகளு மும்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பதுடன் சமர்பித்த ஆவணங்களில் கிராமப்பத்தும், சுற்றுவ பத்திரம், பட்டா, தாலுகா பத்திரம், போது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதார் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விற்கும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தினிது உள்ள உரிமை குறித்து தகுமாக உறுதிபடுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதல் மேல் வேறு மாறுதல் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதை மொத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் மூல் நிர்த்துக்கொள்ளலாம். அதனை முடிவு செய்ய நகர் அமைப்புத்துறை பொறுப்பாளர் அல்ல.

6. நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் அத்தனையில் மனைப்பிரிவு அனுமதி செய்யக்கூடாது.

7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றமும் விற்கவோ மனைப்பிரிவு நடைபெறுவதை கண்காணிக்கவும் மனைப்பிரிவு விற்பனை தொடர்பாக விளம்பரங்கள் வெளியிடும்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்தின் எண் மற்ற

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate