மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

திருக்கோவிலூர் நகராட்சி

கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், திருக்கோவிலூர் வட்டம், திருக்கோவிலூர் நகராட்சி, திருக்கோவிலூர் தெற்கு கிராமம், புல எண்கள் 787/2B1B, 788/2A -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

இணையதள விண்ணப்ப எண்	:	AGNJSER0C/544501/2025
அளவு	:	1:600

குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	:	2.45 ஏக்கர் / சுமார் 9920.00 ச.மீ
சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் சுற்றுச் முடக்குசாலையின் பரப்பு	:	3059.71 ச.மீ
மனைப்பிரிவு சாலை மேல் மீதம் உள்ள பரப்பு	:	6860.29 ச.மீ
மொத்த மனைகள்	:	55
குடியிருப்பு மனைகள்	:	52
மனைப்பிரிவு எல்லை		
உத்தேச சாலை		
நிலையில் உள்ள சாலை		

அரசாணை எண் 18, நகராட்சி (ம1) துறை, நாள் 04.02.2019-ன் படி மனைப்பிரிவுக்கான அனுமதிக்கு மதிப்பீட்டுத் தொகையை ஈடுறுதியாக செலுத்தப்பட வேண்டும்.

பொதுமக்கள்/உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டியவைகள்

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் சுற்றுச் முடக்குசாலை பரப்பளவு	:	3059.71 ச.மீ - (30.84 %)
பூங்காவின் பரப்பளவு	:	698.67 ச.மீ - (10.18 %)
சுற்றுச் முடக்கு 7.20மீ முதல் 12.00 மீ வரை		1.5 மீ X 1.5 மீ

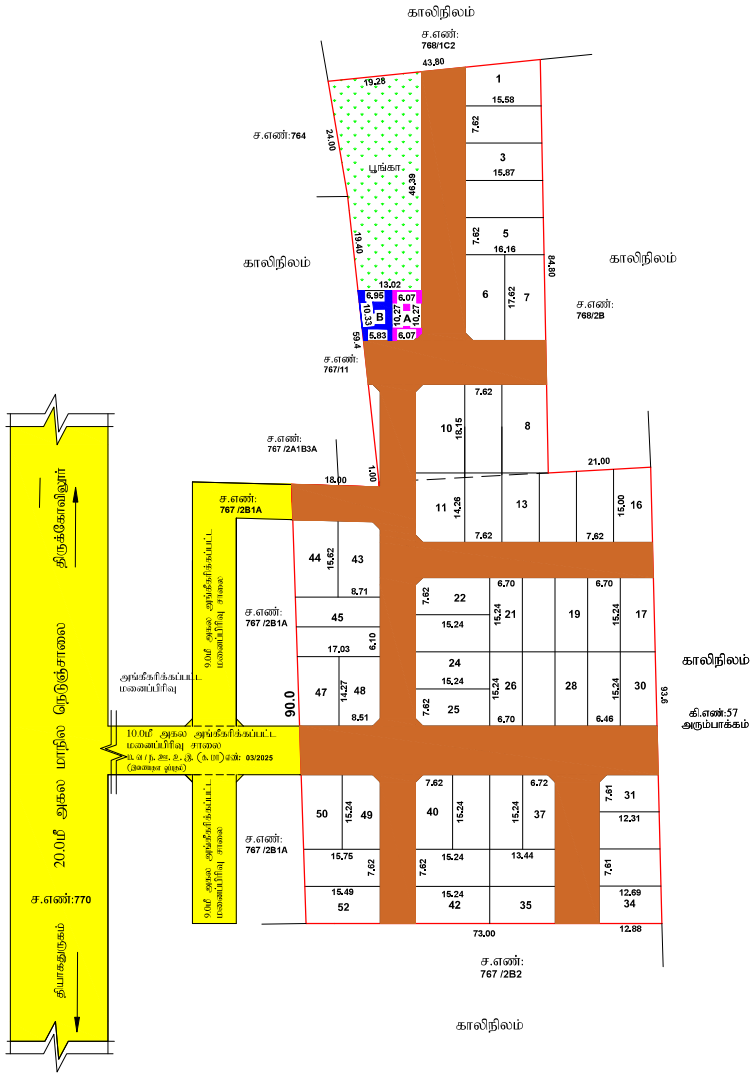
பொது பயோகம்:

(TNCD & BR 2019, 47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய சுற்றுகள்)

1	உள்ளாட்சிகளால் ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A)	:	698.67 ச.மீ - 10.18 %
2	நகர்ப்புற மீள் உருவாக்கத் திட்டம் மற்றும் பகிரான கழக்கத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO) (B)	:	0.00 ச.மீ - 0.00 %

நிபந்தனைகள்

1. விண்ணப்பித்த சர்வே எண் அல்லது உட்பிரிவு எண்ணுக்கு மட்டுமே இந்த வரைபடம் ஒப்புதலாகும். இடத்தை மற்றும் எல்லை மாறுபாடுகள் ஏற்பட்டால் அவற்றை சரிசெய்து புதிய வரைபடம் பெறவேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 18-ன் நகராட்சி நிர்வாகம்(ம1) துறை, நாள் 04.02.2019-ன் படி வரி விதிப்பு 4% ன் படி முன்பணமாக ஒரு மனைக்கு ரூபாய்க்கு நிகரை மனுவாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
3. அரசாணை எண் 181, நிதி மற்றும் (ம1) நாள் 01.12.2020-ன் படி அமைவாதங்களில் மேற்கொள்ள முழுமையாக வழங்கப்பட்டுள்ளது.
4. மேற்படி குறிப்பு வரைபடம் சாலைகள் மற்றும் மனைகளுக்கு வழங்கப்பட்ட ஆணையின் சர்வே எண்களுக்கு மேற்கொள்ளும் முன்பு குறிப்பிட்ட பகுதி முழுமையாக பதிவு செய்யப்பட்டு அதன் பின்பு மனைப்பிரிவு ஆணை பெறுவதற்கு முன்பு வரை மேலாண்மை நிர்வாக அலுவலர் அல்லது செயல் அலுவலர் ஆகியோர் ஆணை வழங்கவேண்டும்.
5. விண்ணப்பித்த மனைகள் குறைக்கப்பட்டாலோ அல்லது மனைகளை இணைத்தாலோ மனை எண்களிலும் உரிய மாற்றம் செய்ய வேண்டும்.
6. நில அமைப்பிற்கு ஏற்புடைய பொதுப்பயன் அல்லாத வேறு அமைப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் இடம்பெற்றிருந்தால் அதனை நீக்கி அரசாணை எண் 18 நகராட்சி நிர்வாகம்(ம1) துறை, நாள் 04.02.2019-ன் படி



S.Gopalakrishnan
அளவையாளர்/உதவிவரைவாளர்

M.Thirumal
வரைவாளர் நிலை-III

R.Latha
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-II

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

திருக்கோவிலூர் நகராட்சி

கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், திருக்கோவிலூர் வட்டம், திருக்கோவிலூர் நகராட்சி, திருக்கோவிலூர் தெற்கு கிராமம், புல எண்கள்: **767/2B1B, 768/2A** -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

இணையதள விண்ணப்ப எண் : **AQNJXR6C/54450/2025**

அளவு : **1:500**

வ.

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	:	**2.45** ஏக்கர் (அ) **9920.00** ச.மீ
சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு	:	**3059.71** ச.மீ
மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு	:	**6860.29** ச.மீ
கோரிய மனைகள்	:	**55**
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	**52**
மனைப்பிரிவு எல்லை		
உத்தேச சாலை		
நிலையில் உள்ள சாலை		

அரசாணை எண் 18, நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04.02.2019-ன் படி பூங்காவிற்கான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி தெரிவிக்கப்பட வேண்டும்.

பொதுஒதுக்கீடு உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டியவைகள்:

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு : **3059.71** ச.மீ - **(30.84 %)**

பூங்காவின் பரப்பளவு : **698.67** ச.மீ - **(10.18 %)**

மூலை முடக்கு 7.20மீ முதல் 12.00 மீ வரை : **1.5** மீ **X 1.5** மீ

பொதுஉபயோகம்:

(TNCD & BR 2019, 47 (8))-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய **1%** ஒதுக்கீடு)

1. உள்ளாட்சிக்கான ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : **62.33** ச.மீ - **0.90 %**
2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு **(TANGEDCO) (B)** : **65.81** ச.மீ - **0.95 %**

ப நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இத்தில் என்ற நில ஆற்று நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் மற்ற துறைக்காவும் நில ஆற்று பட்டியல் மாவட்ட விசுவாய் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 18-பி.நகராட்சி நிர்வாகம்(ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019-ன் படி எண்: 47(6) ன் படி பூங்காவிற்கான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி தொகை மதுதாரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
3. அரசாணை எண் 181, வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 09.12.2020-ன் படி இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
4. நில்லாமல் சூழ்ந்து வழங்கப்பட்ட சான்றாதல் மற்றும் பரிசுகளைக் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அனைத்து மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் அமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
5. விற்கைக்குண்டான மலைகளை விற்பனை செய்கிறபோது இவ்வனைவின் நகலோடு நகர் அமைப்புத்துறை ஒப்புதல் இணைக்கப்பட வேண்டும். வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு காட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. நகர் அமைப்புத்துறை கட்டுப்பாடாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரால் பெறப்பட்ட உள்ள நிலைமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி ஆகும். அனுமதி அளிப்பதற்கு மூன்று விண்ணப்பதாரரால் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் பிரமாத்தின். குத்தகை பத்தின். பட்டா, தாயம்பத்தின், பொது அதிகார பத்தின் மேலும் பல விண்ணப்பதார் வரிச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுவது. சொத்தினை வாங்க விற்கும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாருக்கு சொந்தமானது உள்ள உரிமை குறித்து தனியாக உறுதிப்படுத்தி கொள்ள வேண்டும். மேலும் அரசு மேல் வேறு மாறுதல் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நடுவுள்ள நீதிமன்றத்தின் மூல் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் அமைப்புத்துறை பொறுப்பாளர் அல்ல.
7. நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் அத்துறையில் மனைப்பிரிவு அனுமதி பரிசீலிக்கப்படாது.
8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும் விற்பனையிரு மனைப்பிரிவு நிலவளாவில் ஏ4 அளவிலான நிற்ற நகலினை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு ஏற்காமாக பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.
9. இம்மனைப்பிரிவில் அறிந்து அதில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையின் பயன்பாடு சாலையின் போக்குவரத்திற்கும் வகையில் சுற்றுச்சுவர் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.
10. உத்தேச மனைப்பிரிவுகளின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட பட்டா அல்லது பத்சாரி நகல் ஆகிய வகைப்பாட்டில் ஒதுக்கப்பட்டிருப்பின் தன்னுடைய வழங்கப்பட்ட அனுமதியை எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
11. மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலில் நிபந்தனைகளை (வாய்க்கால், ஆழ. எரி.ஏ.) பாதிக்கும் அம்சங்கள் ஏதும் அமையாமல் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி அந்துவரால் ரத்து செய்யப்படும்.

ம. வ / ந. உ. இ (க.மா) எண் :154/2025

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

Signature valid