Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கண்டமங்கலம்	Date / நாள்: 20-Jan-2025
Village /கிராமம்:நவமால் மருதூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 11/2b1, 12, 14/2f

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2024 - 19-Jan-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2342/2024	07-Nov-2024 07-Nov-2024 07-Nov-2024	தான ஆவணம்	1. மங்காவரம் 2. சுமதி 3. சுப்பாலு 4. யசோதா	1. தமிழக மேதகு ஆளுநருக்காக நவமால்மருதூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் மற்றும் விழுப்புரம் மாவட்டம் தலைமை மின்பொறியாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1234/2024, 1896/2022, 67/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நவமால் மருதூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/2F - 374.83 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை-2, மேற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - சர்வே நெ.14/2டி & 14/2இ, தெற்கு - சர்வே நெ.14/2ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நவமால்மருதூர் ஊராட்சி கிராமத்தில், புதியதாக அமைக்கப்பட உள்ள மனைப்பிரிவு, 1) அ.ந.ச.நெ.11/2பி1 ஹெக்டேர் 0.13.40 ஏர்ஸிலும், 2) அ.ந.ச.நெ.12/- ஹெக்டேர் 0.15.50 ஏர்ஸிலும், 3) அ.ந.ச.நெ.14/2எப் ஹெக்டேர் 0.27.44 ஏர்ஸிலும், ஆக மூன்றும் சேர்ந்து ஹெக்டேர் 0.56.34 ஏர்ஸில், சாலை-1.க்கு: கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 52.17 மீட்டர், தென்புறம் 51.95 மீட்டர், தெற்கு வடக்கு இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், இதற்கு 374.83 ச.மீட்டர் சாலை ஆகும். இந்த	

				சாலையானது அ.ந.ச.நெ.14/2எப்.ல் சம்பந்தப்பட்டது.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நவமால் மருதூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/2F - 475.25 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெ.14/2எச், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை-1, சர்வே நெ.14/2ஏ, வடக்கு - மனைப்பிரிவு இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை-3, மனைப்பிரிவு இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-2.க்கு: கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 52.73 மீட்டர், தென்புறம் 52.88 மீட்டர், தெற்கு வடக்கு இருபுறமும் 9.00 மீட்டர், இதற்கு 475.25 ச.மீட்டர் சாலை ஆகும். இந்த சாலையானது அ.ந.ச.நெ.14/2எப்.ல் சம்பந்தப்பட்டது.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நவமால் மருதூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/2B1, 12/undefined, 14/2F - 627.88 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு இடம், உள்ளாட்சி இடம் மற்றும் மின்வாரிய இடம் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை-2, தெற்கு - சர்வே நெ.10/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-3.க்கு: கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 9.00 மீட்டர், தெற்கு வடக்கு மேல்புறம் 69.77 மீட்டர், கீழ்புறம் 69.26 மீட்டர், இதற்கு 625.63 ச.மீட்டர் சாலை மற்றும் சாலையின் வடமேற்கு மற்றும் வடகிழக்கில் உள்ள மூலைமுடக்கு 2.25 ச.மீட்டர், ஆக 627.88 ச.மீட்டர் சாலை ஆகும். இந்த சாலையானது அ.ந.ச.நெம்பர்கள்.11/2பி1, 12/- & 14/2எப்.ல் சம்பந்தப்பட்டது.		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நவமால் மருதூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12 - 29.16 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை-3, வடக்கு - மனைப்பிரிவு இடம், தெற்கு - மின்வாரிய இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி மனை: கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 9.72 மீட்டர், தெற்கு வடக்கு இருபுறமும் 3.00 மீட்டர் இதற்கு மொத்தம் 29.16 ச.மீட்டர் உள்ளாட்சி மனை ஆகும். இந்த மனையானது அ.ந.ச.நெ.12/-.ல் சம்பந்தப்பட்டது.		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நவமால் மருதூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12 - 29.16 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை-3, வடக்கு - உள்ளாட்சி இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்வாரியம் மனை: கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 9.72 மீட்டர், தெற்கு வடக்கு இருபுறமும் 3.00 மீட்டர் இதற்கு மொத்தம் 29.16 ச.மீட்டர் மின்வாரியம் மனை ஆகும். இந்த மனையானது அ.ந.ச.நெ.12/-.ல் சம்பந்தப்பட்டது.		
2	37/2025	06-Jan-2025 06-Jan-2025 06-Jan-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மங்காவரம் 2. சுமதி 3. சுப்பாலு 4. யசோதா	1. மௌனிகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,23,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,23,660/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1234/2024, 1896/2022, 67/2024	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/0, 14/2F - 150.19 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நவமால் மருதூர், வசந்தம் நகர்	
		Plot No./மனை எண் : 10
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு பொதுப்பாதை, மேற்கு - மனை எண்.9, வடக்கு - மனைப்பிரிவு பொதுப்பாதை, தெற்கு - மனை எண்.19	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நவமால்மருதூர் கிராமத்தில், வசந்தம் நகரில், மனை எண்.10.க்கு, 1) அ.ந.ச.நெ.11/2பி1 ஹெக்டேர் 0.13.40 ஏர்ஸிலும், 2) அ.ந.ச.நெ.12/- ஹெக்டேர் 0.15.50 ஏர்ஸிலும், 3) அ.ந.ச.நெ.14/2எப் ஹெக்டேர் 0.27.44 ஏர்ஸிலும், ஆக மூன்றும் சேர்ந்து ஹெக்டேர் 0.56.34 ஏர்ஸில், கி.மே.ஜாதி அடி இருபுறமும்.25¾ அடி, தெ.வ.ஜாதி அடி இருபுறமும்.63¼ அடி, மொ.ச.அடி.1628½ ச.அடி மனையில் வடகிழக்கில் மூலைமுடக்கு 12 ச.அடி நீங்கலாக மொ.ச.அடி.1616½ ச.அடி, (150.19 ச.மீட்டர்) காலிமனை. மேற்படி மனையானது அ.ந.ச.நெம்பர்கள்.12/- & 14/2எப்.-ல் சம்பந்தப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate