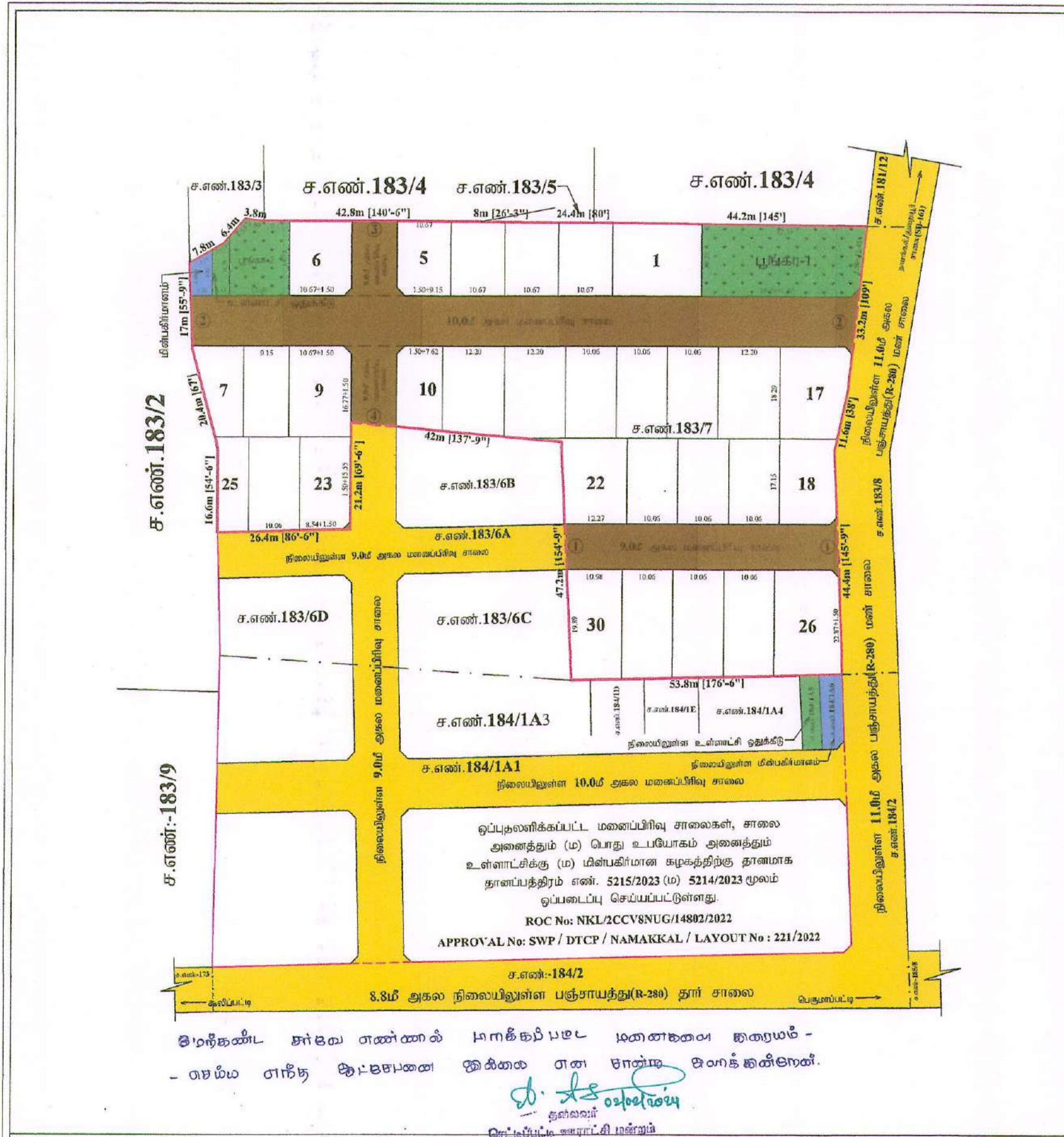




திரு.ச.பிரபு சங்கர்
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

Signature valid

திரு.ச.சுரேந்திரன்
வரைவாளர் நிலை-III

திருமதி.மு.தேன்மொழி
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-II

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (NTCP) நாமக்கல்

எருமப்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாவட்டம், சேந்தமங்கலம் வட்டம், எருமப்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், ரெட்டிப்பட்டி ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே எண்.183/7-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைபிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு :- 1:400 (அளவுகள் மீட்டரில்)

இணையதள விண்ணப்ப எண் :- OCJCG8S3 (19033/2023 NKL)

கோப்பு எண் :- OCJCG8S3 / 2023 / TCP4



D குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு : 2.05 ஏக்கர் (அ) 8300.00 சதுர மீ

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

கோரிய மனைகள் : 31

ஒதுக்கிய மனைகள் : 30

II) பொது ஒதுக்கீடுகள்:

(உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது:

உத்தேச சாலைகளின் பரப்பளவு(முனை முடக்குகள் உட்பட) : 2084.96சதுர.மீ.

ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்காவிற்கான பரப்பு : 621.50சதுர.மீ

ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா-1, 2 பரப்பு (449.17+173.88) : 623.05சதுர.மீ (10.02%)

வொது உபயோகம் (TNCDBR-47(8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள 1% ஒதுக்கீடு:

I. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு

II. TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு

முலை முடக்கு:- 12.0மீ அகல சாலை வரை 1.50மீx1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்.

III)நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.

2. அரசாணை எண் 181, விட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (நவ(3))த் துறை, நா.நி.19.12.2020, வழிகாட்டி மதிப்பின்படி தொகையை செலுத்தப்பட வேண்டும்.

3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றாக மற்றும் பாசீசலனைத்துச் சாப்பிக்கக்கூடிய ஆலனங்கள் சரியானபடியில்லாத என அறியப்பட்டபட்சம், மனைவர்பிரிவிற்குத் தொழில் ரூப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்பட்டிருக்கியிருந்தால் குற்றமில் ஏற்படும் இம்மனைவர்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் ரூப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புகளில் நகர் ஊரையடி இயக்குநர் துணையாக, அளவளாவ இரத்தம் செய்யப்படுகிறது.

4. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வளவளாயி நகரேரு நகர் ஊரையடி தொழிலாளர் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வரங்குபவர்களுக்குக் கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிசைமைய உறுதிப்படுத்துதலின்மேல் தொழில் நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களின்(சிறிய)படித்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தரப்பட்டதன், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளது என்றும் மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முந்தக்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்திலும் உள்ள உரிசைமைய நலியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருளும் தனி நபர் உரிமை கோரின்னால் அங்கின் அருகை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அனுமப்பு அலுவல்.

6. ஒப்பந்தல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும், விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 'G'4' அளவிலான நிரத்து தகவல்பலகை மூலம் மாற்றங்கள் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.

7. உத்தேச மனைப்பிரிவு அமையும் நிலம் தொடர்பாக நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அலுவலர் சேல்லத்தக்கதல்ல.

8. உத்தேச மனைப்பிரிவின ஊடே நீர்நிலைகள் அமைப்பாயின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.

9. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே HT LINE, LT LINE மற்றும் TELEPHONE LINE செல்லுமையின் அதனை சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.

10. உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கட்டிடம் கட்டும் போது உரிய விதிகளை பின்பற்றி உரிய அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.

11. உத்தேச மனைப்பிரிவில் எந்தவித மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

12. உத்தரவு கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் (ம) மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

13. அரசாணை எண் 18, 16 நநி. (ம) சூ.வ.துறை, நாள்:04.12.2019 (ம) 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

APPROVAL No : SWP / DTCP / NAMAKKAL / LAYOUT No : 21/2024

[illegible]

Downloaded from <http://ajphaphysocpharm.sagepub.com/> at 11:06 11 November 2014

(E-Sign)
உதவி இயக்குநர்

மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம்,

நாமக்கல்.
