Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

நகர் ஊரமைப்பு துறை

கிருஷ்ணகிரி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்-ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் (HNTDA)

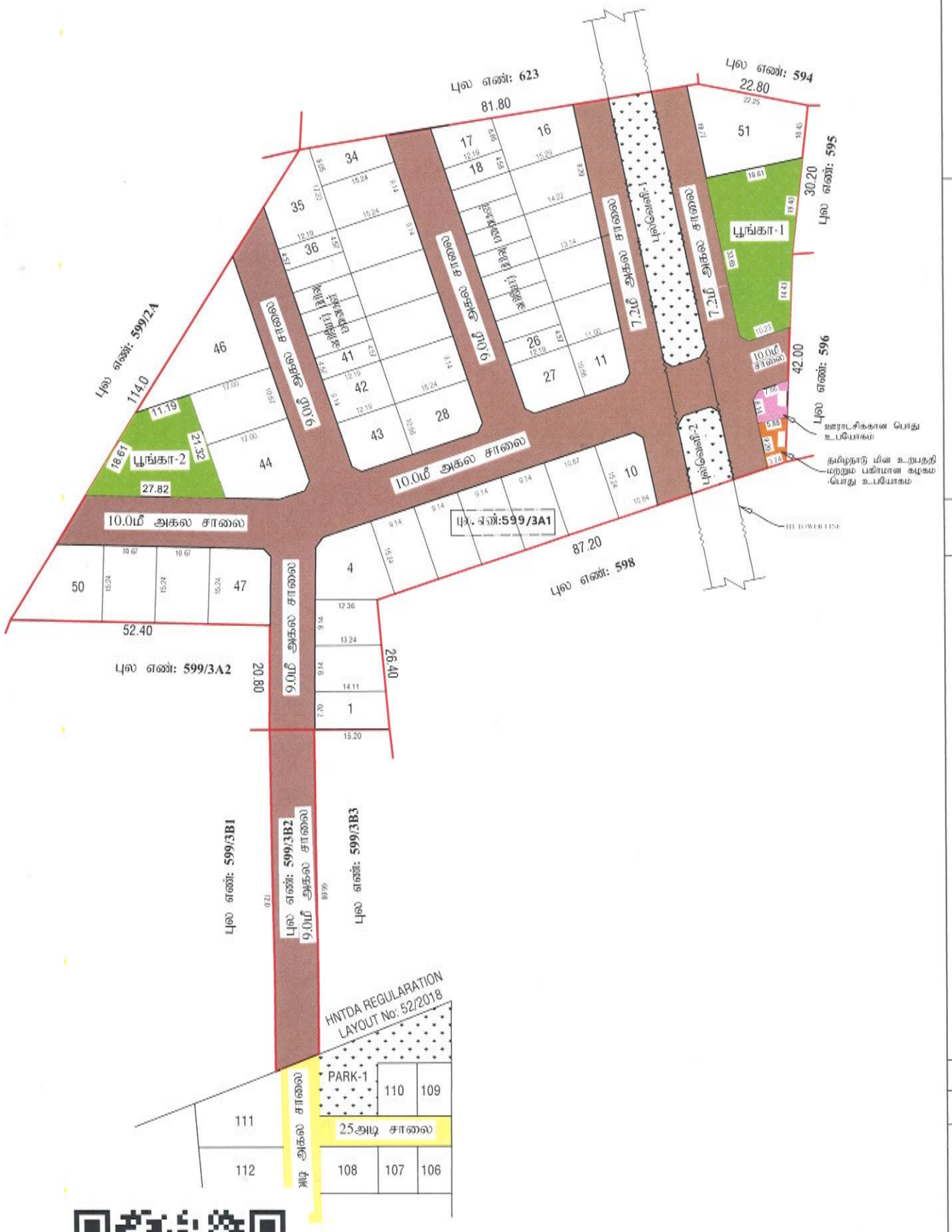
ஓசூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஓசூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் ஊராட்சி நல்லூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் ச.எண்: 599/3A1, 3B2-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவு: 1அங்குலம் 32 அடி (1:400)

இனையதள விண்ணப்ப எண்: 2YM0HLGZ/2024

வ



குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 1.25.93 ஹெக்டர்(ம) 12593.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு : 4476.58 ச.மீ

விற்பனைக்குறிய மனைபரப்பு : 8116.48 ச.மீ
(சாலை பரப்பு நீங்கலாக)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 50 (வரியோர் பிரிவு மனைகள் - (18-26.36-41. 836.16 ச.மீ 10.30%)

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை :

பொது ஒதுக்கீடு :

ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	:	4476.58 ச.மீ	
பூங்கா-1 பரப்பு	:	477.84 ச.மீ	
பூங்கா-2 பரப்பு	:	354.59 ச.மீ	
மொத்த பூங்கா பரப்பு	:	832.43 ச.மீ 10.25 %	
ஊராட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு	:	42.90ச.மீ 0.53 %	
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது உபயோகம்	}	43.80 ச.மீ 0.53 %	

மூலை முடக்கு:

12.0மீ வரை சாலைகளுக்கு : 1.50மீx1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புறவளர்ச்சி துறை நாள: 09.12.2020 ன படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதிஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடந்தினை எந்தந்துறையாலும் நிலஆழ்நிலைத் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை எனும்,எந்த துறைக்காகவும் நில ஆழ்நிலைப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரும் அனுப்பப்பட வில்லை எனும், ஊராட்சி மன்ற தலைவர் நல்லூர் ஊராட்சி அவர்களால் உறுதிசெய்து கொள்ளப்பட வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அலலது மனைபபிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்பபடின் மனைபபிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்துசெய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடநகல மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைபபிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6'X4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அழிப்பதின் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் கிரையப்பத்திரம் குத்தகை பத்திரம் பட்டா தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
7. The TamilNadu Government in G.O.No.112, Housing And Urban Development Department Dated : 22-06-2017 have Approved The Tamil Nadu Real Estate [Regulateion & Act 2016, The Promotor Has to Advertise, Market, Book Sell [or] offer For Sale [or] Invite persons to purchase in any manner Any Plot, Apartment [or] Building as The case may be. In any Real Estate Project [or] Part of it. Only After Registering The Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
8. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம், கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், அவர்கள் தடையின்மை சான்று எண்:150 SE KEDC AEE Dev AE I F NO(Lr.no) 2024 நாள்: 16.02.2024 -ல் நிபந்தனைகள் அனைத்தும் மனுதாரரால் தவராது கடைபிடித்தல் வேண்டும்.

மா.வ/ஓ.பு.ந.வ.கு (கி.மா) SWP எண்: 114 /2024

மா.வ/தி.அ/ஓ.பு.ந.வ.கு (கி.மா) SWP எண்: 52 /2024

துணை இயக்குநர்
ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்- ஓசூர்

Signature valid
Signed by: Deputy Director
Location: Krishnagiri
Date: 2024.07.20 23:20:19

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location: Krishnagiri
Date: 2024.09.04 [illegible]:22

பதிவுத்தபால்

நகர் ஊரமைப்பு துறை

அனுப்புநர்	பெறுநர்,
திரு. ஆ. ஏழுமலை, எம்.இ., எம்.ஏ.(யோகா), உதவி இயக்குநர்/துணை இயக்குநர்(முகூபொ), ஒசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், க.எண்.39/9, முதல் தளம், மின் நகர், 2வது கிராஸ் தெரு, TNEB அலுவலகம் அருகில், இராயக்கோட்டை சாலை, ஒசூர் – 635 109. Email : krishnagiri.district2020@gmail.com Phone : 04344 – 222 563.	தனி அலுவலர், நல்லூர் ஊராட்சி, ஒசூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், ஒசூர் வட்டம், கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.

ந.க.எண். 866/2025/கிமா(ஓபுநவகு) **நாள்: 20.05.2025.**

ஐயா/அம்மையீர்,

பொருள் : மணைப்பிரிவு அனுமதி – மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், ஒசூர் – கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் – ஒசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் – ஒசூர் வட்டம் – ஒசூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் – நல்லூர் ஊராட்சி (ம) கிராமம் – சர்வே எண்கள்.599/3A1, 3B2–இல் 12593.00 ச.மீ (அ) 1.25.93 ஹெக்டேர் பரப்பளவு இடத்தில் அமையும் குடியிருப்பு மணைப்பிரிவிற்கு ம.வ./ஒ.பு.ந.வ.கு (கிமா) (SWP) எண்.114/2024 என எண்ணிட்டு மனை ஒப்புதலும் – ம.வ./தி.அ/ஒ.பு.ந.வ.கு(கிமா)(SWP)எண்.52/2024 என எண்ணிட்டு திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டு தொடர் நடவடிக்கைக்காக உள்ளாட்சிக்கு அனுப்பிவைக்கப்பட்டது – ஒதுக்கிய மனைகள் எண்ணிக்கை 51 என திருத்திப்படிக்க கோருதல் – தொடர்பாக.

பார்வை :

1. மனுதாரர் திரு C. Srinivasamoorthy & Others கிராமம் அவர்கள் இணையவழிவிண்ணப்பம்எண்.2YMOHLGZ, நாள்.17.02.2025.
2. இவ்வலுவலக ஒற்றை சாளர இணையவழி கடிதம் எண். 2YMOHLGZ/2024/TCP, நாள்.06.08.2024.
3. இவ்வலுவலக ஒற்றை சாளர இணையவழி செயலாணை கடிதம் எண்.2YMOHLGZ/2024/TCP, நாள்.20.07.2024.
4. திரு. சீனிவாசமூர்த்தி மற்றும் 2 நபர்கள், தேன்கனிக்கோட்டை கடிதம் நாள்.12.05.2025.

பார்வை (1)–ல் சுட்டிய மனுதாரரின் இணையவழி விண்ணப்பம் வாயிலாக பொருளில் சுட்டிய இடத்தில் அமையும் குடியிருப்பு மணைப்பிரிவிற்கு அனுமதி கோரிய இணையவழி விண்ணப்பம் பெறப்பட்டு, உத்தேசத்தினை பரிசீலித்து பார்வை (2)–ல் காணும் இவ்வலுவலக கடிதம் மூலம் சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு பார்வை (3)–ல் காணும் ஒற்றை சாளர இணையவழி செயலாணை கடிதம் மூலம் மேற்படி குடியிருப்பு மணைப்பிரிவிற்கு ம.வ./ஒ.பு.ந.வ.கு (கிமா) (SWP) எண்.114/2024 என எண்ணிட்டு மனை ஒப்புதலும், ம.வ./தி.அ/ஒ.பு.ந.வ.கு(கிமா) (SWP)எண்.52/2024 என எண்ணிட்டு திட்ட அனுமதி வழங்கி தொடர் நடவடிக்கைக்காக உள்ளாட்சிக்கு அனுப்பிவைக்கப்பட்டது.

பார்வை (4)–ல் காணும் மனுதாரரின் கடிதத்தில் மேற்படி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் ஒதுக்கிய மனைகள் எண்ணிக்கை தட்டச்சு பிழையாக 50 என தவறுதலாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதனை 51 மனைகள் என திருத்தம் செய்து வழங்க கோரப்பட்டது.

எனவே, பார்வை (1)–ல் கண்ட ஒற்றை சாளர இணையவழி செயலாணை கடிதம் மூலம் திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் ஒதுக்கிய மனைகள் எண்ணிக்கை 51 என திருத்தி படிக்குமாறு தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

உதவி இயக்குநர்/துணை இயக்குநர்(மு.கூ.பொ),
ஒசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஒசூர்

நகல்

1. Mr.C.Srinivasamoorthy and others
   No 2/131, Belagondapalli village and post,
   Denkanikkottai Taluk,
   Krishnagiri District 635114.

2. சார்பதிவாளர்,
   பாகலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
   பாகலூர்.

3. சார்பதிவாளர்,
   ஒசூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
   ஒசூர்.

4. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
   ஒசூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
   ஒசூர் வட்டம்,
   கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate