Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: திருவரம்பூர்	Date / நாள்: 15-Apr-2025
Village /கிராமம்:திருமலை சமுத்திரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 138/1B2, 138/2A1A1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 14-Apr-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2165/2024	15-Mar-2024 15-Mar-2024 15-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. ஷீலாமேரி 2. பெர்லின் விமலாராணி	1. தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் ஸ்ரீரங்கம் வட்டம் திருமலைசமுத்திரம் கிராமம் திருமலைசமுத்திரம் ஊராட்சிமன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் அப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2294/2021, 6827/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138/1B2, 138/2A1A1B - 616.25 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமலை சமுத்திரம், தெரிவு செய்க					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் 2ம் எண் சாலை, உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - லேஅவுட் எல்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1வது எண் தென்வடலான சாலைக்கு நான்கெல்லை விபரம் : வடக்கில் : நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கில் : லேஅவுட் எல்லை, மேற்கில் : மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், கிழக்கில் : மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் 2ம் எண் சாலை, உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 7.2மீட்டர், தென்புறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 88.4மீட்டர், மேல்புறம் 82.6மீட்டர், ஆக கூடுதல் 616.25 சதுரமீட்டருக்கு 6633 சதுரடி சாலை.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமலை சமுத்திரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138/2A1A1B - 77.5 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லேஅவுட் எல்லை, மேற்கு - 1ம் எண் சாலை, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - லேஅவுட் எல்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2வது எண் கிழமேலான சாலைக்கு நான்கெல்லை விபரம் :- வடக்கில் : உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கில் : லேஅவுட் எல்லை, மேற்கில் : 1ம் எண் சாலை, கிழக்கில் : லேஅவுட் எல்லை, இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 8.7மீட்டர், தென்புறம் 8.5 மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 9மீட்டர், மேல்புறம் 9மீட்டர், ஆக கூடுதல் 77.50 சதுரமீட்டருக்கு 834 சதுரடி சாலை. மேற்படி 1 முதல் 2ம் எண் சாலைகளுக்கு 2 மூலைமுடக்குகள் 2.25 சதுரமீட்டருக்கு 24 சதுரடி
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமலை சமுத்திரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138/2A1A1B - 11.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டஇடம், மேற்கு - 1ம் எண் சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், தெற்கு - 2ம் எண் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம் : திருமலைசமுத்திரம் கிராமம், சர்வே எண்.138/2ஏ1ஏ1பி-ல் அமைந்துள்ள 11 சதுரமீட்டர் 118 சதுரடிக்கு நான்கெல்லை விபரம்: வடக்கில் : மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், தெற்கில் : 2ம் எண் சாலை, கிழக்கில் : மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டஇடம், மேற்கில் : 1ம் எண் சாலை, இதற்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 4.5மீட்டர், தென்புறம் 3.6 மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 4.00மீட்டர், மேல்புறம் 2.6 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 11 சதுரமீட்டர் 118 சதுரடி கொண்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமலை சமுத்திரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138/2A1A1B - 15.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லேஅவுட் எல்லை, மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், தெற்கு - 2ம் எண் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் : திருமலைசமுத்திரம் கிராமம், சர்வே எண்.138/2ஏ1ஏ1பி-ல் அமைந்துள்ள 15சதுரமீட்டர் 161 சதுரடிக்கு நான்கெல்லை விபரம்: வடக்கில் : மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், தெற்கில் : 2ம் எண் சாலை, கிழக்கில் : லேஅவுட் எல்லை, மேற்கில் : உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், இதற்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 3.2 மீட்டர், தென்புறம் 3.6 மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி

		கீழ்புறம் 5.7மீட்டர், மேல்புறம் 5.7 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 15 சதுரமீட்டர் 161 சதுரடி கொண்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate