# Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

# GOVERNMENT OF TAMILNADU
# REGISTRATION DEPARTMENT
# தமிழ்நாடு அரசு
# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property
## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Thiruporur | Date / நாள்: 21-Mar-2025 |
| Village /கிராமம்:Siruthavur | Survey Details /சர்வே விவரம்: 370/3 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2024 - 20-Mar-2025

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 25150/2024 | 27-Nov-2024<br>27-Nov-2024<br>27-Nov-2024 | Gift deed | 1. THE CHENNAI METROPOLITAN COOPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED(முத.)<br>கருணைவேல்(முக.) | 1. செங்கல்பட்டு மாவட்டம் திருப்போருர் வட்டம் திருப்போருர் ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குட்பட்ட சிறுதாவூர் கிராமத்திற்கும் மேற்படி கிராமத்தின் சார்பாக தற்போதைய தலைவர் மற்றும் அவ்வழிவழியாக வருவோருக்கும். | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 600/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>17800/2024, 17801/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 370/3, 376/1B - 2386.4 SQUARE METRE | | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruthavur | | | | | |
| | | | Plot No./மனை எண் : ROAD 1 | | | |

| | | |
|---|---|---|
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.376/2, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 9.2 மீ அகல ஊராட்சி சாலை (ம) சர்வே எண்.369/4பி, வடக்கு - 7.2 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2,3,5,11, மற்றும் சாலை எண்.12 மற்றும் மனைபிரிவு மனைகள், தெற்கு - 7.2 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4,8, 9 மீ அகல சாலை எண்.7, மற்றும் மனைபிரிவு மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.1 - க்கு விஸ்தீரணம் 2386.4 சதுரமீட்டர். |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruthavur | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 370/3 - 212.0 SQUARE METRE |
| | | Plot No./மனை எண் : ROAD 2 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.368/2எ, வடக்கு - சர்வே எண்.370/2, தெற்கு - 12 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2 - க்கு விஸ்தீரணம் 212 சதுரமீட்டர் மட்டும். |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruthavur | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 370/3 - 221.8 SQUARE METRE |
| | | Plot No./மனை எண் : ROAD 3 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.370/2, தெற்கு - 12 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3 - க்கு விஸ்தீரணம் 221.80 சதுரமீட்டர் மட்டும். |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruthavur | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 370/3 - 104.9 SQUARE METRE |
| | | Plot No./மனை எண் : ROAD 4 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 12 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை உத்தோச எண்.1, தெற்கு - சர்வே எண்.370/4 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.4 - க்கு விஸ்தீரணம் 140.90 சதுரமீட்டர் மட்டும் |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruthavur | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 370/3 - 230.3 SQUARE METRE |
| | | Plot No./மனை எண் : ROAD 5 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.5 - க்கு விஸ்தீரணம் 230.30 சதுரமீட்டர் மட்டும். |

| | | |
|---|---|---|
| | வடக்கு - சர்வே எண்.370/2, தெற்கு - 12 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை உத்தோச எண்.1 | |
| | **Schedule 6 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 370/3 - 237.4 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruthavur | |
| | | Plot No./மனை எண் : ROAD 6 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.370/3, தெற்கு - 12 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.6 -க்கு விஸ்தீரணம் 237.40 சதுரமீட்டர் மட்டும். |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்** | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Thiruporur | Date / நாள்: 21-Mar-2025 |
| Village /கிராமம்:Siruthavur | Survey Details /சர்வே விவரம்: 376/1A, 376/1B, 376/1C, 376/1D |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2024 - 20-Mar-2025

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 25150/2024 | 27-Nov-2024<br>27-Nov-2024<br>27-Nov-2024 | Gift deed | 1. THE CHENNAI METROPOLITAN COOPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED(முத.)<br>கருணைவேல்(முக.) | 1. செங்கல்பட்டு மாவட்டம் திருப்போருர் வட்டம் திருப்போருர் ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குட்பட்ட சிறுதாவூர் கிராமத்திற்கும் மேற்படி கிராமத்தின் சார்பாக தற்போதைய தலைவர் மற்றும் அவ்வழிவழியாக வருவோருக்கும். | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 1,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>17800/2024, 17801/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 370/3, 376/1B - 2386.4 SQUARE METRE | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruthavur | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : ROAD 1 | | |

| | | |
|---|---|---|
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.376/2, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 9.2 மீ அகல ஊராட்சி சாலை (ம) சர்வே எண்.369/4பி, வடக்கு - 7.2 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2,3,5,11, மற்றும் சாலை எண்.12 மற்றும் மனைபிரிவு மனைகள், தெற்கு - 7.2 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4,8, 9 மீ அகல சாலை எண்.7, மற்றும் மனைபிரிவு மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.1 - க்கு விஸ்தீரணம் 2386.4 சதுரமீட்டர். |
| | **Schedule 7 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 376/1C - 1172.2 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruthavur | |
| | | Plot No./மனை எண் : ROAD 7 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் பொத உபயோகம் த.மீ.வ.ஒ - பகுதி (ம) பூங்கா, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 12 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - சர்வே எண்.377 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.7 - க்கு விஸ்தீரணம் 1172.20 சதுரமீட்டர் மட்டும். |
| | **Schedule 8 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 376/1B, 376/1C, 376/1D - 681.6 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruthavur | |
| | | Plot No./மனை எண் : ROAD 8 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 12 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - பூங்கா | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.8 - க்கு விஸ்தீரணம் 681.60 சதுரமீட்டர் மட்டும். |
| | **Schedule 9 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 376/1A, 376/1B - 229.5 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruthavur | |
| | | Plot No./மனை எண் : ROAD 9 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.11, மேற்கு - சர்வே எண்.371, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.370/1 (ம) மனைப்பிரிவு மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.9 - க்கு விஸ்தீரணம் 229.50 சதுரமீட்டர் மட்டும். |
| | **Schedule 10 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 376/1A - 225.3 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruthavur | |
| | | Plot No./மனை எண் : ROAD 10 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.11, மேற்கு - சர்வே | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.10 - க்கு விஸ்தீரணம் 225.30 சதுரமீட்டர் மட்டும். |

| | | |
|---|---|---|
| | எண்.371, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் | |
| | **Schedule 11 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 376/1A - 743.7 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruthavur | |
| | | Plot No./மனை எண் : ROAD 11 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.2 மீ அகல சாலை எண்.9 (ம) 10, வடக்கு - சர்வே எண்.372/2, தெற்கு - 12 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.11 - க்கு விஸ்தீரணம் 743.70 சதுரமீட்டர் மட்டும். |
| | **Schedule 12 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 376/1A - 729.9 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruthavur | |
| | | Plot No./மனை எண் : ROAD 12 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.372/2, தெற்கு - 12 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.12 - க்கு விஸ்தீரணம் 729.9 சதுரமீட்டர் மட்டும். |
| | **Schedule 13 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 376/1D - 98.2 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruthavur | |
| | | Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - பூங்கா, மேற்கு - 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7, வடக்கு - த.மி.வாக்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய பகுதி, தெற்கு - பூங்கா | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி - க்கு விஸ்தீரணம் 98.20 சதுரமீட்டர் மட்டும். |
| | **Schedule 14 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 376/1D - 98.2 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruthavur | |
| | | Plot No./மனை எண் : EB |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - பூங்கா, மேற்கு - 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - பொது உபயோகம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி - க்கு விஸ்தீரணம் 98.20 சதுரமீட்டர் மட்டும். |
| | **Schedule 15 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 376/1D - 1930.0 SQUARE METRE |

| | | |
|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruthavur | |
| | | Plot No./மனை எண் : PARK |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.376/2, மேற்கு - 9 மீ அகல சாலை எண்.7, பொது உபயோகம் (ம) த.மி.வாக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி, வடக்கு - 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.8, தெற்கு - சர்வே எண்.377 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா - விற்க்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி - க்கு விஸ்தீரணம் 1930 சதுரமீட்டர் மட்டும். |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

# Our services go beyond

## Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

## Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

## Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

## NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

## Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

# Smarter Tools, Stronger Decisions

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

# Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate