

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Puchaipuliyampatti	Date / நாள்: 26-Feb-2025
Village /கிராமம்:Mathampalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 131

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 25-Feb-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2419/2023	05-Apr-2023 05-Apr-2023 05-Apr-2023	Sale deed	1. கருப்புசாமி 2. மதுகுதனன்	1. பாலகுமார்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,58,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,58,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 506/2021	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 131/1 - 1 ACRE, 65.5 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathampalayam						
Boundary Details: கிழக்கு - 103/5, மேற்கு - மற்றொரு தென்வடல் தடம் , வடக்கு - ஆர்.எஸ்.நெ 135/5 தற்போதைய உட்பிரிவு எண் 135/5இ நெ காலை பூமி, தெற்கு - ஆர்.எஸ்.நெ 131/2ஏ நெ காலை சிவக்குமார் வகையரா பூமி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் ரி.டி., புஞ்சை புளியம்பட்டி சட்டி., ஈரோடு மாவட்டம், சத்தியமங்கலம் வட்டம், பவானிசாகர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்ட மாதம்பாளையம் கிராமம் ஆர்.எஸ்.நெ.131/1 நெ.பு.ஹெ 0.67.0 (பட்டா எண்.518 பழைய க.ச.எண்.332பி) -க்கு பு.ஏ.1.65. ½ விஸ்தீர்ணம் உள்ள பூமி பூராவும். ஹை பூமிக்கு செக்குபந்தி விவரம்:- ஆர்.எஸ்.நெ 135/5 தற்போதைய உட்பிரிவு எண்.135/5இ நெ. காலை பூமிக்கும் தெற்கு, ஆர்.எஸ்.நெ.131/2ஏ நெ காலை சிவக்குமார் வகையரா பூமிக்கும்		

				வடக்கு, தென்வடல் ரோடுக்கும் மேற்கு, மற்றொரு தென்வடல் தடத்துக்கும் கிழக்கு இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.65½ (ஒரு ஏக்கர் அறுபத்தி ஐந்தரை செண்ட்) விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும். ஷை பூமிக்கு போக வர உள்ள மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடபாத்தியங்கள் சகிதம்.		
2	3009/2023	02-May-2023 02-May-2023 02-May-2023	Sale deed	1. பாலகுமார்	1. கருப்புசாமி 2. மதுகுதனன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,58,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,58,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2419/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 131/1 - 1 ACRE, 65.5 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathampalayam						
Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - மற்றொரு தென்வடல் தடம் , வடக்கு - ஆர்.எஸ்.நெ 135/5 தற்போதைய உட்பிரிவு எண் 135/5இ நெ காலை பூமி, தெற்கு - ஆர்.எஸ்.நெ 131/2ஏ நெ காலை சிவக்குமார் வகையரா பூமி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் ரி.டி., புஞ்சை புளியம்பட்டி சட்டி., ஈரோடு மாவட்டம், சத்தியமங்கலம் வட்டம், பவானிசாகர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்ட மாதம்பாளையம் கிராமம் ஆர்.எஸ்.நெ.131/1 நெ.பு.ஹெ 0.67.0 (பட்டா எண்.518 பழைய க.ச.எண்.332பி) -க்கு பு.ஏ.1.65. ½ விஸ்தீர்ணம் உள்ள பூமி பூராவும். ஷை பூமிக்கு செக்குபந்தி விவரம்:- இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.65½ (ஒரு ஏக்கர் அறுபத்தி ஐந்தரை செண்ட்) விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும். ஷை பூமிக்கு போக வர உள்ள மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடபாத்தியங்கள் சகிதம்.		
3	3849/2023	01-Jun-2023 01-Jun-2023 01-Jun-2023	Sale deed	1. கருப்புசாமி 2. மதுகுதனன்	1. வள்ளிநாயகி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,58,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,58,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3009/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 131/1 - 1 ACRE, 65.5 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathampalayam						
Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - மற்றொரு தென்வடல் தடம் , வடக்கு - ஆர்.எஸ்.நெ 135/5 தற்போதைய உட்பிரிவு எண் 135/5இ நெ காலை பூமி, தெற்கு - ஆர்.எஸ்.நெ 131/2ஏ நெ காலை சிவக்குமார் வகையரா பூமி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் ரி.டி., புஞ்சை புளியம்பட்டி சட்டி., ஈரோடு மாவட்டம், சத்தியமங்கலம் வட்டம், பவானிசாகர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்ட மாதம்பாளையம் கிராமம் ஆர்.எஸ்.நெ.131/1 நெ.பு.ஹெ 0.67.0 (பட்டா எண்.518 பழைய க.ச.எண்.332பி) -க்கு பு.ஏ.1.65. ½ விஸ்தீர்ணம் உள்ள பூமி பூராவும். (ஒரு ஏக்கர் அறுபத்தி ஐந்தரை செண்ட்) . ஷை பூமிக்கு போக வர உள்ள மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடபாத்தியங்கள் சகிதம்.		
4	7981/2023	09-Nov-2023	Sale deed	1. யுவராஜ்	1. லதா	-

		09-Nov-2023 09-Nov-2023				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,49,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,49,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3728/2018		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathampalayam			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 131/7 - 12 ARE		
	Boundary Details: கிழக்கு - அபிபுல்லா பூமி, மேற்கு - 13அடி அகலமுள்ள தென்வடல் பொது தடம், வடக்கு - சகுந்தலாவுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.29.1/2செண்ட் விஸ்தீர்ணம் உள்ள பூமி, தெற்கு - கிழமேல் பொது தடம் மற்றும் சந்திரசேகர், சுப்பிரமணியம், இவர்கள் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் ரிடி., புஞ்சைப்புளியம்பட்டி சப்ரிடி., ஈரோடு மாவட்டம், சத்தியமங்கலம் வட்டம், மாதம்பாளையம் கிராமம், ஆர்.எஸ்.நெ.131/7 பு.ஹெ.0.57.0ஏர்ஸ்(பட்டா எண்.9) பழைய க.ச.எண்.330பி)விஸ்தீர்ணம் உள்ளதில் கிழமேல் பொது தடம் மற்றும் சந்திரசேகர், சுப்பிரமணியம், இவர்கள் பூமிக்கும்.....வடக்கு சகுந்தலாவுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.29.1/2செண்ட் விஸ்தீர்ணம் உள்ள பூமிக்கும்.....தெற்கு 13அடி அகலமுள்ள தென்வடல் பொது தடத்திற்கும்.....கிழக்கு அபிபுல்லா பூமிக்கும்.....மேற்கு இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.29.1/2செண்டுக்கு பு.ஹெ.0.12.0ஏர்ஸ் விஸ்தீர்ணம் உள்ள பூமி பூராவும். ஹை பங்கு பூமிக்கு மாதம்பாளையம் ரோட்டிலிருந்து வடக்கு நோக்கி செல்லும் பொது தடத்தின் வழியாக நீங்கலும் நடந்தும் வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டி செல்லும் பாத்தியம் சகிதம் மற்றும் ஹை பூமிக்கு போகவர உள்ள மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியங்கள் சகிதம்.		
5	185/2024	08-Jan-2024 08-Jan-2024 08-Jan-2024	Sale agreement deed	1. வள்ளிநாயகி 2. சோமசுந்தரம் 3. சக்திவேல் 4. வெள்ளிங்கிரிநாதன் 5. சுதந்திரநாதன் 6. மணி	1. வள்ளிநாயகி 2. சோமசுந்தரம் 3. சக்திவேல் 4. வெள்ளிங்கிரிநாதன் 5. சுதந்திரநாதன் 6. மணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3849/2023		
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/புஞ்சை புளியம்பட்டி/புத்தகம் 1/3102/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathampalayam			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 131/1 - 67 ARE		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - மற்றொரு தென்வடல் தடம், வடக்கு - ஆர்.எஸ்.நெ 135/5 தற்போதைய உட்பிரிவு எண் 135/5இ நெ காலை பூமி, தெற்கு - ஆர்.எஸ்.நெ 131/2ஏ நெ காலை சிவக்குமார் வகையரா பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபி ரி.டி. புஞ்சைப்புளியம்பட்டி சப்ரிடி., ஈரோடு மாவட்டம், சத்தி வட்டம், பவானிசாகர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்ட மாதம்பாளையம் கிராமம் ஆர்.எஸ்.நெ 131/1 நெ.பு.ஹெ 0.67.0 (பட்டா எண் 2516, பழைய க.ச.எண் 332பி) -க்கு பு.ஏ 1.65. ½		

				விஸ்தீர்ணம் உள்ள பூமி பூராவும். ஷை பூமிக்கு செக்குபந்தி விவரம்;- இதன் மத்தியில் ஷை பூமியுள்ளது. ஷை பூமிக்கு போக வர உள்ள மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடபாத்தியங்கள் சகிதம்.		
6	3102/2024	17-May-2024 17-May-2024 17-May-2024	Cancellation Deed	1. வள்ளிநாயகி 2. சோமசுந்தரம் 3. சக்திவேல் 4. வெள்ளிங்கிரிநாதன் 5. சுதந்திரநாதன் 6. மணி	1. வள்ளிநாயகி 2. சோமசுந்தரம் 3. சக்திவேல் 4. வெள்ளிங்கிரிநாதன் 5. சுதந்திரநாதன் 6. மணி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 185/2024	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		இந்த ஆவணம் R/பஞ்சை புளியம்பட்டி/புத்தகம் 1/185/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 131/1 - 67 ARE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathampalayam						
Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - மற்றொரு தென்வடல் தடம், வடக்கு - ஆர்.எஸ்.நெ 135/5 தற்போதைய உட்பிரிவு எண் 135/5இ நெ காலை பூமி, தெற்கு - ஆர்.எஸ்.நெ 131/2ஏ நெ காலை சிவக்குமார் வகையரா பூமி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபி ரி.டி. பஞ்சைப்புளியம்பட்டி சப்டி., ஈரோடு மாவட்டம், சத்தி வட்டம், பவானிசாகர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்ட மாதம்பாளையம் கிராமம் ஆர்.எஸ்.நெ 131/1 நெ.பு.ஹெ 0.67.0 (பட்டா எண் 2516, பழைய க.ச.எண் 332பி) -க்கு பு.ஏ 1.65. ½ விஸ்தீர்ணம் உள்ள பூமி பூராவும். ஷை பூமிக்கு செக்குபந்தி விவரம்;- இதன் மத்தியில் ஷை பூமியுள்ளது. ஷை பூமிக்கு போக வர உள்ள மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடபாத்தியங்கள் சகிதம்.		
7	3707/2024	06-Jun-2024 06-Jun-2024 06-Jun-2024	Gift deed	1. வள்ளிநாயகி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக - மாதம்பாளையம் ஊராட்சி மன்றம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3849/2023	
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 131/1 - 41.81 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathampalayam						
Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - பொது உபயோகம் ஏ, வடக்கு - சாலை எண் 1 , தெற்கு - ரீ.சர்வே எண் 131/2ஏ நெ காலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம் புன்செய்புளியம்பட்டி சப்ரிடி, ஈரோடு மாவட்டம், சத்தியமங்கலம் வட்டம், பவானிசாகர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்ட, மாதம்பாளையம் கிராமம், ரீ.ச.எண்.131/1 நெ பு.ஹெக்.0.67.0 (பட்டா எண் 518 பழைய க.ச.332பி) க்கு		

					பு.ஏ.1.65 ½ விஸ்தீர்ணம் உள்ள பூமியை நான் மனைப்பிரிவாக அமைத்து நகர் ஊரமைப்பு துறை ஈரோடு மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் (பொ), ஆர் ஓ சி எண்.என்டிஎன்கே97ஈஜட்/2024/டிசிபி நாள்.05.06.2024ம் தேதியிட்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபட அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது. இம்மனைப்பிரிவில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம் கோபிசெட்டிபாளையம் மின்பகிர்மான வட்டத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்துள்ள தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் 41.81 சதுரமீட்டர் இடத்திற்கு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 3.05 மீட்டர், தென்புறம் 3.05 மீட்டர், கிழபுறம் 13.71 மீட்டர், மேபுறம் 13.71 மீட்டர் இந்த அளவுகள் கொண்ட 41.81 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள காலியிடம் பூராவும்.	
8	3708/2024	06-Jun-2024 06-Jun-2024 06-Jun-2024	Gift deed	1. வள்ளிநாயகி	1. மாதம்பாளையம் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக அதன் தற்போதைய ஊராட்சி மன்ற தலைவர் இதன் பின்னிட்டு தலைவராக பொறுப்பேற்க உள்ளவர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3849/2023	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		This document rectified by the document R/பஞ்சை புளியம்பட்டி/புத்தகம் 1/3716/2024				
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 131/1 - 1856.15 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathampalayam						
Boundary Details: கிழக்கு - 10.0மீ அகலமுள்ள தென்வடல்நிலையில்உள்ள தார்சாலை, மேற்கு - ரீ.சர்வே எண் 132 நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 2வது தாக்கு, தெற்கு - பொது உபயோகம் (ஏ) (பீ), குடியிருப்பு மனைகள், 3வது தாக்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம் புன்செய்புளியம்பட்டி சப்ரிடி, ஈரோடு மாவட்டம், சத்தியமங்கலம் வட்டம், பவானிசாகர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்ட, மாதம்பாளையம் கிராமம், ரீ.ச.எண்.131/1 நெ பு.ஹெக்.0.67.0 (பட்டா எண் 518 பழைய க.ச.332பி) க்கு பு.ஏ.1.65 ½ விஸ்தீர்ணம் உள்ள பூமியை நான் மனைப்பிரிவாக அமைத்து நகர் ஊரமைப்பு துறை ஈரோடு மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் (பொ), ஆர் ஓ சி எண்.என்டிஎன்கே97ஈஜட்/2024/டிசிபி நாள்.05.06.2024ம் தேதியிட்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபட அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது. 1வது தாக்கு சாலை எண் 1: 10 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை கிழமேல் வடபுறம் 184.70 மீட்டர் தென்புறம் 186.53 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 10.0 மீட்டர் மேபுறம் 10.0 மீட்டர் இந்த அளவுகள் கொண்ட 1856.15 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள தடம்		
Schedule 2 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 131/1 - 114.3 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathampalayam						

Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீ.சர்வே எண் 135 நெ காலை, தெற்கு - 1வது தாக்கு (சாலை-1)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2வது தாக்கு:- சாலை எண் 2: 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீட்டர் தென்புறம் 9.00 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 12.52 மீட்டர் மேபுறம் 12.88 மீட்டர் இந்த அளவுகள் கொண்ட 114.30 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள தடம்		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 131/1 - 123.39 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathampalayam					
Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 1வது தாக்கு (சாலை-1), தெற்கு - ரீ.சர்வே எண் 131/2ஏ நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3வது தாக்கு:- சாலை எண் 3: 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீட்டர் தென்புறம் 9.00 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 13.71 மீட்டர் மேபுறம் 13.71 மீட்டர் இந்த அளவுகள் கொண்ட 123.39 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள தடம் மூலை முடக்குகள் 1/2 * 1.5 * 1.5 * 6 - 6.75		
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 131/1 - 67.0 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathampalayam					
Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோகம் (பீ) , மேற்கு - ரீ.சர்வே எண் 132 நெ காலை, வடக்கு - 1வது தாக்கு (சாலை-1), தெற்கு - ரீ.சர்வே எண் 131/2ஏ நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் (ஏ) ரீ.ச.131/1 நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்ட இடம் கிழமேல் வடபுறம் 4.36 மீட்டர் தென்புறம் 5.40 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 13.71 மீட்டர் மேபுறம் 13.75 மீட்டர் இந்த அளவுகள் கொண்ட 67.00 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள இடம்		
9	3716/2024	07-Jun-2024 07-Jun-2024 07-Jun-2024	Rectification deed	1. வள்ளிநாயகி	1. மாதம்பாளையம் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக அதன் தற்போதைய ஊராட்சி மன்ற தலைவர் இதன் பின்னிட்டு தலைவராக பொறுப்பேற்க உள்ளவர்
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3708/2024
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		இந்த ஆவணம் R/பஞ்சை புனியம்பட்டி/புத்தகம் 1/3708/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.			
Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 131/1 - 1856.15 SQUARE METRE	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathampalayam					
Boundary Details: கிழக்கு - 10.0மீ அகலமுள்ள தென்வடல்நிலையில்உள்ள தார்சாலை, மேற்கு - ரீ.சர்வே எண் 132 நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 2வது தாக்கு, தெற்கு - பொது உபயோகம் (ஏ) (பீ) , குடியிருப்பு மனைகள், 3வது				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம் புன்செய்புனியம்பட்டி சப்ரிடி, ஈரோடு மாவட்டம், சத்தியமங்கலம் வட்டம், பவானிசாகர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்ட, மாதம்பாளையம் கிராமம், ரீ.ச.எண்.131/1 நெ பு.ஹெக்.0.67.0 (பட்டா எண் 518 பழைய க.ச.332பி) க்கு	

தாக்கு	பு.ஏ.1.65 ½ விஸ்தீர்ணம் உள்ள பூமியை நான் மனைப்பிரிவாக அமைத்து நகர் ஊரமைப்பு துறை ஈரோடு மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் (பொ), ஆர் ஓ சி எண்.என்டிஎன்கே97ஈஐட்/2024/டிசிபி நாள்.05.06.2024ம் தேதியிட்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபட அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது. 1வது தாக்கு சாலை எண் 1: 10 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை கிழமேல் வடபுறம் 184.70 மீட்டர் தென்புறம் 186.53 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 10.0 மீட்டர் மேபுறம் 10.0 மீட்டர் இந்த அளவுகள் கொண்ட 1856.15 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள தடம்
Schedule 2 Details(Before Rectification):	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 131/1 - 114.3 SQUARE METRE
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathampalayam	
Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீ.சர்வே எண் 135 நெ காலை, தெற்கு - 1வது தாக்கு (சாலை-1)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2வது தாக்கு:- சாலை எண் 2: 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீட்டர் தென்புறம் 9.00 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 12.52 மீட்டர் மேபுறம் 12.88 மீட்டர் இந்த அளவுகள் கொண்ட 114.30 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள தடம்
Schedule 3 Details(Before Rectification):	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 131/1 - 123.39 SQUARE METRE
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathampalayam	
Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 1வது தாக்கு (சாலை-1), தெற்கு - ரீ.சர்வே எண் 131/2ஏ நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3வது தாக்கு:- சாலை எண் 3: 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீட்டர் தென்புறம் 9.00 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 13.71 மீட்டர் மேபுறம் 13.71 மீட்டர் இந்த அளவுகள் கொண்ட 123.39 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள தடம் மூலை முடக்குகள் 1/2 * 1.5 * 1.5 * 6 - 6.75
Schedule 4 Details(Before Rectification):	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 131/1 - 67.0 SQUARE METRE
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathampalayam	
Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோகம் (பீ) , மேற்கு - ரீ.சர்வே எண் 132 நெ காலை, வடக்கு - 1வது தாக்கு (சாலை-1), தெற்கு - ரீ.சர்வே எண் 131/2ஏ நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் (ஏ) ரீ.ச.131/1 நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்ட இடம் கிழமேல் வடபுறம் 4.36 மீட்டர் தென்புறம் 5.40 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 13.71 மீட்டர் மேபுறம் 13.75 மீட்டர் இந்த அளவுகள் கொண்ட 67.00 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள இடம்
Schedule Details(After Rectification):	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 131/1 - 1856.15 SQUARE METRE
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathampalayam	
Boundary Details: கிழக்கு - 10.0மீ அகலமுள்ள தென்வடல்நிலையில்உள்ள தார்சாலை, மேற்கு - ரீ.சர்வே எண் 132 நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 2வது தாக்கு, தெற்கு - பொது உபயோகம் (ஏ) (பீ) , குடியிருப்பு மனைகள், 3வது	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம் புன்செய்புளியம்பட்டி சப்ரிடி, ஈரோடு மாவட்டம், சத்தியமங்கலம் வட்டம், பவானிசாகர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்ட, மாதம்பாளையம் கிராமம், ரீ.ச.எண்.131/1 நெ பு.ஹெக்.0.67.0 (பட்டா எண் 518 பழைய க.ச.332பி) க்கு

தாக்கு			பு.ஏ.1.65 ½ விஸ்தீர்ணம் உள்ள பூமியை நான் மனைப்பிரிவாக அமைத்து நகர் ஊரமைப்பு துறை ஈரோடு மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் (பொ), ஆர் ஓ சி எண்.என்டிஎன்கே97ஈஜட்/2024/டிசிபி நாள்.05.06.2024ம் தேதியிட்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபட அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது. 1வது தாக்கு சாலை எண் 1: 10 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை கிழமேல் வடபுறம் 184.70 மீட்டர் தென்புறம் 186.53 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 10.0 மீட்டர் மேபுறம் 10.0 மீட்டர் இந்த அளவுகள் கொண்ட 1856.15 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள தடம்			
Schedule Details(After Rectification):			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 131/1 - 114.3 SQUARE METRE			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathampalayam						
Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீ.சர்வே எண் 135 நெ காலை, தெற்கு - 1வது தாக்கு (சாலை-1)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2வது தாக்கு:- சாலை எண் 2: 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீட்டர் தென்புறம் 9.00 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 12.52 மீட்டர் மேபுறம் 12.88 மீட்டர் இந்த அளவுகள் கொண்ட 114.30 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள தடம்			
Schedule Details(After Rectification):			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 131/1 - 123.39 SQUARE METRE			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathampalayam						
Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 1வது தாக்கு (சாலை-1), தெற்கு - ரீ.சர்வே எண் 131/2ஏ நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3வது தாக்கு:- சாலை எண் 3: 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீட்டர் தென்புறம் 9.00 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 13.71 மீட்டர் மேபுறம் 13.71 மீட்டர் இந்த அளவுகள் கொண்ட 123.39 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள தடம் மூலை முடக்குகள் 1/2 * 1.5 * 1.5 * 6 - 6.75 மொத்த பரப்பு 2100.59 சதுரமீட்டர்			
Schedule Details(After Rectification):			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 131/1 - 67.0 SQUARE METRE			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathampalayam						
Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோகம் (பீ) , மேற்கு - ரீ.சர்வே எண் 132 நெ காலை, வடக்கு - 1வது தாக்கு (சாலை-1), தெற்கு - ரீ.சர்வே எண் 131/2ஏ நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் (ஏ) ரீ.ச.131/1 நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்ட இடம் கிழமேல் வடபுறம் 4.36 மீட்டர் தென்புறம் 5.40 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 13.71 மீட்டர் மேபுறம் 13.75 மீட்டர் இந்த அளவுகள் கொண்ட 67.00 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள இடம்			
10	5509/2024	22-Aug-2024 22-Aug-2024 22-Aug-2024	(General) Power of Attorney deed	1. வள்ளிநாயகி	1. பொன்னுசாமி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,59,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3849/2023	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 131/1A, 131/1C, 131/1F, 131/1G - 45		

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	ARE, 17.0 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathampalayam, ஸ்ரீ மகாலட்சுமி நகர்-I	
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் ரிடி, புஞ்சைபுளியம்பட்டி சப்.ரிடி, ஈரோடு மாவட்டம், சத்தியமங்கலம் வட்டம், பவானிசாகர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்ட மாதம்பாளையம் கிராமம் ரீ.சர்வே எண்.131/1 பு.ஹெ.0.67.0 (பழைய க.ச.எண்.332பி) க்கு பு.ஏ.1.65. ½ விஸ்தீர்ணம் உள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு துறைபடியும் அரசு அங்கீகாரம் பெற்றும் அதற்கு "ஸ்ரீ மகாலட்சுமி நகர்-1" என பெயரிட்டும் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவினில் உள்ள சாலைகள், பூங்கா மற்றும் பொது உபயோகம் 2167.59 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள இடத்தினை நான் மாதம்பாளையம் பஞ்சாயத்துக்கு ஓர் தானசாசனம் எழுதி கொடுத்து அது புஞ்சைபுளியம்பட்டி சார்பதிவக தானசாசன ஆவண எண்.3708/2024, 3716/2024 ஆக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள இடம் நீங்கலாவும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு 41.81சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள இடத்தினை தானசாசனம் எழுதி கொடுத்து அது புஞ்சைபுளியம்பட்டி சார்பதிவக தானசாசன ஆவண எண்.3707/2024 ஆக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள இடம் நீங்கலாகவும் மீதமுள்ள பு.ஹெ.0.45.17 விவசாய பூமி பூராவும் சகிதம் அல்லது உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளபடி மனையிடங்களாக பிரித்து அதில் வரும் அனைத்து மனையிடங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்துகளானது மாதம்பாளையம் கிராம பட்டா எண்.2516க்குரிய ரீ.சர்வே எண்கள்.131/1ஏ, 1சி, 1எப், 1ஜி இல் அமைந்துள்ளது. மேற்படி பூமிகளுக்கு எப்போதும் போல் மாமூலாக போகவர உண்டான வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியங்கள் சகிதம் இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate