Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 4 எண் இணை சார்பதிவாளர் மதுரை தெற்கு	Date / நாள்: 15-Apr-2025
Village /கிராமம்:அயன்பாப்பாகுடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 361/2A, 361/3A, 361/4, 361/5A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 14-Apr-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3072/2024	22-Mar-2024 22-Mar-2024 22-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. மணிகண்டன் 2. ஜெகன்நாத்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்கு தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை மாநகராட்சியின் தற்கால ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் மற்றும் அவர் தம் தொடர் வழி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11094/2023, 11095/2023, 11096/2023, 11097/2023, 11098/2023, 11099/2023, 11101/2023, 11102/2023, 11103/2023, 11105/2023, 11106/2023, 11108/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 361/2A, 361/3A - 210.87 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அயன்பாப்பாகுடி					
				Plot No./மனை எண் : ROAD 1to1		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2-2 மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம், மேற்கு - 20.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 361/4 ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலம், தெற்கு - சர்வே எண் 360	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம், மதுரை 4 எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மதுரை தெற்கு தாலுகா, அயன்பாப்பாகுடி கிராமத்தில், பட்டா எண். 10460 ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 361/2 ல் 0.51.00 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 25 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் கீழ்புரம் செண்டு 8-1/2 போக பாக்கி மேல்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 16-1/2 உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி எங்கள் இருவரின் பெயரில் ஏற்பட்டுள்ள புதிய பட்டா எண். 11307 ல் கண்ட புஞ்சை ரீசர்வே எண். 361/2ஏ-ல் 0.47.48 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 16-1/2 உள்ள நிலமும், இதுவும், மேற்படி அயன்பாப்பாகுடி கிராமத்தில், பட்டா எண். 10460 ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 361/3 ல் 0.55.00 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 36 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் கீழ்புரத்தில் வடபுரம் செண்டு 5 போக பாக்கி ஏக்கர் 1 செண்டு 31 உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி எங்கள் இருவரின் பெயரில் ஏற்பட்டுள்ள புதிய பட்டா எண். 11305 ல் கண்ட புஞ்சை ரீசர்வே எண். 361/3ஏ ல் 0.53.05 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 31 உள்ள நிலமும், இதுவும், மேற்படி அயன்பாப்பாகுடி கிராமத்தில், பழைய பட்டா எண். 10460 க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி எங்கள் இருவரின் பெயரில் ஏற்பட்டுள்ள புதிய பட்டா எண். 11226 ல் கண்ட புஞ்சை ரீசர்வே எண். 361/4 ல் 0.50.00 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 24 உள்ள புஞ்சை நிலமும், மேற்படி அயன்பாப்பாகுடி கிராமத்தில், பட்டா எண். 10460 ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 361/5 ல் 0.52.00 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 29 ல் வடபுரம் செண்டு 98 உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி எங்கள் இருவரின் பெயரில் ஏற்பட்டுள்ள புதிய பட்டா எண். 11291 ல் கண்ட புஞ்சை ரீசர்வே எண். 361/5ஏ-ல் 0.39.45 ஏர்ஸ்-க்கு செண்டு 98 உள்ள நிலமும், ஆக மேற்சொன்ன நான்கு சொத்துகளுக்கு கூடியது மொத்தம் ஏக்கர் 4 செண்டு 69-1/2 உள்ள நிலங்களை பல பிளாட்டுகளாகப் பிரித்திருக்கிற லேஅவுட்டில் கண்டுள்ள ரோடு மனையிடங்களுக்கு நான்குமால் மற்றும் விஸ்தீரண விபரமும் :- மனைப்பிரிவு சாலை மனையிடங்கள் விபரம் 1) மேற்படி ரீசர்வே எண். 361/2ஏ & 361/3ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 6.00 மீட்டர் அகல சாலை மற்றும் 1 மீட்டர் அகல புல்வெளி சேர்த்து சாலை எண். 1-1 க்குகிழமேலில் வடபுரம் 7.00 மீட்டர் தென்புரம் 7.00 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புரம் 32.65 மீட்டர் மேல்புரம் 27.60 மீட்டர் இதற்கு மொத்தம் 210.87 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை மனையிடம். இதுவும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அயன்பாப்பாகுடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 361/2A, 361/3A - 2023.75 சதுர மீட்டர
		Plot No./மனை எண் : ROAD 2to2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்காவுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - 6.00 மீட்டர் அகல சாலை எண் 1-1, வடக்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம் மற்றும் மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3-3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) மேற்படி ரீசர்வே எண். 361/2ஏ & 361/3ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2-2 க்கு கிழமேலில் வடபுரம் 203.30 மீட்டர் தென்புரம் 201.45 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புரம் 10.00 மீட்டர் மேல்புரம் 10.00 மீட்டர் இதற்கு மொத்தம் 2023.75 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை மனையிடம். இதுவும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 361/3A, 361/4, 361/5A - 667.25 சதுர

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அயன்பாப்பாகுடி	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 3to3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4-4, மேற்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5-5, வடக்கு - 10.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2-2, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6-6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) மேற்படி ரீசர்வே எண். 361/3ஏ, 361/4 & 361/5ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3-3 க்கு கிழமேலில் வடபுரம் 10.00 மீட்டர் தென்புரம் 10.00 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புரம் 66.45 மீட்டர் மேல்புரம் 67.00 மீட்டர் இதற்கு மொத்தம் 667.25 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை மனையிடம். இதுவும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 361/4 - 950.17 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அயன்பாப்பாகுடி	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 4to4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீசர்வே எண் 361/3பி ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலம், மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3-3, வடக்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் பூங்காவுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) மேற்படி ரீசர்வே எண். 361/4 ல் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4-4 க்கு கிழமேலில் வடபுரம் 105.55 மீட்டர் தென்புரம் 105.60 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புரம் 9.00 மீட்டர் மேல்புரம் 9.00 மீட்டர் இதற்கு மொத்தம் 950.17 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை மனையிடம். இதுவும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 361/4 - 567.22 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அயன்பாப்பாகுடி	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 5to5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3-3, மேற்கு - சர்வே எண் 360, வடக்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) மேற்படி ரீசர்வே எண். 361/4 ல் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 5-5 க்கு கிழமேலில் வடபுரம் 70.20 மீட்டர் தென்புரம் 55.85 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புரம் 9.00 மீட்டர் மேல்புரம் 9.00 மீட்டர் இதற்கு மொத்தம் 567.22 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை மனையிடம். இதுவும்,
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 361/5A - 730.8 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அயன்பாப்பாகுடி	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 6to6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 341 ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலம், மேற்கு - சர்வே எண் 360, வடக்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் 10.00	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) மேற்படி ரீசர்வே எண். 361/5ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 6-6 க்கு கிழமேலில் வடபுரம் 113.00 மீட்டர் தென்புரம் 90.00 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புரம் 7.20 மீட்டர்

	மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3-3, தெற்கு - ரீசர்வே எண் 361/5பி ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலம்			மேல்புரம் 7.20 மீட்டர் இதற்கு மொத்தம் 730.80 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை மனையிடம். மற்றும் 1 முதல் 6 மனைப்பிரிவு சாலைகளின் மூலை முடுக்கு (10 எண்ணம்) விஸ்தீரணம் 11.25 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடம் உள்பட ஆறு மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு கூடியது 5161.31 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடம் சமஸ்தமும். இதுவும்,		
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அயன்பாப்பாகுடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 361/4, 361/5A - 78.17 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY USE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 341, மேற்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4-4, தெற்கு - சர்வே எண் 341			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோகம் மனையிடம் விபரம் மேற்படி அயன்பாப்பாகுடி கிராமம், மேற்படி ரீசர்வே எண்கள். 361/4 & 361/5ஏ-ல் கட்டுப்பட்டதும் லேஅவுட்டில் உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடம் என குறிப்பிட்டுள்ள மனையிடத்திற்கு கிழமேலில் வடபுரம் 9.50 மீட்டர் தென்புரம் 9.80 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புரம் 5.40 + 0.65 மீட்டர் மேல்புரம் 10.15 மீட்டர் இதற்கு மொத்தம் 78.17 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடம்.		
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அயன்பாப்பாகுடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 361/2A, 361/3A, 361/4 - 1402.02 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : PARK SITE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 361/2பி, 361/3பி ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலம், மேற்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2-2, வடக்கு - சர்வே எண்கள் 361/11, 361/1ஏ1பி, 361/10 ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலம், தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4-4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா உபயோக மனையிடம் விபரம் மேற்படி அயன்பாப்பாகுடி கிராமம், மேற்படி ரீசர்வே எண்கள். 361/2ஏ, 361/3ஏ & 361/4 ல் கட்டுப்பட்டதும் லேஅவுட்டில் பூங்கா மனையிடம் என குறிப்பிட்டுள்ள மனையிடத்திற்கு பூங்கா பரப்பளவு மொத்தம் 1402.02 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பூங்கா உபயோக மனையிடம்.		
2	3073/2024	22-Mar-2024 22-Mar-2024 22-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. மணிகண்டன் 2. ஜெகன்நாத்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானம் கழகம் மதுரை மாவட்டம் மதுரை மின்பகிர்மான வட்டம் மதுரை மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் அவர் தம் தொடர் வழி முறையினருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11094/2023, 11095/2023, 11096/2023, 11097/2023, 11098/2023, 11099/2023, 11101/2023, 11102/2023, 11103/2023, 11105/2023, 11106/2023, 11108/2023	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 361/3A - 71.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அயன்பாப்பாகுடி	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - 6.00 மீட்டர் அகல சேவை சாலை எண் 1-1, வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2-2, தெற்கு - சர்வே எண் 360	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம், மதுரை 4 எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மதுரை தெற்கு தாலுகா, அயன்பாப்பாகுடி கிராமத்தில், பட்டா எண். 10460 ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 361/2 ல் 0.51.00 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 25 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் கீழ்புரம் செண்டு 8-1/2 போக பாக்கி மேல்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 16-1/2 உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி எங்கள் இருவரின் பெயரில் ஏற்பட்டுள்ள புதிய பட்டா எண். 11307 ல் கண்ட புஞ்சை ரீசர்வே எண். 361/2ஏ ல் 0.47.48 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 16-1/2 உள்ள நிலமும், இதுவும், மேற்படி அயன்பாப்பாகுடி கிராமத்தில், பட்டா எண். 10460 ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 361/3 ல் 0.55.00 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 36 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் கீழ்புரத்தில் வடபுரம் செண்டு 5 போக பாக்கி ஏக்கர் 1 செண்டு 31 உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி எங்கள் இருவரின் பெயரில் ஏற்பட்டுள்ள புதிய பட்டா எண். 11305 ல் கண்ட புஞ்சை ரீசர்வே எண். 361/3ஏ-ல் 0.53.05 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 31 உள்ள நிலமும், இதுவும், மேற்படி அயன்பாப்பாகுடி கிராமத்தில், பழைய பட்டா எண். 10460 க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி எங்கள் இருவரின் பெயரில் ஏற்பட்டுள்ள புதிய பட்டா எண். 11226 ல் கண்ட புஞ்சை ரீசர்வே எண். 361/4 ல் 0.50.00 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 24 உள்ள புஞ்சை நிலமும், மேற்படி அயன்பாப்பாகுடி கிராமத்தில், பட்டா எண். 10460 ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 361/5 ல் 0.52.00 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 29 ல் வடபுரம் செண்டு 98 உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி எங்கள் இருவரின் பெயரில் ஏற்பட்டுள்ள புதிய பட்டா எண். 11291 ல் கண்ட புஞ்சை ரீசர்வே எண். 361/5ஏ-ல் 0.39.45 ஏர்ஸ்-க்கு செண்டு 98 உள்ள நிலமும், ஆக மேற்சொன்ன நான்கு சொத்துகளுக்கு கூடியது மொத்தம் ஏக்கர் 4 செண்டு 69-1/2 உள்ள நிலங்களை பல பிளாட்டுகளாகப் பிரித்திருக்கிற லேஅவுட்டில் கண்டுள்ளதும், மேற்படி ரீசர்வே எண். 361/3ஏ-ல் கட்டுப்பட்டதுமான தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மானம் கழகம்-க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனையிடத்திற்கு கிழமேலில் வடபுரம் 9.45 மீட்டர் தென்புரம் 11.95 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புரம் 10.05 மீட்டர் மேல்புரம் 2.40 மீட்டர் இதற்கு மொத்தம் 71.00 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனையிடம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate