Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: திருப்பரங்குன்றம்	Date / நாள்: 29-Jan-2025
Village /கிராமம்:விளாச்சேரி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 349/10A, 349/10B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 28-Dec-2022

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1782/2004	17-Jun-2004 17-Jun-2004 17-Jun-2004	சுவாதீனமில்லாத அடைமானம் - ரூ 1000 வரை ஒவ்வொரு ரூ 100 அல்லது அதன் பகுதி தொகைக்கும்	1. அப்துல்கபூர்	1. ப. மாயாண்டித்தேவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு ரூ. 15000/-, கெடு 1 வருடம் வட்டி 12%				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ80	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளாச்சேரி, விளாச்சேரி				Survey No./புல எண் : 349/10	
	Boundary Details:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர் 349/10ல் கட்டுப்பட்ட	

	(வடக்கே) பரசுராமய்யர் புன்செய் நிலம், (கிழக்கே) வி.எஸ். ராமசுப்பிரமணியன் புன்செய் நிலம், (தெற்கே) கிமே ஓடை, (மேற்கே) சிவனாண்டி வகையறா புன்செய் நிலம்			செ80 உள்ள புன்செய் நிலம்.		
2	3274/2010	22-Jul-2010 22-Jul-2010 22-Jul-2010	இரசீது	1. ப. மாயாண்டித்தேவர்	1. அப்துல்கபூர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரசீது ரூ.15000/- கடன்தொகை பெற்றுக் கொண்டதாக				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ80		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளாச்சேரி, விளாச்சேரி			Survey No./புல எண் : 349/10		
	Boundary Details: (வடக்கே) பரசுராமய்யர் புன்செய் நிலம், (கிழக்கே) வி.எஸ். ராமசுப்பிரமணியன் புன்செய் நிலம், (தெற்கே) கிமே ஓடை, (மேற்கே) சிவனாண்டி வகையறா புன்செய் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர் 349/10ல் கட்டுப்பட்ட செ80 உள்ள புன்செய் நிலம்.		
3	4626/2021	24-Nov-2021 25-Nov-2021 25-Nov-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வெங்கடேஷ்	1. முஹமது தப்ரீஸ் 2. சசிகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 92,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 92,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 349/10 - 20.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளாச்சேரி					
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே எண் 349/12 ல் கண்ட நிலம், மேற்கு - ரீசர்வே எண் 349/7 ல் கண்ட நிலம், வடக்கு - ரீசர்வே எண் 349/10 ல் கண்ட பகுதி நிலம், தெற்கு - ஓடை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விளாச்சேரி கிராமம் பட்டா எண் 6450 ல் கண்ட ரீசர்வே எண் 349/10 ஏர்ஸ் 0.32.5 -க்கு செண்டு 80 உள்ள நிலத்தில் தென்புரம் செண்டு 20 உள்ள புஞ்சை நிலம்		
4	4627/2021	25-Nov-2021 25-Nov-2021 25-Nov-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வெங்கடேஷ்	1. அப்துல் கபூர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,76,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,76,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 349/10 - 60.0 சென்ட்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளாச்சேரி	
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே எண் 349/12 ல் கண்ட நிலம், மேற்கு - ரீசர்வே எண் 349/7 ல் கண்ட நிலம், வடக்கு - ரீசர்வே எண் 349/9 ல் கண்டநிலம், தெற்கு - ரீசர்வே எண் 349/10 ல் கண்ட பகுதி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விளாச்சேரி கிராமம் பட்டா எண் 6450 ல் கண்ட ரீசர்வே எண் 349/10 ஏர்ஸ் 0.32.5 க்கு செண்டு 80 உள்ள நிலத்தில் வடபுரம் செண்டு 60 உள்ள புஞ்சை நிலம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: NAGAMALAI PUDUKOTTAI	Date / நாள்: 14-Mar-2025
Village /கிராமம்:Vilachery	Survey Details /சர்வே விவரம்: 349/10A, 349/10B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 29-Dec-2022 - 13-Mar-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	199/2024	22-Jan-2024 22-Jan-2024 22-Jan-2024	Settlement deed	1. அப்துல் கபூர்	1. முஹமது தப்ரீஸ் 2. வஷீர் அகமது ஷா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,03,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4627/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilachery, தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 349/10A - 60.0 CENTS	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீசர்வே எண் 349/12 ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - சர்வே எண் 349/7-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - ரீசர்வே எண் 349/9 ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 349/10 ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 80-ல் தென்புறம் செண்டு 20 உள்ள நிலத்தினை உங்களில் 1வது நபர் திரு.ஏ.முஹமது தப்ரீஸ் மற்றும் திரு.ஆர்.சசிக்குமார் இவர்கள் இரண்டு பேர்கள் சேர்ந்து கிரையம் பெற்று கைவசமுள்ள சொத்து (சப்டிவிசன்படி ரீசர்வேஎண்.349/10பி-க்கு ஏர்ஸ்.8.20-ல் மேற்படி செண்டு 20				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விளாச்சேரி கிராமம், பட்டாஎண்.6450-ல் கண்ட புஞ்சை ரீசர்வேஎண்.349/10-க்கு ஏர்ஸ்.0.32.5-க்கு செண்டு 80 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் வடபுறம் செண்டு 60 உள்ள புஞ்சை நிலத்துக்கு சப்டிவிசன்படி எனது பெயரில் ஏற்பட்ட பட்டாஎண் 6504 -ல் கண்ட ரீசர்வேஎண்.349/10ஏ-க்கு ஏர்ஸ்.0.24.30-க்கு மேற்படி செண்டு 60(அறுபது) உள்ள புஞ்சை நிலமும் சமஸ்தமும்	

	உள்ள நிலம்)					
2	2769/2024	28-Jun-2024 28-Jun-2024 28-Jun-2024	Gift deed	1. முஹமது தப்ரீஸ் 2. வஷீர் அகமது ஷா 3. சசிகுமார்	1. மதுரை மேற்கு தாலுகா திருப்பரங்குன்றம் யூனியனுக்குட்பட்ட விளாச்சேரி கிராம பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் மேற்படியார்க்குப்பின் மேற்படி பதவியில் அமர்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 199/2024, 4626/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilachery			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 349/10A, 349/10B - 491.36 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வேஎண்ணில் கட்டுப்பட்ட மனைகளும், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், மேற்கு - மேற்படி சர்வேஎண்ணில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைஎண்.(2-2) உள்ள ரோடு, தெற்கு - சர்வேஎண்.349/13-ல் கட்டுப்பட்ட 18-மீட்டர் அகல அணுகுசாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விளாச்சேரி கிராமம், பட்டாஎண்.7583-ல் கண்ட சர்வேஎண்.349/10ஏ-ல் ஏர்ஸ்.0.24.30-க்கு சென்டு 60 உள்ள இடமும், பட்டாஎண்.6505-ல் கண்ட சர்வேஎண்.349/10பி-ல் ஏர்ஸ்.0.8.20-க்கு சென்டு 20 உள்ள இடமும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் சென்டு 80-க்கு அதாவது சதுர மீட்டர் 3237.36 உள்ள இடத்தினை லேயவுட் போட்டுள்ளதற்கு இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் உள்ளபடி கட்டுப்பட்ட கீழ்கண்ட மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட ரோடு மனையிடங்களுக்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள தென்வடலாக உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைஎண்.(1-1) உள்ள ரோடு மனைக்கு கிழமேல்ஜாதியடி வடபுறம் 7.20-மீட்டர் தென்புறம் 7.20-மீட்டர் தென்வடல்ஜாதியடி கீழ்புறம் 67.91-மீட்டர் மேல்புறம் 68.93-மீட்டர்-க்கு கூடியது சதுர மீட்டர் 491.36 உள்ள ரோடு இடம் சமஸ்தமும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilachery			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 349/10A - 219.2 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண்கள்.349/12ஏ1ஏ1ஏ மற்றும் 349/21-ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலம், மேற்கு - சர்வேஎண்.349/7ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலம், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைஎண்.(3-3) உள்ள ரோடும், மேற்படி சர்வேஎண்ணில் கட்டுப்பட்ட மனைகளும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைஎண்.(1-1) உள்ள ரோடும், மேற்படி சர்வேஎண்ணில் கட்டுப்பட்ட மனைகளும், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக உபயோத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமும			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விளாச்சேரி கிராமம், பட்டாஎண்.7583-ல் கண்ட சர்வேஎண்.349/10ஏ-ல் ஏர்ஸ்.0.24.30-க்கு சென்டு 60 உள்ள இடமும், பட்டாஎண்.6505-ல் கண்ட சர்வேஎண்.349/10பி-ல் ஏர்ஸ்.0.8.20-க்கு சென்டு 20 உள்ள இடமும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் சென்டு 80-க்கு அதாவது சதுர மீட்டர் 3237.36 உள்ள இடத்தினை லேயவுட் போட்டுள்ளதற்கு இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் உள்ளபடி கட்டுப்பட்ட கீழ்கண்ட மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட ரோடு மனையிடங்களுக்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள கிழமேலாக உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைஎண்.(2-2) உள்ள ரோடு மனைக்கு கிழமேல்ஜாதியடி வடபுறம் 24.16-மீட்டர் தென்புறம் 24.56-மீட்டர் தென்வடல்ஜாதியடி கீழ்புறம் 9.00-மீட்டர் மேல்புறம் 9.00-மீட்டர்-க்கு கூடியது சதுர மீட்டர் 219.20 உள்ள ரோடு		

				இடம் சமஸ்தமும். மேற்படி சொத்து மேற்படி சர்வேஎண்களில் குறிப்பாக ரீசர்வேஎண்.349/10ஏ-ல் கட்டுப்பட்டதாகும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilachery			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 349/10A - 399.79 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வேஎண்ணில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - மேற்படி சர்வேஎண்ணில் கட்டுப்பட்ட மனைகளும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், வடக்கு - சர்வேஎண்.349/9ஏ2-ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலம், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைஎண்.(2-2)-ல் உள்ள ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விளாச்சேரி கிராமம், பட்டாஎண்.7583-ல் கண்ட சர்வேஎண்.349/10ஏ-ல் ஏர்ஸ்.0.24.30-க்கு செண்டு 60 உள்ள இடமும், பட்டாஎண்.6505-ல் கண்ட சர்வேஎண்.349/10பி-ல் ஏர்ஸ்.0.8.20-க்கு செண்டு 20 உள்ள இடமும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் செண்டு 80-க்கு அதாவது சதுர மீட்டர் 3237.36 உள்ள இடத்தினை லேயவுட் போட்டுள்ளதற்கு இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் உள்ளபடி கட்டுப்பட்ட கீழ்கண்ட மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட ரோடு மனையிடங்களுக்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள தென்வடலாக உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைஎண்.(3-3) உள்ள ரோடு மனைக்கு கிழமேல்ஜாதியடி வடபுறம் 7.22-மீட்டர் தென்புறம் 7.22-மீட்டர் தென்வடல்ஜாதியடி கீழ்புறம் 55.50-மீட்டர் மேல்புறம் 55.47-மீட்டர்-க்கு கூடியது சதுர மீட்டர் 399.79 உள்ள ரோடு இடம் சமஸ்தமும்.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilachery			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 349/10A - 10.83 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைஎண்.(3-3) உள்ள ரோடு, மேற்கு - சர்வேஎண்.349/7ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலம், வடக்கு - சர்வேஎண்.349/9ஏ1 மற்றும் 349/9ஏ2-ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலம், தெற்கு - மேற்படி சர்வேஎண்ணில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விளாச்சேரி கிராமம், பட்டாஎண்.7583-ல் கண்ட சர்வேஎண்.349/10ஏ-ல் ஏர்ஸ்.0.24.30-க்கு செண்டு 60 உள்ள இடமும், பட்டாஎண்.6505-ல் கண்ட சர்வேஎண்.349/10பி-ல் ஏர்ஸ்.0.8.20-க்கு செண்டு 20 உள்ள இடமும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் செண்டு 80-க்கு அதாவது சதுர மீட்டர் 3237.36 உள்ள இடத்தினை லேயவுட் போட்டுள்ளதற்கு இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் உள்ளபடி கட்டுப்பட்ட கீழ்கண்ட மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட ரோடு மனையிடங்களுக்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் என்று குறிப்பிட்டுள்ள மனையிடத்திற்கு கிழமேல்ஜாதியடி வடபுறம் 7.20-மீட்டர் தென்புறம் 7.20-மீட்டர் தென்வடல்ஜாதியடி கீழ்புறம் 1.50-மீட்டர் மேல்புறம் 1.50-மீட்டர்-க்கு கூடியது சதுர மீட்டர் 10.83 உள்ள இடம் சமஸ்தமும்.		
3	2770/2024	28-Jun-2024 28-Jun-2024 28-Jun-2024	Gift deed	1. முஹமது தப்ரீஸ் 2. வஷீர் அகமது ஷா 3. சசிகுமார்	1. மதுரை மாவட்டம் மதுரை மேற்குத்தாலுகா (விளாச்சேரி கிராமம் சேர்ந்துள்ள பகுதி) (மேற்பார்வையாளர் பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மதுரை மாவட்டம்) அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	ரூ. 100/-	199/2024, 4626/2021
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilachery		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 349/10A, 349/10B - 10.63 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண்.349/12சி-ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலம், மேற்கு - மேற்படி சர்வேஎண்ணில் கட்டுப்பட்ட மனைகளும், உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைஎண்.(1-1) உள்ள ரோடும், வடக்கு - மேற்படி சர்வேஎண்ணில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - சர்வேஎண்.349/13-ல் கட்டுப்பட்ட 18-மீட்டர் அகல அணுகு சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விளாச்சேரி கிராமம், பட்டாஎண்.7583-ல் கண்ட சர்வேஎண்.349/10ஏ-ல் ஏர்ஸ்.0.24.30-க்கு செண்டு 60 உள்ள இடமும், பட்டாஎண்.6505-ல் கண்ட சர்வேஎண்.349/10பி-ல் ஏர்ஸ்.0.8.20-க்கு செண்டு 20 உள்ள இடமும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் செண்டு 80-க்கு அதாவது சதுர மீட்டர் 3237.36 உள்ள இடத்தினை லேயவுட் போட்டுள்ளதற்கு இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் உள்ளபடி கட்டுப்பட்ட கீழ்கண்ட மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட ரோடு மனையிடங்களுக்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள சதுர மீட்டர் 10.63 உள்ள இடத்துக்கு கிழமேல் வடபுறம் 3.23 மீட்டர் தென்புறம் 3.22 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 3.37 மீட்டர் மேல்புறம் 3.27 மீட்டர் இதற்கு மொத்தம் 10.63 சதுரமீட்டர் உள்ள இடம் சமஸ்தமும். மேற்படி சர்வேயில் கட்டுப்பட்ட லேயவுட் ஆனது கோப்புஎண்.26551/2024-எஸ்டபுள்யூபி-க்யூ2என்50ஜேஇஜட்எஸ்-ன் படி வழங்கப்பட்டுள்ள ஒப்புதல் வரைபடத்தில் லேயவுட் பிரேம் வொர்க் செய்யப்பட்டு உள்ளதில் கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate