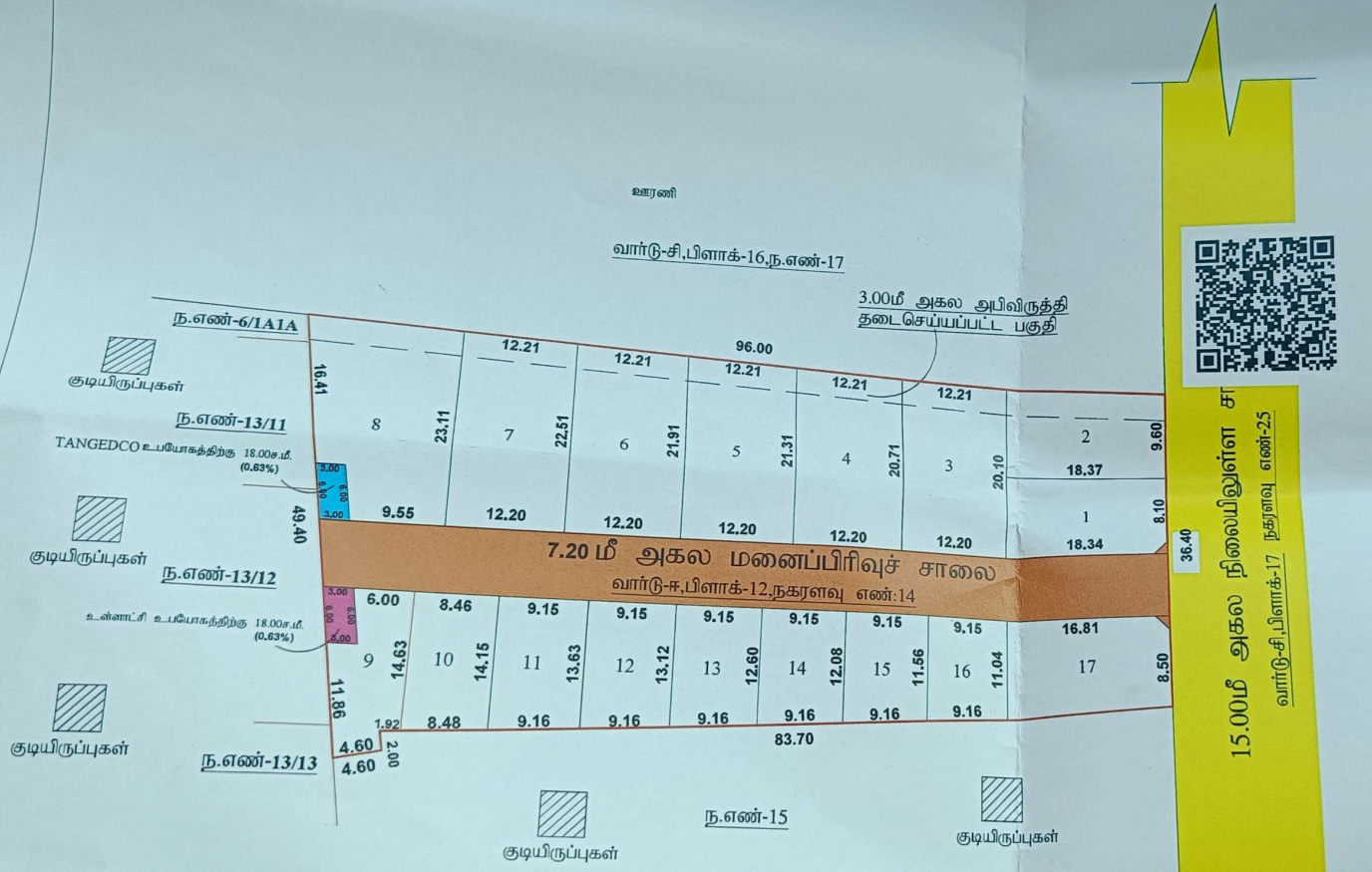
நகர் ஊரமைப்பு - சிவகங்கை மாவட்டம்

சிவகங்கை மாவட்டம், சிவகங்கை வட்டம், சிவகங்கை கூட்டு உள்ளுர் திட்ட குழுமம், சிவகங்கை நகராட்சி, வார்டு -E, பிளாக் -12, நகரளவை எண்:14-இல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள கோப்பு எண்: SWP-WRI.KMEG7/2024

அளவு திட்டம்: 1:400



மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை

கோரப்பட்ட மனைகள் - 17
ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் - 17

பரப்பளவு விபரம்

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு - 3680.00சமீ (0.91 ஏக்கர்)

மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு (மனைப்பிரிவு முலைமுடக்கு உட்பட) - 659.45சமீ

மீதமுள்ள மனைப்பிரிவுகளின் மொத்தப்பரப்பளவு - 3020.55சமீ

பொது ஒதுக்கீடுகள்

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

உள்ளாட்சி உபயோக மனை - 18.00சமீ (0.59%)

மின்வாரிய உபயோக மனை - 18.00சமீ (0.59%)

(அரசாணை எண் 18 ந.நி(ம)கு.வ.துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி மனைப்பிரிவில் Case 2 -வின்படி உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள 5.00 ச.மீ பூங்கா பரப்பிற்கு ஈடாக அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின் தொகையினை வணிகர் செலுத்தியுள்ளார்)

கட்டிட வரம்பு

சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை - 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

மூலை மடக்கு

சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை 1.50மீx1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண். 71 ஊ.வ.(சி2) துறை நாள் 16.08.03-ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரரால் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும். மேலும் மேற்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு நில உரிமைக்கு ஊராட்சியே பொறுப்பு எனபதுடன் ஊராட்சியினால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆழ்நிலத நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆழ்நிலத்தடி மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏறபடக்கூடிய சூழ்நிலை ஏறபடின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயிலில் 6' X 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்
6. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016, The promoter has to advertise, market book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority
7. அரசாணை எண். 18 ந.நி(ம)கு.வ துறை நாள் 04.02.2019-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்

L.P(SWP)/DTCP/SIVAGANGAI LPA - NO: 06/2024

உறுப்பினர் செயலர்(பொ)
சிவகங்கை கூட்டு உள்ளுர் திட்ட குழுமம்
சிவகங்கை மாவட்டம் - சிவகங்கை.

சிவகங்கை நகராட்சி அனையாளர் ஒப்பளிப்பு
உத்திரவு ந.க.எண் 2006/2024/F1 நாள் 05.12.2025
ன்படி உதவி இயக்குனர் மா.ந.உ. அலுவலகம் சிவகங்கை
அவர்களால் ஒப்புதலிக்கப்பட்ட மனைபிரிவு எண்: L.P(SWP)
DTCP/SUGA CLPA NO: 06/2024 நாள்: 27.4.2024ன்படி
சிவகங்கை நகராட்சியால் கிடைத்த ஒப்புதல் ஒழுங்கப்படுத்தப்படுகிறது.

Signature valid

Commissioner
Sivagangai Municipality

- 2.2025