நகர் ஊரமைப்பு துறை

திருவள்ளூர் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவள்ளூர் நகராட்சி

திருவள்ளூர் வட்டம், பெரும்பாக்கம் கிராமம், நில அளவை எண்.26/1pt, 2Apt,2Bpt & 28/1pt, வார்டு A, பிளாக் எண்.1, நகர அளவை எண்: 6/2B மற்றும் 6/3B-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

இணையதள விண்ணப்ப எண்: F9AKD2EU / 2023 / TCP5
அளவுத் திட்டம் :1 : 800

குறிப்பு:
மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு : 3200.00 ச.மீ (0.79 ஏக்கர்)
சாலையின் பரப்பளவு : (-)1177.00 ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பளவு : 2023.00 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 19
ஒதுக்கிய மனைகள் : 19

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை :

A. பொது ஒதுக்கீடுகள் :-
(உத்தேச சாலைப்பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள்

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 1177.00 ச.மீ 36.78 %

B. பொது உபயோகம்:-
(TNCD&BR 2019, 47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

1. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு: 10.86 ச.மீ - 0.53 %

2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கான பொது ஒதுக்கீட்டின் TANGEDCO பரப்பளவு: 11.21 ச.மீ - 0.55 %

(அரசாணை எண்:16 ந.நி (ம) கு.வ. துறை நாள்:31.01.2020-ன் படி TANGEDCO-க்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்படவேண்டிய பகுதியினை மின் பகிர்மான கழகம் அல்லது உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது)

மூலைமுடக்கு
7.00 மீ - 12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50 மீ x 1.50 மீ

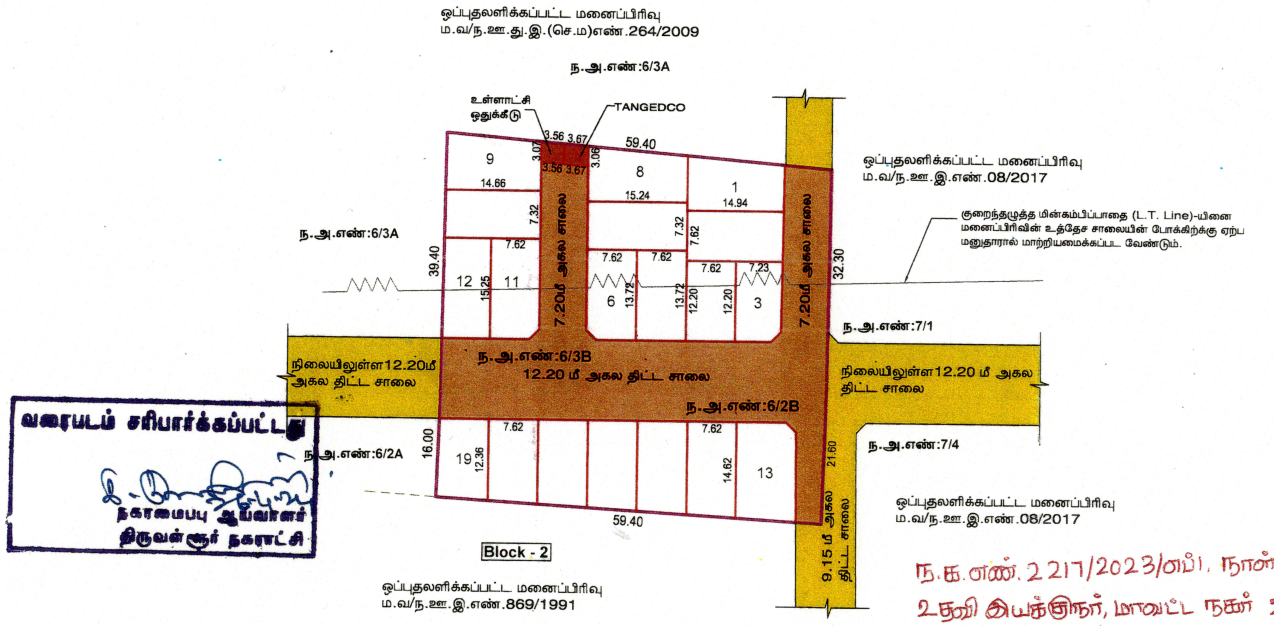
நிபந்தனைகள்:
1.மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் குறைந்தழுத்த மின்கம்பிப்பாதை (L.T. Line)-யினை மனைப்பிரிவின் உத்தேச சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்ப மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.

2.இம்மனைபிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதிசெய்து கொள்ள வேண்டும்.

3.நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைபிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைபிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

ம.வ / ந.ஊ.இ.எண்: 33 / 2023

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்



வரையடம் சரிபார்க்கப்பட்டது
நகரமைப்பு ஆய்வாளர்
திருவள்ளூர் நகராட்சி

ந.க.எண். 2217/2023/மபி, நாள். 26.04.2024 உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவள்ளூர் அவர்களின் தொழில் நுட்ப அனுமதி SWP/DTCP/TVLR/LAYOUT NO.33/2023-ன் படியும் நகர்மன்ற தீர்மான எண். 710, நாள். 26.02.2024-ன் படி மாநாட்டத்தில் கண்டுள்ளவாறு மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

ம.வ. ஆணை நகல்
ஆணையாளர்
திருவள்ளூர் நகராட்சி
26/04/24

Certification signature by B Gapesan
Signature Not Verified
Signed by: Assistant Director
Location: Tiruvallur
Date: 2023.