...ment(Planning Permission)

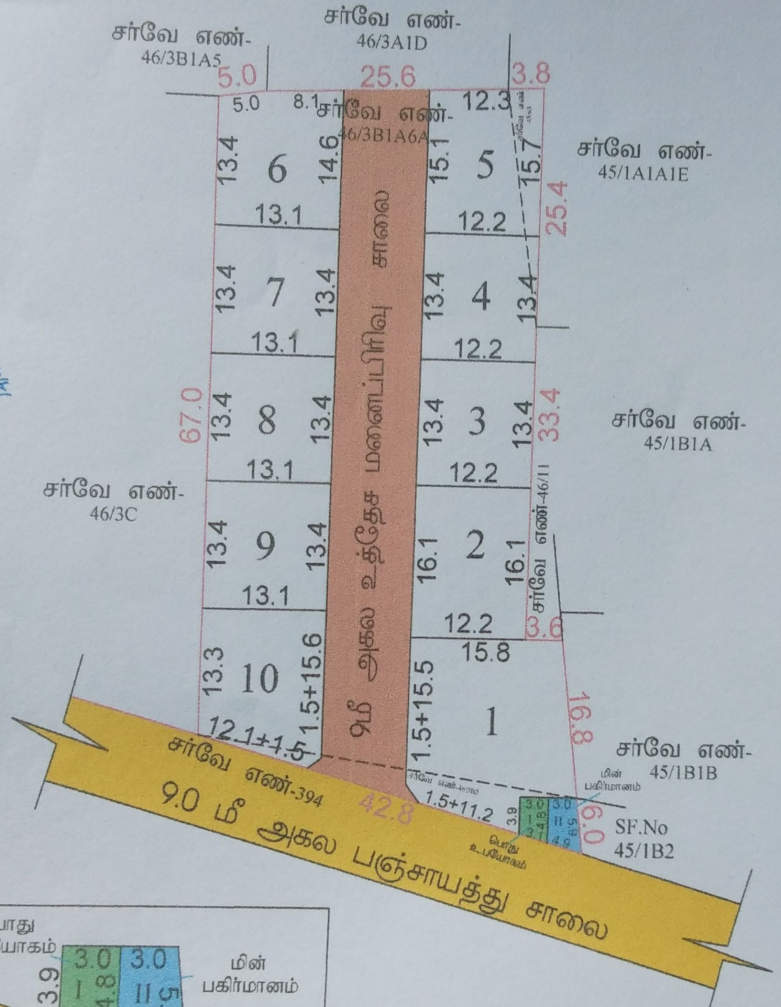
...th Side),

Date : 18/11/2023

மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்படுகிறது:

நாமக்கல் நகராட்சி நகரமைப்பு திட்டமைப்பு எண். 716, நாள். 29.12.2023-ன் படியும், நகராட்சி அலுவலகங்கள் கேட்டுக்கொண்ட உத்திரவு ந.க.எண் 7349/2023/எப், நாள். 14.12.2023-ன் படியும், நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், நாமக்கல் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். NKL/A2MBUIBD/16462/2023, நாள். 18.11.2023 மேல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள இடங்களை மொத்த நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு திட்டத்தினை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது

ஆணையர்
நாமக்கல் நகராட்சி.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்(DTCP)

நாமக்கல்

நாமக்கல் நகராட்சி

நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல் வட்டம், பெரியப்பட்டி கிராமம், தற்போது நாமக்கல் நகராட்சி ச.எண்-45/63&46/3B1A6A,3B2-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொகுப்புப் ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவு : 1:400 (அது 1"=33'0")
கோப்பு எண் : NKL/A2MBUIBD/16462/2023
இணையதள விண்ணப்ப எண் : A2MBUIBD

I. குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	:	0.65ஏக்கர் (அ) 2649.00 சதுரமீ
சாலையின் மொத்தப்பரப்பு	:	663.30 சதுரமீ
கோரிய மனைகள்	:	10
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	10

மனைப்பிரிவு எல்லை
உத்தேச சாலை
நிலையில் உள்ள சாலை

II பொது ஒதுக்கீடுகள் :

(உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு தானபத்திரம் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டது

சாலையின் மொத்தப்பரப்பு (மூலை முடக்கு உட்பட) : 663.30 சதுரமீ (25.03%)

அரசாணை எண்.16-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (ம)குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 31.01.2020-ன் படி 10% பரப்பளவுக்கு ஈடான அரக வழிகாட்டி மதிப்பீட்டு தொகையினை அரக கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம் TNCDBR 47(8) ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு

I.பொது உபயோகம் : 13.26 சதுரமீ (0.66%)

II. மின்பகிர்மானம் (TANGEDCO ஒதுக்கீடு) : 21.13 சதுரமீ (1.06%)

மூலை முடக்கு : 12.0மீ சாலை வரை 1.5மீ x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள் :

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் தனியாரும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும்எந்தத் துறைகளைப் நில ஆர்ஜிதம் படவில்லை மாவட்ட வருவாய அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 181-ன், வீட்டுமனைகி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 19.12.2020-ன் படி நில உரிமம் அறிந்த உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி முழு திருப்தியில் உள்ளது எனக் கண்காணித்துள்ளதின்பேரில் இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழிலுடப் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிவினைக்குக் கருப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் மனைப்பிரிவிற்குத் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய குறைவை சற்றேனும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வெகியே முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்/துணைவர் அவர்களால் திரும்ப செய்யப்படும்
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இம்மனையின் நகரோடு நகர் ஊரமைப்பத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களுடன் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. நகர் ஊரமைப்புத் துறை கட்டுப்பாடுகளாக தொகுதிவாரிப் அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெரிய உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரர் விண்ணப்பத்துடன் சமர்பித்த ஆவணங்களின்மீதாகப் பதிவேற்றம் செய்தக் ஒரு முன்பு தானபத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வாங்கி செய்ய உரிமையுள்ளது என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது.அதனாலும் முற்றுமாக விண்ணப்பதாருக்கு வாங்கி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது.

   சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தன் நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பெருந்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தில் முன் நிரந்தரமானவாக இருக்க முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு துறை பொறுப்புமானா அல்லப் அல்ல.
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எல்லாவி பாதுகாப்பு விடுவிலாதி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் மிகச் அளவிலான நிரந்த நகப்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
7. உத்தேச மனைப்பிரிவு அமைவுக் நிலம் தொடர்பாக நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லுத்தக்கதல்ல.
8. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே, நீர்நிலைகள் செல்லுமாயின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்
9. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே Tower Line, HT Line, LT Line and Power Line ஆகியன செல்லுமாயின் அவைகள் சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
10. உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கட்டடம் கட்டும் போது உரிய விதிகளை பின்பற்றி உரிய அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.
11. உத்தேச மனைப்பிரிவில் எந்தவிட மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
12. உத்தரவு வடித்தலில் குறிப்பிட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் (ம) மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.
13. அரசாணை எண்.18 நாள் (ம) நகலுமுநாள் 04.02.2019 (ம) 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT No.364/2023

Signature valid
Signed by: Assistant ...
Location:Namakkal
Date:2023.11.15 ...

சபிரபுசங்கர்
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

...ந்திரன்
...ளர் நிலை-III

மு.தேன்மொழி
மேற்பார்வையாளர்

(E-Sign)
உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்