Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chettikulam	Date / நாள்: 12-Jun-2025
Village /கிராமம்:Naranamangalam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 132/9C1, 132/9D, 132/9E

Search Period /தேடுதல் காலம்: 26-Mar-2025 - 11-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1377/2025	26-May-2025 26-May-2025 26-May-2025	Sale deed	1. அஞ்சாயிரம்	1. முகமது அலி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 86,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 86,135/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1799/2024, 3041/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 132/9E - 172.27 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naranamangalam					
			Plot No./மனை எண் : 20 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: தென்றல் நகர்			
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடலான உத்தேச மனைபிரிவு சாலை , மேற்கு - மனை எண். 21, வடக்கு - மனை எண். 19, தெற்கு - நிலையில் உள்ள ஊராட்சி தார்சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாரணமங்கலம் கிராம அ.பு.சர்வே எண். 132/9சி1. 0.12.25 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 0.30¼ செண்ட் நிலம் முழுவதும பாத்தியப்பட்டது. அ.பு.சர்வே எண். 132/9டி. 0.16.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 0.39½ செண்ட் நிலம் முழுவதும்; பாத்தியப்பட்டது. அ.பு.சர்வே எண். 132/9இ. 0.22.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 0.54¼			

		செண்ட் நிலம் முழுவதும்; பாத்தியப்பட்டது. ஆக கூடுதல் 0.50.25 ஏர்ஸ் ஏக். 1.24 செண்ட் உள்ள நிலங்கள் முழுவதையும் ஒன்றாக இணைத்து மனைகளாக பிரித்து லே-அவுட் தயாரித்து அதற்கு "தென்றல் நகர்" எனப் பெயரிட்டுள்ளதில் (ஷை நிலத்தை வரன்முறைபடுத்தி ம.வ/ந.ஊ.து.இ. (பெ.மா) எண். 22/2025 என எண்ணிடப்பட்டு நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் வரன்முறை படுத்தப்பட்டு அதன்பிரகாரம் நாரணமங்கலம் பஞ்சாயத்தில் ஆர்ஓசி எண். 04/2024-2025. நாள்: 15.5.2025-ன் படி அப்ரூவல் வழங்கப்பட்டும், மற்றும் தமிழ்நாடு ரியர் எஸ்டேட் ரெகுலாரட்ரீ அத்தாரட்டி சென்னை அவர்களிடமும் (டிஎன்ஆர்இஆர்ஏ/பிஎல்ஜ/4630/205) அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது) இறுதி ஒப்புதலும் வழங்கப்பட்டுள்ளது) கட்டுப்பட்ட மனை எண். 20-க்கு அளவுகள்:- கிழமேலில் இருபுறமும் 10.7 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 18.2 மீட்டர், மேல்புறம் 14.0 மீட்டர் உள்ள 172.27 சதுர மீட்டர் (1854 சதுரடி) உள்ள காலிமனை முழுவதும் கிரையம். ஷை மனை ஷை சர்வே 132/9இ நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது. ஷை மனைக்கு ஷை லே-அவுட்டில் அமைத்துள்ள கிழமேல் மற்றும் தென்வடலான பாதைகளில் போகவர மாமூல் வழிநடை வண்டிப் பாதை பாத்தியமும், மற்ற சகல பாத்தியமும் உள்பட பாத்தியப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate